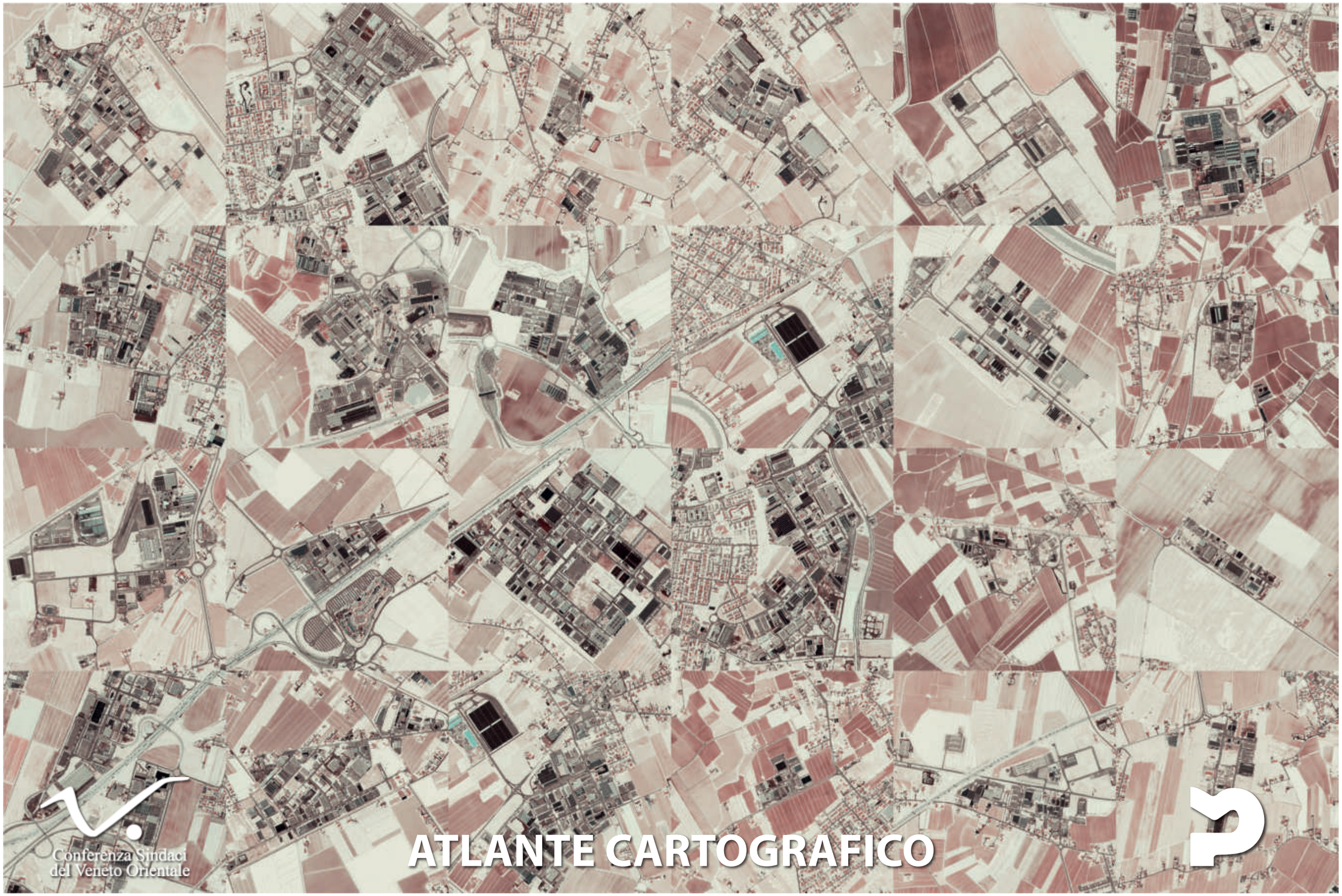
MASTERPLAN PER LE AREE PRODUTTIVE DEL VENETO ORIENTALE



Conferenza Sindaci
del Veneto Orientale

ATLANTE CARTOGRAFICO

MASTERPLAN PER LE AREE PRODUTTIVE DEL VENETO ORIENTALE

Atlante cartografico

Redatto da
dott. urb. Francesco Finotto
con
dott. urb. Giovanni Maria Cenzato

PROTECO engineering

Conferenza Sindaci del Veneto Orientale

VENEZIA ORIENTALE VeGAL

REGIONE DEL VENETO

Comune di Annone Veneto · Città di Caorle · Comune di Cavallino Treporti · Comune di Ceggia · Comune di Cinto Caomaggiore · Comune di Concordia Sagittaria · Comune di Eraclea · Comune di Fossalta di Portogruaro · Comune di Gruaro · Città di Jesolo · Città di Portogruaro · Comune di Pramaggiore · Comune di S. Michele al Tagliamento · Comune di S. Stino di Livenza · Comune di Teglio Veneto · Comune di Torre di Mosto · Comune di San Donà di Piave · Comune di Fossalta di Piave · Comune di Meolo · Comune di Musile di Piave · Comune di Noventa di Piave · Comune di Quarto d'Altino

Atlante cartografico

1. Metodologia dell'analisi

Il Masterplan ha per oggetto l'analisi delle aree produttive collocate all'interno dei comuni del Veneto Orientale posti lungo la fascia autostradale dell'autostrada A4 Venezia-Trieste. Sono state prese a riferimento quelle collocate all'interno dei comuni di Annone Veneto, Ceggia, Cinto Caomaggiore, Concordia Sagittaria, Fossalta di Piave, Fossalta di Portogruaro, Gruaro, Meolo, Musile di Piave, Noventa di Piave, Portogruaro, Pramaggiore, Quarto d'Altino, San Donà di Piave, San Michele al Tagliamento, San Stino di Livenza, Teglio Veneto e Torre di Mosto. Le aree sono state rilevate sulla base della presenza di cluster di attività produttive in esercizio, che si trovano in prossimità tra loro, che presentano una certa continuità insediativa e che hanno un'estensione minima complessiva nell'insieme non inferiore a 2,5 Ha.
L'obiettivo del lavoro è quello di valutare la potenzialità di ciascuna area produttiva sulla base delle caratteristiche di ciascuna di esse, sulle prestazioni in termini di accessibilità e infrastrutturazione, rispetto ai servizi destinati all'innovazione, il capitale umano presente sul territorio e alla qualità del lavoro declinato in termini di servizi presenti per i lavoratori. L'analisi permette di far emergere i vincoli ambientali, paesaggistici e la vulnerabilità idraulica che limitano l'insediamento, consentendo inoltre di identificare il patrimonio edilizio in disuso o sottoutilizzato che può essere potenzialmente oggetto di rifunzionalizzazione. Sulla base di tali elementi, è stato possibile definire un ranking delle aree produttive, individuando quelle maggiormente competitive nelle attuali condizioni e che potenzialmente potrebbero essere interessate da politiche di crescita, nonché i fattori di debolezza su cui investire per potenziare l'attrattività di quelle con maggiori criticità.
L'attività, pertanto, si è sviluppata su tre fasi:

- Fase 1: Individuazione delle aree produttive;
- Fase 2: Fotografia delle aree produttive;
- Fase 3: Ranking delle aree produttive.

Tutte le elaborazioni di seguito presentate sono state effettuate a partire dall'analisi di banche dati, immagini satellitari, file dati in formato shapefile, .kml e .xls messi a disposizione dai diversi sititi istituzionali e non. Le piattaforme consultate sono state: OpenStreetMaps, Google Map, Geoportale della Regione Veneto, ISPRA, ARPAV, ISTAT, AGCOM, la banca dati della Camera di Commercio di Venezia Rovigo e i siti dei comuni interessati. Nel caso in cui i dati ricavati dalle diverse piattaforme non siano risultati sufficienti sono stati effettuati degli approfondimenti sul campo attraverso sopralluoghi mirati sulle aree produttive. Questi approfondimenti hanno riguardato: l'identificazione delle imprese insediate, lo stato di utilizzo degli edifici e la verifica della presenza di infrastrutture per la mobilità lenta.

2. Fase 1

Obiettivo di questa fase è quella di mappare la distribuzione delle aree produttive presenti e attive all'interno dell'ambito di analisi. La perimetrazione delle aree produttive esistenti ha origine da una prima interrogazione del database contenente le informazioni geografiche territoriali di OpenStreetMaps (OSM), il quale riporta la totalità delle aree produttive presenti all'interno dell'ambito di analisi. Il database è di libera interrogazione ed è frutto di un lavoro di mappatura a scala mondiale che utilizza dati satellitari per rappresentare le informazioni geospaziali. L'estrapolazione del dato e la rielaborazione puntuale di ogni perimetrazione di area produttiva, al fine di accostare il dato il più possibile alla realtà, ha richiesto l'uso del software Qgis. La riperimetrazione ha riguardato la correzione dell'estensione delle aree sulla base della CTRN (Carta Tecnica Regionale Numerica), GeoDB (Data Base Geografico) e di immagini satellitari recenti.
La mappatura ha permesso di individuare complessivamente 34 aree produttive che presentano i criteri descritti in precedenza.

3. Fase 2a

In questa fase è stata eseguita una fotografia delle aree produttive individuando dapprima i parametri urbanistici che le contraddistinguono. Ogni area produttiva è stata ripartita in lotti, viabilità, parcheggi e verde pubblico. Tali informazioni permettono di ricavare e verificare lo stato di attuazione delle dotazioni minime di aree per servizi pubbliche previsti dalla normativa regionale (LR 11/2004). Il dato è popolato con una serie di informazioni relative allo stato e all'uso del patrimonio edilizio e viario. Per quanto riguarda gli immobili esistenti viene rilevata, se è presente, il nome e il codice ATECO dell'attività produttive insediata. In caso di edificio inutilizzato, viene categorizzato in funzione del fatto che sia in buono stato, quindi utilizzabile, oppure se sia in evidente stato di ammaloramento. Sono indicati in ultima gli edifici che, seppur collocati all'interno dell'area produttiva, hanno destinazione d'uso residenziale.
Ai parametri urbanistici sopra descritti si aggiungono una serie di indicatori raggruppati in 5 famiglie tematiche. Tali famiglie sono così ripartite:

1. Ambiente e vincoli;
2. Capitale umano e lavoro;
3. Accessibilità e rete infrastrutture;
4. Servizi all'innovazione;
5. Servizi per i lavoratori.

All'interno della famiglia "Ambiente e vincoli" sono stati presi in considerazione una serie di indicatori rivolti a valutare la presenza e l'entità dei vincoli di natura ambientale, paesaggistica, idraulica che interessano le aree produttive. Tale famiglia di indicatori consente di rilevare la vulnerabilità dell'area produttiva ai fenomeni climatici, in particolare alluvionali, e la sensibilità della stessa dal punto di vista ambientale e paesaggistico. Questi fattori limitano o vincolano l'insediamento di nuove attività produttive e impongono di adottare modalità costruttive e/o opere compensative al fine di ridurne l'impatto sul contesto. Alcuni indicatori sono in grado di rappresentare il contributo emissioni di gas e sostanze in atmosfera sul totale di quanto rilevato a scala comunale. Il dato, confrontato con lo storico delle emissioni, consente di rilevare la variazione delle emissioni nell'arco dell'ultimo decennio, mettendo in luce eventuali investimenti fatti dalle imprese al fine di rendere più efficiente la produzione e di ridurre il proprio impatto sull'ambiente.
Per quanto riguarda la valutazione del "Capitale umano e il lavoro", sono state descritte le caratteristiche dell'offerta di lavoro esistente presente all'interno dei comuni nei quali le aree produttive sono insediate. L'informazione mostra non solo la disponibilità di lavoratori ma anche il livello di qualificazione formativa degli stessi.
Per quanto riguarda il tema dell'"Accessibilità e la rete infrastrutturale" esistente è stata valutato il vantaggio localizzativo di ciascuna area produttiva in funzione della vicinanza ad importanti nodi infrastrutturali utili allo spostamento di merci e alla fornitura di servizi. In particolare si è ricavata la distanza delle aree produttive da caselli autostradali e dalla rete ferroviaria. Si è considerata inoltre la prossimità ad importanti nodi logistici quali porti, aeroporti e interporti. Nell'analisi, attraverso l'uso di indicatori specifici, si è potuto rappresenta un'istantanea dell'infrastrutturazione presente al servizio dell'utenza ciclabile e pedonale, ossia, la presenza o meno di una rete ciclabile capillare e di un'adeguata disponibilità di fermate del servizio pubblico locale. Gli indicatori pertanto fanno emergere l'accessibilità dell'aree produttive non solo dal punto di vista delle merci ma anche dai lavoratori.
Nell'analisi viene valutata la rete digitale presente e il capitale di imprese che lavorano nel settore dell'innovazione. Una rete internet che presenta caratteristiche infrastrutturali che garantiscono una stabile connessione, prestazioni elevate e a basso impatto ambientale rende le aree produttive più vicine ai mercati nazionali e internazionali nonché connesse ad un più ampio bacino di utenza.
Gli indicatori afferenti alla famiglia dei "Servizi per i lavoratori" permettono di rilevare la quantità di servizi presenti nell'intorno dell'area produttiva e che possono essere utilizzati dai lavoratori stessi. La presenza di servizi di ristorazione, ludico ricreativi e servizi pubblici in prossimità del luogo di lavoro, rileva una maggiore qualità del tessuto a coronamento dell'area produttiva in grado di garantire migliori condizioni di vita dei lavoratori. Questo fattore, non di poco conto rileva una maggiore capacità attrattiva del tessuto sociale e imprenditoriale esistente a scala locale.
Al termine dell'analisi degli indicatori per ciascuna area produttiva si è passati a rappresentare i dati raccolti in una scheda di sintesi impostata per ciascuna area produttiva. La Scheda di sintesi si compone di due parti: Rappresentazione cartografica dell'area produttiva e una rappresentazione descrittiva quantitativa e qualitativa della stessa.

La prima parte della Scheda di sintesi riporta, suddivisa su quattro quadranti, le seguenti cartografie:

- Planimetria dello stato di fatto: contenente la ripartizione della superficie territoriale in fondiaria, verde attrezzato, area parcheggio e viabilità. Nella tavola sono inseriti gli edifici categorizzati in ammalorato, incongruo, non utilizzato e utilizzato;
- Previsione del Piano di Gestione Rischio Alluvioni: rappresenta il grado di pericolosità e rischio previsti dal Piano dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali;
- Previsioni del Piano degli Interventi: riporta la sovrapposizione dell'area produttiva analizzata sulla tavola di zonizzazione del PI;
- Ricognizione dei vincoli: riporta le fasce di vincolo dei nodi infrastrutturali (distanza dai caselli e stazioni ferroviarie ai sensi della DGR 258/2022), parchi, riserve, zone umide, di interesse archeologico, i siti della rete Natura 2000, verde attrezzato, corridoi ecologici, rete idrografica e i corsi d'acqua.

La seconda parte della scheda riporta, sottoforma di dato quantitativo e testuale, l'insieme delle carature urbanistiche, le informazioni sullo stato di fatto delle aree e l'insieme degli indicatori presi in considerazione.
Di seguito si riporta l'elenco degli indicatori ripartiti per famiglie con la descrizione delle modalità di elaborazione e il dato utilizzato.

	INDICATORE	MODALITA' ELABORAZIONE	DATO
AMBIENTE E VINCOLI	VINCOLI Presenza nell'area produttiva di vincoli ambientali, paesaggistici e architettonici.	Il presente dato rileva la presenza ed il numero di vincoli ricadenti nelle aree produttive oggetto d'indagine. Si considera la presenza del vincolo anche se esso incide solo in minima parte sull'area produttiva ovvero sui confini o entro i confini del perimetro dell'area stessa. La rilevazione è stata effettuata sovrapponendo allo shapefile delle aree produttive le informazioni vettoriali dei vincoli derivanti dal PTGM della Città Metropolitana di Venezia a loro volta confrontati con gli shapefile del PTRC della Regione Veneto. La sovrapposizione ha permesso di verificare la presenza, il numero e la tipologia dei vincoli presenti.	PTGM Città Metropolitana di Venezia e PTRC Regione Veneto (dati scaricati a settembre 2024).
	RISCHIO IDRAULICO MASSIMO Livello di rischio idraulico presente nell'area produttiva.	Sovrapposizione ai perimetri delle aree produttive oggetto d'indagine della Carta del Rischio Idraulico del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) anni 2021-2027 dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali. La sovrapposizione ha permesso di verifica il livello massimo di rischio idraulico rilevato all'interno di ciascuna area produttiva.	Shapefile del PGRA messo a disposizione dall'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali (dati scaricati a settembre 2024).
	PERICOLOSITA' IDRAULICA MASSIMA Livello di pericolosità idraulica massima presente nell'area produttiva.	Sovrapposizione ai perimetri delle aree produttive oggetto d'indagine lo shapefile dei livelli di pericolosità idraulica del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) anni 2021-2027 dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali. La sovrapposizione ha permesso di verifica il livello massimo di rischio idraulico rilevato all'interno di ciascuna area produttiva.	Shapefile del PGRA messo a disposizione dall'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali (dati scaricati a settembre 2024).
	AREA ALLUVIONATA Verifica se l'area produttiva è stata oggetto di allagamenti negli ultimi 60 anni.	Sovrapposizione ai perimetri delle aree produttive oggetto d'indagine dello shapefile relativo alle aree allagate durante le alluvioni degli ultimi 60 anni.	Shapefile PTRC delle aree alluvionate negli ultimi 60 anni (dati scaricati a settembre 2024).
	RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE Presenza di aziende a Rischio di Incidente Rilevante entro un raggio di 5 km dall'area produttiva.	Verifica, attraverso strumenti di geoprocessing, della presenza di un'azienda a Rischio Incidente Rilevante (RIR) entro un raggio di 5 km dall'area produttiva. La posizione delle aziende RIR è contenuta nello shapefile del Quadro Conoscitivo del PTRC.	Shapefile PTRC delle aziende a Rischio Incidente Rilevante (dati scaricati a settembre 2024).
	EMISSIONI DI PM10 DELL'INDUSTRIA Emissioni comunali annue di PM10 per il macrosettore dell'industria (tonnPM10/anno).	Rilevazione per ciascun comune delle emissioni di PM10 (t) per anno prodotto dal macrosettore dell'industria secondo i dati INEMAR 2021. Dato ricavato per comune.	Tabelle INEMAR 2021 da fonte ARPAV (dati scaricati a settembre 2024).
	EMISSIONI DI C02 DELL'INDUSTRIA Rilevazione delle kilotonnellate annue di CO2 prodotte dal macrosettore dell'industria (ktonnCO2/anno).	Rilevazione per ciascun comune delle kilotonnellate annuali di C02 prodotte dal macrosettore dell'industria secondo i dati INEMAR 2021. Dato ricavato per comune.	Tabelle INEMAR 2021 da fonte ARPAV (dati scaricati a settembre 2024).
	CONSUMO DI SUOLO Peso del suolo consumato nel comune dove ha sede l'area produttiva sul totale della superficie comunale nell'anno 2022 (%).	Rilevazione per ciascun comune dell'incidenza di suolo consumato sul totale della superficie comunale secondo i dati ISPRA 2022. Attribuzione all'area produttiva del valore rilevato nel comune di riferimento.	Tabella "Consumo di suolo, dinamiche territoriali e servizi ecosistemici" per l'anno 2022. Fonte ISPRA edizione 2024.
	CORRIDOI ECOLOGICI Rilevazione del posizionamento dell'area produttiva rispetto i corridoi ecologici.	Sovrapposizione ai perimetri delle aree produttive oggetto d'indagine dello shapefile relativo ai corridoi ecologici (fonte QC del PTRC). Nell'analisi è stata verificata la presenza, anche in minima parte, di corridoi ecologici.	Shapefile PTRC.
	AREE NUCLEO Rilevazione del posizionamento dell'area produttiva rispetto le aree nucleo.	Sovrapposizione ai perimetri delle aree produttive oggetto d'indagine dello shapefile relativo alle aree nucleo (fonte QC del PTRC). Nell'analisi è stata verificata la presenza, anche in minima parte, di aree nucleo.	Shapefile PTRC.

	INDICATORE	MODALITA' ELABORAZIONE	DATO
CAPITALE UMANO E LAVORO	NON OCCUPATI Rilevazione della % di popolazione di età compresa tra i 15 e i 64 anni in cerca di occupazione sul totale delle forze lavoro della medesima fascia d'età.	Il dato è ricavato dal rapporto tra la popolazione di età compresa tra i 15 e i 64 anni in cerca di lavoro e il totale delle forze lavoro della medesima fascia d'età. Il dato è riferito al censimento permanente dell'ISTAT dell'anno 2019. A ciascuna area produttiva è stato attribuito il valore del comune di riferimento.	ISTAT 2019. I dati sono stati scaricati nel mese di settembre 2024
	DISPONIBILITA' DI LAVORO Rilevazione dell'incidenza di lavoratori che lavorano nel comune di residenza sul totale dei lavoratori del comune.	Il dato è ricavato dal rapporto tra i lavoratori che lavorano nel medesimo comune di residenza sul totale dei lavoratori del comune. Il dato è riferito al censimento permanente dell'ISTAT all'anno 2019. A ciascuna area produttiva è stato attribuito il valore del comune di riferimento.	ISTAT 2019. I dati sono stati scaricati nel mese di settembre 2024.
	CAPITALE UMANO FORMATO Rilevazione della percentuale di popolazione con titolo di studio secondario (diploma) o professionale (compresi IFTS) su totale della popolazione di età tra i 25 e i 64 anni.	Il dato è ricavato dal rapporto tra la popolazione di età compresa tra i 25 e i 64 anni con titolo di studio secondario ovvero diploma o professionale (compresi IFTS) sul totale della popolazione della medesima fascia d'età. Il dato è riferito al censimento dell'ISTAT all'anno 2022. A ciascuna area produttiva è stato attribuito il valore del comune di riferimento.	ISTAT 2022. I dati sono stati scaricati nel mese di settembre 2024.
	CAPITALE UMANO ALTAMENTE FORMATO Rilevazione della percentuale di popolazione tra 25 e 64 anni con titolo terziario (laurea primo e secondo livello, ITS, post laurea, dottorato ecc..) sul totale della popolazione della medesima fascia di età.	Il dato è ricavato dal rapporto tra la popolazione di età compresa tra i 25 e i 64 anni con titolo di studio terziario (ITS, laurea primo e secondo livello, dottorato, post diploma ecc.) sul totale della popolazione della medesima fascia d'età. Il dato riferito al censimento dell'ISTAT all'anno 2022. A ciascuna area produttiva è stato attribuito il valore del comune di riferimento.	ISTAT 2022. I dati sono stati scaricati nel mese di settembre 2024.
	STOCK DISPONIBILITA' CAPITALE UMANO FORMATO Rilevazione del peso del capitale umano disponibile e formato (con titolo di studio secondario quale diploma o laurea) sul totale dello stock di capitale umano disponibile.	Il valore è stato ricavato sommando il capitale umano disponibile con titolo di studio secondario al capitale umano disponibile con titolo di laurea: il valore risultante è stato rapportato al capitale umano totale disponibile in età lavorativa rilevato per ciascun comune. A ciascuna area produttiva è stato attribuito il valore del comune di riferimento.	ISTAT 2022. I dati sono stati scaricati nel mese di settembre 2024.

	INDICATORE	MODALITA' ELABORAZIONE	DATO
ACCESSIBILITA' E INFRASTRUTTURE	ACCESSIBILITA' AI PORTI Indicatore di accessibilità dell'area produttiva ai porti (Venezia, Monfalcone e Trieste).	Mediante strumenti GIS è stata rilevata la distanza (in km) tra il centroide di ciascuna area produttiva e i porti di Venezia, Monfalcone e Trieste. La rilevazione è stata effettuata considerando il tragitto più breve in termini di lunghezza.	Shapefile OpenStreetMaps (scaricati il mese di settembre 2024).
	ACCESSIBILITA' AGLI INTERPORTI Indicatore di accessibilità all'interporto più vicino (Padova, Venezia, Portogruaro, Cervignano, Trieste, Gorizia e Pordenone).	Mediante strumenti GIS è stata rilevata la distanza (in km) tra il centroide di ciascuna area produttiva e l'interporto più prossimo tra quelli di Padova, Venezia, Portogruaro, Cervignano, Trieste, Gorizia e Pordenone. La rilevazione è stata effettuata considerando il tragitto più breve in termini di lunghezza.	Shapefile OpenStreetMaps (scaricati il mese di settembre 2024).
	ACCESSIBILITA' AGLI AEROPORTI Indicatore di accessibilità al sistema aeroportuale (Venezia, Treviso e Trieste).	Mediante strumenti GIS è stata rilevata la distanza (in km) tra il centroide di ciascuna area produttiva e l'aeroporto più vicino tra quelli di Treviso, Venezia e Trieste. La rilevazione è stata effettuata considerando il tragitto più breve in termini di lunghezza.	Shapefile OpenStreetMaps (scaricati il mese di settembre 2024).
	ACCESSIBILITA' AI CASELLI AUTOSTRADALI Indicatore di accessibilità dell'area produttiva al sistema autostradale.	Mediante strumenti GIS è stata rilevata la distanza (in km) tra il centroide di ciascuna area produttiva e il casello autostradale più prossimo. La rilevazione è stata effettuata considerando il tragitto più breve in termini di lunghezza.	Shapefile OpenStreetMaps (scaricati il mese di settembre 2024).
	ACCESSIBILITA' AL TRASPORTO PUBBLICO Indicatore di accessibilità dell'area produttiva alle fermate del trasporto pubblico locale.	Mediante strumenti GIS è stata rileva la distanza (in km) tra il centroide di ciascuna area produttiva e la più vicina fermata del trasporto pubblico locale. La rilevazione è stata effettuata considerando il tragitto più breve in termini di lunghezza.	Shapefile OpenStreetMaps (scaricati il mese di settembre 2024).
	LUNGHEZZA RETE CICLABILE Presenza di rete ciclabile all'interno di un raggio di 1 Km dall'area produttiva.	Sono state desunte le piste ciclabili esistenti utilizzando le immagini satellitari di Google Maps. Il dato è stato processato con applicativo GIS al fine di individuare le piste ciclabili ricadenti all'interno di un raggio di 1 km dal perimetro dell'area produttiva.	Shapefile OpenStreetMaps (scaricati il mese di settembre 2024).
	COPERTURA RETE CICLABILE Rapporto di copertura della rete ciclabile sul totale dell'infrastruttura stradale all'interno dell'area produttiva.	Mediante strumenti GIS si è quantificata la lunghezza degli assi stradali (in ml) e di piste ciclabili (in ml, assumendo esclusivamente le piste ciclabili riconoscibili ovvero in sede propria o provviste di segnaletica orizzontale o verticale) presenti nell'area produttiva. Si è poi calcolata la percentuale della copertura della pista ciclabile ottenuta dal rapporto tra la lunghezza delle piste ciclabili e la lunghezza totale delle strade.	Rilievo delle piste ciclabili esistenti attraverso analisi delle immagini satellitari di Google Maps e Street Maps. Quanto riportato fa riferimento a quanto rilevato nel mese di settembre 2024.
	ACCESSIBILITÀ ALLE STAZIONI FERROVIARIE Indicatore di accessibilità dell'area produttiva alla rete ferroviaria.	Mediante strumenti GIS è stata rileva la distanza (in km) tra il centroide di ciascuna area produttiva e la stazione ferroviaria più prossima. La posizione di ciascuna stazione ferroviaria considerata è stata ricavata dal QC del PTRC. La rilevazione è stata effettuata considerando il tragitto più breve in termini di lunghezza.	Shapefile OpenStreetMaps (scaricati il mese di settembre 2024).

	INDICATORE	MODALITA' ELABORAZIONE	DATO
SERVIZI ALL' INNOVAZIONE	RETE DIGITALE Presenza di servizi ADSL all'interno dell'area produttiva.	Presenza di servizi ADSL. Con ADSL (Asimmetrical Digital Subscriber Line) si intende la presenza di un'infrastruttura esistente interamente in rame, dalla centrale fino all'utenza. La potenza massima raggiungibile dalla connessione è di 20 Mbit/s. Dato estrapolato da fonte AGCOM 2019.	AGCOM 2019.
	RETE DIGITALE Presenza di servizi FTTC all'interno dell'area produttiva.	Presenza di servizi FTTC. Con FTTC (Fiber To The Cabinet) si intende la presenza di collegamenti Internet che sfruttano la fibra ottica solo fino alla cabina situata in strada e poi dei cavi in rame per arrivare all'utenza. La potenza massima raggiungibile dalla connessione è di 100/200 Mbit/s. Dato estrapolato da fonte AGCOM 2019.	AGCOM 2019.
	RETE DIGITALE Presenza di servizi FTTH all'interno dell'area produttiva.	Presenza di servizi FTTH. Con FTTH (Fiber To The Home) si intende la presenza di una rete di cavi in fibra ottica che arriva fino all'utente, con vantaggi evidenti sulla qualità e sulla velocità della trasmissione dei dati. La potenza massima raggiungibile dalla connessione è di 1 Gbit/s. Dato estrapolato da fonte AGCOM 2019.	AGCOM 2019.
	DENSITA' IMPRESE INNOVATIVE Densità delle imprese operanti in settori innovativi ad alto contenuto di conoscenza sul totale delle imprese insediate.	È stato rilevato il numero di imprese localizzate in ciascuna area produttiva e operanti in settori innovativi e ad elevato contenuto di conoscenza. Tali imprese sono state rapportate al totale delle imprese insediate nell'area produttiva. Le imprese ad elevato contenuto di conoscenza comprendono le attività identificate dai seguenti codici ATECO: • 61 - Telecomunicazioni • 62 - Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse; • 63 - Attività dei servizi d'informazione e altri servizi informatici; • 70 - Attività di direzione aziendale e di consulenza gestionale; • 72 - Ricerca scientifica e sviluppo; • 73 - Pubblicità e ricerche di mercato; • 74.90 - Altre attività professionali, scientifiche e tecniche.	Reportaziende.it (dati ricercati settembre-ottobre 2024).

	INDICATORE	MODALITA' ELABORAZIONE	DATO
SERVIZI AI LAVORATORI	SERVIZI SPORTIVI Densità di servizi sportivi presenti nei pressi dell'area produttive entro un raggio di 2,5 km.	Realizzazione della mappatura delle attività connesse ai servizi sportivi ricavata da dati estrapolati da OpenStreetMaps e integrati con rilevazioni da Google Maps. La mappatura è stata perfezionata mediante strumenti GIS. Mediante strumento di geoprocessing è stato rilevato il numero di attività presenti nei pressi delle aree produttive all'interno di un buffer di 2,5 km.	Shapefile OpenStreetMaps (scaricati il mese di settembre 2024) e dati Google Maps.
	SERVIZI PRIMA INFANZIA Densità di servizi dedicati alla prima infanzia presenti nei pressi dell'area produttive entro un raggio di 2,5 km.	Costruzione del database dei servizi di prima infanzia (asili nido) a partire dai dati ricavati da OpenStreetMaps e integrati con le informazioni ricavate dai siti internet dei comuni. La mappatura è stata perfezionata mediante strumenti GIS. Mediante strumenti di geoprocessing è stato verificato il numero di servizi di prima infanzia presenti nei pressi delle aree produttive all'interno di un buffer di 2,5 km.	Shapefile OpenStreetMaps (scaricati il mese di settembre 2024) e dati derivanti dai siti dei comuni.
	SCUOLE D'INFANZIA Densità di scuole dell'infanzia presenti nei pressi dell'area produttive entro un raggio di 2,5 km.	Costruzione del database delle scuole dell'infanzia (materna) a partire dai dati ricavati da OpenStreetMaps e integrati con le informazioni ricavate dai siti internet dei comuni. La mappatura è stata perfezionata mediante strumenti GIS. Mediante strumenti di geoprocessing è stato verificato il numero di servizi per l'infanzia presenti nei pressi delle aree produttive all'interno di un buffer di 2,5 km.	Shapefile OpenStreetMaps (scaricati il mese di settembre 2024) e dati derivanti dai siti dei comuni.
	SCUOLE PRIMARIE Densità di scuole primarie presenti nei pressi dell'area produttive entro un raggio di 2,5 km.	Costruzione del database delle scuole primarie (elementari) a partire dai dati ricavati da OpenStreetMaps e integrati con le informazioni ricavate dai siti internet dei comuni. La mappatura è stata perfezionata mediante strumenti GIS. Mediante strumenti di geoprocessing è stato verificato il numero di scuole primarie presenti nei pressi delle aree produttive all'interno di un buffer di 2,5 km.	Shapefile OpenStreetMaps (settembre 2024) e dati derivanti dai siti dei comuni.
	SERVIZI POSTALI Densità di servizi postali presenti nei pressi dell'area produttive entro un raggio di 2,5 km.	Costruzione del database degli uffici postali collocate nelle vicinanze delle zone produttive a partire dai dati ricavati da OpenStreetMaps e integrati con i dati Google Maps. La mappatura è stata perfezionata mediante strumenti GIS. Mediante strumenti di geoprocessing è stato verificato il numero di uffici postali presenti nei pressi delle aree produttive all'interno di un buffer di 2,5 km.	Shapefile OpenStreetMaps (scaricati il mese di settembre 2024) e dati Google Maps.
	SERVIZI BANCARI Densità di servizi bancari presenti nei pressi dell'area produttive entro un raggio di 2,5 km.	Costruzione del database dei servizi bancari collocate nelle vicinanze delle zone produttive a partire dai dati ricavati da OpenStreetMaps e integrati con i dati Google Maps. La mappatura è stata perfezionata mediante strumenti GIS. Mediante strumenti di geoprocessing è stato verificato il numero di strutture bancarie presenti nei pressi delle aree produttive all'interno di un buffer di 2,5 km.	Shapefile OpenStreetMaps (scaricati il mese di settembre 2024) e dati Google Maps.
	SERVIZI DI RISTORAZIONE Densità di attività ristorative presenti nei pressi dell'area produttive entro un raggio di 2,5 km.	Costruzione del database dei servizi alla ristorazione collocati nelle vicinanze delle zone produttive a partire dai dati ricavati da OpenStreetMaps e integrati con i dati Google Maps. La mappatura è stata perfezionata mediante strumenti GIS. Mediante strumenti di geoprocessing è stato verificato il numero di attività ristorative presenti nei pressi delle aree produttive all'interno di un buffer di 2,5 km.	Shapefile OpenStreetMaps (scaricati il mese di settembre 2024) e dati Google Maps.

4. Fase 2b

La seconda parte dell'analisi ha riguardato l'individuazione del numero di imprese insediate per ciascuna area produttiva, nonché il numero di addetti e il fatturato.

Individuazione delle imprese insediate per ciascuna area produttiva

Per determinare con precisione il numero totale di imprese insediate per ogni area produttiva, identificare il nome dell'azienda, il codice ATECO, il numero di addetti e il fatturato prodotto in loco è stato necessario consultare innanzitutto la banca dati della Camera di Commercio di Venezia Rovigo, acquisendo i dati di tutte le imprese attive e inattive per ciascun Comune interessato dall'indagine, per tutti i codici ateco, con l'indicazione della sede legale, delle unità locali (distinte in primaria e secondaria), complete dell'indirizzo anagrafico per esteso. Una volta ottenuti i record di tutte le imprese, dal momento che si tratta di un dato "storico", è stato necessario separare quelle interne alle aree produttive da quelle esterne, quelle attive da quelle inattive, e considerare tra quelle attive solo le imprese con i codici ateco relativi al settore produttivo secondario (escludendo le imprese agricole, quelle commerciali e i servizi in generale).

Dallo stradario di ciascun comune, anche utilizzando banche dati open source come OpenStreetMap, sono state identificate le vie presenti in ciascuna area produttiva e geo-localizzate le imprese, associando ciascun record di dati alla singola area produttiva; tale dato è stato controllato utilizzando altre fonti open source (Google Street View, ecc.). L'utilizzo di software mapping GIS ha consentito di semplificare queste operazioni, agevolando la successiva produzione di mappe tematiche. Questo primo elenco è stato successivamente controllato e bonificato controllando le visure camerali di ciascuna impresa, in modo da individuare i doppioni, le imprese cessate, e il numero di addetti, distinto per unità locali e fatturato. Dal momento che le imprese insediate nei comuni del territorio sono risultate oltre 17 mila e quelle individuate dalla prima analisi delle aree produttive circa 1.400 è stato necessario accedere ad altrettante visure camerali per verificare la correttezza del dato.

Ranking per fatturato e "top100" dell'area

Tuttavia, se per stabilire il numero di addetti per ciascuna impresa insediata la visura camerale è sufficiente, poiché distingue gli addetti per unità locale, non sempre è presente l'informazione relativa al fatturato aziendale. Inoltre, il fatturato aziendale qualora presente, non è distinto per unità locale, pertanto è stato necessario ripartirlo tra unità locali, utilizzando come unico criterio sintetico il numero di addetti, per non attribuire ad un'area produttiva il fatturato che un'impresa produce in più sedi, anche in territori diversi da quelli dei Comuni considerati. Fin qui la metodologia per individuare il Ranking delle "top100" dell'area, ma per valutare il contributo in termini di fatturato di ciascuna area produttiva è stato necessario stimare per via indiretta anche il fatturato della frazione di imprese in cui fatturato non è accessibile mediante visura camerale. Dal momento che generalmente si tratta di un numero ridotto di imprese si è utilizzata la media del fatturato dei codici ateco di appartenenza, in modo da ottenere una ripartizione equilibrata che utilizzi lo stesso criterio per tutte le aree considerate. Tuttavia, trattandosi di un fatturato stimato, e non verificato, non è stato utilizzato nella elaborazione del ranking finale delle "top100" imprese.

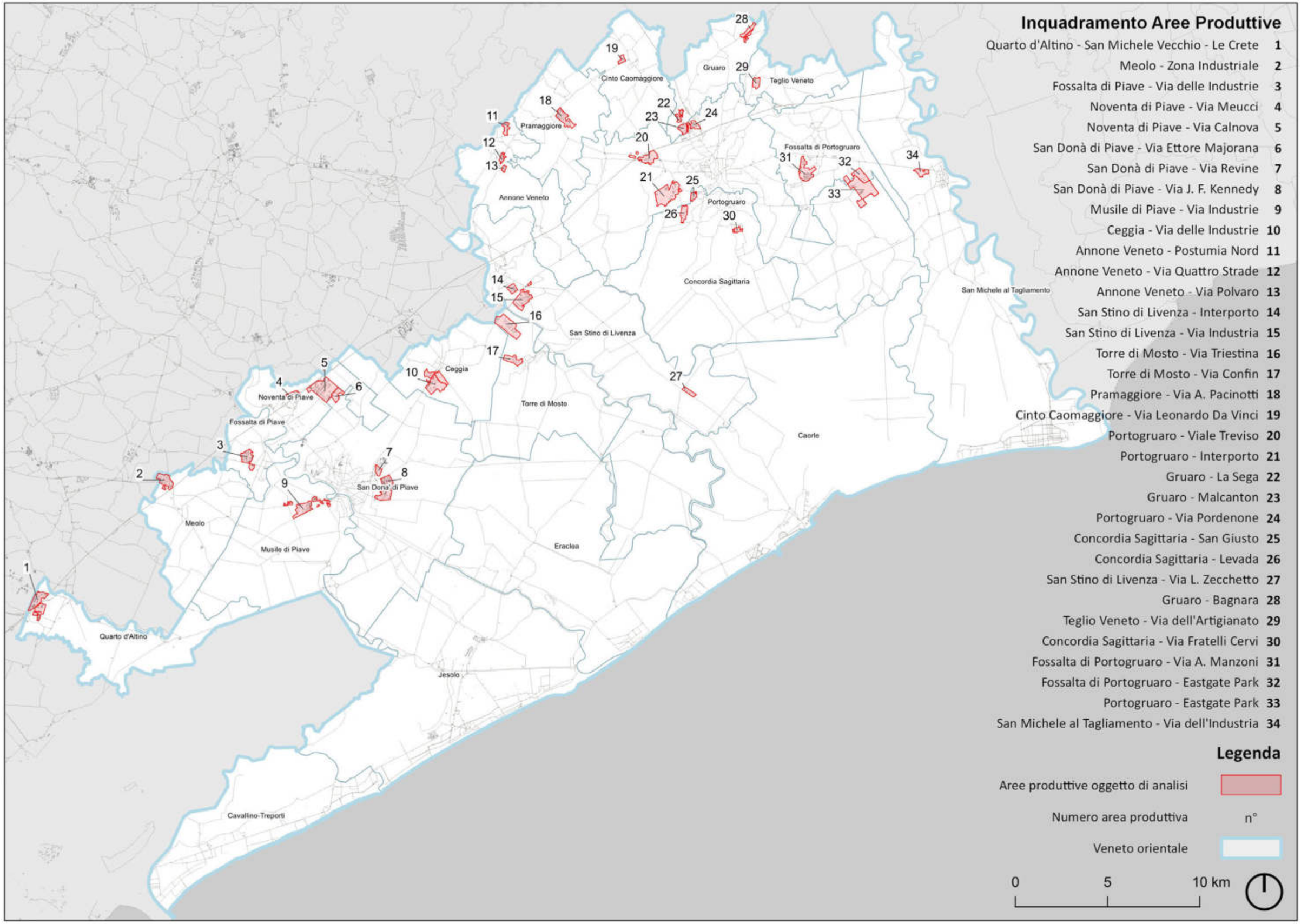
Quest'ultima informazione ha consentito di elaborare per ciascuna area produttiva la quota di superficie territoriale impegnata, la quota di addetti impiegata e la quota di fatturato prodotta, delineando per ciascuna area il prevalente impatto territoriale, sociale o economico e fornendo un utile scenario di riferimento per valutare le tendenze in corso.

5. Fase 3

La fase conclusiva ha riguardato l'attribuzione di un peso a ciascun valore rilevato per ogni indicatore preso in considerazione e associato a ciascuna area produttiva analizzata. Il peso è stato attribuito sulla base di un punteggio variabile tra 1 e 4. Gli intervalli considerati hanno come valori di margine i quartili calcolati sull'insieme della popolazione di valori ottenuti per ciascun indicatore delle aree produttive. Ad ogni indicatore è stato poi attribuito un coefficiente variabile tra 0,25 e 1 (0,25, 0,50, 0,75, 1) in funzione dell'importanza dell'indicatore per l'analisi in oggetto.

Una volta attribuito il peso e il coefficiente a ciascun indicatore, si è calcolato il peso che ciascuna area produttiva ha in relazione ad ogni famiglia di indicatori. Da tale attribuzione si è potuto infine definire il ranking delle aree produttive ripartito per famiglia e sul totale delle famiglie.

Gli esiti dell'analisi sono rappresentati in forma di carte tematiche, grafici e tabelle che sono riportate nella parte finale del presente documento.


Inquadramento Aree Produttive
Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete 1
Meolo - Zona Industriale 2
Fossalta di Piave - Via delle Industrie 3
Noventa di Piave - Via Meucci 4
Noventa di Piave - Via Calnova 5
San Donà di Piave - Via Ettore Majorana 6
San Donà di Piave - Via Revine 7
San Donà di Piave - Via J. F. Kennedy 8
Musile di Piave - Via Industrie 9
Ceggia - Via delle Industrie 10
Annone Veneto - Postumia Nord 11
Annone Veneto - Via Quattro Strade 12
Annone Veneto - Via Polvaro 13
San Stino di Livenza - Interporto 14
San Stino di Livenza - Via Industria 15
Torre di Mosto - Via Triestina 16
Torre di Mosto - Via Confin 17
Pramaggiore - Via A. Pacinotti 18
Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci 19
Portogruaro - Viale Treviso 20
Portogruaro - Interporto 21
Gruaro - La Sega 22
Gruaro - Malcanton 23
Portogruaro - Via Pordenone 24
Concordia Sagittaria - San Giusto 25
Concordia Sagittaria - Levada 26
San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto 27
Gruaro - Bagnara 28
Teglio Veneto - Via dell'Artigianato 29
Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi 30
Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni 31
Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park 32
Portogruaro - Eastgate Park 33
San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria 34
Legenda
Aree produttive oggetto di analisi
Numero area produttiva n°
Veneto orientale
0 5 10 km
Quarto d'Altino
Meolo
Musile di Piave
Fossalta di Piave
Noventa di Piave
Ceggia
Torre di Mosto
San Stino di Livenza
Concordia Sagittaria
Portogruaro
Fossalta di Portogruaro
Annone Veneto
Pramaggiore
Cinto Caomaggiore
Gruaro
Teglio Veneto
San Donà di Piave
Eraclea
Caorle
Jesolo
Cavallino-Treporti
San Michele al Tagliamento

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	**74,8 ha**	**100 %**
Superficie fondiaria:	**65,3 ha**	**87.3 %**
Superficie verde:	**2,8 ha**	**3.8 %**
Superficie a parcheggio:	**0,9 ha**	**1.2 %**
Superficie viabilità:	**5,8 ha**	**7.7 %**

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	**5.48 %**
Disponibilità:	**22.75 %**
Capitale umano formato:	**49.66 %**
Capitale umano altamente formato:	**17.6 %**
Stock disponibilità capitale umano formato	**65.31 %**

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	**0 %**
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	**0 %**
Attività manifatturiera (C)	**42 %**
Fornitura di sottoservizi (D, E)	**0 %**
Costruzioni (F)	**13 %**
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	**27 %**
Trasporto e magazzinaggio (H)	**8 %**
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	**3 %**
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	**0 %**
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	**0 %**
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	**2 %**
Amministrazione pubblica (O)	**0 %**
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	**1 %**
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	**1 %**
Altre attività di servizi (S)	**2 %**

Rilievo dello Stato di fatto

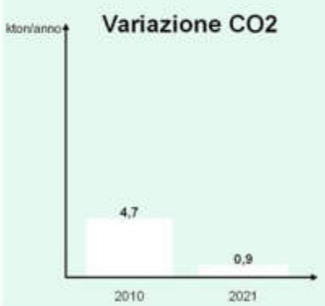
Lotti liberi:	**n° 5**	Sup.	**8,3 ha**
Lotti dismessi:	**n° 1**	Sup.	**0,7 ha**
Imprese insediate:	**n° 88**		
Edifici totali:	**n° 135**	Sup:	**22,5 ha**
Edifici utilizzati:	**n° 122**	Sup:	**21,7 ha**
Edifici non utilizzati:	**n° 5**	Sup:	**0,5 ha**
Edifici ammalorati:	**n° 1**	Sup:	**0,2 ha**
Edifici residenziali:	**n° 7**	Sup:	**0,1 ha**

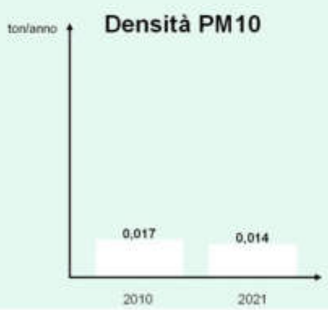
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	**Porto di Venezia**	**20 km**
Accessibilità agli interporti:	**Interporto di Venezia**	**21 km**
Accessibilità agli aereoporti:	**Aereoporto di Venezia**	**17 km**
Accessibilità ai caselli autostradali:	**Si**	**2,8 km**
Trasporto pubblico:	**Si**	**0,5 km**
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	**Si**	**14,8 km**
Copertura rete ciclabile interna:	**Non presente**	**0 %**
Accessibilità stazioni ferroviarie:	**Si**	**1,9 km**

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	**Si**
Corridoi ecologici:	**No**
Aree nucleo:	**No**
Rischio idrauilico:	**R3 - elevato**
Pericolosità idraulica:	**P1 - Pericolosità idraulica moderata**
Aree alluvionate:	**No**
RIR:	**NO**
Consumo di suolo:	**15.43 %**
Emissioni PM10 dell'industria:	**0,0142 ton/anno**
Emissioni CO2 dell'industria:	**0,9091 kton/anno**





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	**Si**	**n° 11**
Servizi prima infanzia:	**Si**	**n° 2**
Scuole d'infanzia:	**Si**	**n° 4**
Scuole primarie:	**Si**	**n° 5**
Servizi postali:	**Si**	**n° 1**
Servizi bancari:	**Si**	**n° 2**
Servizi di ristorazione:	**Si**	**n° 49**

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	**Si**
Rete digitale FTTC:	**Si**
Rete digitale FTTH:	**Si**
Densità imprese innovative:	**2,27 %**

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	**8 %**
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	**8 %**
Industria del legno (c.a. 16)	**3 %**
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	**3 %**
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	**8 %**
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	**0 %**
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	**3 %**
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	**0 %**
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	**19 %**
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	**8 %**
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	**14 %**
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	**5 %**
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	**8 %**
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	**0 %**
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	**5 %**
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	**0 %**
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	**8 %**

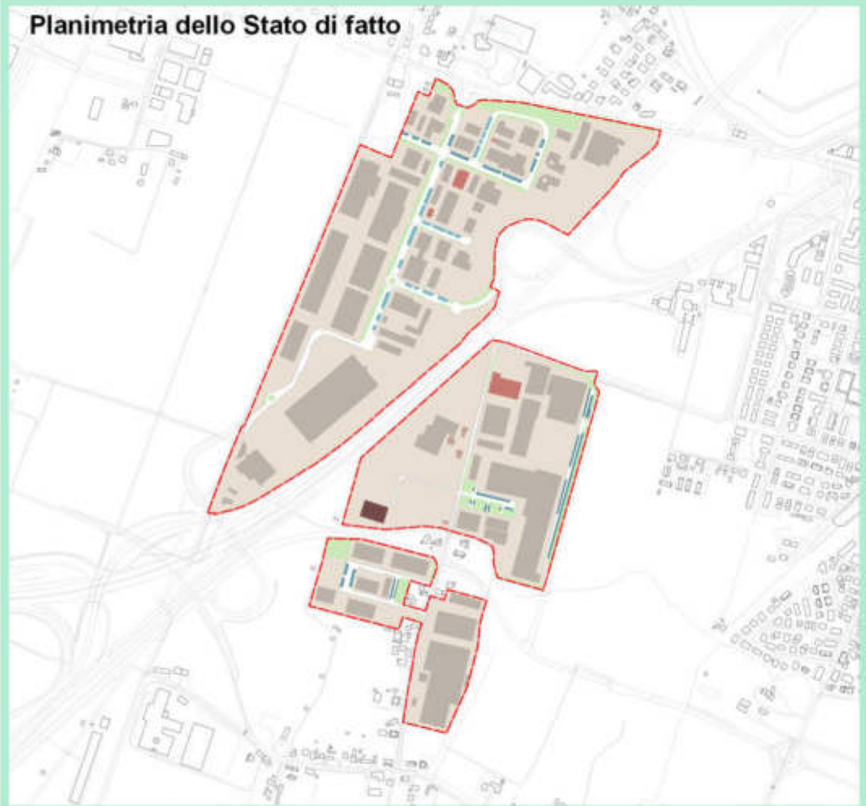
Legenda

Aree produttive

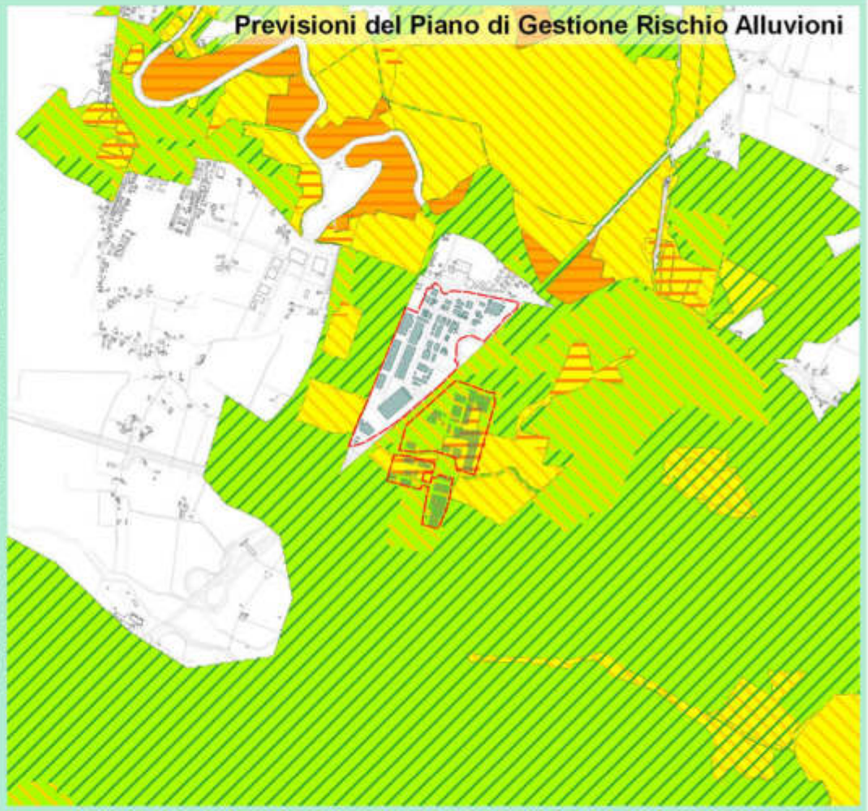
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

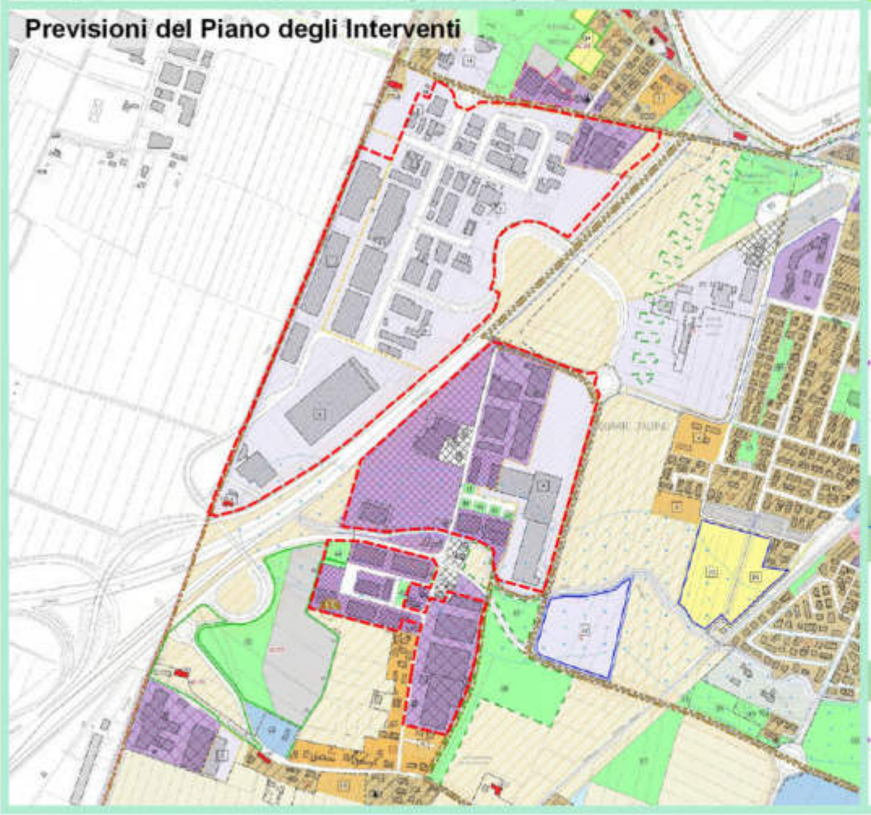
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000

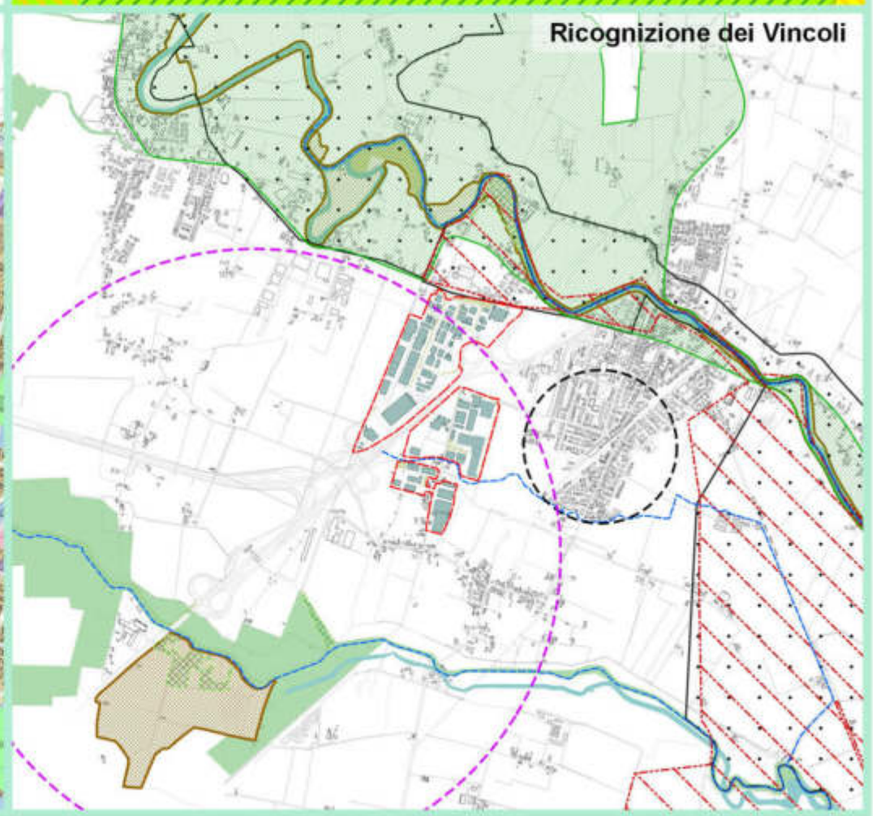
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1.2
- ZTO D1.3
- ZTO D1.4
- ZTO D3
- ZTO Fc
- ZTO E2
- Ambiti di riqualificazione
- PUA Vigente

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	46,6 ha	100 %
Superficie fondiaria:	40,7 ha	87.3 %
Superficie verde:	0,6 ha	1.4 %
Superficie a parcheggio:	1,3 ha	2.9 %
Superficie viabilità:	3,9 ha	8.4 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.48 %
Disponibilità:	25.51 %
Capitale umano formato:	51.34 %
Capitale umano altamente formato:	15.14 %
Stock disponibilità capitale umano formato	65.2 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	56 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	10 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	16 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	9 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	1 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	3 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	1 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	1 %
Altre attività di servizi (S)	1 %

Rilievo dello Stato di fatto

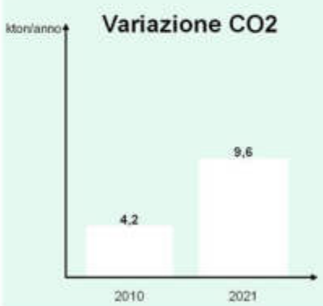
Lotti liberi:	n° 2	Sup.	1,4 ha
Lotti dismessi:	n° 1	Sup.	0,4 ha
Imprese insediate:	n° 68		
Edifici totali:	n° 88	Sup:	18,1 ha
Edifici utilizzati:	n° 80	Sup:	16,8 ha
Edifici non utilizzati:	n° 4	Sup:	1,1 ha
Edifici ammalorati:	n° 1	Sup:	0,1 ha
Edifici residenziali:	n° 3	Sup:	0,1 ha

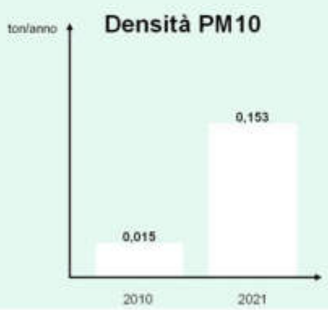
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	31 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Venezia	31 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	21 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	1,2 km
Trasporto pubblico:	Si	0,7 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	2,3 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	7,18 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	3,3 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	Si
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	Si
Rischio idrauilico:	R3 - elevato
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	Si
RIR:	NO
Consumo di suolo:	13.86 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,153 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	9,6109 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 16
Servizi prima infanzia:	Si	n° 1
Scuole d'infanzia:	Si	n° 5
Scuole primarie:	Si	n° 9
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 4
Servizi di ristorazione:	Si	n° 41

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	No
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	1,47 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	3 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	8 %
Industria del legno (c.a. 16)	11 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	8 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	5 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	3 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	18 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	8 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	13 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	3 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	18 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	3 %

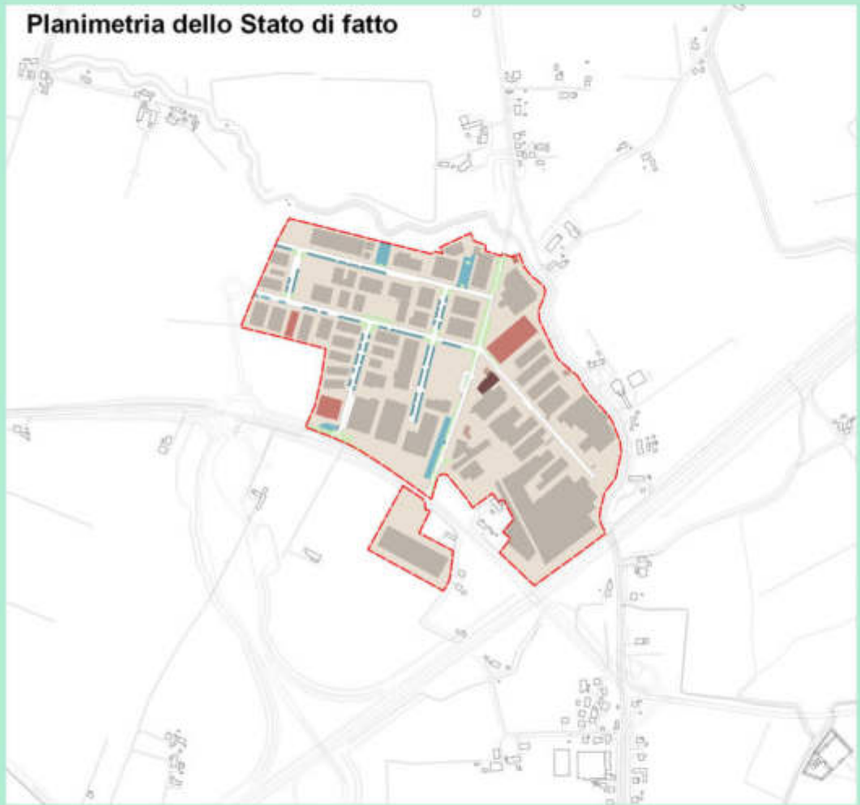
Legenda

Aree produttive

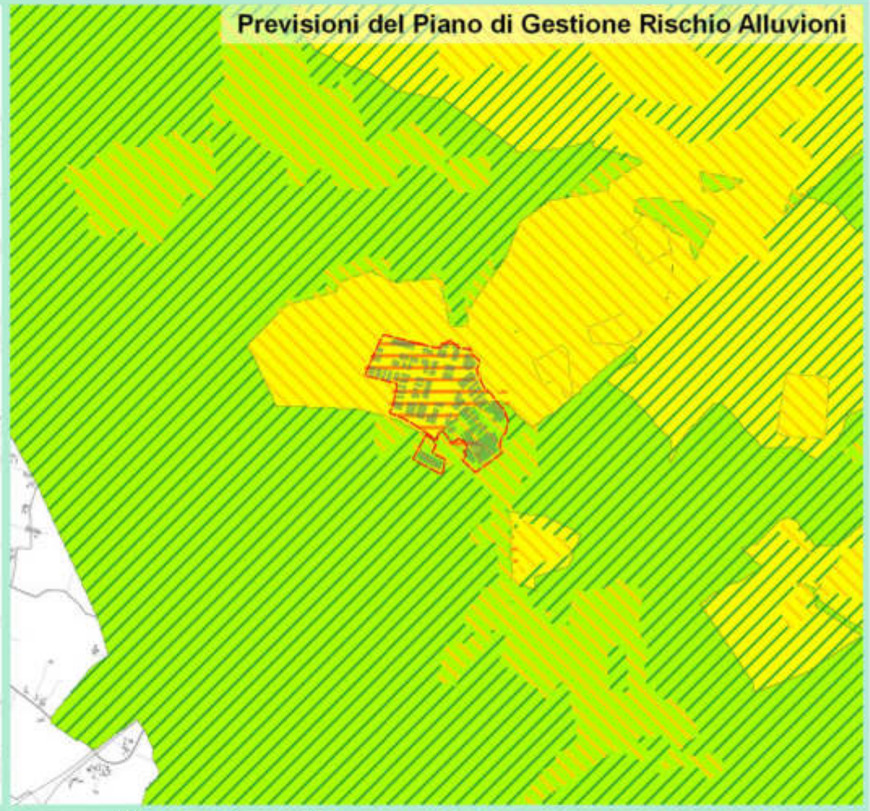
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

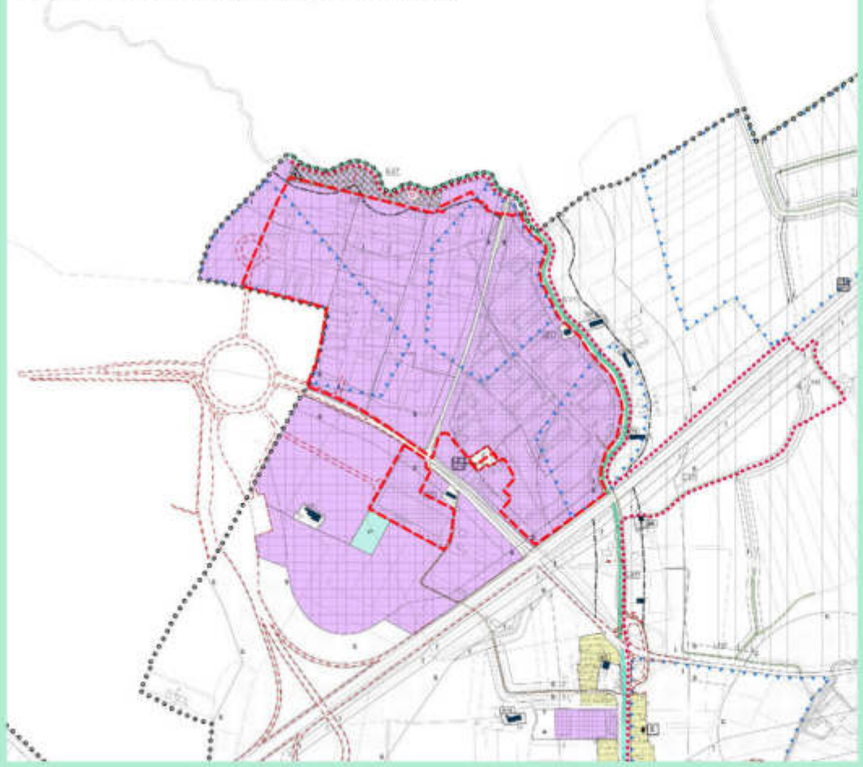
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

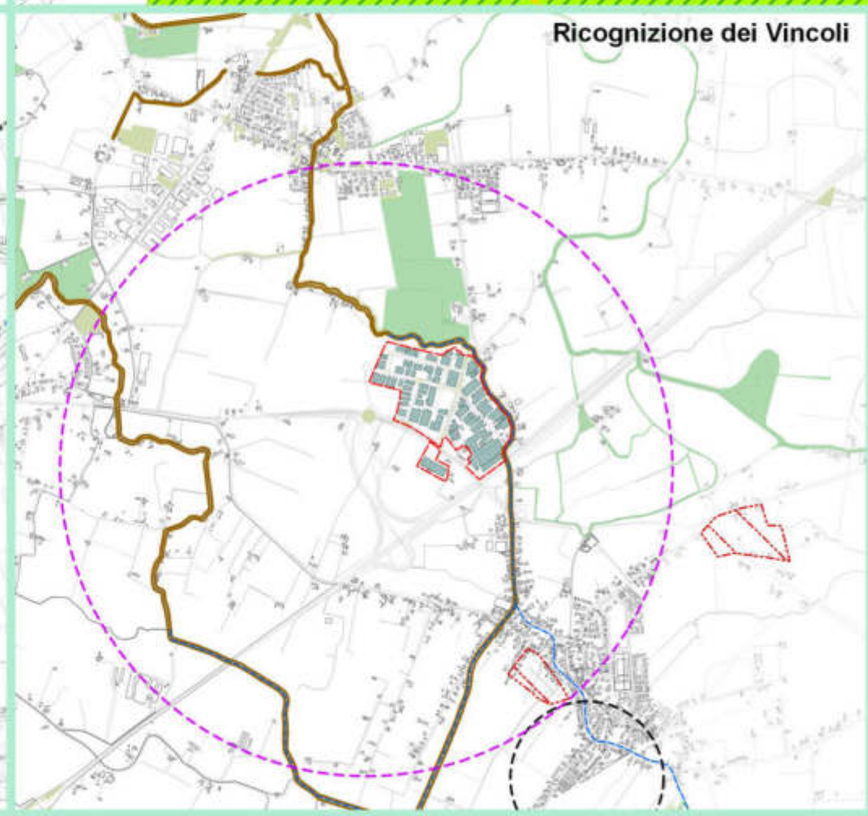
- P1
- P2
- P3A

1:40.000

Previsioni del Piano degli Interventi



Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D3
- Zone rischio idraulico
- Ambito di riclassificazione

Legenda_PI

- Fasce di rispetto stradale

Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	43,7 ha	100 %
Superficie fondiaria:	40,3 ha	92.2 %
Superficie verde:	0,4 ha	0.8 %
Superficie a parcheggio:	0,4 ha	1 %
Superficie viabilità:	2,6 ha	6.1 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	4.89 %
Disponibilità:	23.12 %
Capitale umano formato:	47.47 %
Capitale umano altamente formato:	16.87 %
Stock disponibilità capitale umano formato	62.69 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	1 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	55 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	1 %
Costruzioni (F)	18 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	10 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	6 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	1 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	1 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	1 %
Altre attività di servizi (S)	3 %

Rilievo dello Stato di fatto

Lotti liberi:	n° 3	Sup.	0,8 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 67		
Edifici totali:	n° 160	Sup:	14,3 ha
Edifici utilizzati:	n° 121	Sup:	12,2 ha
Edifici non utilizzati:	n° 27	Sup:	2 ha
Edifici ammalorati:	n° 0	Sup:	0 ha
Edifici residenziali:	n° 12	Sup:	0,2 ha

Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	37 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	34 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Venezia	23 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	7,2 km
Trasporto pubblico:	Si	0,1 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	9,8 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	19,73 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	3,1 km

Ambiente e Vincoli

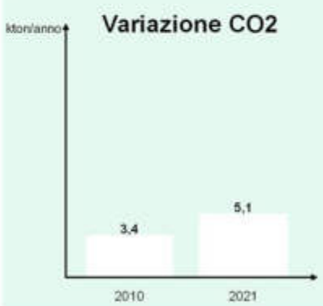
Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	R2 - medio
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	Si
RIR:	NO
Consumo di suolo:	24.62 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0865 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	5,0991 kton/anno

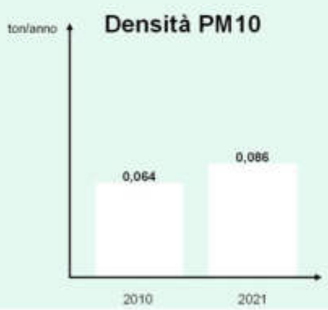
Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 10
Servizi prima infanzia:	Si	n° 3
Scuole d'infanzia:	Si	n° 4
Scuole primarie:	Si	n° 5
Servizi postali:	Si	n° 2
Servizi bancari:	Si	n° 4
Servizi di ristorazione:	Si	n° 47

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	5 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	14 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	3 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	38 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	3 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	8 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	5 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	11 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	11 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	3 %





Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	1,49 %

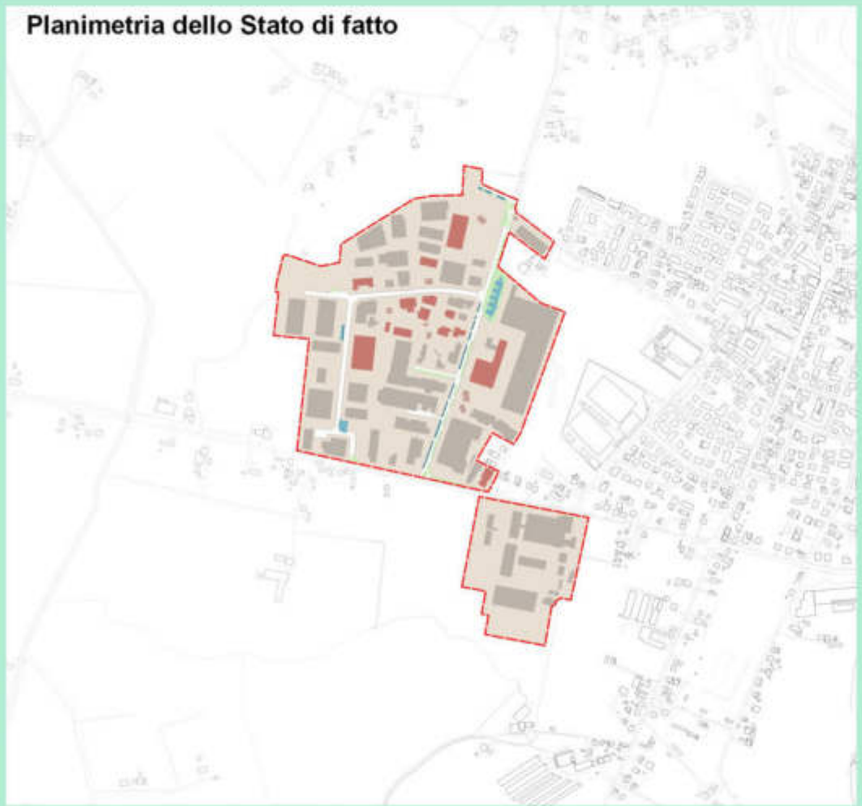
Legenda

Aree produttive

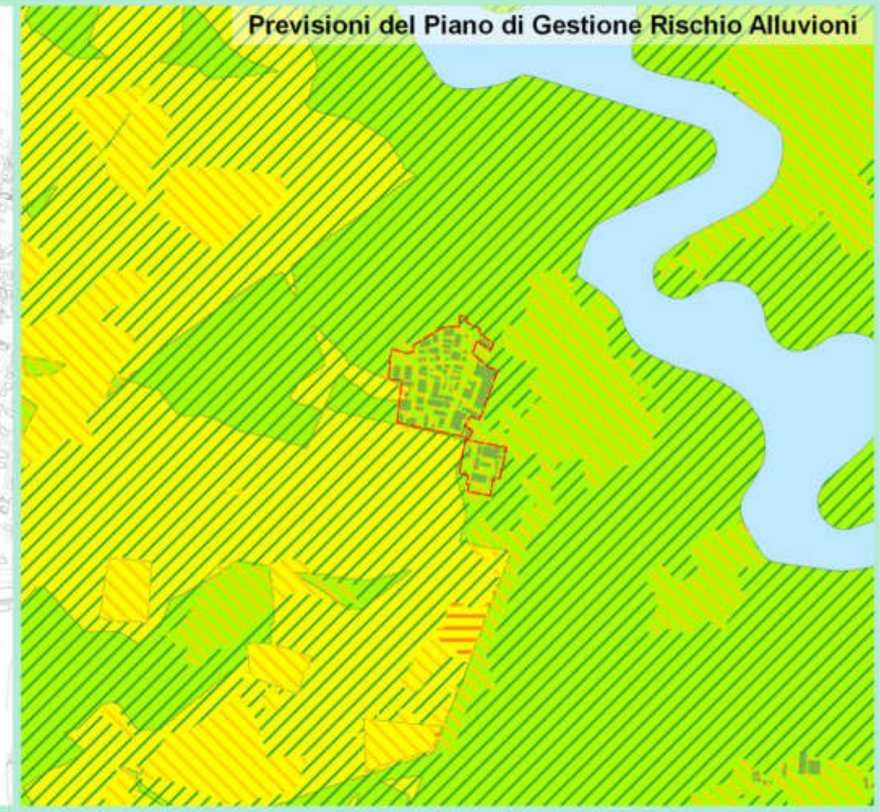
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

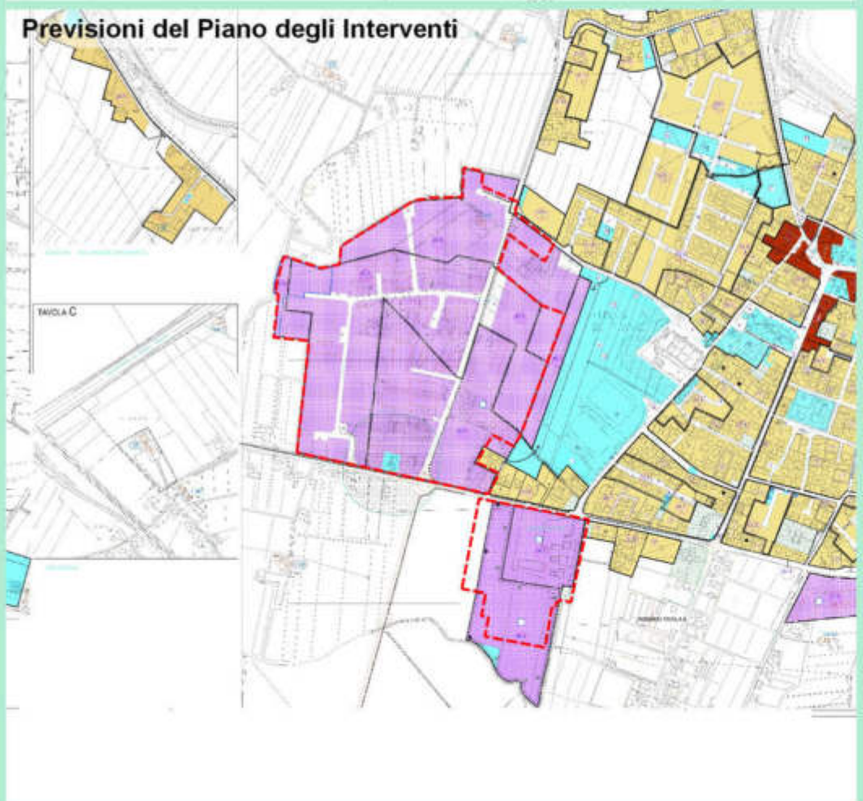
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

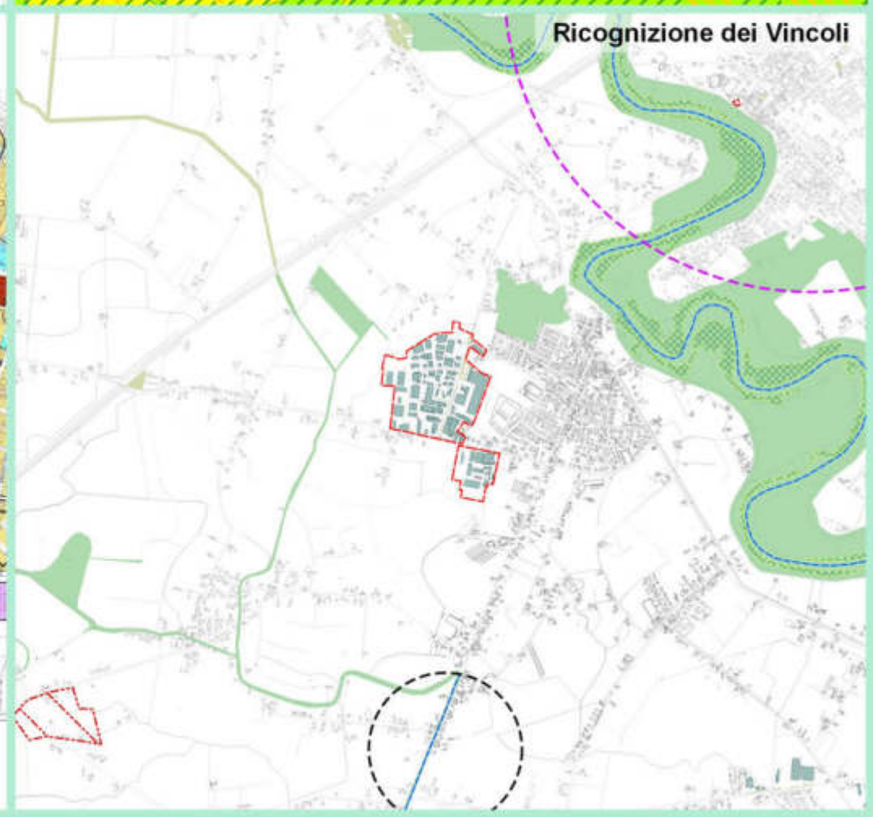
- P1
- P2
- P3A

1:40.000

Previsioni del Piano degli Interventi



Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D4
- ZTO Fb
- ZTO F convertita in D1
- Area P.I.P. esistente
- Area P.I.P. di progetto

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	19,9 ha	100 %
Superficie fondiaria:	18,5 ha	92.7 %
Superficie verde:	0,1 ha	0.7 %
Superficie a parcheggio:	0 ha	0.1 %
Superficie viabilità:	1,3 ha	6.5 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	4.76 %
Disponibilità:	29.24 %
Capitale umano formato:	49.47 %
Capitale umano altamente formato:	18.25 %
Stock disponibilità capitale umano formato	65.28 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	50 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	5 %
Costruzioni (F)	5 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	25 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	5 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	5 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	5 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Rilievo dello Stato di fatto

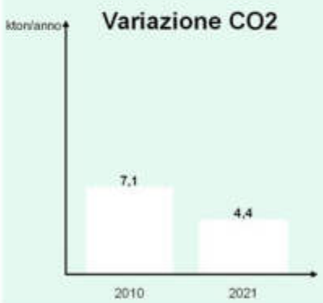
Lotti liberi:	n° 0	Sup.	0 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 20		
Edifici totali:	n° 48	Sup:	6,3 ha
Edifici utilizzati:	n° 45	Sup:	6,1 ha
Edifici non utilizzati:	n° 1	Sup:	0,1 ha
Edifici ammalorati:	n° 0	Sup:	0 ha
Edifici residenziali:	n° 2	Sup:	0 ha

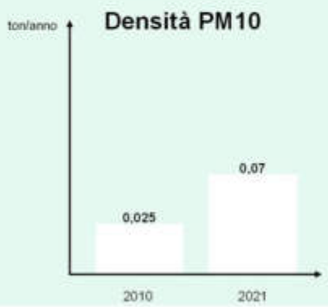
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	41 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	31 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	33 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	2,5 km
Trasporto pubblico:	Si	1,3 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	4,8 km
Copertura rete ciclabile interna:	Non presente	0 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	7,2 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	R2 - medio
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	Si
RIR:	SI
Consumo di suolo:	24.45 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0697 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	4,3962 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 6
Servizi prima infanzia:	Si	n° 1
Scuole d'infanzia:	Si	n° 1
Scuole primarie:	Si	n° 2
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 2
Servizi di ristorazione:	Si	n° 52

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	10 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	10 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	50 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	20 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	0 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	10 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	0 %

Legenda

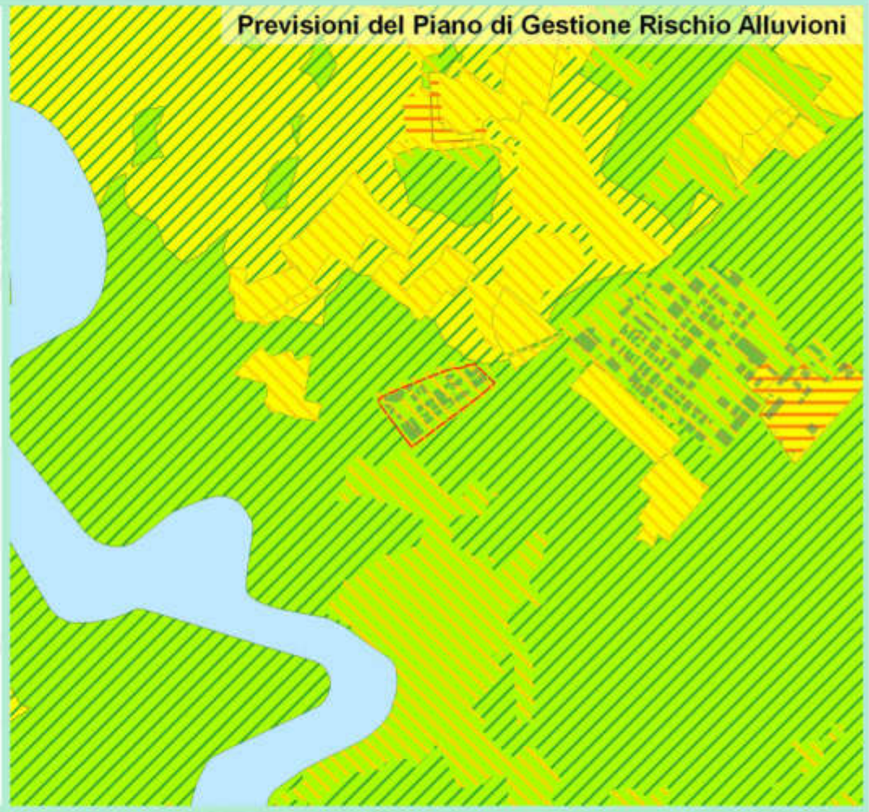
Aree produttive

- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto

Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

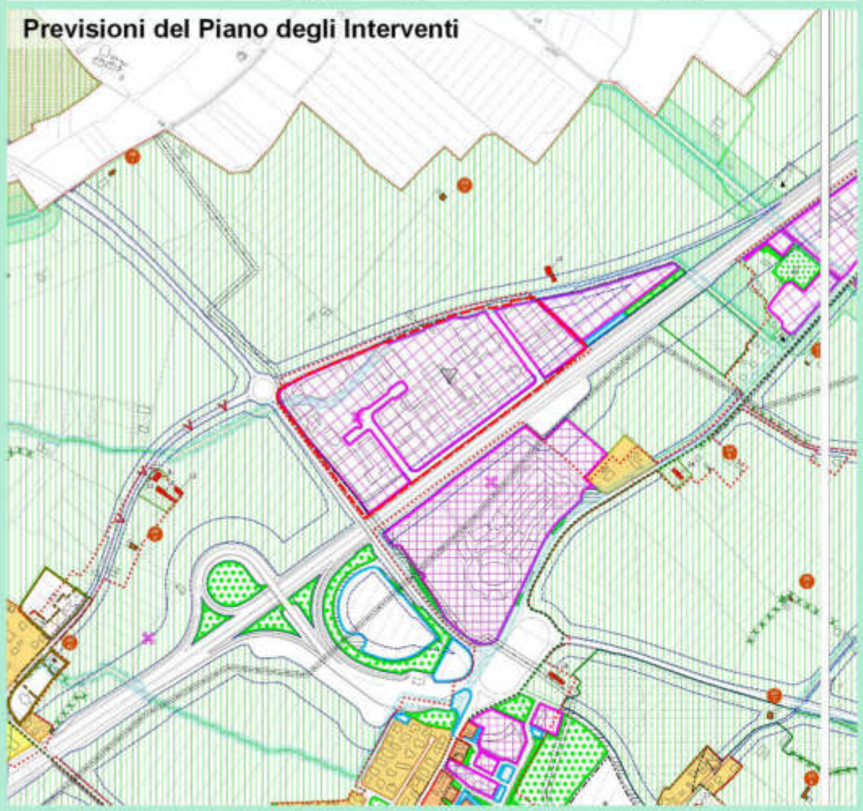
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

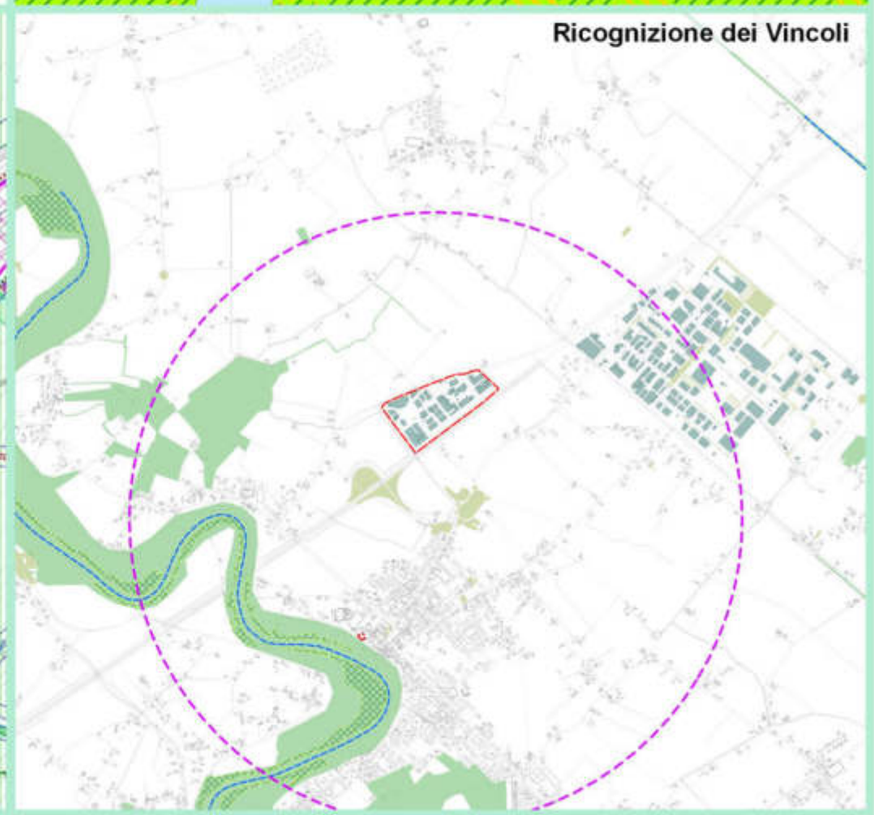
- P1
- P2
- P3A

1:40.000

Previsioni del Piano degli Interventi



Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D3
- Aree per parcheggi
- ZTO Sa
- ZTO Sb
- ZTO Sc

Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	114,4 ha	100 %
Superficie fondiaria:	92,2 ha	80.7 %
Superficie verde:	8,7 ha	7.6 %
Superficie a parcheggio:	4 ha	3.5 %
Superficie viabilità:	9,4 ha	8.2 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	4.76 %
Disponibilità:	29.24 %
Capitale umano formato:	49.47 %
Capitale umano altamente formato:	18.25 %
Stock disponibilità capitale umano formato	65.28 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	1 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	44 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	16 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	14 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	10 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	4 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	5 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	3 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	3 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Rilievo dello Stato di fatto

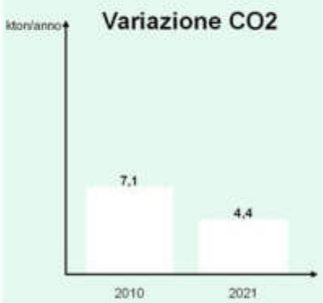
Lotti liberi:	n° 13	Sup.	14,5 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 135		
Edifici totali:	n° 185	Sup:	29,4 ha
Edifici utilizzati:	n° 152	Sup:	25,9 ha
Edifici non utilizzati:	n° 20	Sup:	3 ha
Edifici ammalorati:	n° 2	Sup:	0,3 ha
Edifici residenziali:	n° 11	Sup:	0,2 ha

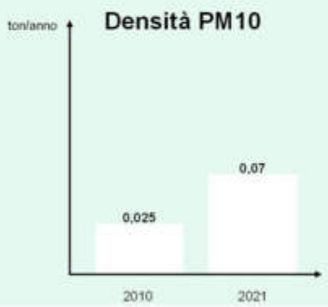
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	40 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	31 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	32 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	2,5 km
Trasporto pubblico:	Si	0,6 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	15 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	100 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	6,7 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	R3 - elevato
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	Si
RIR:	SI
Consumo di suolo:	24.45 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0697 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	4,3962 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 8
Servizi prima infanzia:	Si	n° 2
Scuole d'infanzia:	Si	n° 2
Scuole primarie:	Si	n° 3
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 2
Servizi di ristorazione:	Si	n° 56

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	Si
Densità imprese innovative:	6,67 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	3 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	3 %
Industria del legno (c.a. 16)	10 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	3 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	2 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	8 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	7 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	27 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	14 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	14 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	3 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	5 %

Legenda

Aree produttive

- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto

Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni

Legenda

Rischio

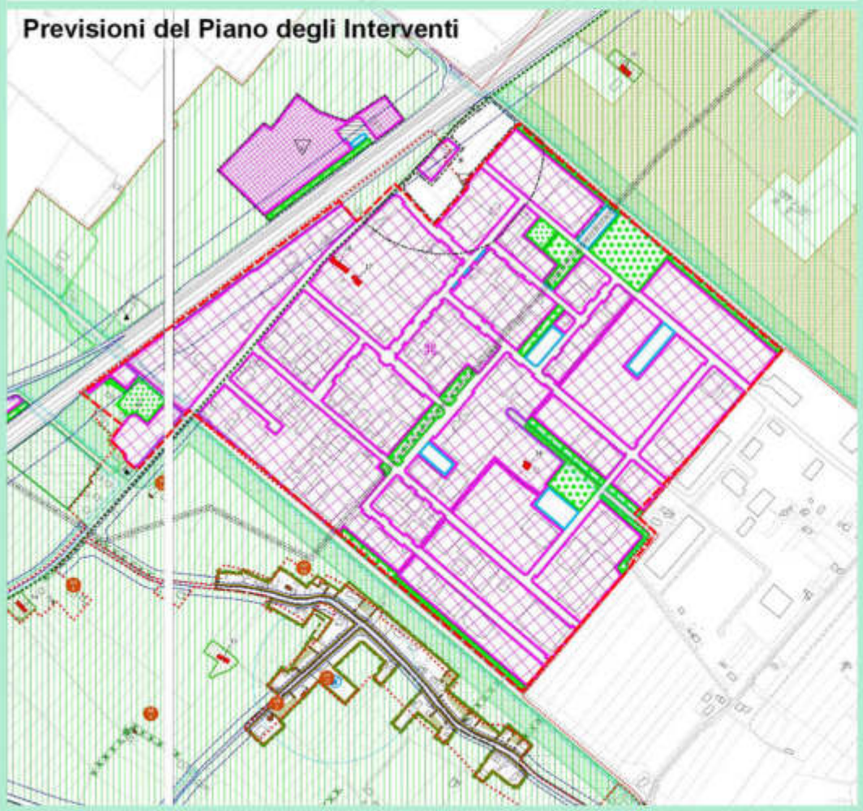
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000

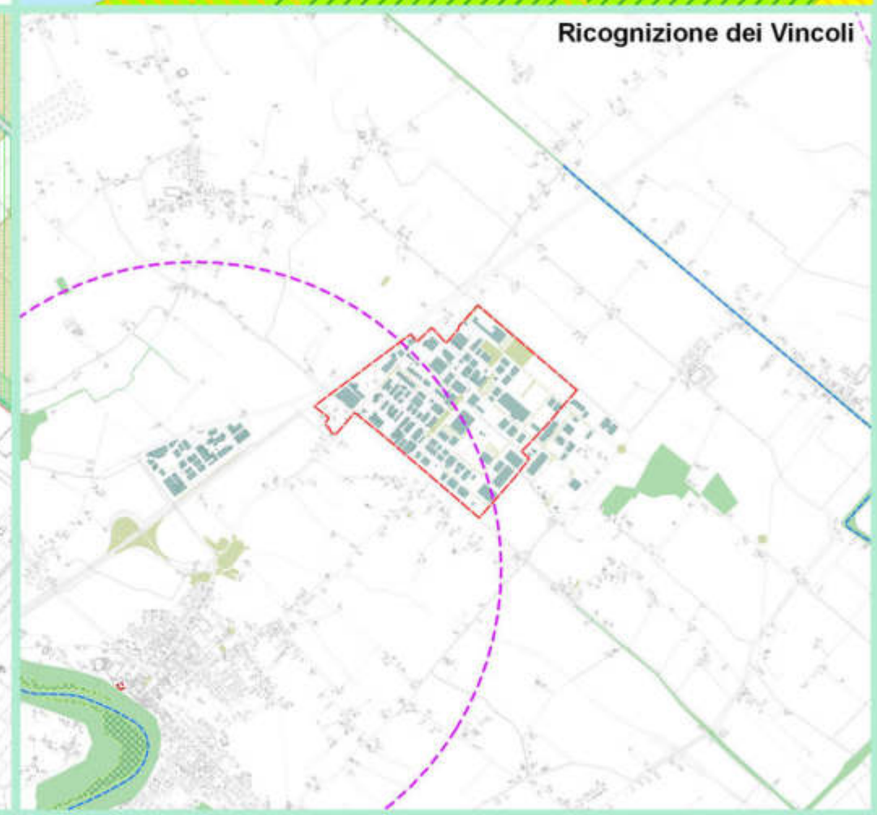
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D3
- Aree per parcheggi
- ZTO Sa
- ZTO Sb
- ZTO Sc

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	26,2 ha	100 %
Superficie fondiaria:	20,4 ha	77.7 %
Superficie verde:	3,1 ha	11.7 %
Superficie a parcheggio:	0,9 ha	3.5 %
Superficie viabilità:	1,8 ha	7 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.76 %
Disponibilità:	45.27 %
Capitale umano formato:	48.59 %
Capitale umano altamente formato:	24.06 %
Stock disponibilità capitale umano formato	69.72 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	27 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	0 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	45 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	18 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	9 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Rilievo dello Stato di fatto

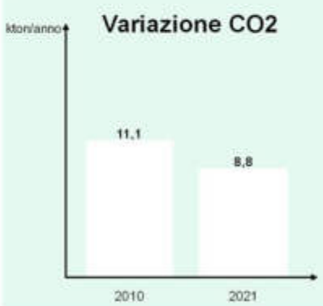
Lotti liberi:	n° 7	Sup.	6,4 ha
Lotti dismessi:	n° 1	Sup.	0,8 ha
Imprese insediate:	n° 11		
Edifici totali:	n° 25	Sup:	4 ha
Edifici utilizzati:	n° 12	Sup:	3,9 ha
Edifici non utilizzati:	n° 6	Sup:	0 ha
Edifici ammalorati:	n° 2	Sup:	0 ha
Edifici residenziali:	n° 5	Sup:	0,1 ha

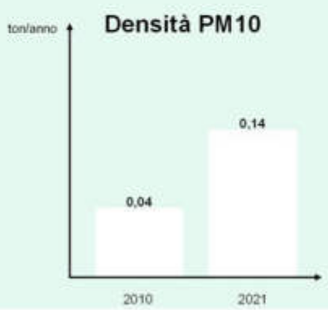
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	41 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	31 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	33 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	3,3 km
Trasporto pubblico:	Si	1,5 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	11,7 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	42,57 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	6,4 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	R3 - elevato
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	Si
RIR:	SI
Consumo di suolo:	20.09 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,1399 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	8,8084 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 4
Servizi prima infanzia:	Si	n° 2
Scuole d'infanzia:	Si	n° 1
Scuole primarie:	Si	n° 3
Servizi postali:	Si	n° 0
Servizi bancari:	Si	n° 0
Servizi di ristorazione:	Si	n° 26

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	9,09 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	33 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	0 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	0 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	67 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	0 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	0 %

Legenda

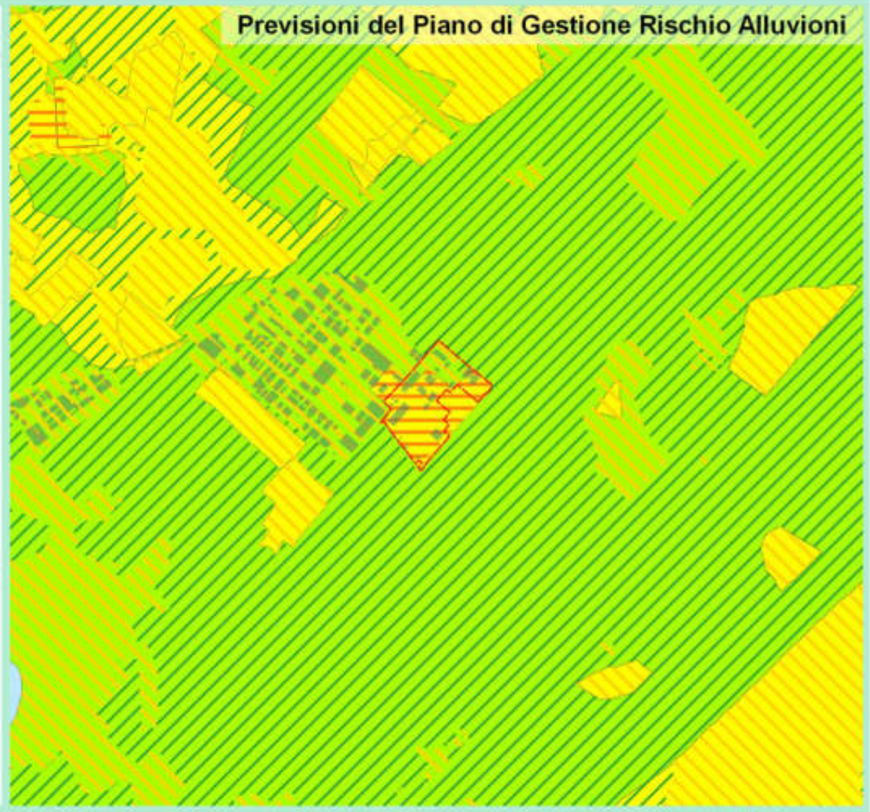
Aree produttive

- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto

Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

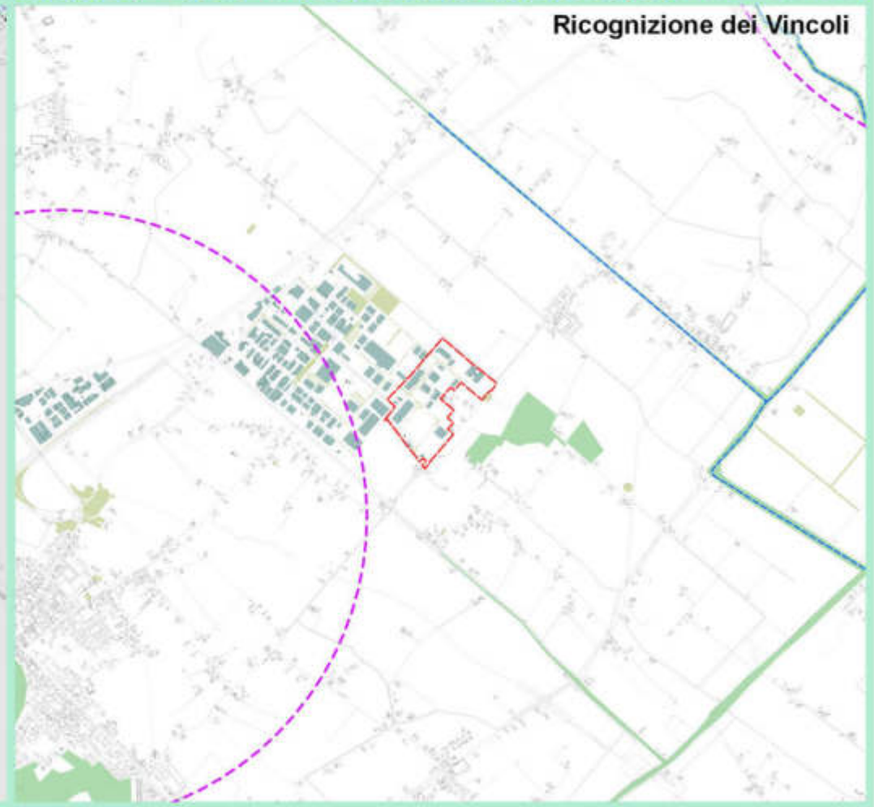
1:40.000

Previsioni del Piano degli Interventi

Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1.1
- ZTO D1.2
- ZTO D1.3
- ZTO D2
- "P" Aree per parcheggi
- ZTO Sa
- ZTO Sb
- ZTO Sc

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	13,8 ha	100 %
Superficie fondiaria:	8,6 ha	62.1 %
Superficie verde:	2,4 ha	17.7 %
Superficie a parcheggio:	1 ha	7.1 %
Superficie viabilità:	1,8 ha	13.2 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.76 %
Disponibilità:	45.27 %
Capitale umano formato:	48.59 %
Capitale umano altamente formato:	24.06 %
Stock disponibilità capitale umano formato	69.72 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	26 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	30 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	26 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	0 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	5 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	7 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	2 %
Altre attività di servizi (S)	5 %

Rilievo dello Stato di fatto

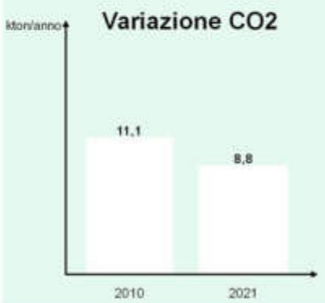
Lotti liberi:	n° 4	Sup.	0,8 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 43		
Edifici totali:	n° 45	Sup:	3,3 ha
Edifici utilizzati:	n° 41	Sup:	3 ha
Edifici non utilizzati:	n° 4	Sup:	0,3 ha
Edifici ammalorati:	n° 0	Sup:	0 ha
Edifici residenziali:	n° 0	Sup:	0 ha

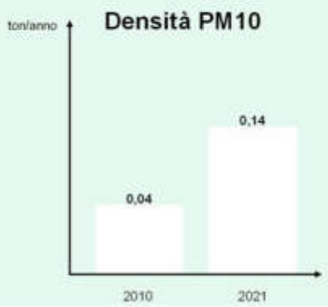
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	44 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	25 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Venezia	31 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	6,8 km
Trasporto pubblico:	Si	1,3 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	14,4 km
Copertura rete ciclabile interna:	Non presente	0 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	3,3 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	R3 - elevato
Pericolosità idraulica:	P2 - Pericolosità idraulica media
Aree alluvionate:	Si
RIR:	SI
Consumo di suolo:	20.09 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,1399 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	8,8084 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 27
Servizi prima infanzia:	Si	n° 3
Scuole d'infanzia:	Si	n° 3
Scuole primarie:	Si	n° 17
Servizi postali:	Si	n° 3
Servizi bancari:	Si	n° 22
Servizi di ristorazione:	Si	n° 156

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	Si
Densità imprese innovative:	2,33 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	9 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	18 %
Industria del legno (c.a. 16)	9 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	36 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	9 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	9 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	9 %

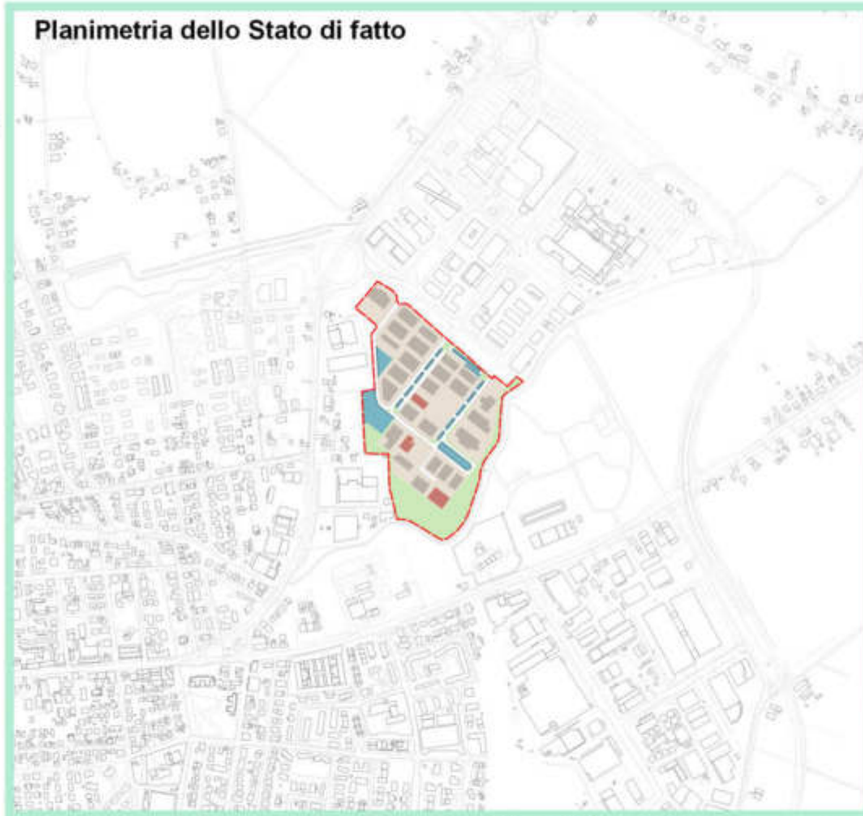
Legenda

Aree produttive

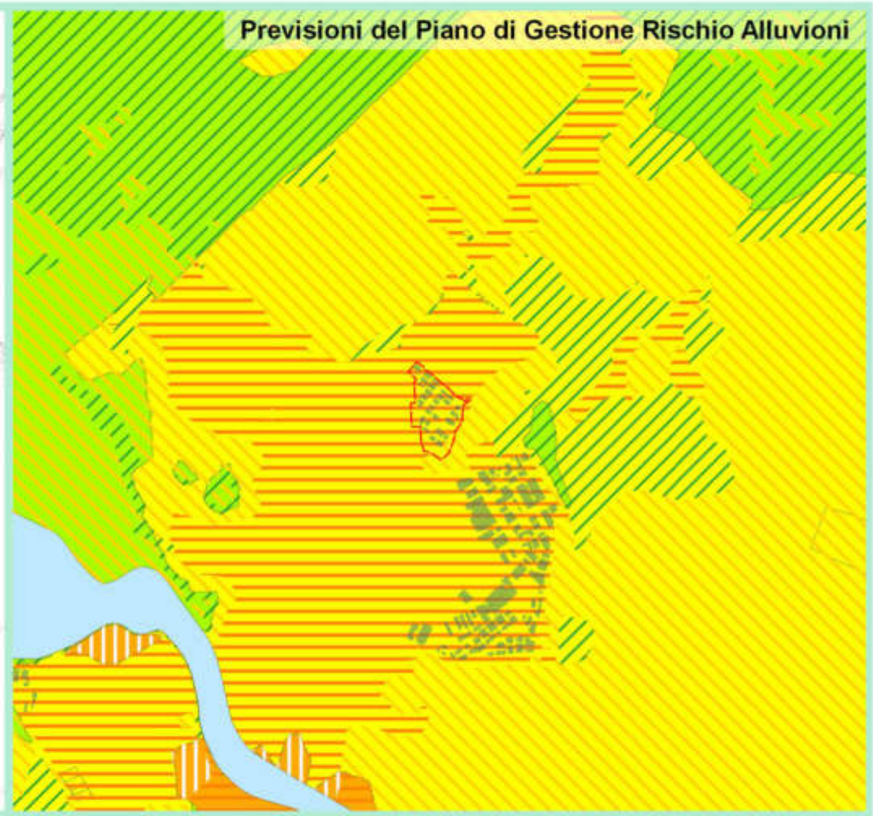
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

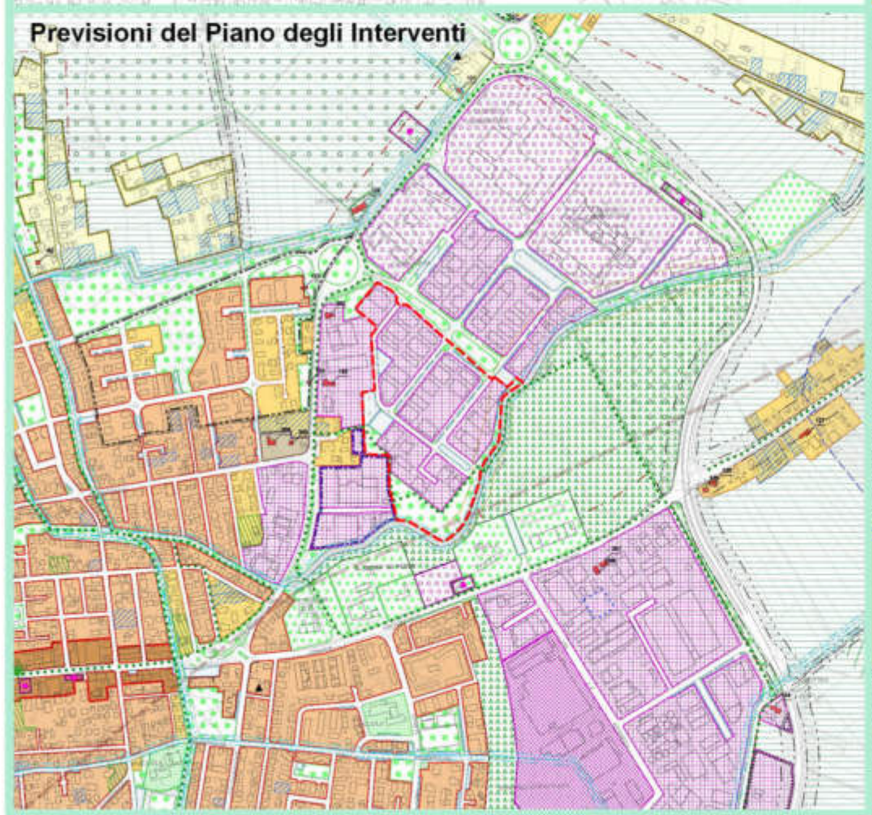
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000

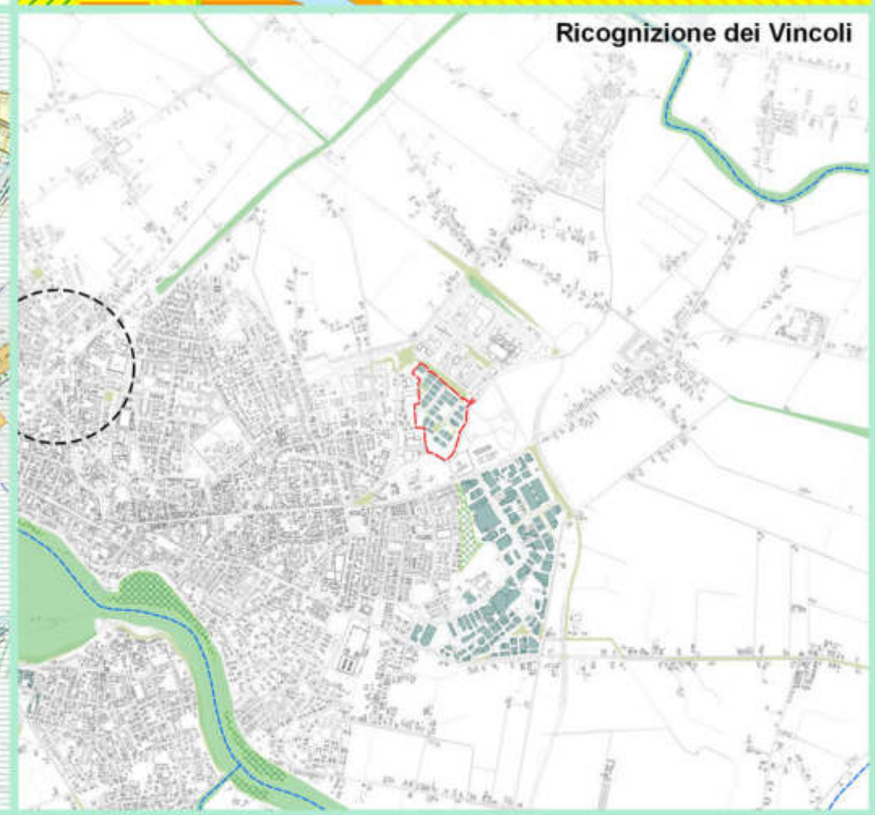
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1.1
- ZTO D1.2
- ZTO D1.3
- ZTO D2
- "P" Aree per parcheggi
- ZTO Sa
- ZTO Sb
- ZTO Sc

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	73,1 ha	100 %
Superficie fondiaria:	68 ha	93 %
Superficie verde:	0,9 ha	1.3 %
Superficie a parcheggio:	0,5 ha	0.7 %
Superficie viabilità:	3,7 ha	5 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.76 %
Disponibilità:	45.27 %
Capitale umano formato:	48.59 %
Capitale umano altamente formato:	24.06 %
Stock disponibilità capitale umano formato	69.72 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	44 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	2 %
Costruzioni (F)	18 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	26 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	2 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	1 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	1 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	2 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	2 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	1 %
Altre attività di servizi (S)	2 %

Rilievo dello Stato di fatto

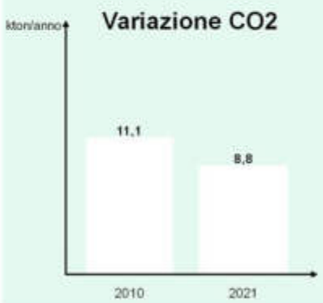
Lotti liberi:	n° 5	Sup.	2,5 ha
Lotti dismessi:	n° 3	Sup.	3,4 ha
Imprese insediate:	n° 111		
Edifici totali:	n° 284	Sup:	26,6 ha
Edifici utilizzati:	n° 220	Sup:	23,3 ha
Edifici non utilizzati:	n° 26	Sup:	2 ha
Edifici ammalorati:	n° 27	Sup:	1,1 ha
Edifici residenziali:	n° 11	Sup:	0,2 ha

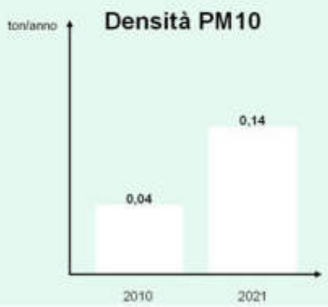
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	46 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	26 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Venezia	30 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	8,3 km
Trasporto pubblico:	Si	0,7 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	15,6 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	2,3 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	4,2 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	R3 - elevato
Pericolosità idraulica:	P2 - Pericolosità idraulica media
Aree alluvionate:	Si
RIR:	SI
Consumo di suolo:	20.09 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,1399 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	8,8084 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 27
Servizi prima infanzia:	Si	n° 4
Scuole d'infanzia:	Si	n° 4
Scuole primarie:	Si	n° 18
Servizi postali:	Si	n° 3
Servizi bancari:	Si	n° 26
Servizi di ristorazione:	Si	n° 170

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	Si
Densità imprese innovative:	1,8 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	4 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	4 %
Industria del legno (c.a. 16)	14 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	2 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	2 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	2 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	6 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	33 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	4 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	8 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	4 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	4 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	2 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	10 %

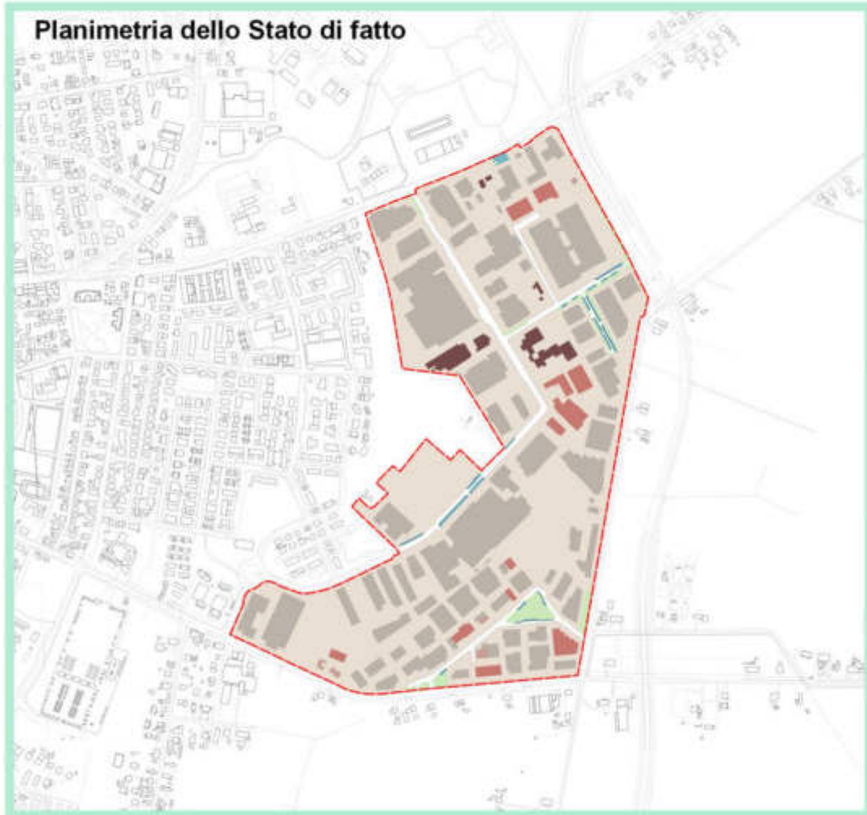
Legenda

Aree produttive

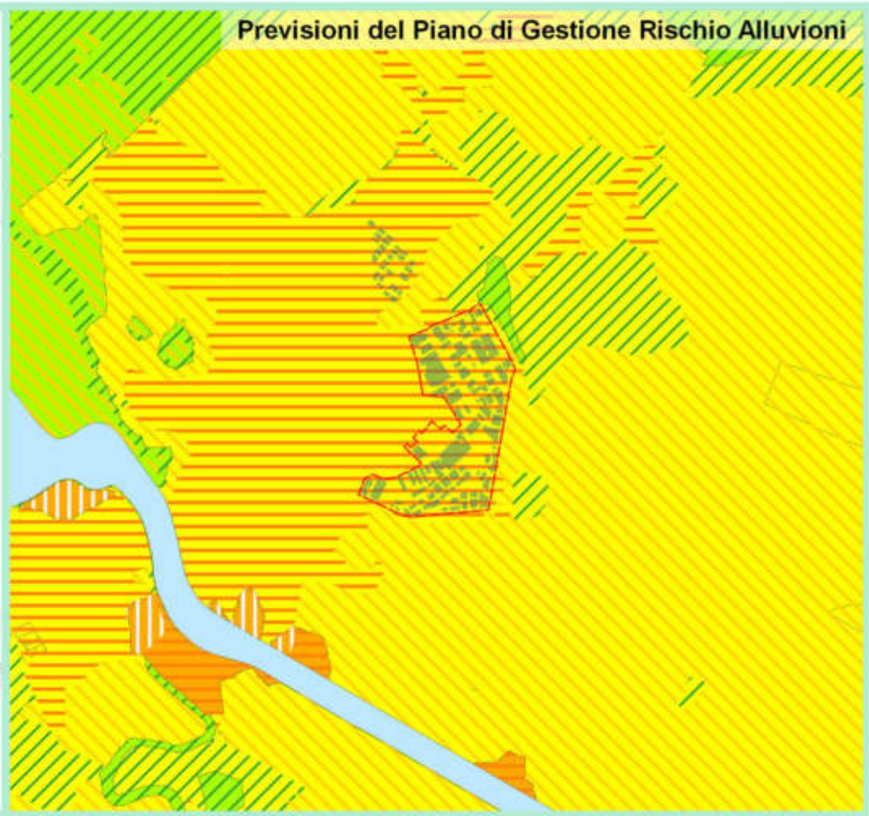
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

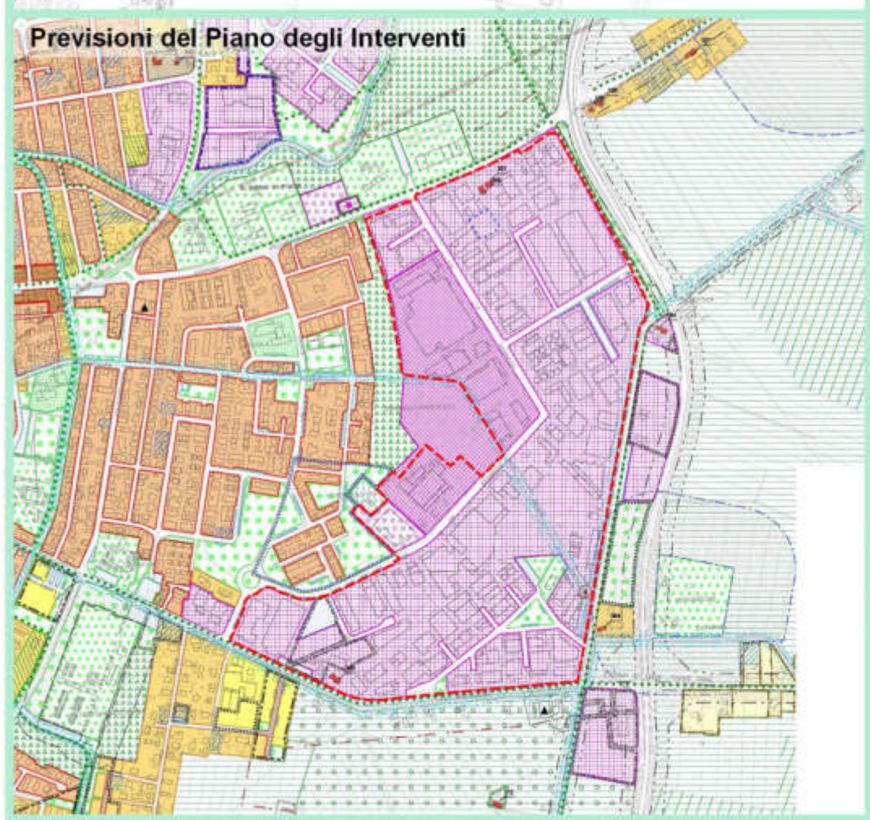
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000

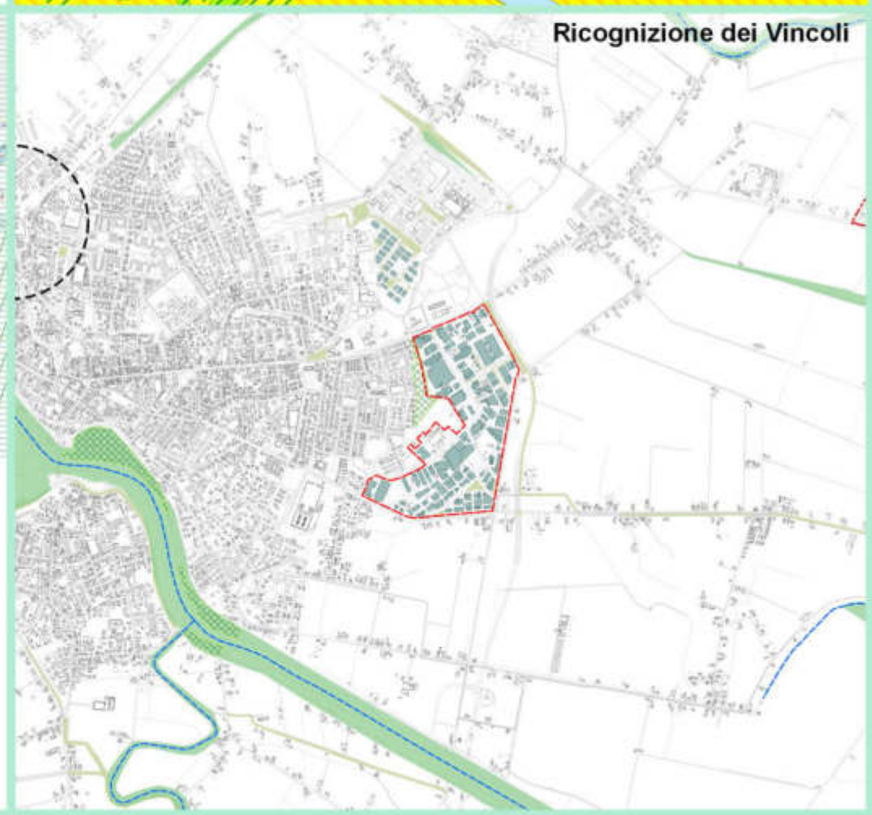
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1.1
- ZTO D1.2
- ZTO D1.3
- ZTO D2
- "P" Aree per parcheggi
- ZTO Sa
- ZTO Sb
- ZTO Sc

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	**69 ha**	**100 %**
Superficie fondiaria:	**63,7 ha**	**92.3 %**
Superficie verde:	**0,8 ha**	**1.1 %**
Superficie a parcheggio:	**0,9 ha**	**1.3 %**
Superficie viabilità:	**3,7 ha**	**5.3 %**

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	**5.77 %**
Disponibilità:	**19.9 %**
Capitale umano formato:	**48.29 %**
Capitale umano altamente formato:	**16.68 %**
Stock disponibilità capitale umano formato	**63.28 %**

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	**1 %**
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	**0 %**
Attività manifatturiera (C)	**46 %**
Fornitura di sottoservizi (D, E)	**3 %**
Costruzioni (F)	**9 %**
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	**27 %**
Trasporto e magazzinaggio (H)	**3 %**
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	**3 %**
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	**1 %**
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	**1 %**
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	**3 %**
Amministrazione pubblica (O)	**1 %**
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	**0 %**
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	**1 %**
Altre attività di servizi (S)	**3 %**

Rilievo dello Stato di fatto

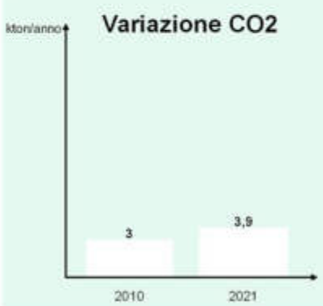
Lotti liberi:	**n° 9**	Sup.	**6,3 ha**
Lotti dismessi:	**n° 0**	Sup.	**0 ha**
Imprese insediate:	**n° 116**		
Edifici totali:	**n° 250**	Sup:	**19,3 ha**
Edifici utilizzati:	**n° 170**	Sup:	**14,8 ha**
Edifici non utilizzati:	**n° 20**	Sup:	**2,1 ha**
Edifici ammalorati:	**n° 20**	Sup:	**1,8 ha**
Edifici residenziali:	**n° 40**	Sup:	**0,6 ha**

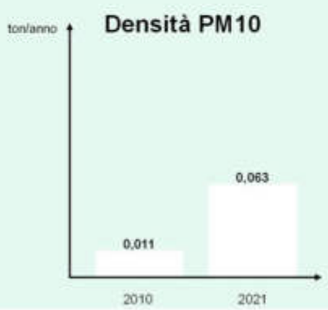
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	**Porto di Venezia**	**40 km**
Accessibilità agli interporti:	**Interporto di Portogruaro**	**30 km**
Accessibilità agli aereoporti:	**Aereoporto di Venezia**	**23 km**
Accessibilità ai caselli autostradali:	**Si**	**10 km**
Trasporto pubblico:	**Si**	**0,4 km**
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	**Si**	**12,4 km**
Copertura rete ciclabile interna:	**Si**	**4,25 %**
Accessibilità stazioni ferroviarie:	**Si**	**5,3 km**

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	**No**
Corridoi ecologici:	**Si**
Aree nucleo:	**No**
Rischio idrauilico:	**R3 - elevato**
Pericolosità idraulica:	**P1 - Pericolosità idraulica moderata**
Aree alluvionate:	**Si**
RIR:	**SI**
Consumo di suolo:	**12.77 %**
Emissioni PM10 dell'industria:	**0,0626 ton/anno**
Emissioni CO2 dell'industria:	**3,9387 kton/anno**





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	**Si**	**n° 32**
Servizi prima infanzia:	**Si**	**n° 6**
Scuole d'infanzia:	**Si**	**n° 5**
Scuole primarie:	**Si**	**n° 21**
Servizi postali:	**Si**	**n° 4**
Servizi bancari:	**Si**	**n° 27**
Servizi di ristorazione:	**Si**	**n° 185**

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	**Si**
Rete digitale FTTC:	**Si**
Rete digitale FTTH:	**Si**
Densità imprese innovative:	**0 %**

Tipologia manifattura

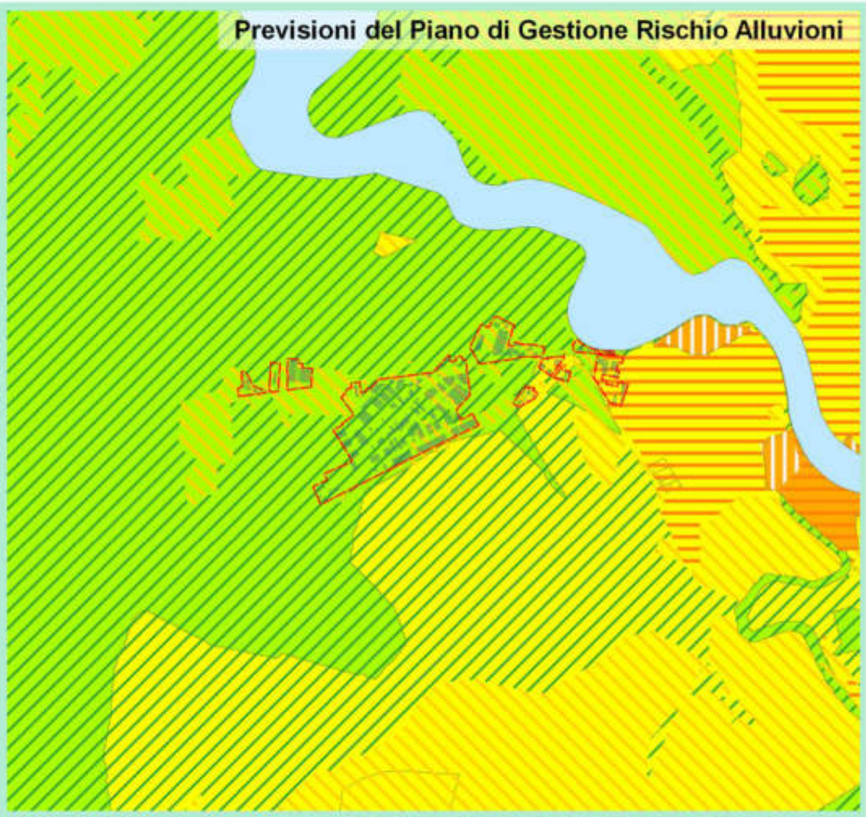
Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	**0 %**
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	**6 %**
Industria del legno (c.a. 16)	**8 %**
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	**0 %**
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	**4 %**
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	**2 %**
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	**2 %**
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	**0 %**
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	**2 %**
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	**8 %**
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	**40 %**
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	**0 %**
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	**13 %**
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	**4 %**
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	**9 %**
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	**0 %**
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	**4 %**

Legenda

Aree produttive

- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:20.000



Legenda

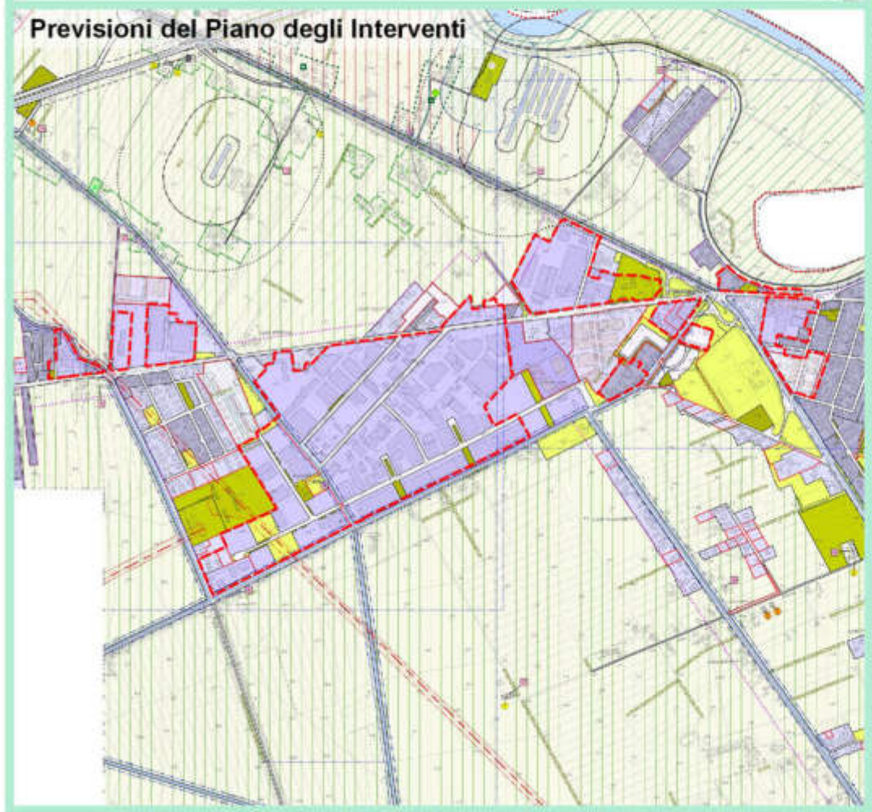
Rischio

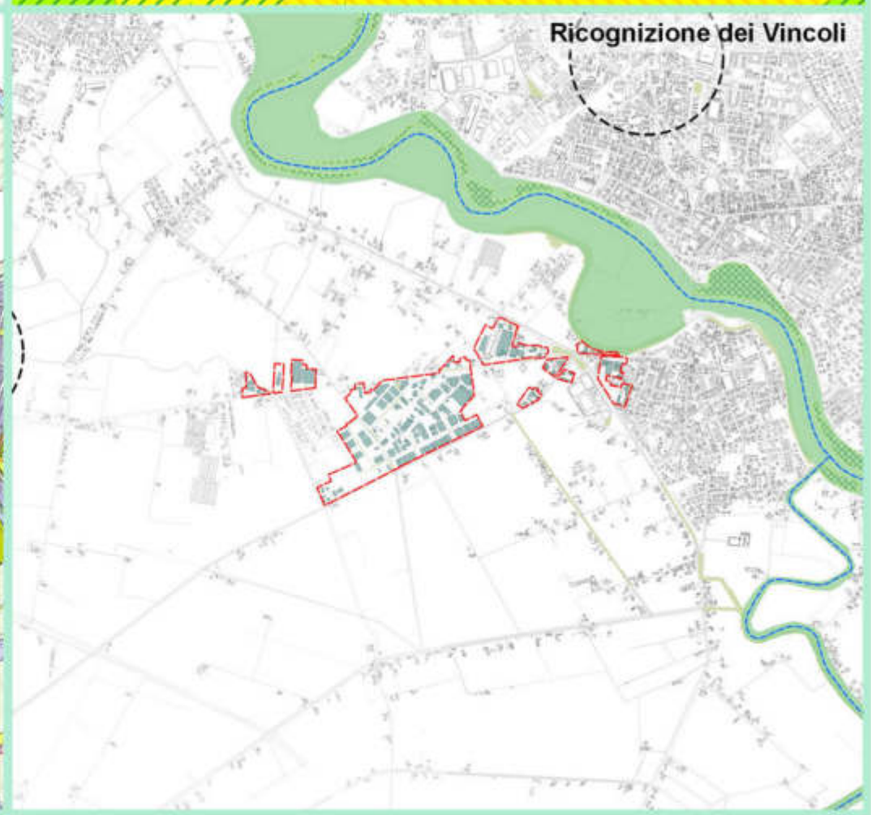
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000





Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D3
- ZTO Fi
- ZTO Fc
- ZTO Fs
- Aree per parcheggi

Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	97,4 ha	100 %
Superficie fondiaria:	83,2 ha	85.4 %
Superficie verde:	6,5 ha	6.6 %
Superficie a parcheggio:	1,7 ha	1.8 %
Superficie viabilità:	6,1 ha	6.2 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	4.91 %
Disponibilità:	23.67 %
Capitale umano formato:	51.82 %
Capitale umano altamente formato:	16.02 %
Stock disponibilità capitale umano formato	65.45 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	1 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	48 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	17 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	25 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	0 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	3 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	1 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	1 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	3 %

Rilievo dello Stato di fatto

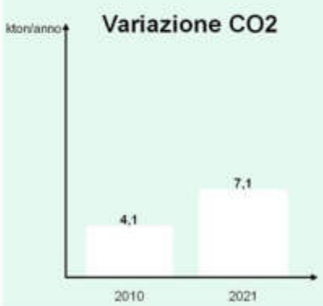
Lotti liberi:	n° 12	Sup.	18,1 ha
Lotti dismessi:	n° 2	Sup.	16,3 ha
Imprese insediate:	n° 75		
Edifici totali:	n° 161	Sup:	18,4 ha
Edifici utilizzati:	n° 130	Sup:	15,5 ha
Edifici non utilizzati:	n° 13	Sup:	1,8 ha
Edifici ammalorati:	n° 12	Sup:	1,1 ha
Edifici residenziali:	n° 6	Sup:	0,1 ha

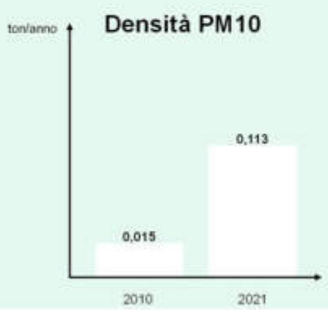
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	49 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	19 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Venezia	36 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	4,2 km
Trasporto pubblico:	Si	0,4 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	14,4 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	83,17 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	1,3 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	Si
Corridoi ecologici:	Si
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	R3 - elevato
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	Si
RIR:	NO
Consumo di suolo:	14.85 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,1129 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	7,0947 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 4
Servizi prima infanzia:	Si	n° 1
Scuole d'infanzia:	Si	n° 3
Scuole primarie:	Si	n° 6
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 3
Servizi di ristorazione:	Si	n° 28

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	No
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	6 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	3 %
Industria del legno (c.a. 16)	8 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	3 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	14 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	6 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	33 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	3 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	8 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	3 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	8 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	6 %

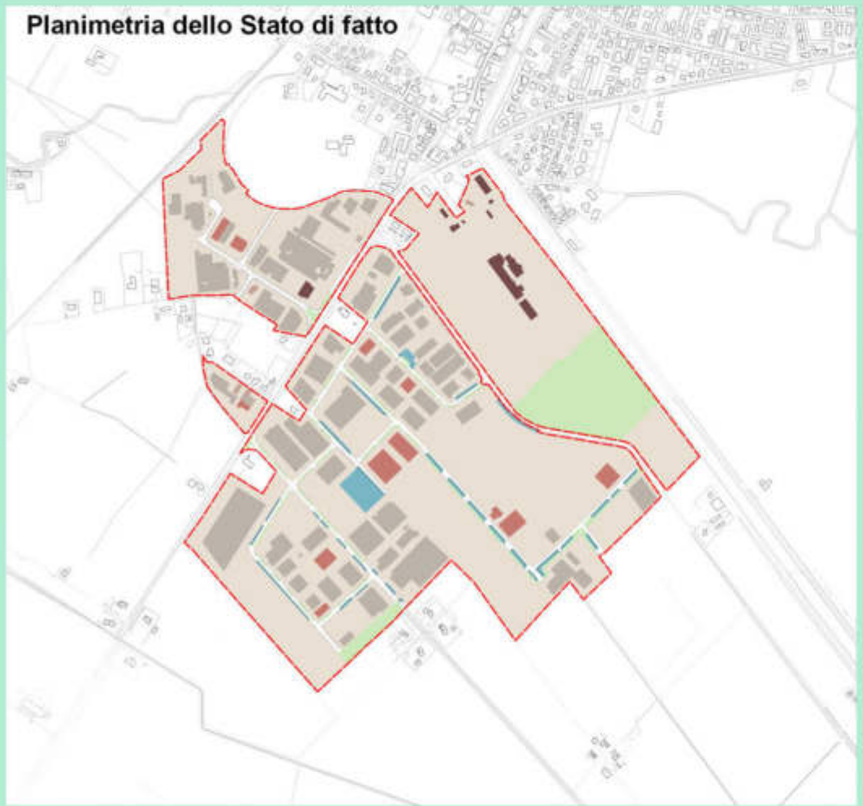
Legenda

Aree produttive

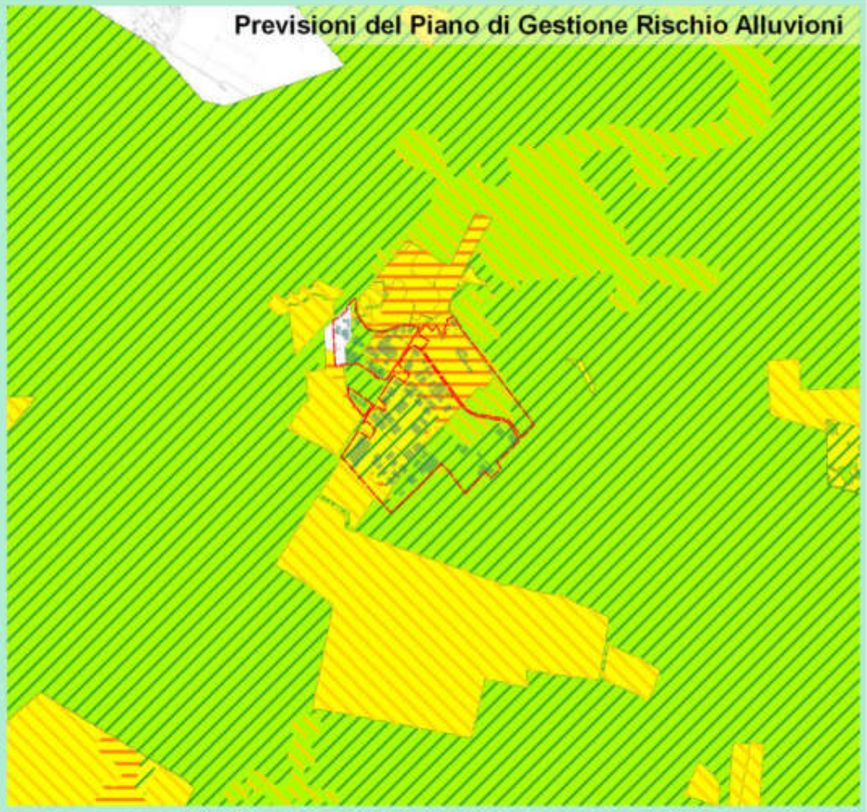
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

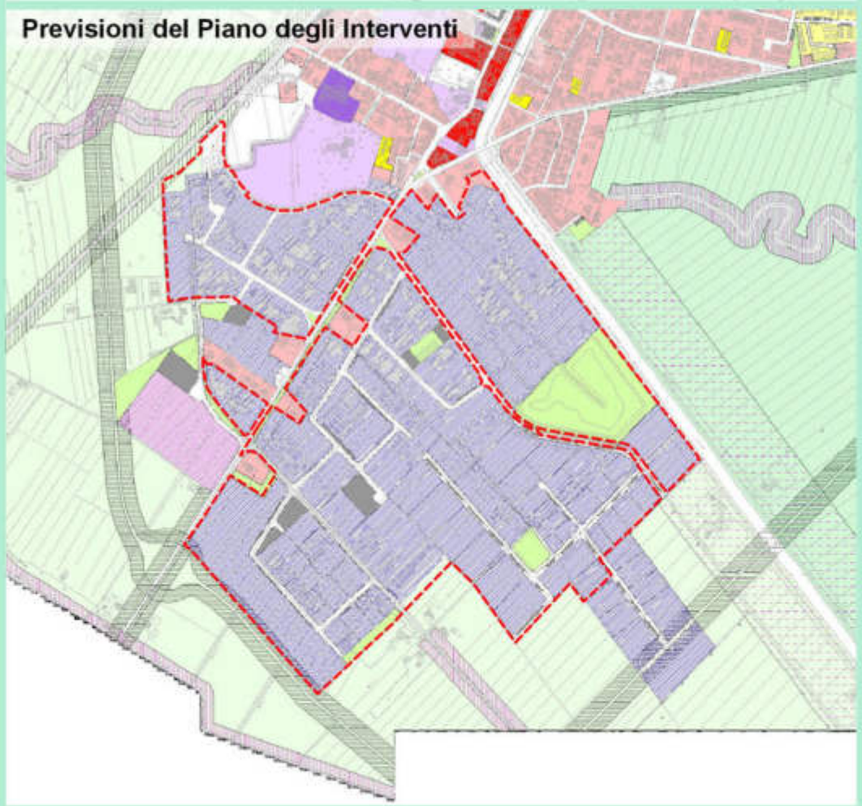
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000

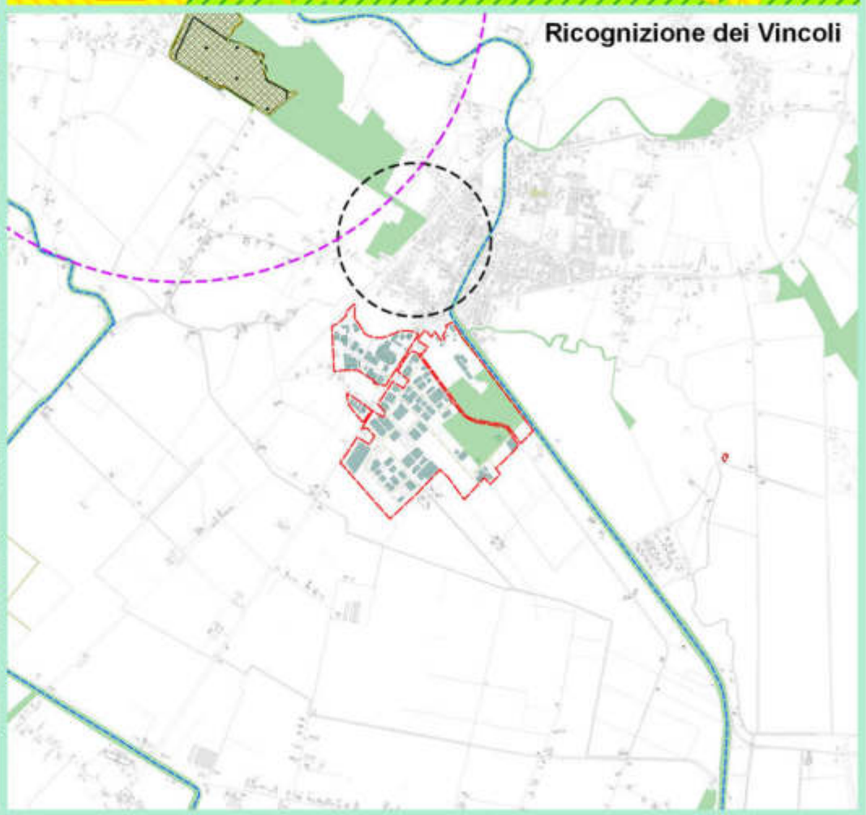
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO F2
- ZTO F3

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	17,6 ha	100 %
Superficie fondiaria:	14,6 ha	83.1 %
Superficie verde:	0,7 ha	4 %
Superficie a parcheggio:	0,6 ha	3.7 %
Superficie viabilità:	1,6 ha	9.3 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.03 %
Disponibilità:	27.51 %
Capitale umano formato:	46.7 %
Capitale umano altamente formato:	12.86 %
Stock disponibilità capitale umano formato	57.97 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	56 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	6 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	33 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	0 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	6 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Rilievo dello Stato di fatto

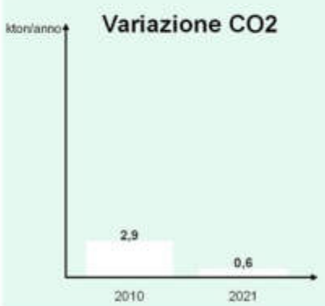
Lotti liberi:	n° 1	Sup.	1,2 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 18		
Edifici totali:	n° 23	Sup:	5,1 ha
Edifici utilizzati:	n° 20	Sup:	4,6 ha
Edifici non utilizzati:	n° 3	Sup:	0,5 ha
Edifici ammalorati:	n° 0	Sup:	0 ha
Edifici residenziali:	n° 0	Sup:	0 ha

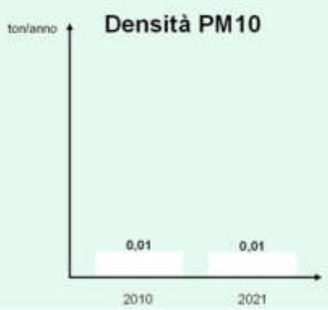
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	61 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	13 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	54 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	9,2 km
Trasporto pubblico:	Si	1,5 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	7 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	76 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	3,4 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	Non presente
Pericolosità idraulica:	Non presente
Aree alluvionate:	Si
RIR:	SI
Consumo di suolo:	12.03 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0098 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	0,6193 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 11
Servizi prima infanzia:	Si	n° 3
Scuole d'infanzia:	Si	n° 2
Scuole primarie:	Si	n° 6
Servizi postali:	Si	n° 2
Servizi bancari:	Si	n° 4
Servizi di ristorazione:	Si	n° 36

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	No
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	0 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	10 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	10 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	10 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	30 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	0 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	40 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	0 %

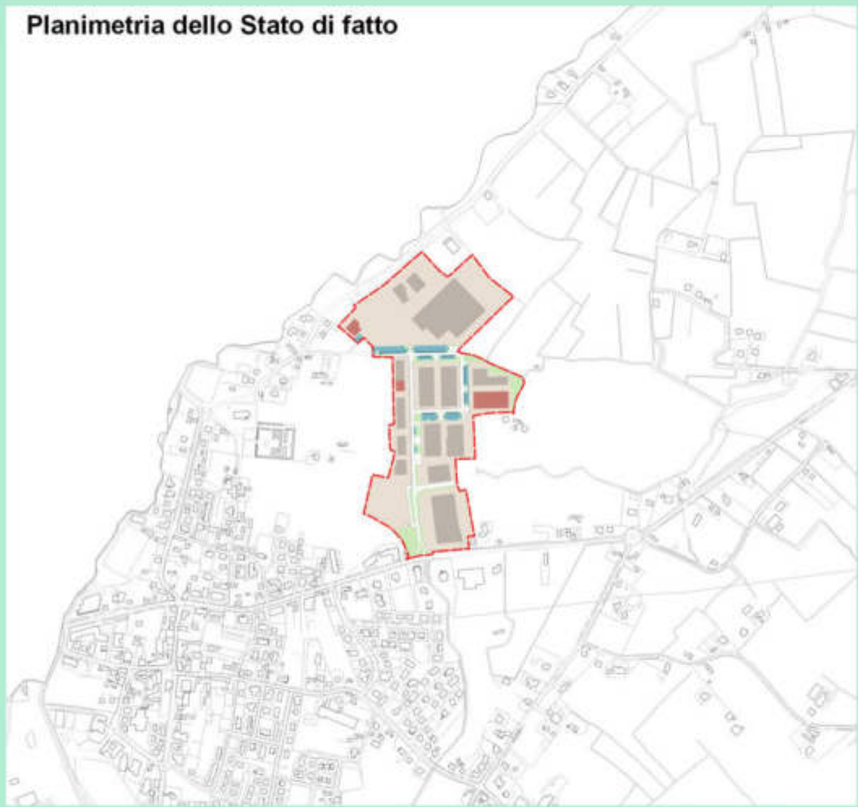
Legenda

Aree produttive

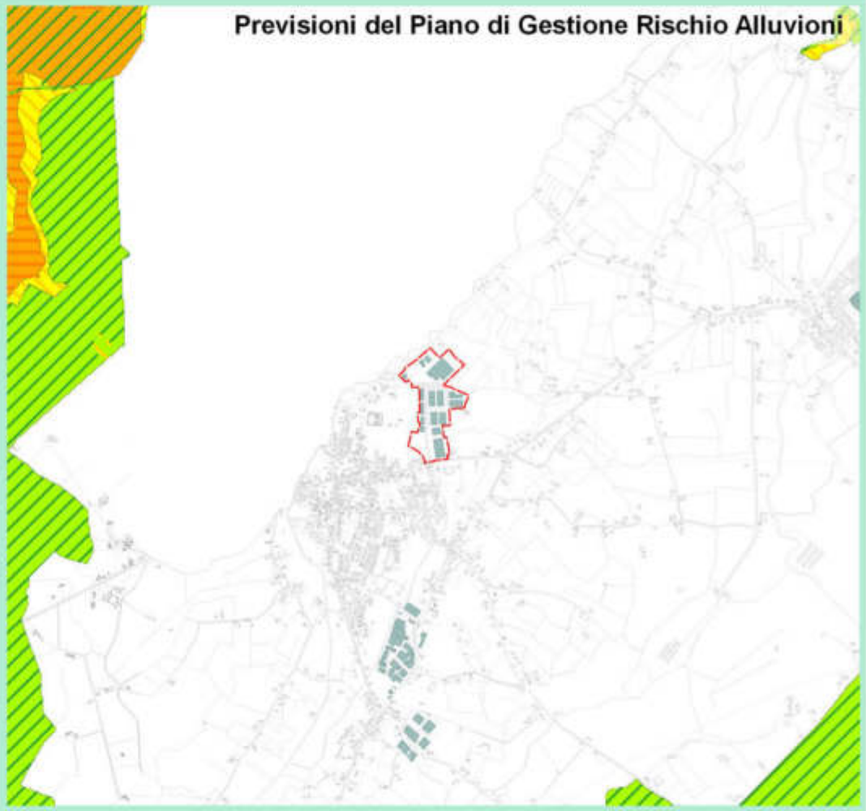
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

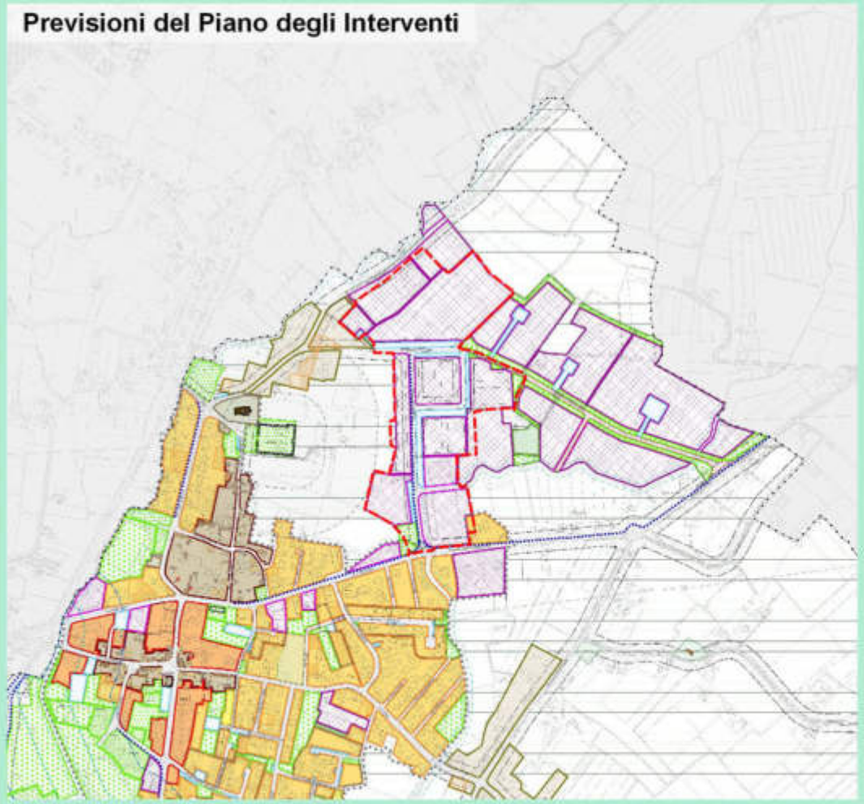
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000

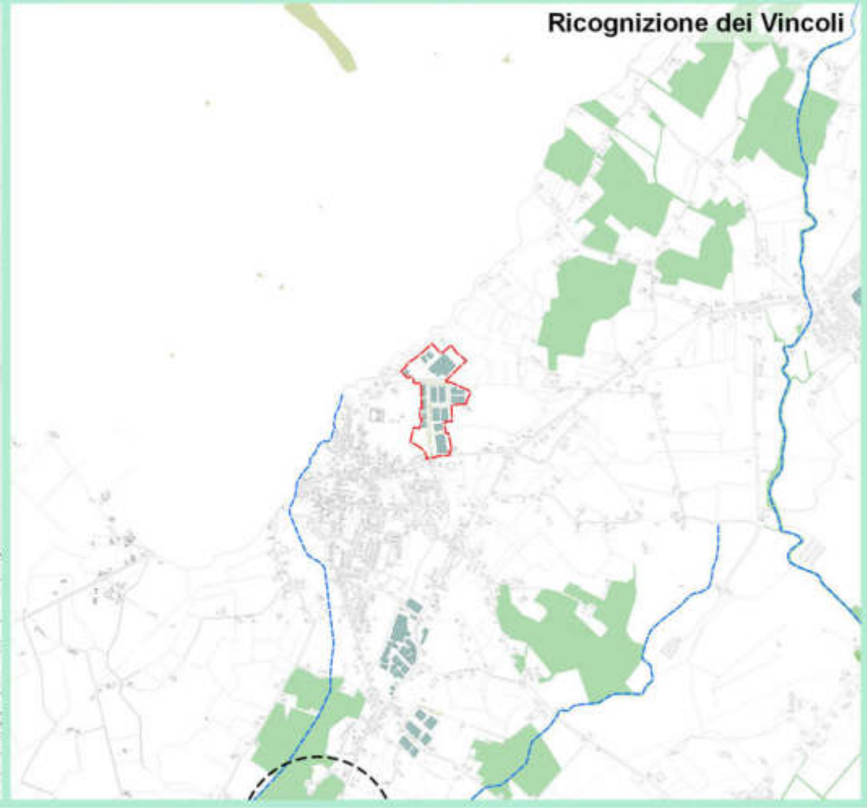
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D4
- ZTO Fa
- ZTO Fb
- ZTO Fc
- Aree per parcheggi

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	11,4 ha	100 %
Superficie fondiaria:	10,6 ha	93.4 %
Superficie verde:	0 ha	0.1 %
Superficie a parcheggio:	0,1 ha	1.3 %
Superficie viabilità:	0,6 ha	5.2 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.03 %
Disponibilità:	27.51 %
Capitale umano formato:	46.7 %
Capitale umano altamente formato:	12.86 %
Stock disponibilità capitale umano formato	57.97 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	79 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	7 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	7 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	0 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	7 %

Rilievo dello Stato di fatto

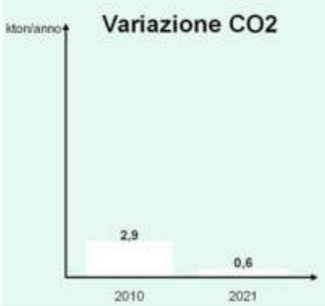
Lotti liberi:	n° 0	Sup.	0 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 14		
Edifici totali:	n° 49	Sup:	4,7 ha
Edifici utilizzati:	n° 36	Sup:	4,6 ha
Edifici non utilizzati:	n° 0	Sup:	0 ha
Edifici ammalorati:	n° 0	Sup:	0 ha
Edifici residenziali:	n° 13	Sup:	0,1 ha

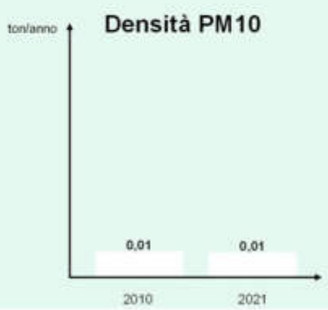
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	59 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	14 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	52 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	7,2 km
Trasporto pubblico:	Si	0,6 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	7,9 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	72,15 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	1,4 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	Non presente
Pericolosità idraulica:	Non presente
Aree alluvionate:	Si
RIR:	SI
Consumo di suolo:	12.03 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0098 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	0,6193 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 5
Servizi prima infanzia:	Si	n° 1
Scuole d'infanzia:	Si	n° 1
Scuole primarie:	Si	n° 3
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 3
Servizi di ristorazione:	Si	n° 33

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	No
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	0 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	36 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	18 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	0 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	45 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	0 %

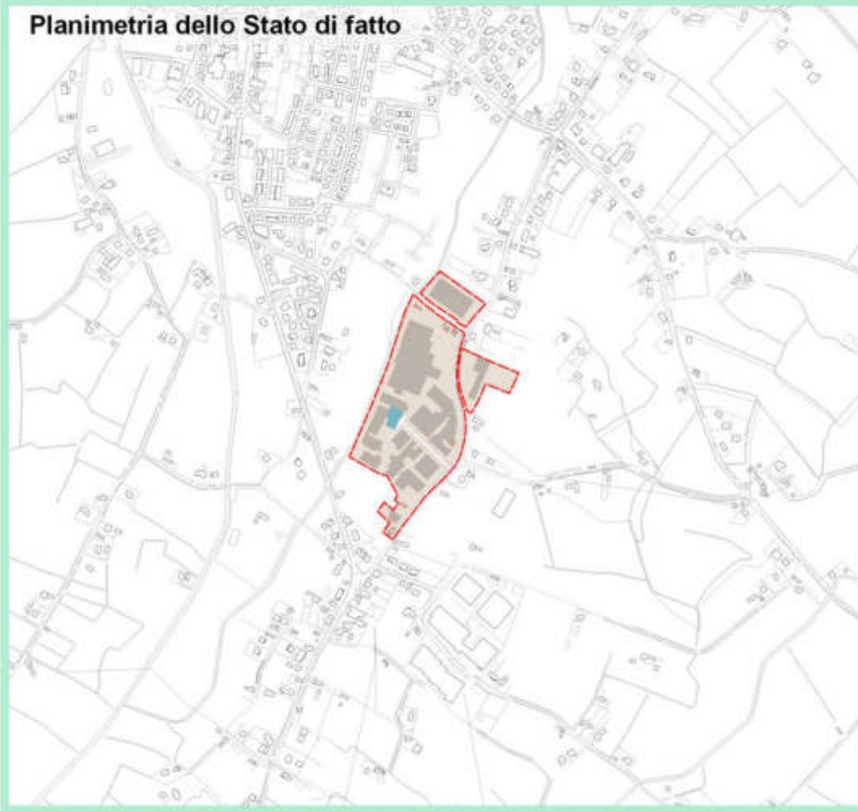
Legenda

Aree produttive

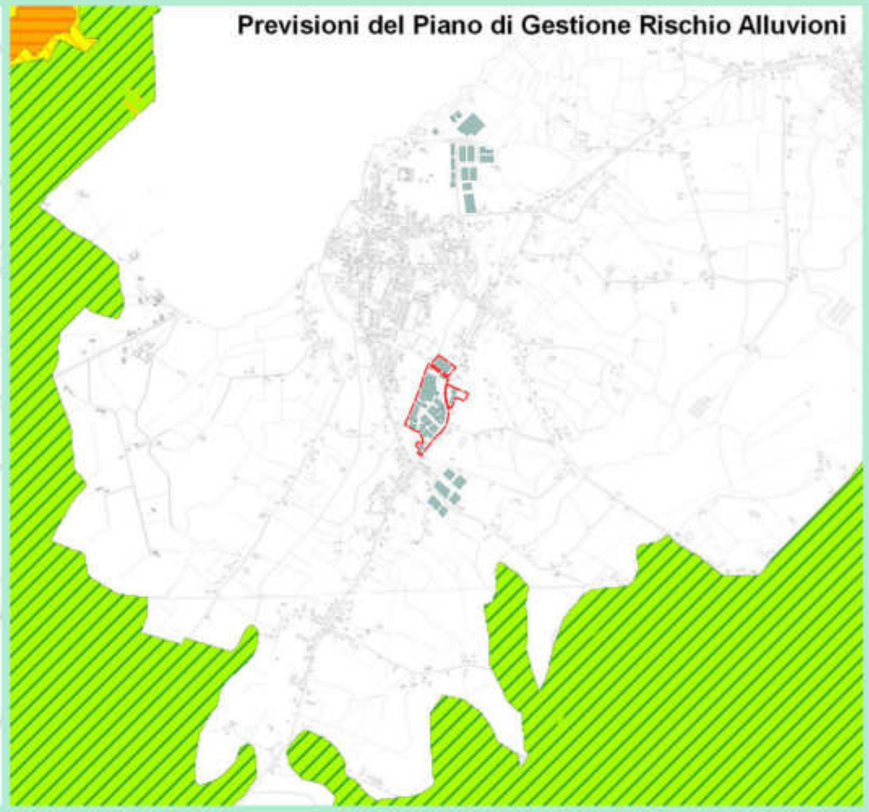
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

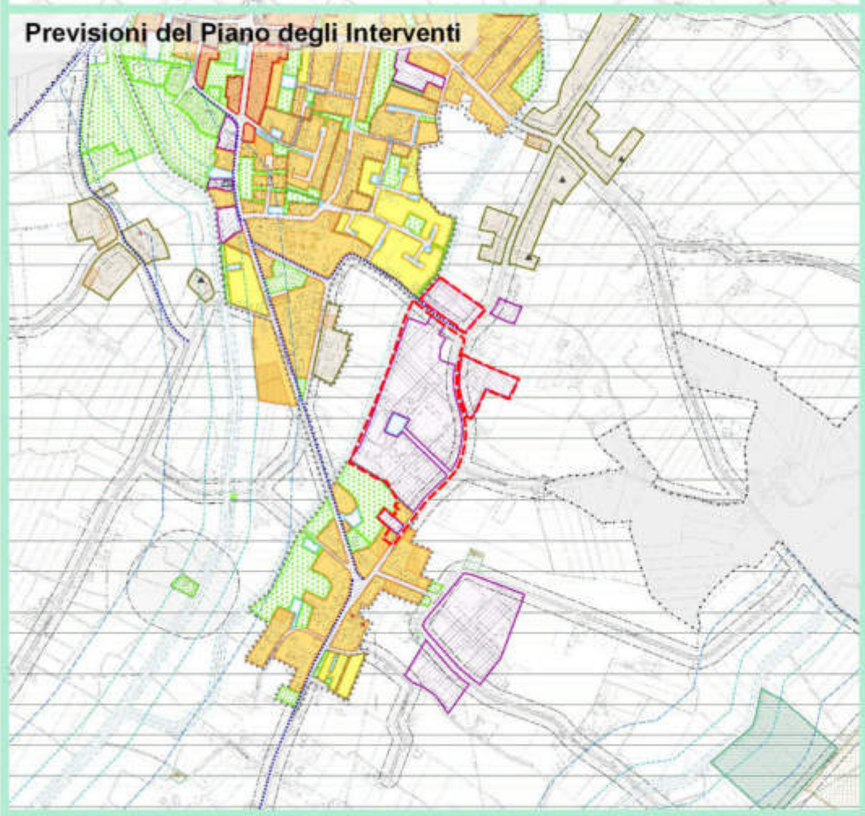
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000

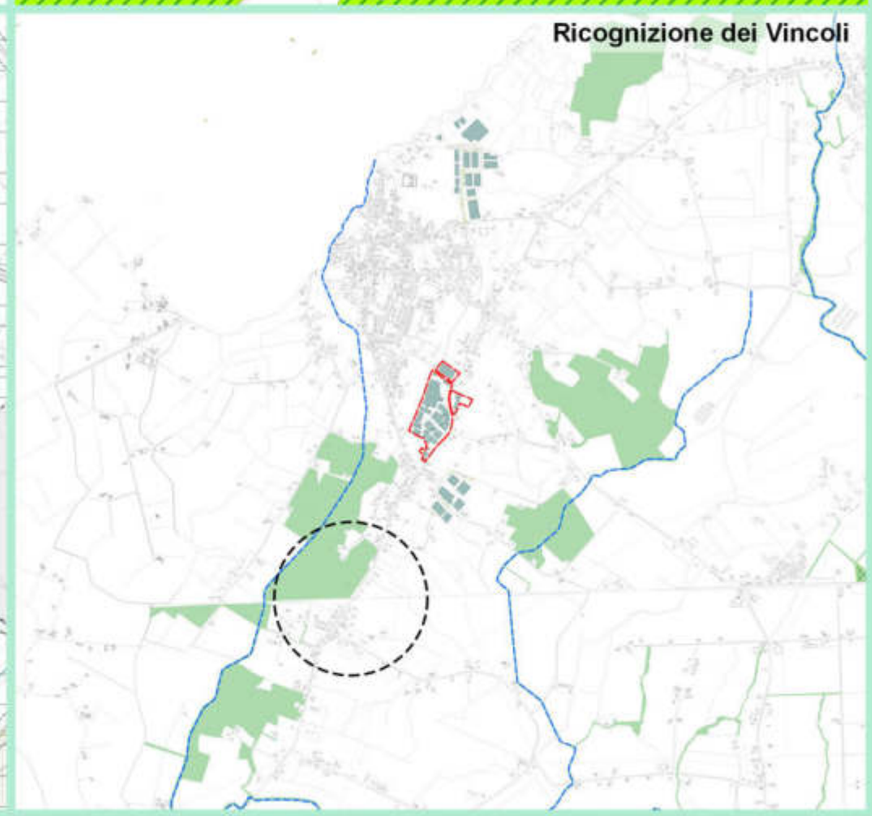
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D4
- ZTO Fa
- ZTO Fb
- ZTO Fc
- Aree per parcheggi

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	6,5 ha	100 %
Superficie fondiaria:	5,8 ha	89.5 %
Superficie verde:	0,1 ha	1.5 %
Superficie a parcheggio:	0 ha	0.4 %
Superficie viabilità:	0,6 ha	8.5 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.03 %
Disponibilità:	27.51 %
Capitale umano formato:	46.7 %
Capitale umano altamente formato:	12.86 %
Stock disponibilità capitale umano formato	57.97 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	67 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	28 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	0 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	0 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	6 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Rilievo dello Stato di fatto

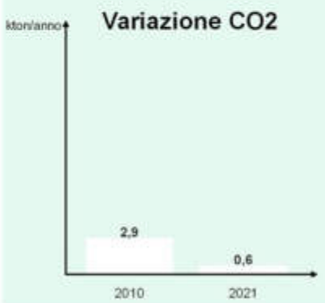
Lotti liberi:	n° 0	Sup.	0 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 18		
Edifici totali:	n° 7	Sup:	2,3 ha
Edifici utilizzati:	n° 7	Sup:	2,3 ha
Edifici non utilizzati:	n° 0	Sup:	0 ha
Edifici ammalorati:	n° 0	Sup:	0 ha
Edifici residenziali:	n° 0	Sup:	0 ha

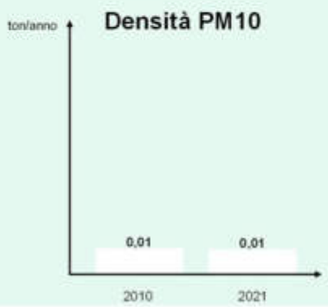
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	59 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	14 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	52 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	7 km
Trasporto pubblico:	Si	0,5 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	5,1 km
Copertura rete ciclabile interna:	Non presente	0 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	1,3 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	Non presente
Pericolosità idraulica:	Non presente
Aree alluvionate:	Si
RIR:	SI
Consumo di suolo:	12.03 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0098 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	0,6193 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 3
Servizi prima infanzia:	Si	n° 1
Scuole d'infanzia:	Si	n° 1
Scuole primarie:	Si	n° 3
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 3
Servizi di ristorazione:	Si	n° 38

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	No
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Tipologia manifattura

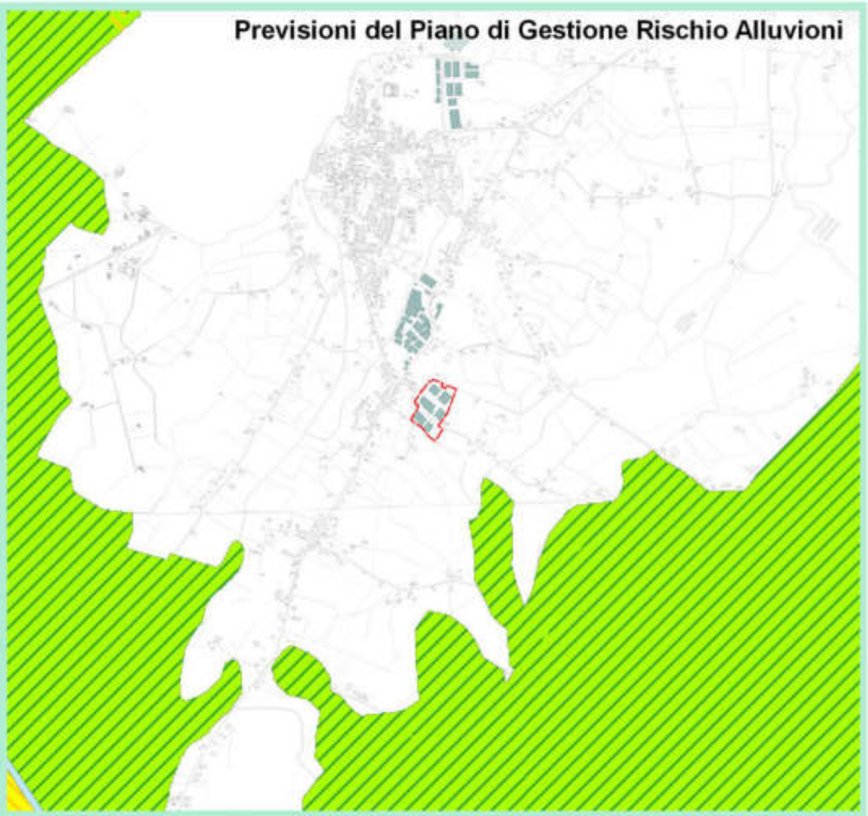
Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	0 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	25 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	42 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	8 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	25 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	0 %

Legenda

Aree produttive

- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000



Legenda

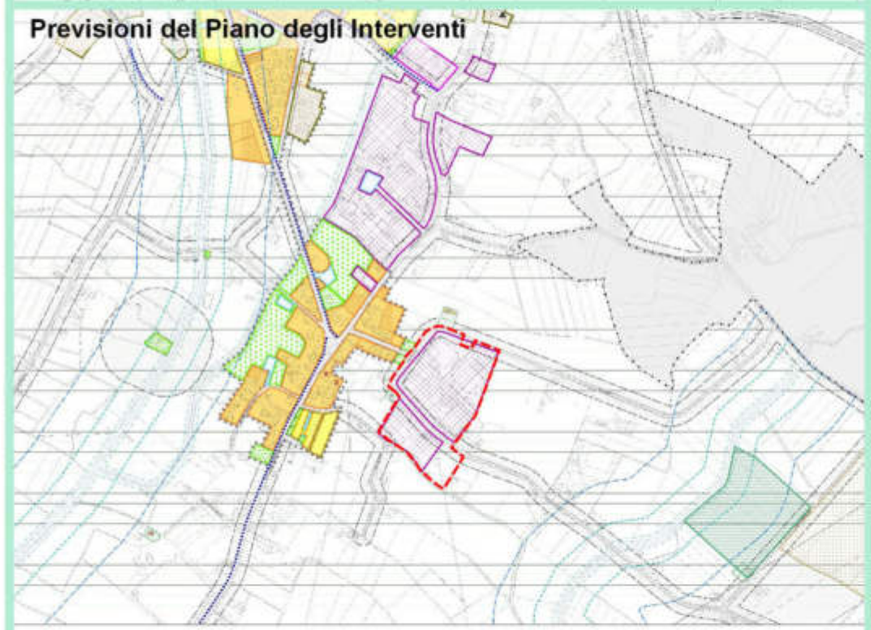
Rischio

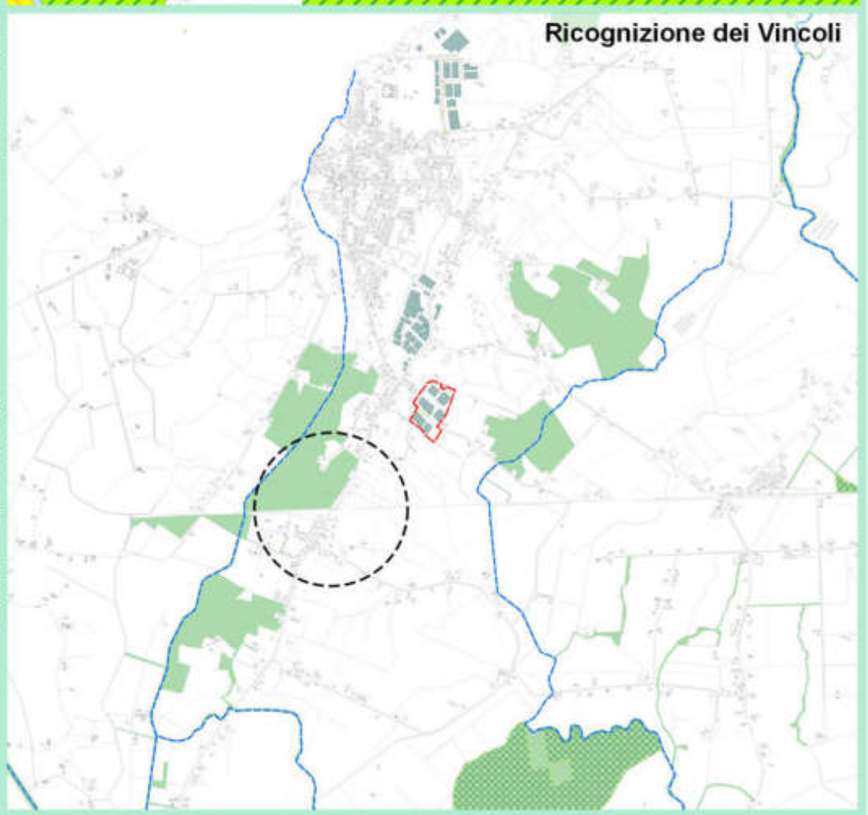
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000





Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D4
- ZTO Fa
- ZTO Fb
- ZTO Fc
- Aree per parcheggi
- Fasce di rispetto stradale

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	17,7 ha	100 %
Superficie fondiaria:	14,2 ha	79.9 %
Superficie verde:	2,2 ha	12.3 %
Superficie a parcheggio:	0,4 ha	2.3 %
Superficie viabilità:	1 ha	5.5 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.82 %
Disponibilità:	29.69 %
Capitale umano formato:	48.99 %
Capitale umano altamente formato:	15.05 %
Stock disponibilità capitale umano formato	62.31 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	0 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	50 %
Costruzioni (F)	0 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	0 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	50 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Rilievo dello Stato di fatto

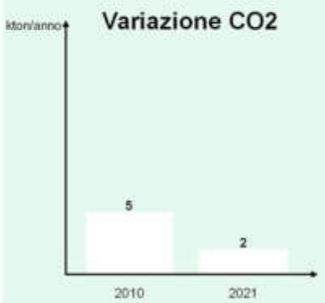
Lotti liberi:	n° 0	Sup.	0 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 2		
Edifici totali:	n° 14	Sup:	6 ha
Edifici utilizzati:	n° 14	Sup:	6 ha
Edifici non utilizzati:	n° 0	Sup:	0 ha
Edifici ammalorati:	n° 0	Sup:	0 ha
Edifici residenziali:	n° 0	Sup:	0 ha

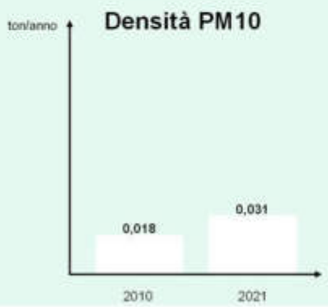
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	57 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	13 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	49 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	3,6 km
Trasporto pubblico:	Si	1,1 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	14,1 km
Copertura rete ciclabile interna:	Non presente	0 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	2,5 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	R2 - medio
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	No
RIR:	NO
Consumo di suolo:	12 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0315 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	1,9869 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 7
Servizi prima infanzia:	Si	n° 1
Scuole d'infanzia:	Si	n° 2
Scuole primarie:	Si	n° 4
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 6
Servizi di ristorazione:	Si	n° 40

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	0 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	0 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	0 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	0 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	0 %

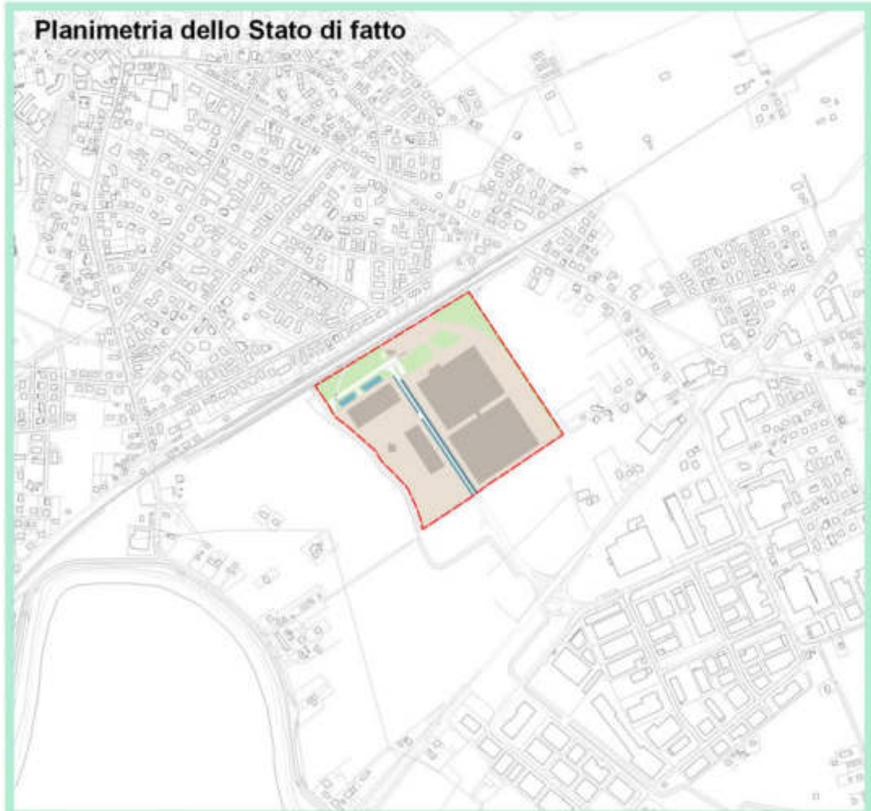
Legenda

Aree produttive

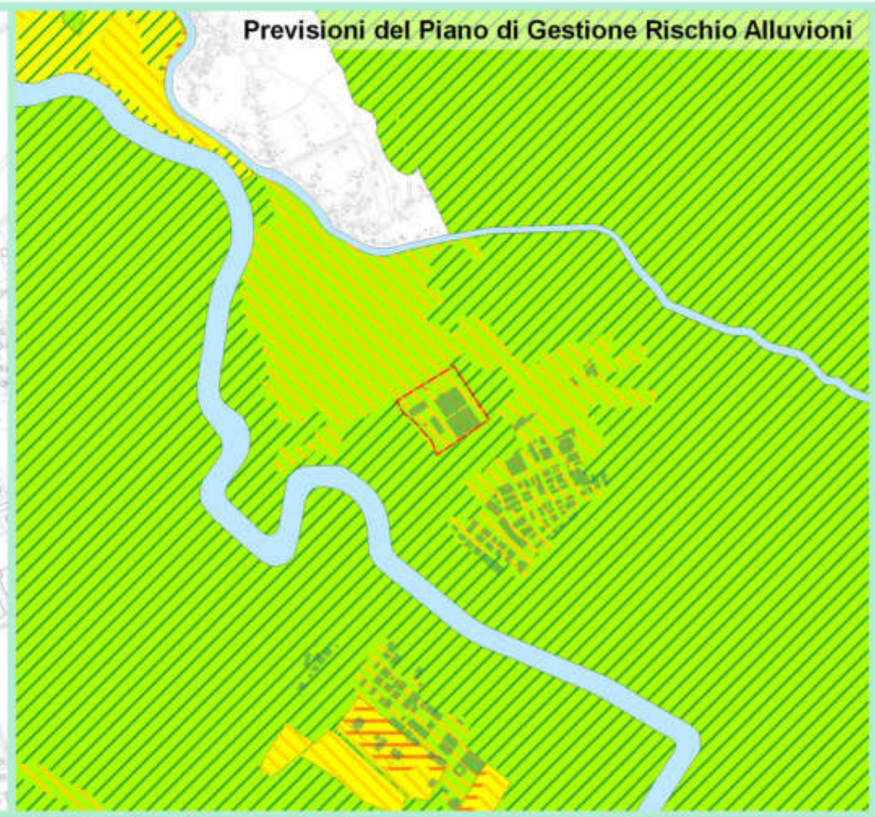
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

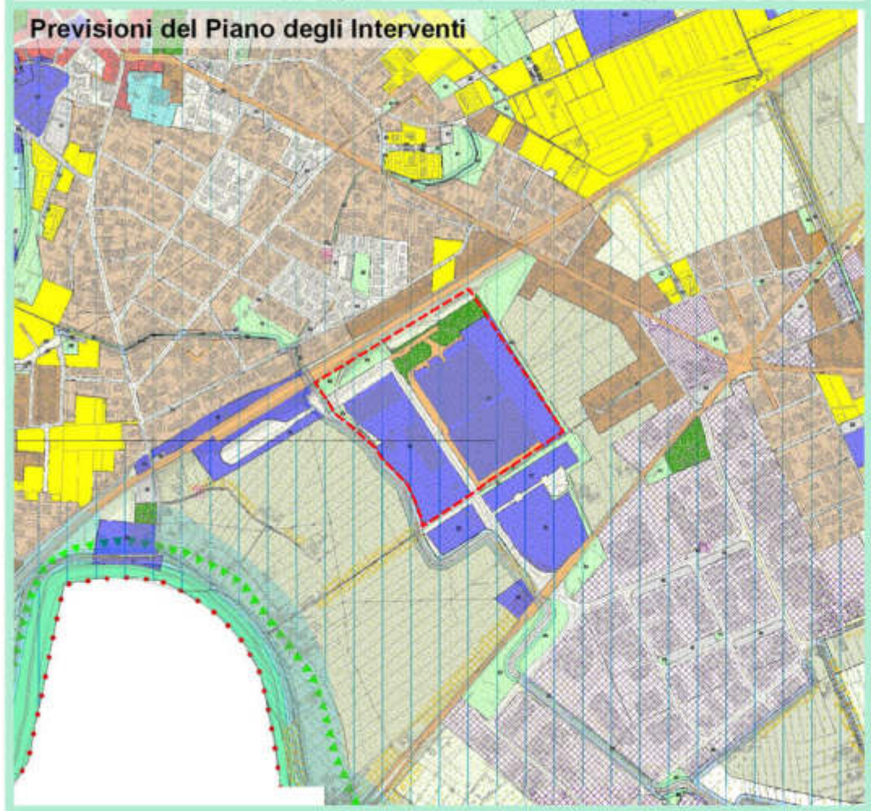
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000

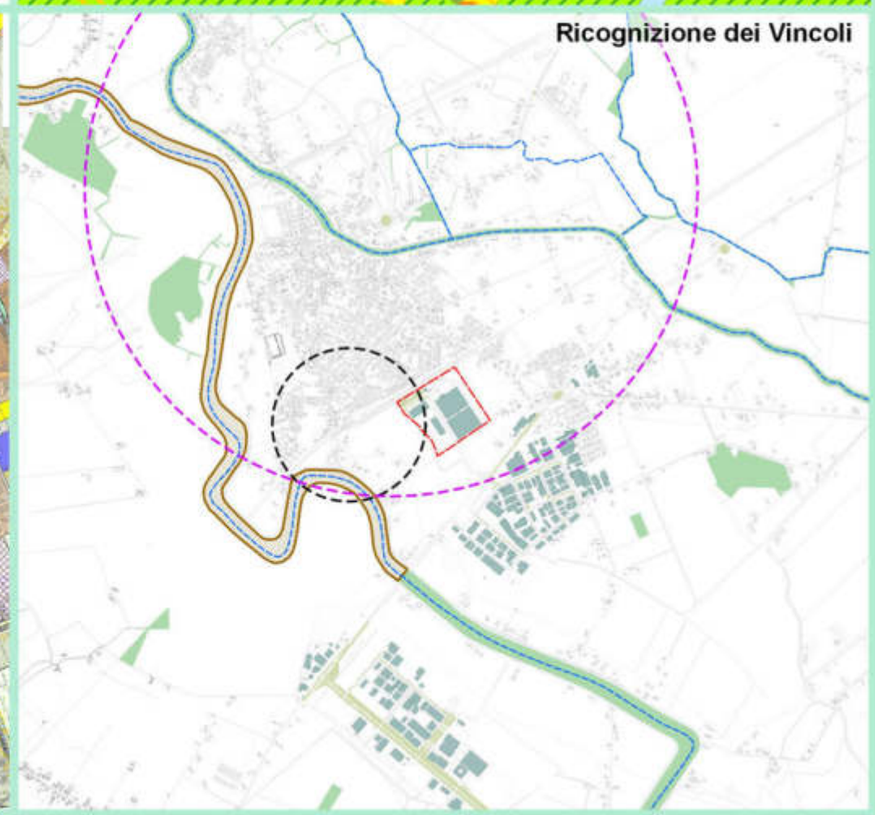
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D4
- ZTO Fb
- ZTO Fc
- Zone tutela ambientale
- Viabilità

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	63,1 ha	100 %
Superficie fondiaria:	50,1 ha	79.4 %
Superficie verde:	5,2 ha	8.2 %
Superficie a parcheggio:	1,3 ha	2.1 %
Superficie viabilità:	6,5 ha	10.3 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.82 %
Disponibilità:	29.69 %
Capitale umano formato:	48.99 %
Capitale umano altamente formato:	15.05 %
Stock disponibilità capitale umano formato	62.31 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	50 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	1 %
Costruzioni (F)	22 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	19 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	4 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	1 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	2 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	1 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	1 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Rilievo dello Stato di fatto

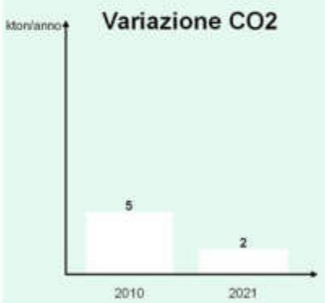
Lotti liberi:	n° 2	Sup.	1,1 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 101		
Edifici totali:	n° 153	Sup:	19,9 ha
Edifici utilizzati:	n° 142	Sup:	19,1 ha
Edifici non utilizzati:	n° 4	Sup:	0,3 ha
Edifici ammalorati:	n° 4	Sup:	0,5 ha
Edifici residenziali:	n° 3	Sup:	0 ha

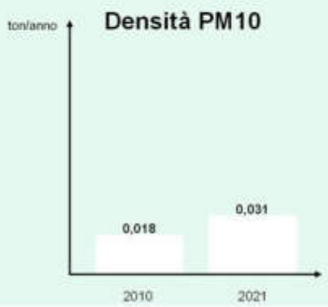
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	55 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	11 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	48 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	2,7 km
Trasporto pubblico:	Si	0,4 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	7,6 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	65,36 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	2,3 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	R2 - medio
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	No
RIR:	NO
Consumo di suolo:	12 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0315 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	1,9869 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 7
Servizi prima infanzia:	Si	n° 1
Scuole d'infanzia:	Si	n° 2
Scuole primarie:	Si	n° 4
Servizi postali:	Si	n° 2
Servizi bancari:	Si	n° 8
Servizi di ristorazione:	Si	n° 47

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	2 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	4 %
Industria del legno (c.a. 16)	14 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	2 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	2 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	14 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	6 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	38 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	4 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	6 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	4 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	4 %

Legenda

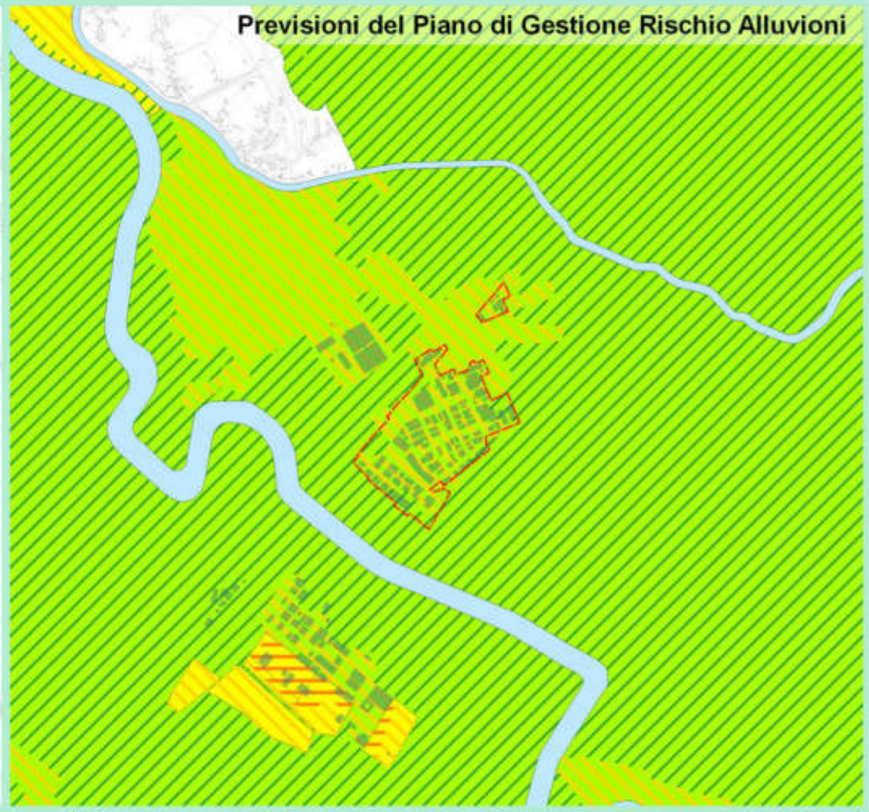
Aree produttive

- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto

Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

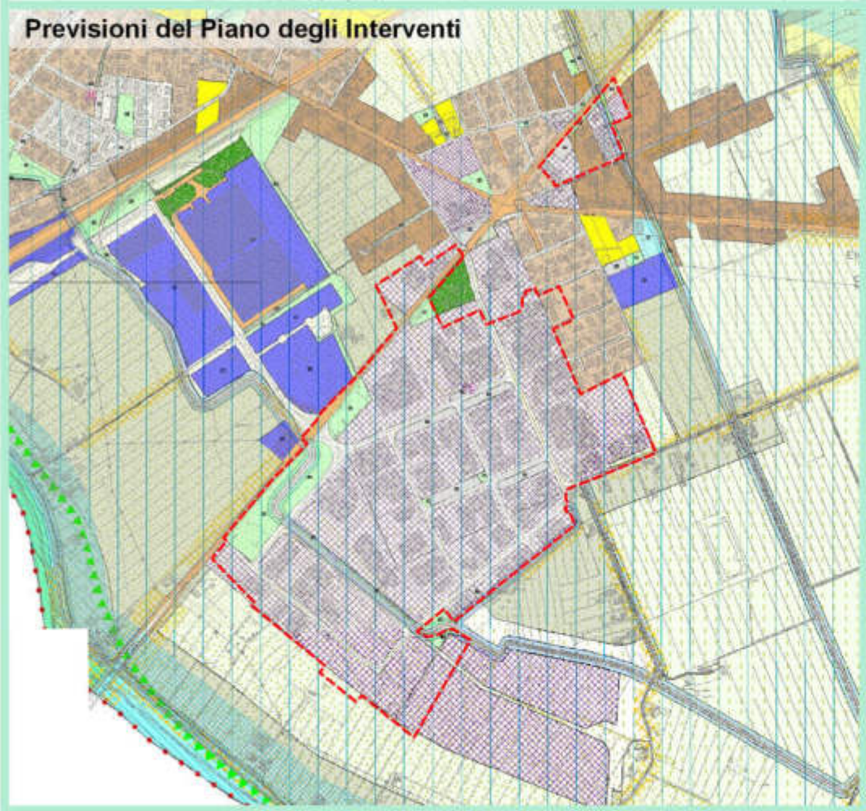
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

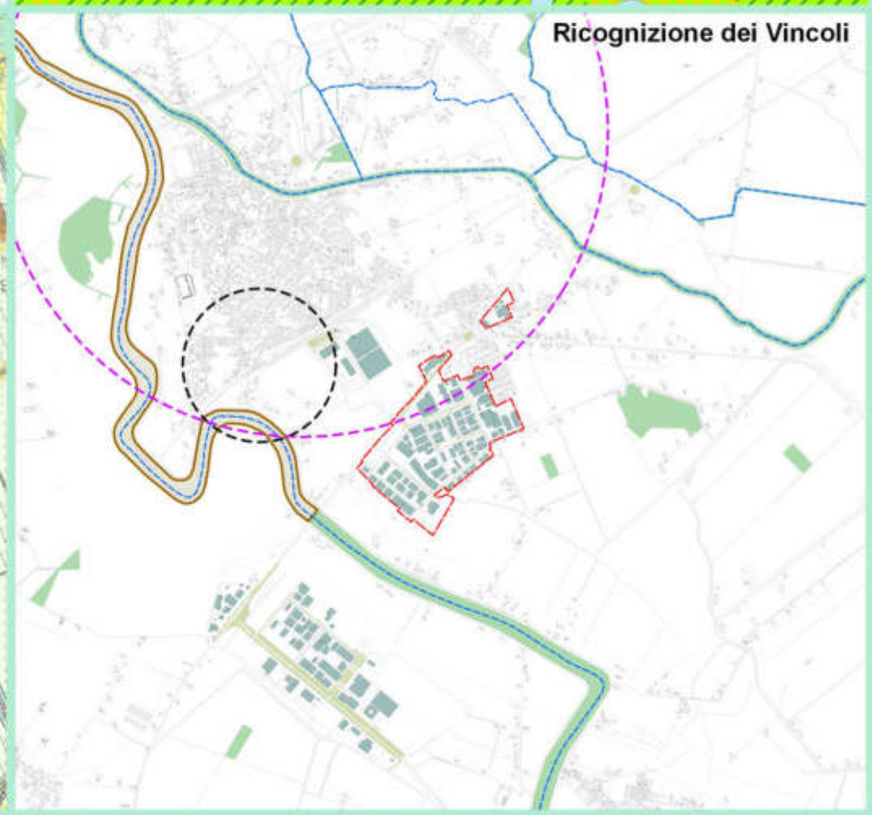
- P1
- P2
- P3A

1:40.000

Previsioni del Piano degli Interventi



Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D4
- ZTO Fb
- ZTO Fc
- Zone tutela ambientale
- Viabilità

Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	86,5 ha	100 %
Superficie fondiaria:	59,9 ha	69.3 %
Superficie verde:	18,3 ha	21.1 %
Superficie a parcheggio:	0,9 ha	1 %
Superficie viabilità:	7,4 ha	8.6 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.52 %
Disponibilità:	26.78 %
Capitale umano formato:	48.4 %
Capitale umano altamente formato:	13.47 %
Stock disponibilità capitale umano formato	60.86 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	54 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	4 %
Costruzioni (F)	16 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	18 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	2 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	2 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	2 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	2 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Rilievo dello Stato di fatto

Lotti liberi:	n° 11	Sup.	14,2 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 50		
Edifici totali:	n° 74	Sup:	14,9 ha
Edifici utilizzati:	n° 62	Sup:	13,7 ha
Edifici non utilizzati:	n° 8	Sup:	1,1 ha
Edifici ammalorati:	n° 4	Sup:	0,1 ha
Edifici residenziali:	n° 0	Sup:	0 ha

Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	55 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	14 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	46 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	4,6 km
Trasporto pubblico:	Si	0,3 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	10,3 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	48,37 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	2,8 km

Ambiente e Vincoli

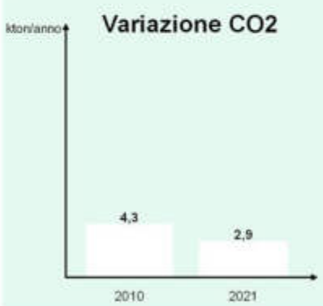
Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	R3 - elevato
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	Si
RIR:	NO
Consumo di suolo:	10.06 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0456 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	2,8739 kton/anno

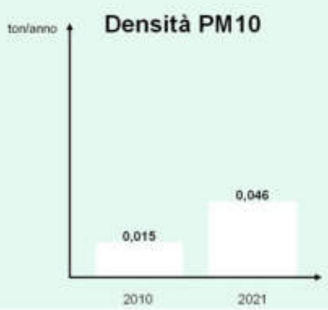
Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 9
Servizi prima infanzia:	Si	n° 1
Scuole d'infanzia:	Si	n° 3
Scuole primarie:	Si	n° 7
Servizi postali:	Si	n° 2
Servizi bancari:	Si	n° 8
Servizi di ristorazione:	Si	n° 55

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	7 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	11 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	4 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	7 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	4 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	41 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	11 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	4 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	7 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	4 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	0 %





Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Legenda

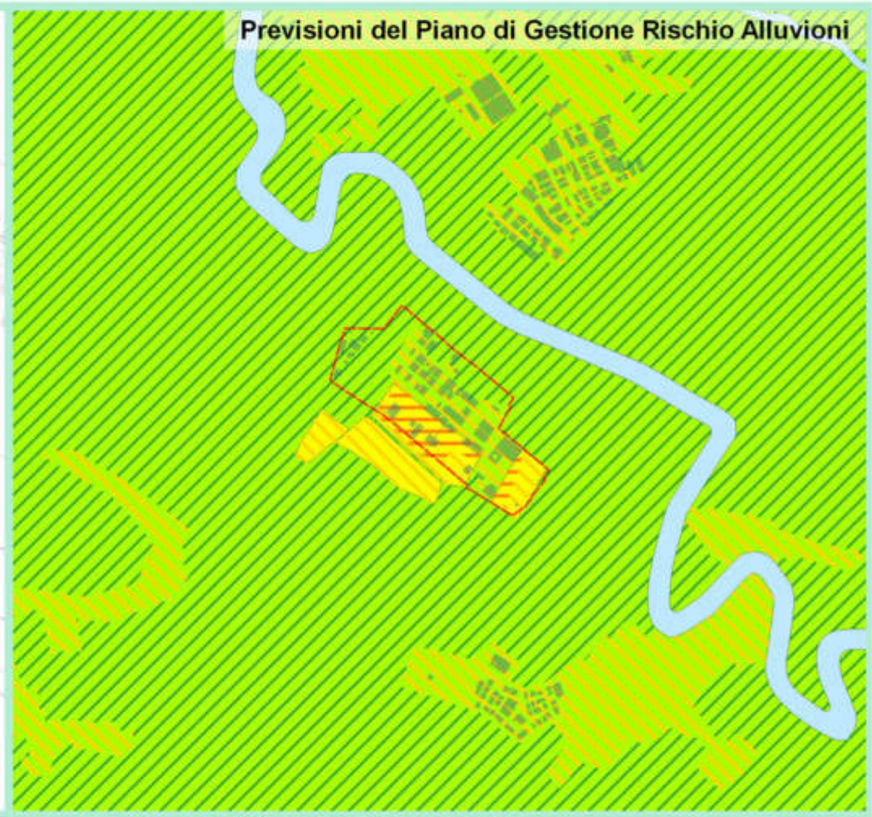
Aree produttive

- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto

Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

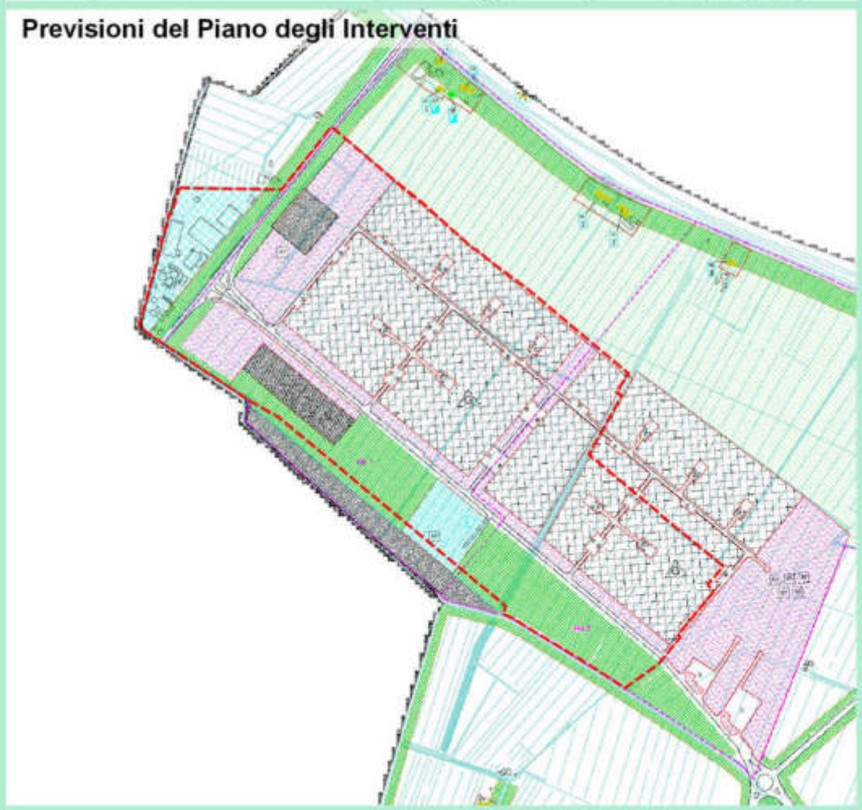
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000

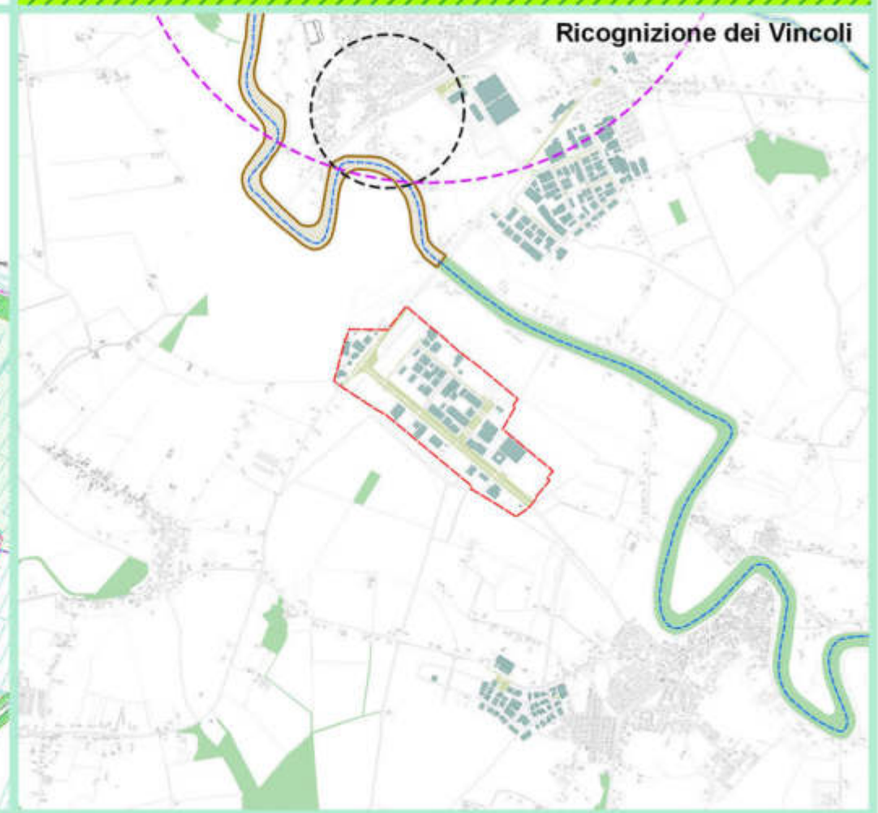
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D2
- ZTO D4
- ZTO Fb
- ZTO Fc
- P ZTO Fd
- Zone di rispetto
- Z.interesse intercomunale
- Vasche di laminazione

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	32,3 ha	100 %
Superficie fondiaria:	27,7 ha	85.7 %
Superficie verde:	0,4 ha	1.1 %
Superficie a parcheggio:	0,3 ha	0.8 %
Superficie viabilità:	4 ha	12.4 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.52 %
Disponibilità:	26.78 %
Capitale umano formato:	48.4 %
Capitale umano altamente formato:	13.47 %
Stock disponibilità capitale umano formato	60.86 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	59 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	3 %
Costruzioni (F)	8 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	24 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	3 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	3 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Rilievo dello Stato di fatto

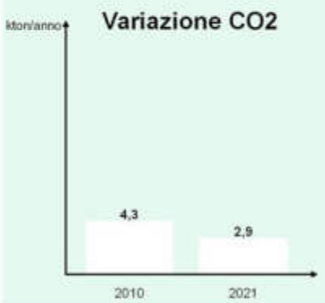
Lotti liberi:	n° 5	Sup.	12,2 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 37		
Edifici totali:	n° 82	Sup:	6,3 ha
Edifici utilizzati:	n° 58	Sup:	5,3 ha
Edifici non utilizzati:	n° 12	Sup:	0,7 ha
Edifici ammalorati:	n° 4	Sup:	0,2 ha
Edifici residenziali:	n° 8	Sup:	0,1 ha

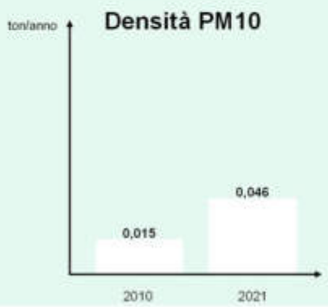
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	55 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	16 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	46 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	6,9 km
Trasporto pubblico:	Si	0,4 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	8,3 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	10,28 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	5,1 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	R2 - medio
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	Si
RIR:	NO
Consumo di suolo:	10.06 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0456 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	2,8739 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 6
Servizi prima infanzia:	Si	n° 0
Scuole d'infanzia:	Si	n° 1
Scuole primarie:	Si	n° 3
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 2
Servizi di ristorazione:	Si	n° 26

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	No
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	14 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	14 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	5 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	5 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	36 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	14 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	5 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	9 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	0 %

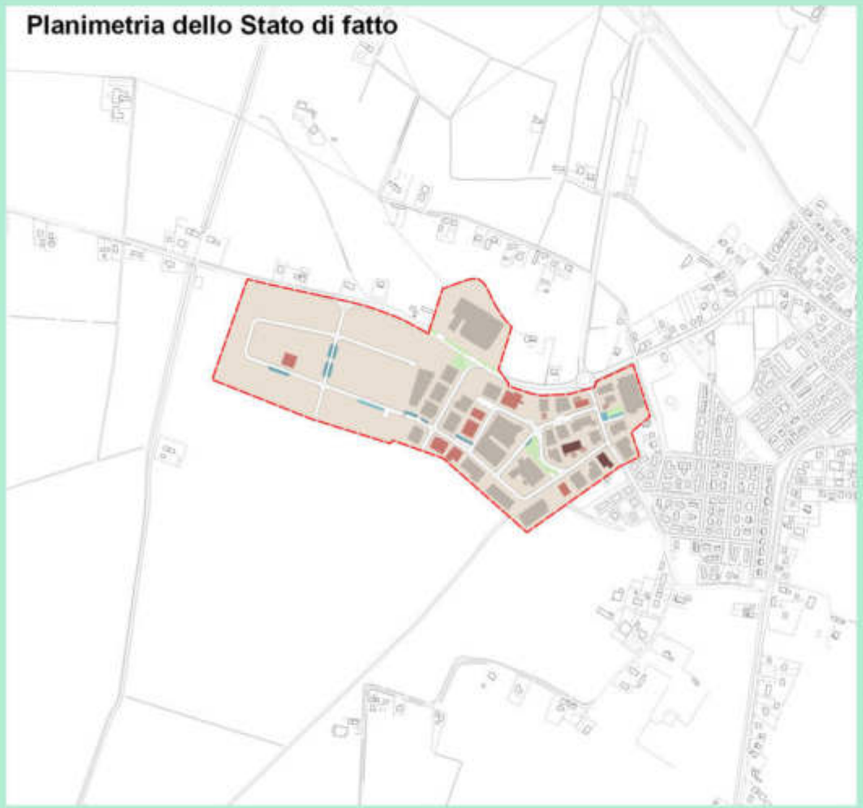
Legenda

Aree produttive

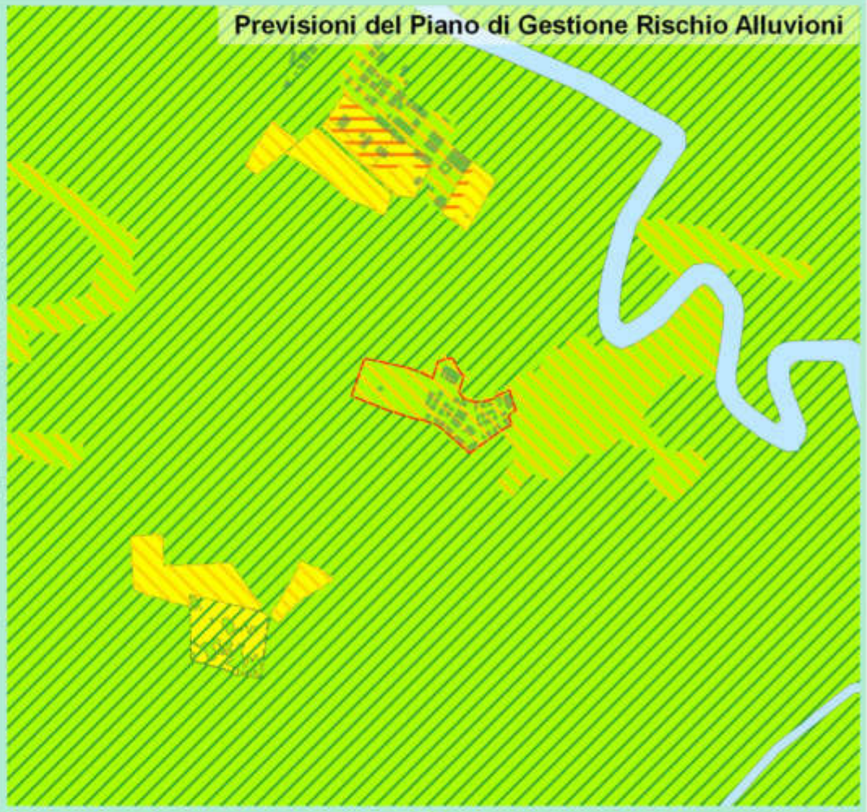
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

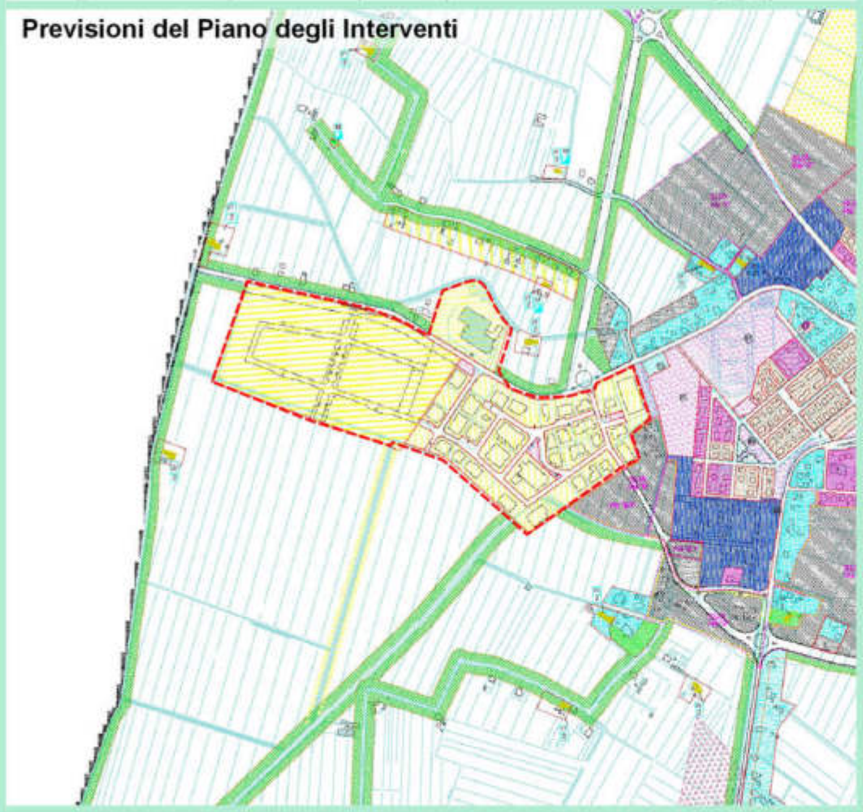
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000

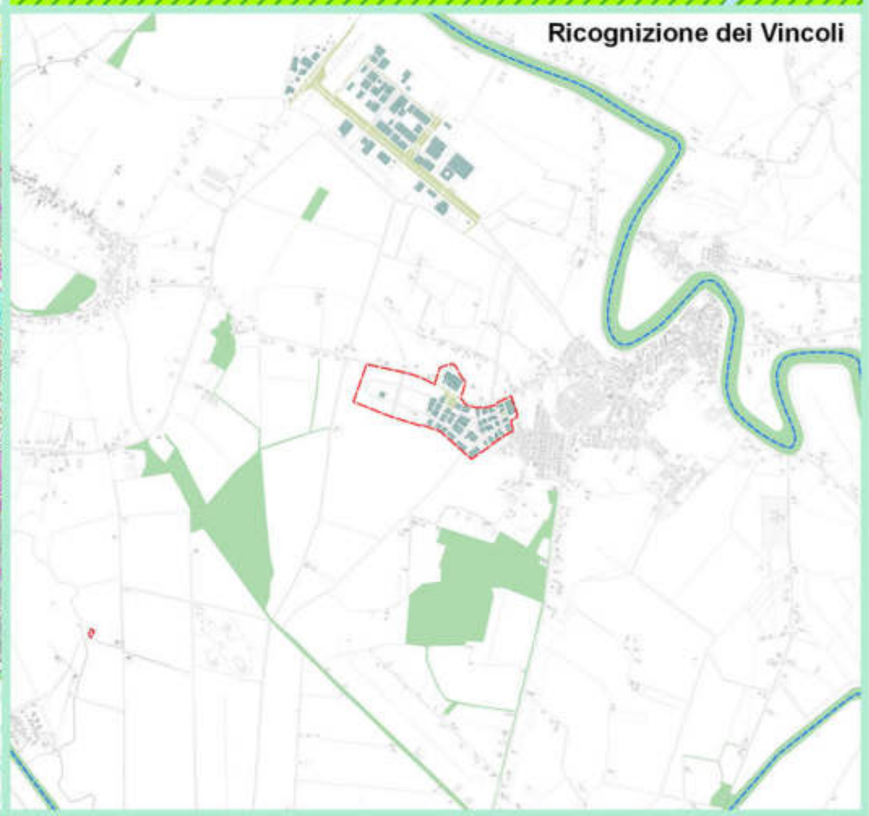
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- Zona produttiva D1
- D1 (ex L.R. 11/87)
- ZTO D4
- ZTO Fb
- ZTO Fc
- P ZTO Fd
- Zone di rispetto

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	48 ha	100 %
Superficie fondiaria:	43,3 ha	90.3 %
Superficie verde:	0,5 ha	1 %
Superficie a parcheggio:	0,5 ha	1 %
Superficie viabilità:	3,7 ha	7.7 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	6.39 %
Disponibilità:	23.55 %
Capitale umano formato:	48.74 %
Capitale umano altamente formato:	12.68 %
Stock disponibilità capitale umano formato	59.75 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	72 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	11 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	0 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	11 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	3 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	3 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Rilievo dello Stato di fatto

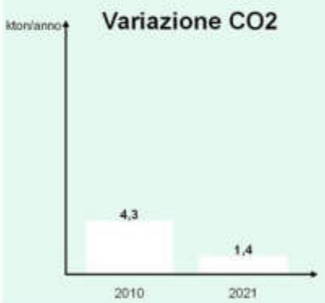
Lotti liberi:	n° 5	Sup.	6,1 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 36		
Edifici totali:	n° 77	Sup:	17,9 ha
Edifici utilizzati:	n° 70	Sup:	16,8 ha
Edifici non utilizzati:	n° 2	Sup:	0,1 ha
Edifici ammalorati:	n° 5	Sup:	1,1 ha
Edifici residenziali:	n° 0	Sup:	0 ha

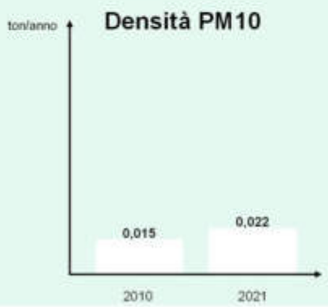
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	64 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	10 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	57 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	11,1 km
Trasporto pubblico:	Si	1,1 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	5,2 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	9,76 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	3,9 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	Non presente
Pericolosità idraulica:	Non presente
Aree alluvionate:	No
RIR:	SI
Consumo di suolo:	12.7 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0225 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	1,4193 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 4
Servizi prima infanzia:	Si	n° 1
Scuole d'infanzia:	Si	n° 1
Scuole primarie:	Si	n° 1
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 1
Servizi di ristorazione:	Si	n° 31

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	No
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	2,78 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	0 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	19 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	8 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	12 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	4 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	4 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	46 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	8 %

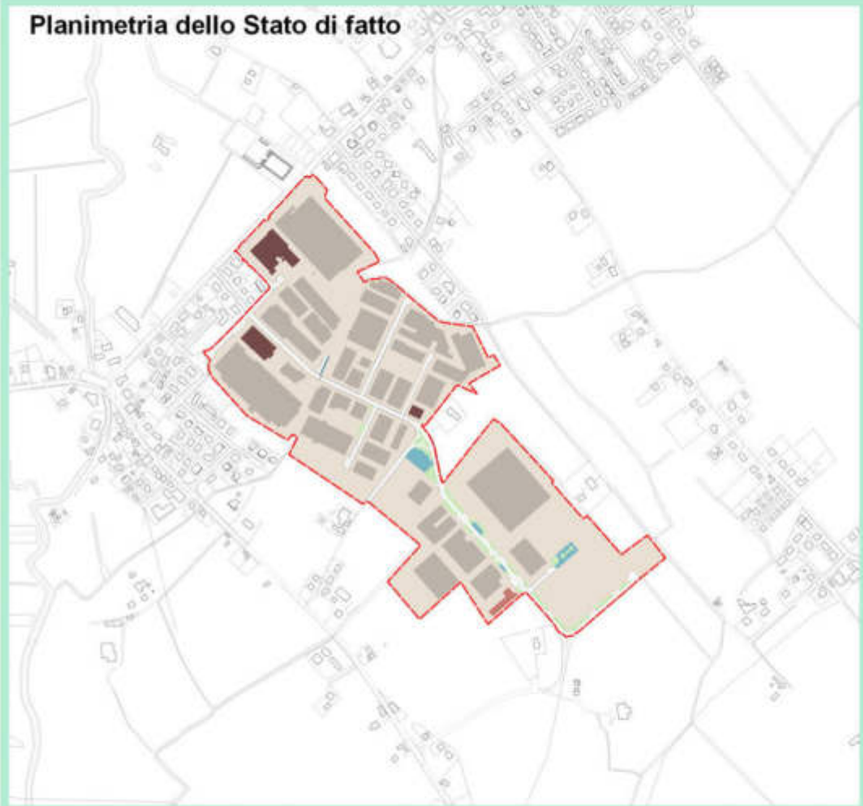
Legenda

Aree produttive

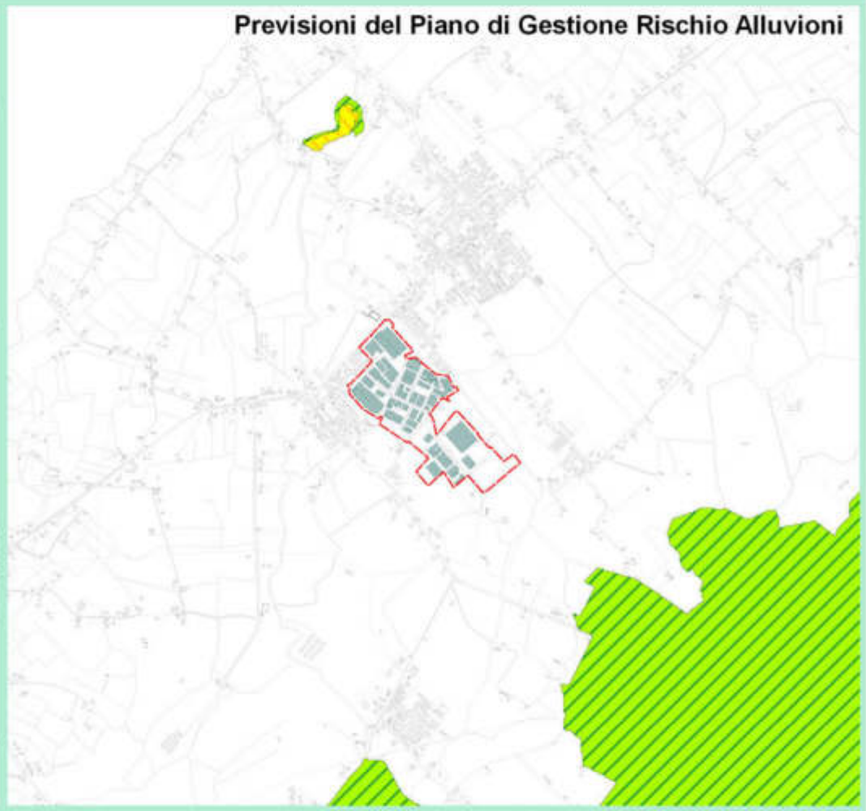
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

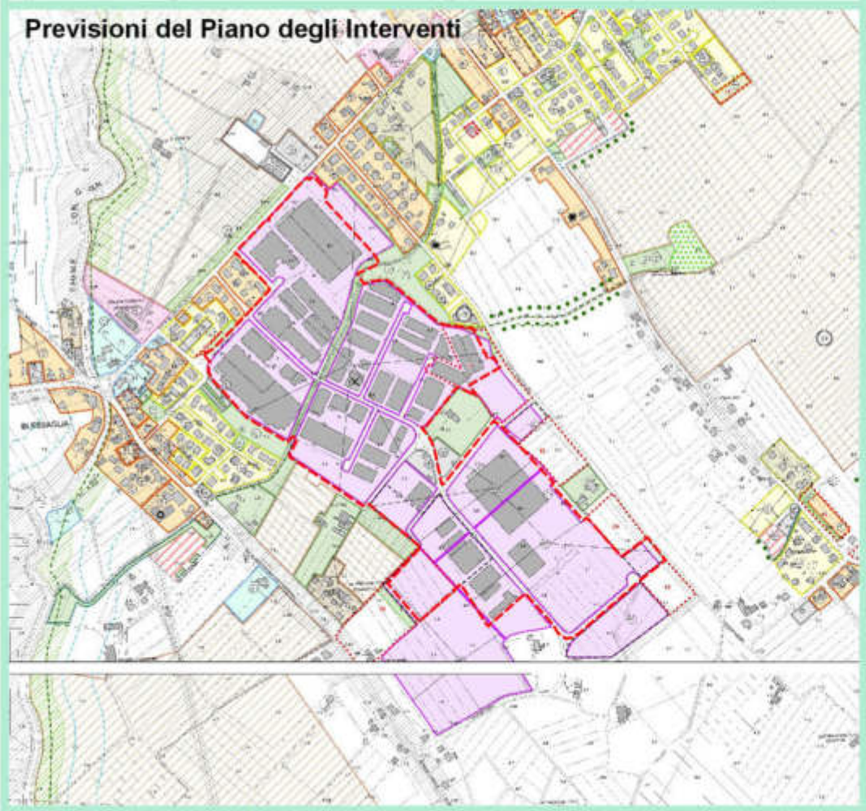
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

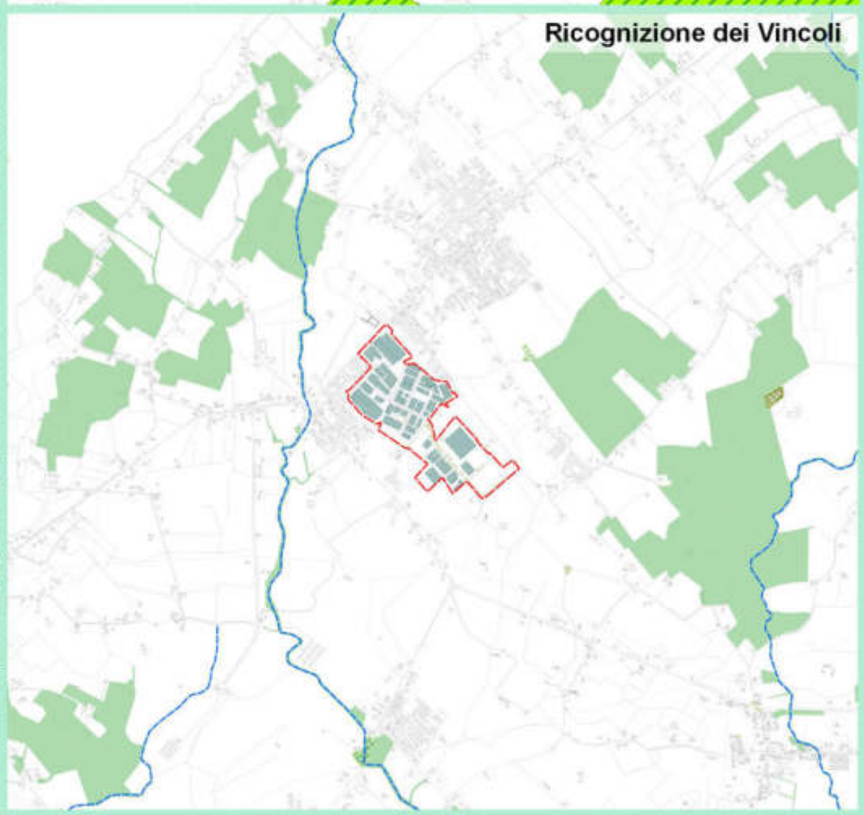
- P1
- P2
- P3A

1:40.000

Previsioni del Piano degli Interventi



Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO F- aree attrezzate
- Aree a verde privato
- Aree per parcheggi

Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	11,2 ha	100 %
Superficie fondiaria:	9,1 ha	81.3 %
Superficie verde:	0,8 ha	7.5 %
Superficie a parcheggio:	0,7 ha	6.4 %
Superficie viabilità:	0,5 ha	4.8 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.71 %
Disponibilità:	19.26 %
Capitale umano formato:	52.03 %
Capitale umano altamente formato:	14.99 %
Stock disponibilità capitale umano formato	64.87 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	67 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	17 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	17 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	0 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Rilievo dello Stato di fatto

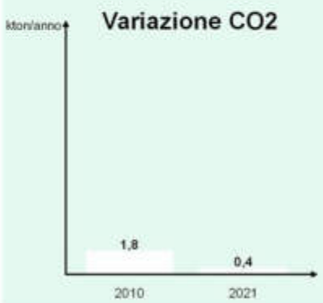
Lotti liberi:	n° 2	Sup.	2,2 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 12		
Edifici totali:	n° 18	Sup:	2,3 ha
Edifici utilizzati:	n° 16	Sup:	2,3 ha
Edifici non utilizzati:	n° 0	Sup:	0 ha
Edifici ammalorati:	n° 2	Sup:	0,1 ha
Edifici residenziali:	n° 0	Sup:	0 ha

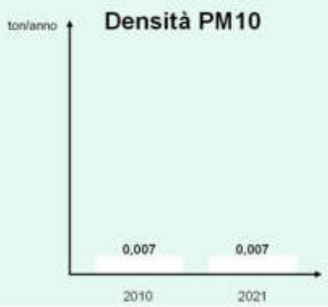
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	73 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	11 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	65 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	6,3 km
Trasporto pubblico:	Si	0,2 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	6,3 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	8,7 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	5,5 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	Si
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	Non presente
Pericolosità idraulica:	Non presente
Aree alluvionate:	No
RIR:	SI
Consumo di suolo:	13.35 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0066 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	0,4151 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 3
Servizi prima infanzia:	Si	n° 0
Scuole d'infanzia:	Si	n° 1
Scuole primarie:	Si	n° 1
Servizi postali:	Si	n° 0
Servizi bancari:	Si	n° 1
Servizi di ristorazione:	Si	n° 23

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	No
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	0 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	0 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	13 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	38 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	50 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	0 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	0 %

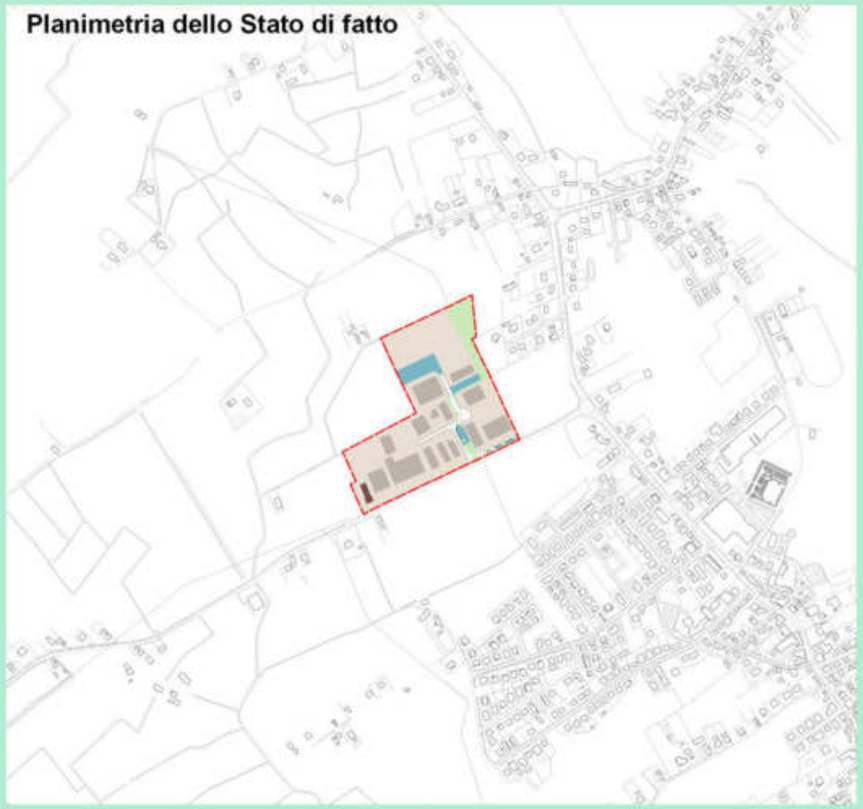
Legenda

Aree produttive

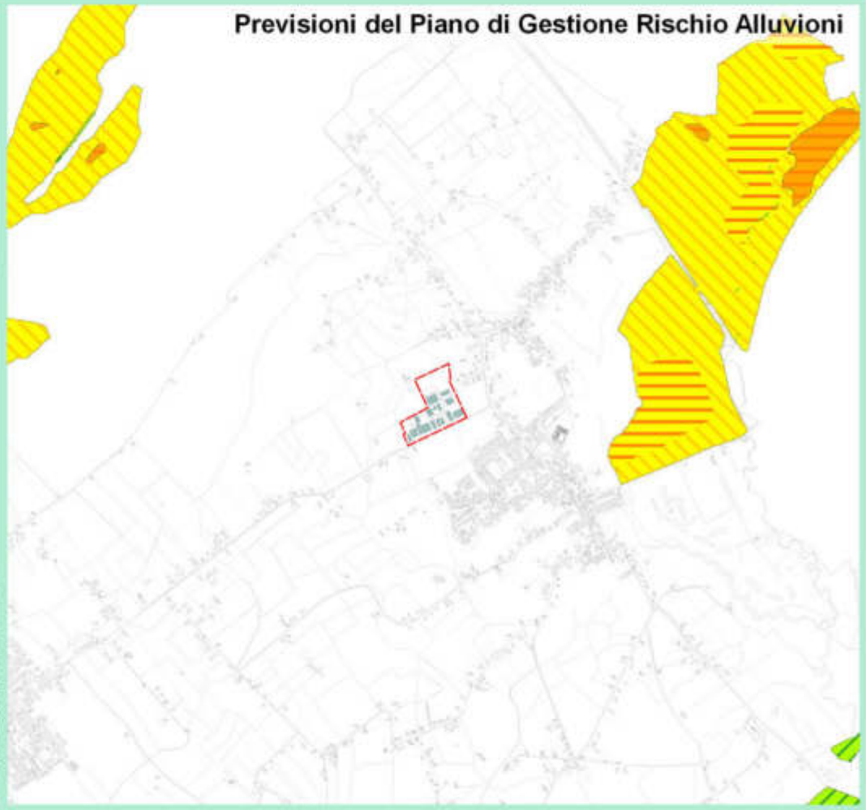
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

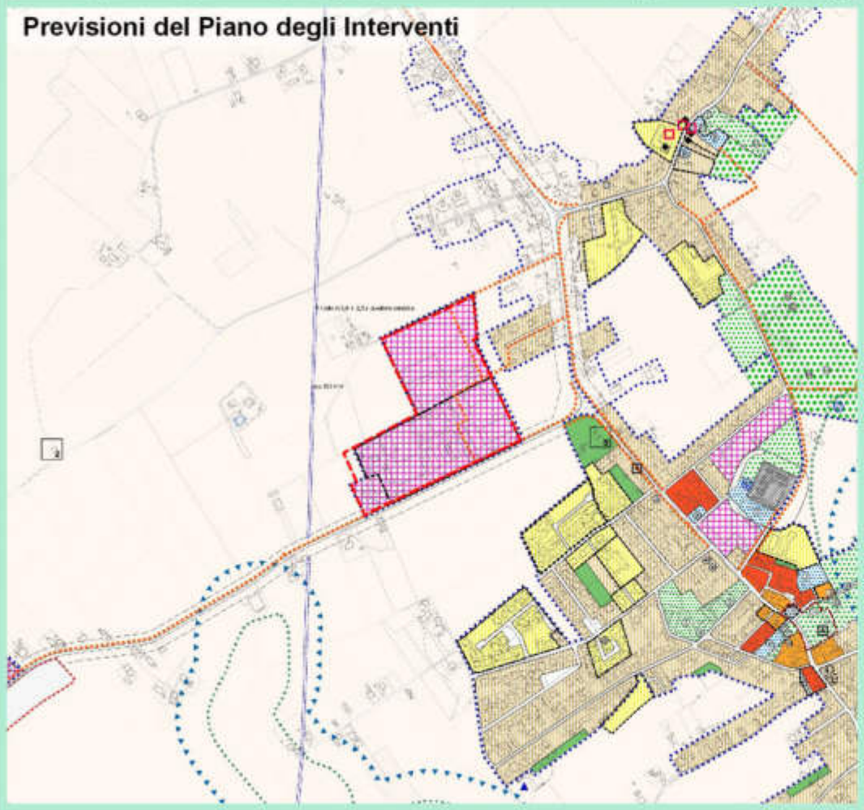
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

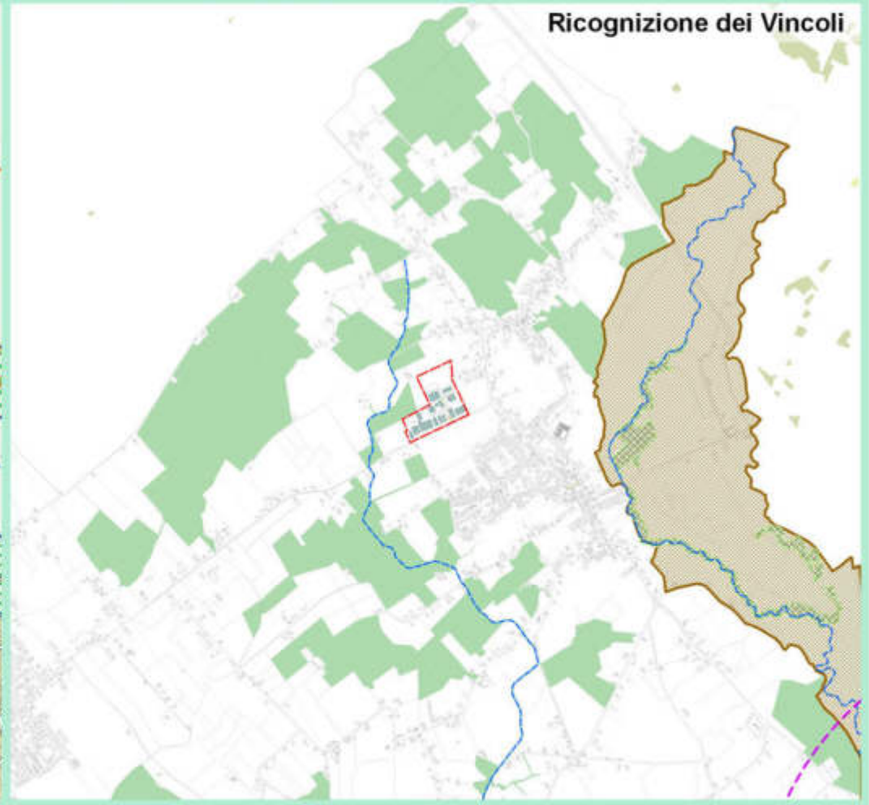
- P1
- P2
- P3A

1:40.000

Previsioni del Piano degli Interventi



Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- Piste ciclabili e percorsi pedonali

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	47,9 ha	100 %
Superficie fondiaria:	39 ha	81.4 %
Superficie verde:	3,3 ha	6.9 %
Superficie a parcheggio:	1,7 ha	3.5 %
Superficie viabilità:	3,9 ha	8.1 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	6.41 %
Disponibilità:	45.21 %
Capitale umano formato:	47.11 %
Capitale umano altamente formato:	24.83 %
Stock disponibilità capitale umano formato	69.13 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	3 %
Attività manifatturiera (C)	41 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	15 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	26 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	9 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	3 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	3 %

Rilievo dello Stato di fatto

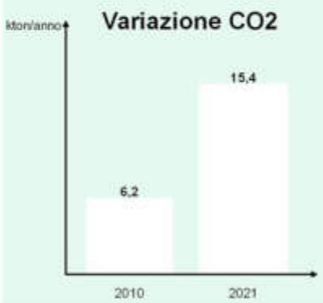
Lotti liberi:	n° 6	Sup.	14,1 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 34		
Edifici totali:	n° 68	Sup:	8,2 ha
Edifici utilizzati:	n° 50	Sup:	7,1 ha
Edifici non utilizzati:	n° 3	Sup:	0,2 ha
Edifici ammalorati:	n° 12	Sup:	0,8 ha
Edifici residenziali:	n° 3	Sup:	0,1 ha

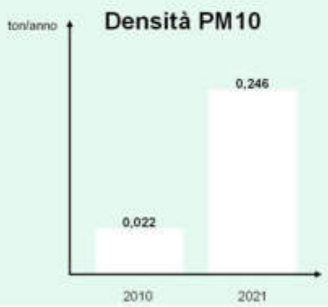
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	66 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	4 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	58 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	5,7 km
Trasporto pubblico:	Si	1 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	3,2 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	26,75 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	4,6 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	Si
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	R2 - medio
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	No
RIR:	SI
Consumo di suolo:	15.17 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,2458 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	15,4402 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 5
Servizi prima infanzia:	Si	n° 0
Scuole d'infanzia:	Si	n° 2
Scuole primarie:	Si	n° 2
Servizi postali:	Si	n° 0
Servizi bancari:	Si	n° 0
Servizi di ristorazione:	Si	n° 26

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	No
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	7 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	7 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	14 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	50 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	14 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	7 %

Legenda

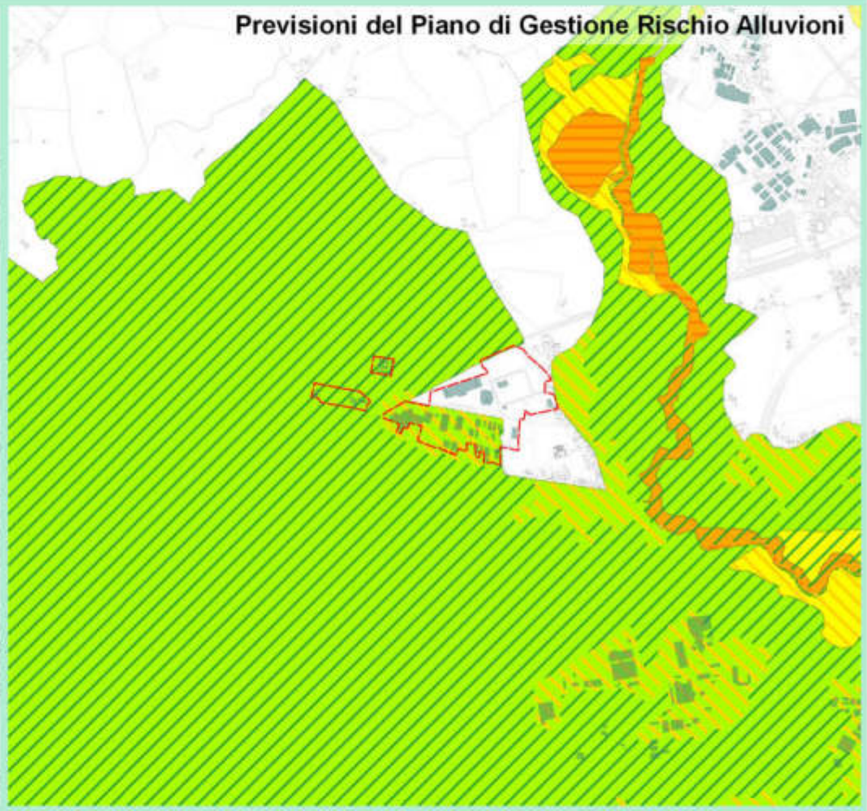
Aree produttive

- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto

Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

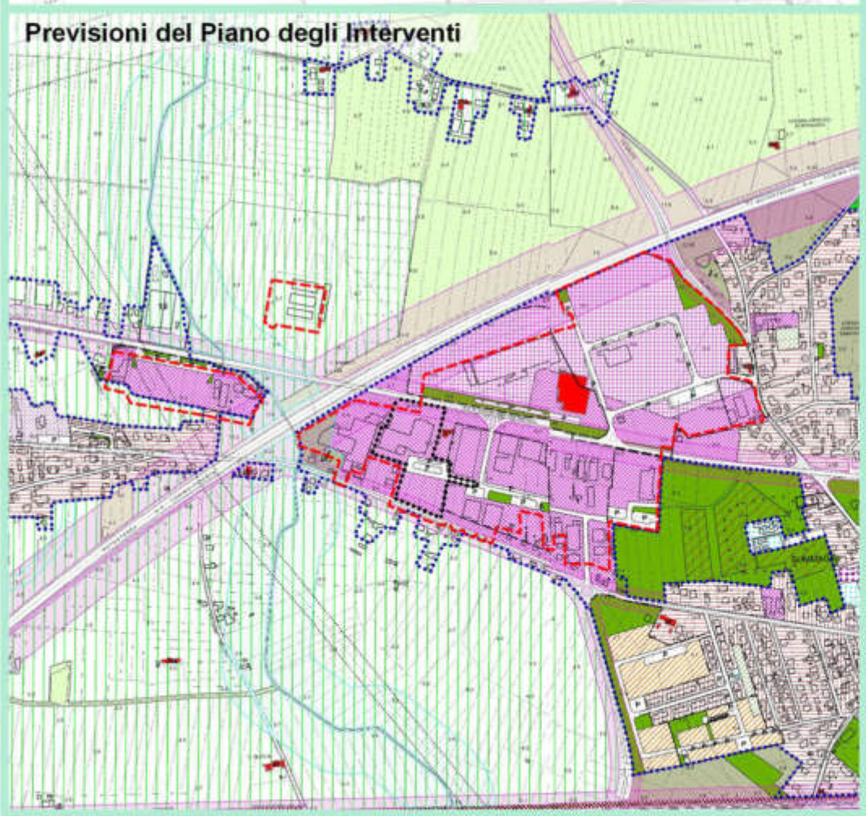
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000

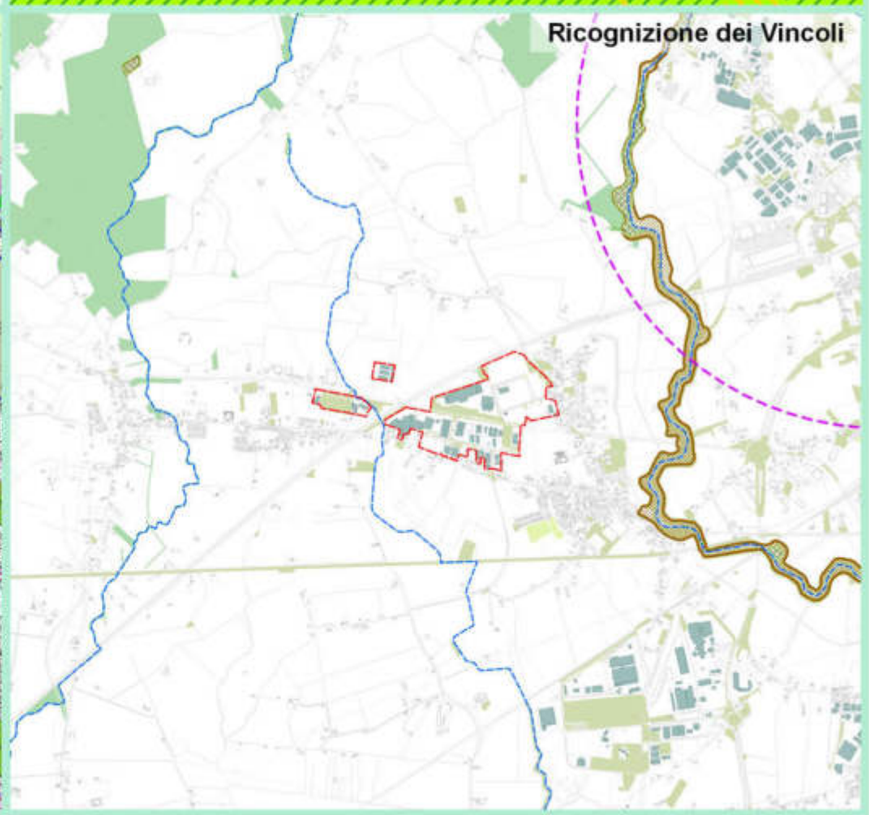
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D3
- ZTO D4
- ZTO D5
- ZTO D6
- ZTO E3
- ZTO F1s
- ZTO F2s
- ZTO F2v

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	108,5 ha	100 %
Superficie fondiaria:	87,5 ha	80.6 %
Superficie verde:	11,3 ha	10.4 %
Superficie a parcheggio:	3,7 ha	3.4 %
Superficie viabilità:	6,1 ha	5.6 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	6.41 %
Disponibilità:	45.21 %
Capitale umano formato:	47.11 %
Capitale umano altamente formato:	24.83 %
Stock disponibilità capitale umano formato	69.13 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	4 %
Attività manifatturiera (C)	18 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	7 %
Costruzioni (F)	18 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	14 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	25 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	4 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	4 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	4 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	4 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Rilievo dello Stato di fatto

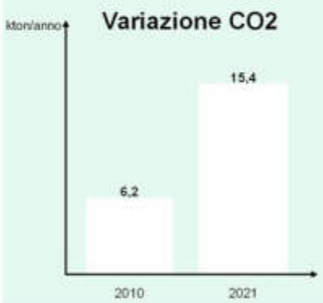
Lotti liberi:	n° 12	Sup.	24,3 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 28		
Edifici totali:	n° 72	Sup:	13 ha
Edifici utilizzati:	n° 46	Sup:	10,7 ha
Edifici non utilizzati:	n° 2	Sup:	0,3 ha
Edifici ammalorati:	n° 12	Sup:	1,8 ha
Edifici residenziali:	n° 12	Sup:	0,1 ha

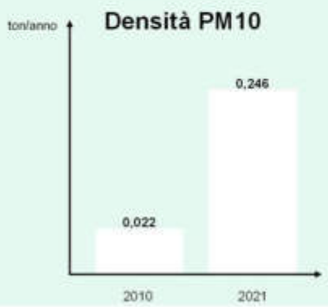
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	64 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	1 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	56 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	6,3 km
Trasporto pubblico:	Si	1,3 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	4,9 km
Copertura rete ciclabile interna:	Non presente	0 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	4,9 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	Si
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	R2 - medio
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	No
RIR:	SI
Consumo di suolo:	15.17 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,2458 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	15,4402 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 15
Servizi prima infanzia:	Si	n° 2
Scuole d'infanzia:	Si	n° 5
Scuole primarie:	Si	n° 8
Servizi postali:	Si	n° 2
Servizi bancari:	Si	n° 16
Servizi di ristorazione:	Si	n° 94

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	3,57 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	20 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	0 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	20 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	40 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	0 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	20 %

Legenda

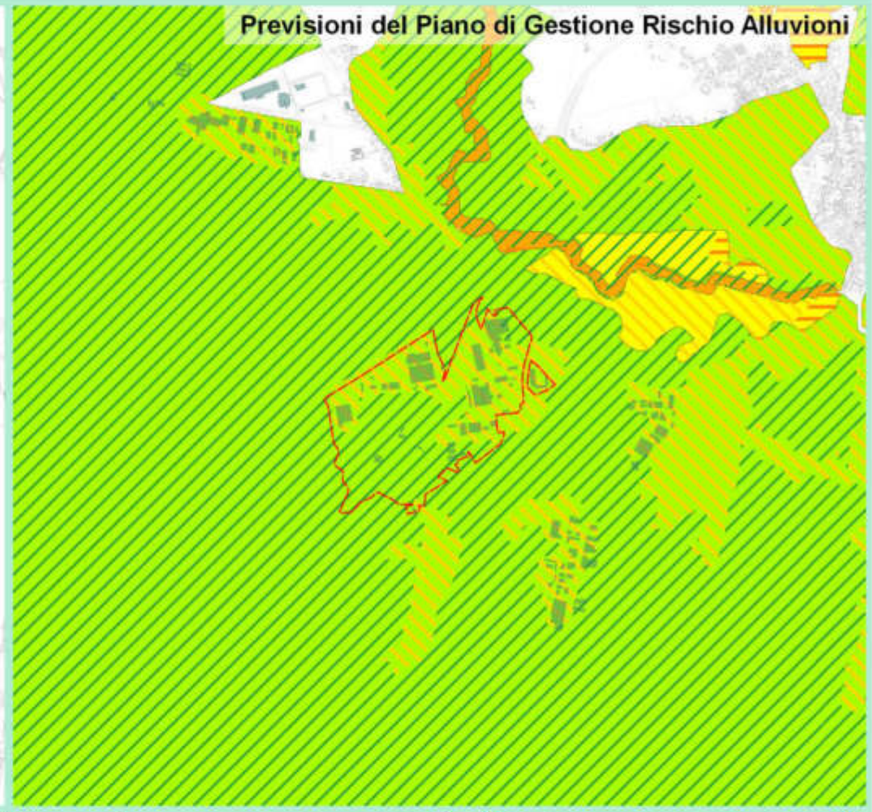
Aree produttive

- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto

Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

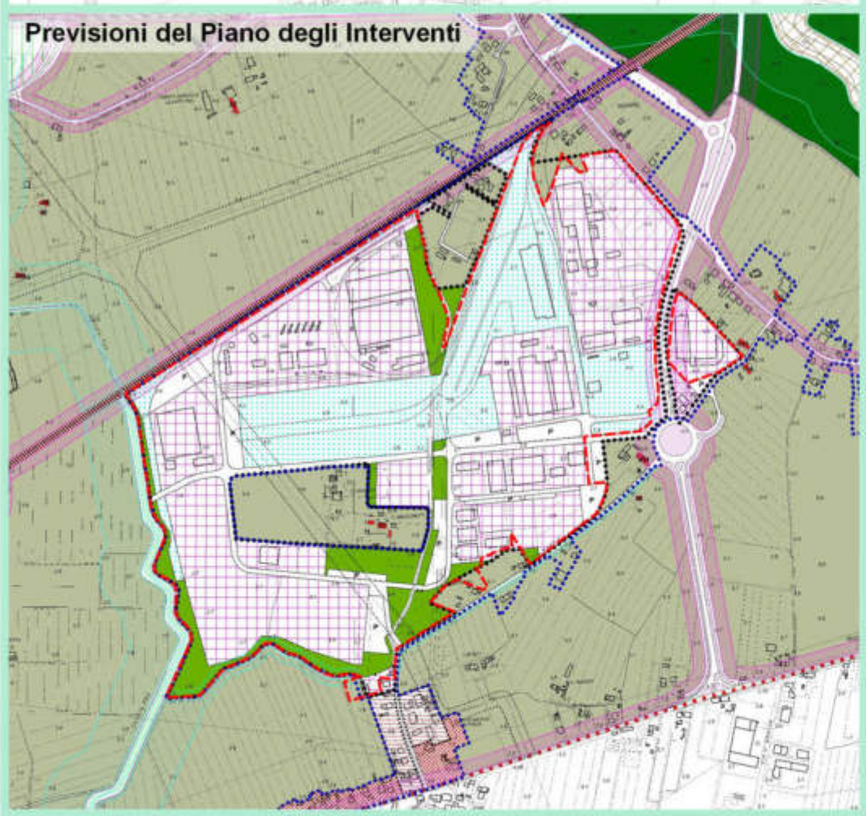
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000

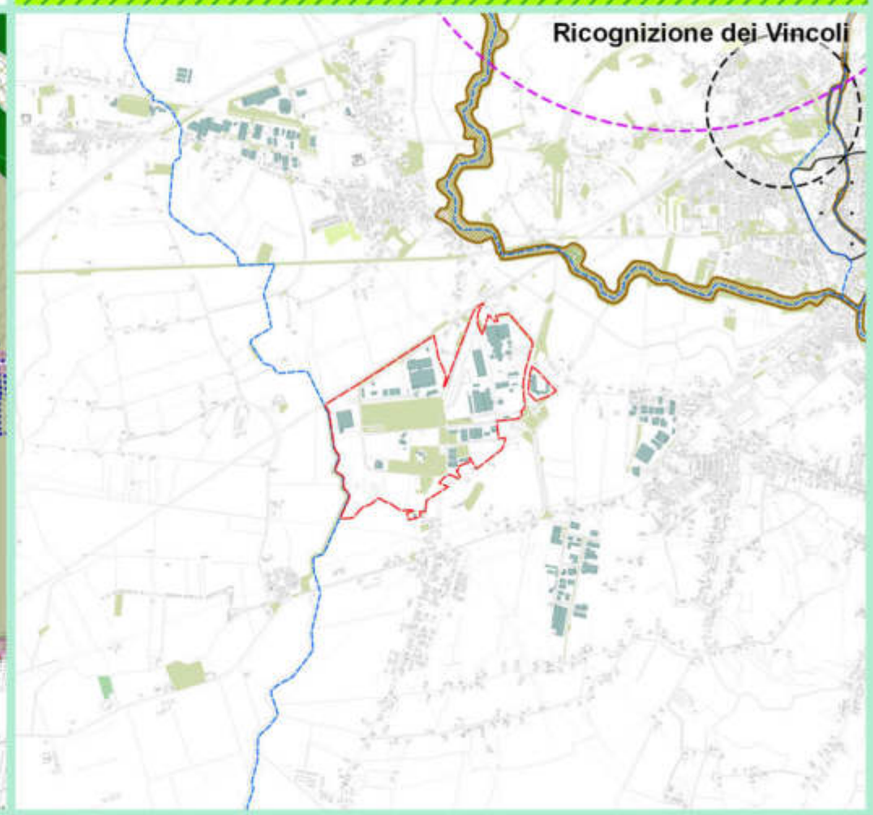
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D3
- ZTO D4
- ZTO D5
- ZTO D6
- ZTO E3
- ZTO F1s
- ZTO F2s
- ZTO F2v

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	14,1 ha	100 %
Superficie fondiaria:	13,8 ha	98.2 %
Superficie verde:	0,1 ha	0.7 %
Superficie a parcheggio:		
Superficie viabilità:	0,2 ha	1.1 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	4.45 %
Disponibilità:	22.1 %
Capitale umano formato:	48.56 %
Capitale umano altamente formato:	17.27 %
Stock disponibilità capitale umano formato	64.2 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	40 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	0 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	30 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	10 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	10 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	10 %

Rilievo dello Stato di fatto

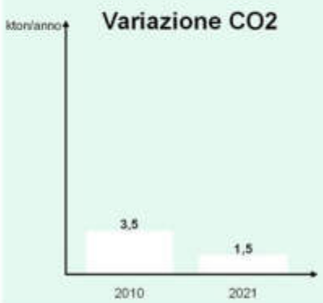
Lotti liberi:	n° 0	Sup.	0 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 10		
Edifici totali:	n° 57	Sup:	5,3 ha
Edifici utilizzati:	n° 46	Sup:	4,9 ha
Edifici non utilizzati:	n° 6	Sup:	0,2 ha
Edifici ammalorati:	n° 3	Sup:	0,1 ha
Edifici residenziali:	n° 2	Sup:	0,1 ha

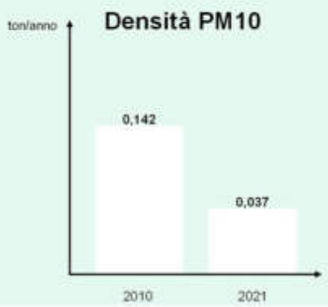
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	67 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	6 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	58 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	1,5 km
Trasporto pubblico:	Si	0,2 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	1,3 km
Copertura rete ciclabile interna:	Non presente	0 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	3,5 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	Non presente
Pericolosità idraulica:	Non presente
Aree alluvionate:	Si
RIR:	SI
Consumo di suolo:	13.32 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0369 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	1,4971 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 7
Servizi prima infanzia:	Si	n° 1
Scuole d'infanzia:	Si	n° 4
Scuole primarie:	Si	n° 4
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 0
Servizi di ristorazione:	Si	n° 20

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	0 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	0 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	100 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	0 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	0 %

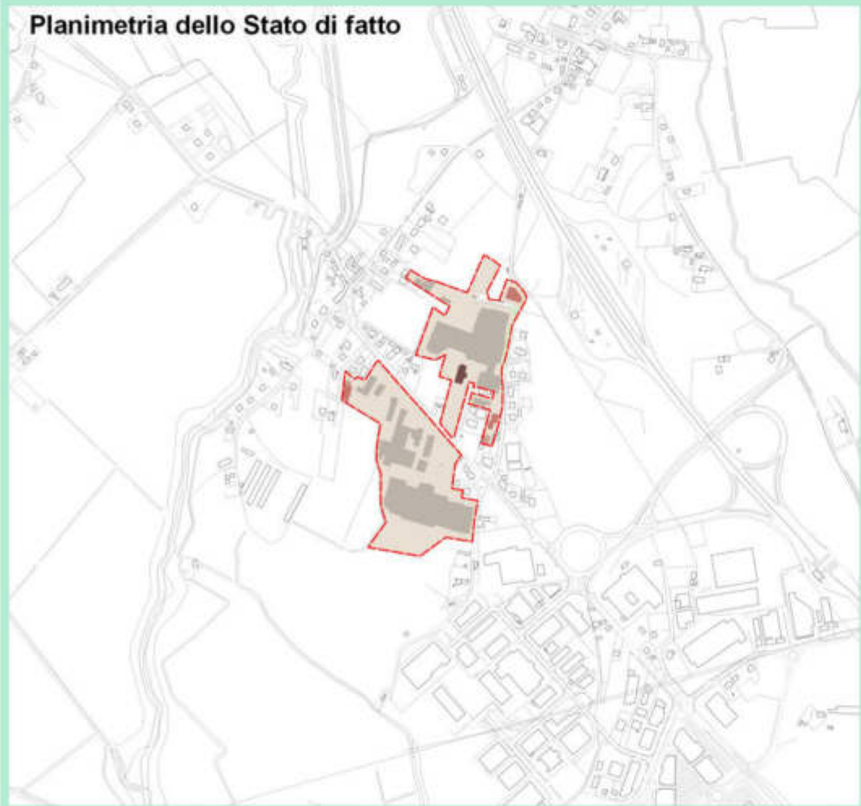
Legenda

Aree produttive

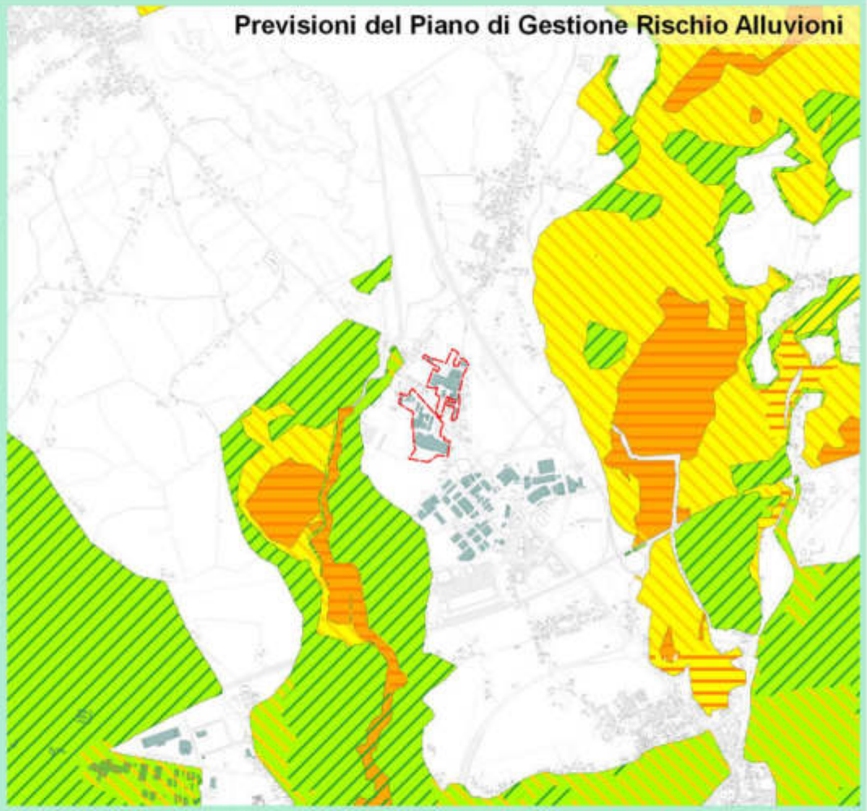
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

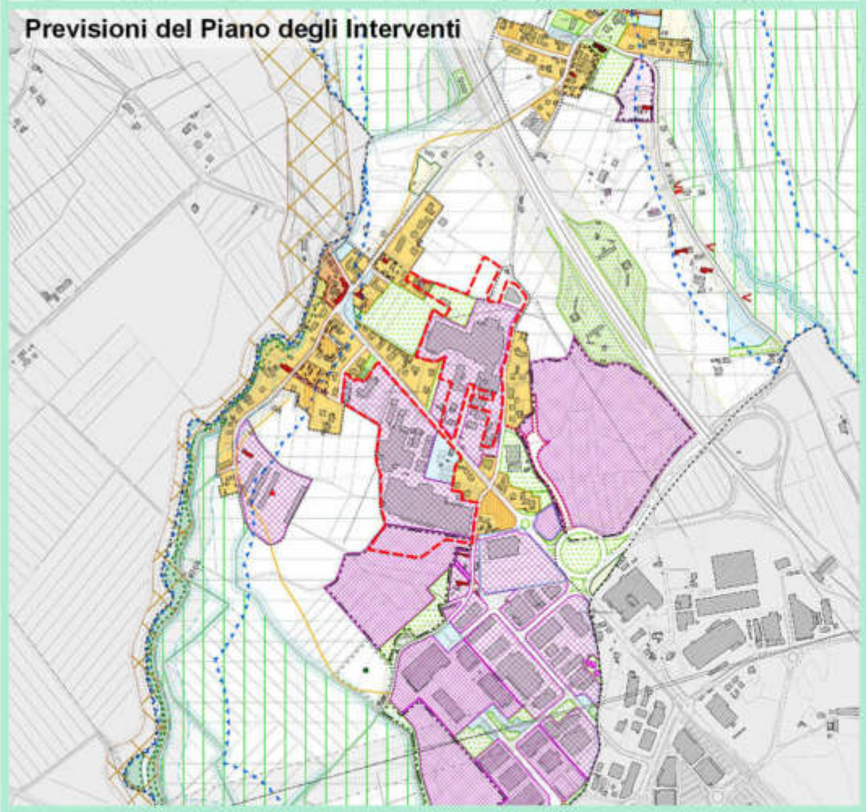
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000

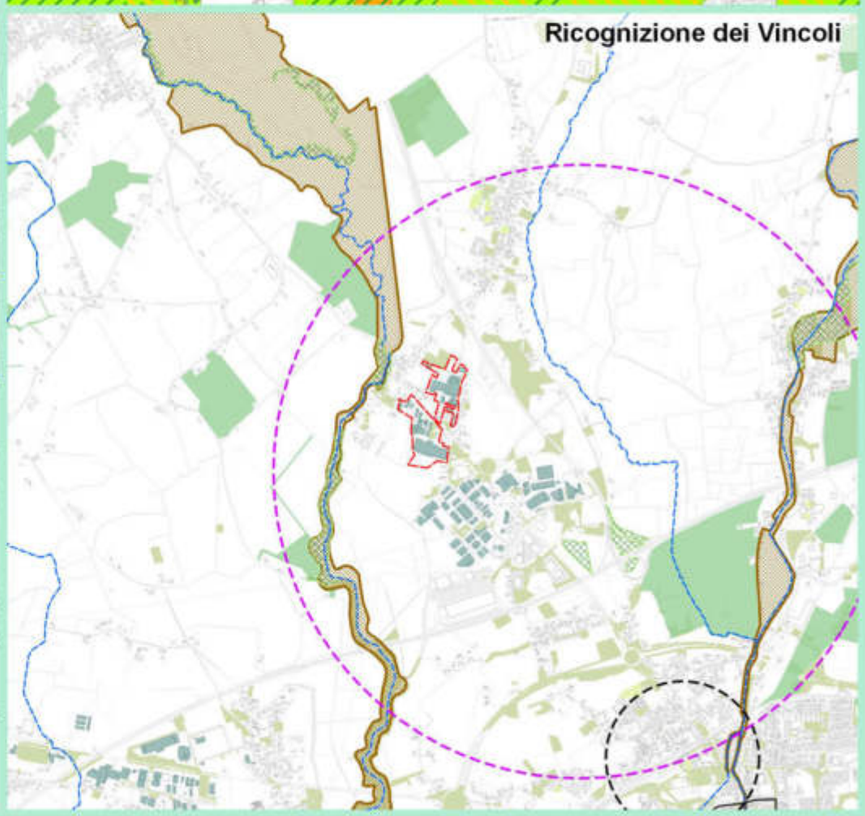
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D3
- "P" Aree per parcheggi
- ZTO Sa
- ZTO Sb
- ZTO Sc

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	19,9 ha	100 %
Superficie fondiaria:	16,2 ha	81.3 %
Superficie verde:	1,2 ha	6.1 %
Superficie a parcheggio:	0,9 ha	4.3 %
Superficie viabilità:	1,6 ha	8.2 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	4.45 %
Disponibilità:	22.1 %
Capitale umano formato:	48.56 %
Capitale umano altamente formato:	17.27 %
Stock disponibilità capitale umano formato	64.2 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	33 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	13 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	35 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	3 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	3 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	3 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	5 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	8 %

Rilievo dello Stato di fatto

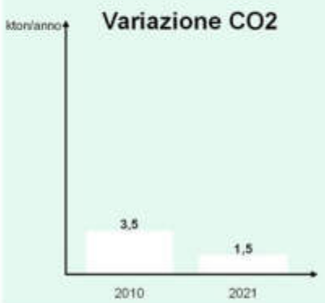
Lotti liberi:	n° 0	Sup.	0 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 40		
Edifici totali:	n° 45	Sup:	7 ha
Edifici utilizzati:	n° 42	Sup:	6,6 ha
Edifici non utilizzati:	n° 2	Sup:	0,3 ha
Edifici ammalorati:	n° 1	Sup:	0,1 ha
Edifici residenziali:	n° 0	Sup:	0 ha

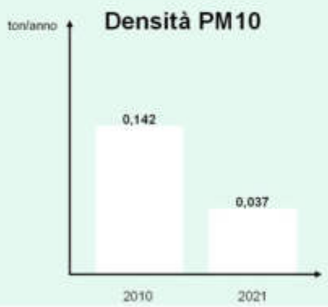
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	67 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	6 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	58 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	1,8 km
Trasporto pubblico:	Si	0,8 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	1,3 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	2,04 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	3,3 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	Non presente
Pericolosità idraulica:	Non presente
Aree alluvionate:	Si
RIR:	SI
Consumo di suolo:	13.32 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0369 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	1,4971 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 12
Servizi prima infanzia:	Si	n° 1
Scuole d'infanzia:	Si	n° 4
Scuole primarie:	Si	n° 5
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 1
Servizi di ristorazione:	Si	n° 39

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	0 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	8 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	54 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	8 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	8 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	8 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	8 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	8 %

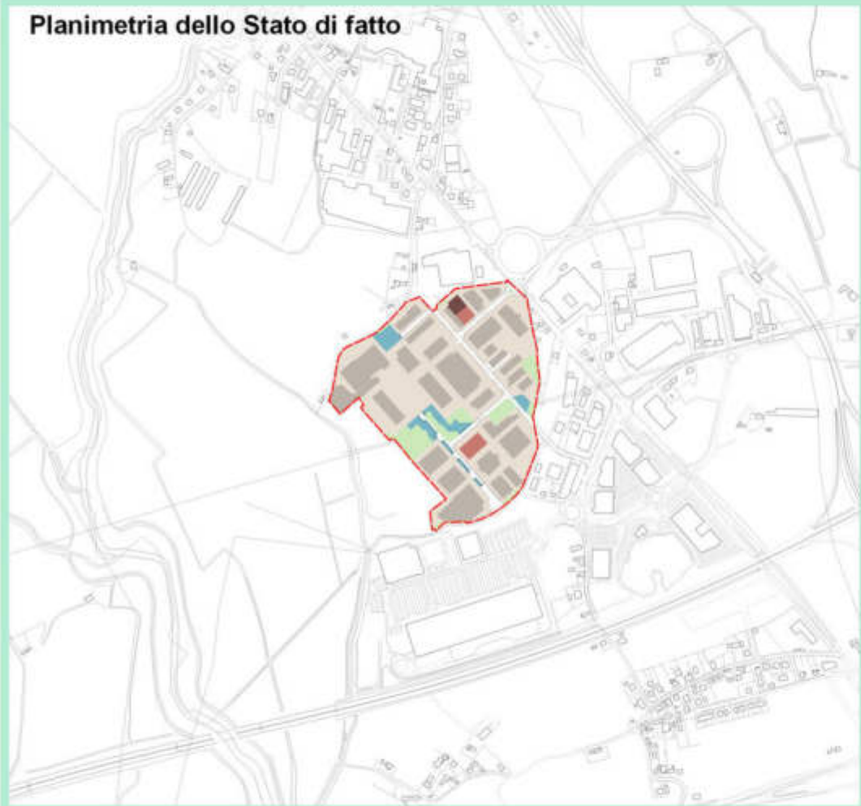
Legenda

Aree produttive

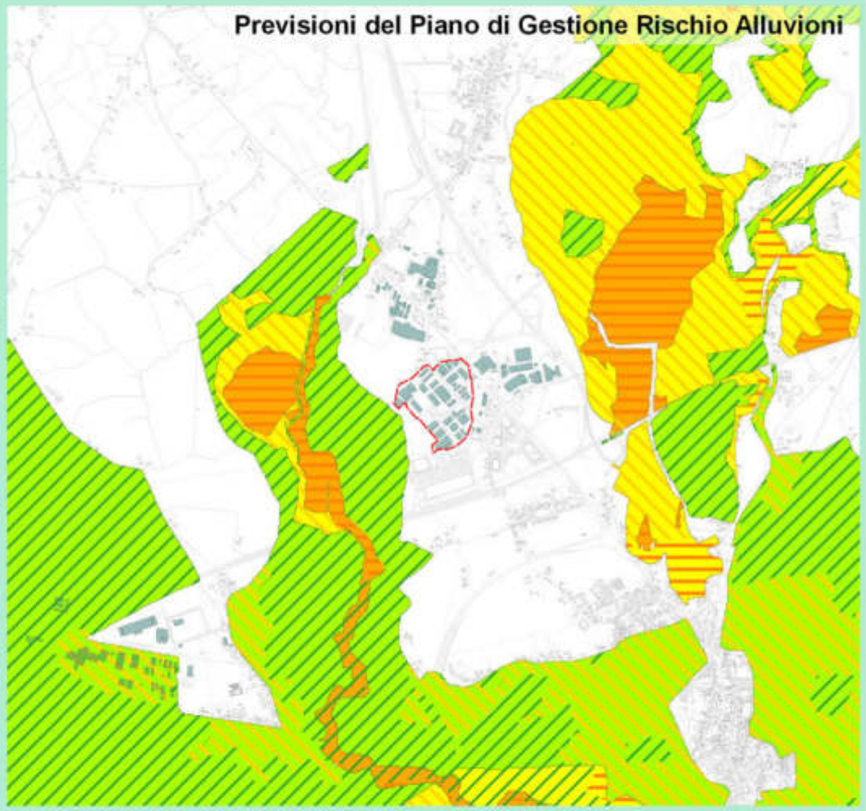
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

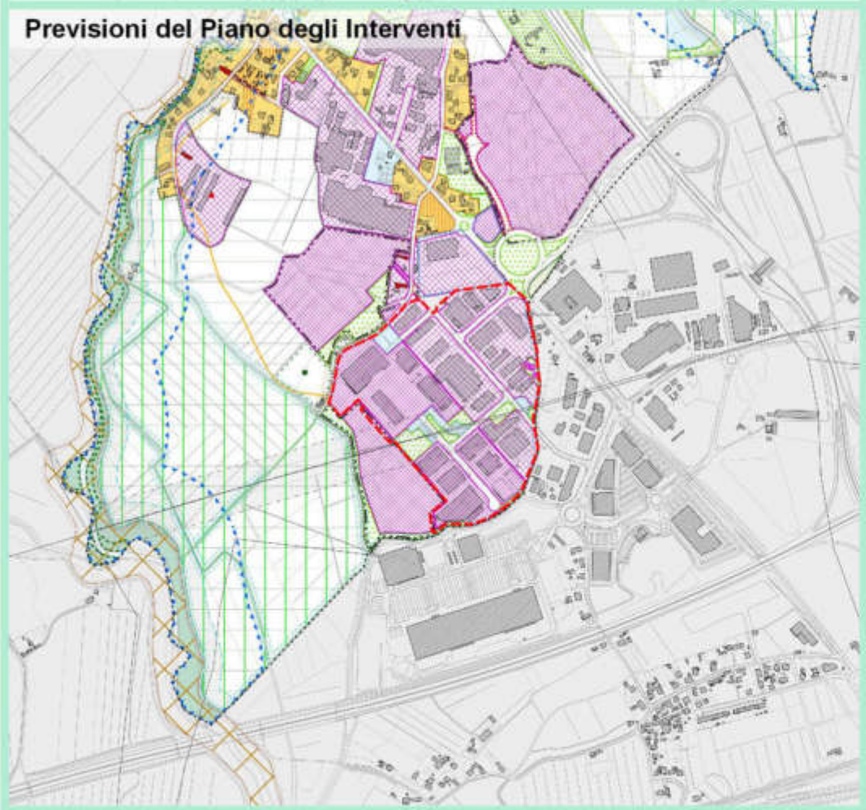
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

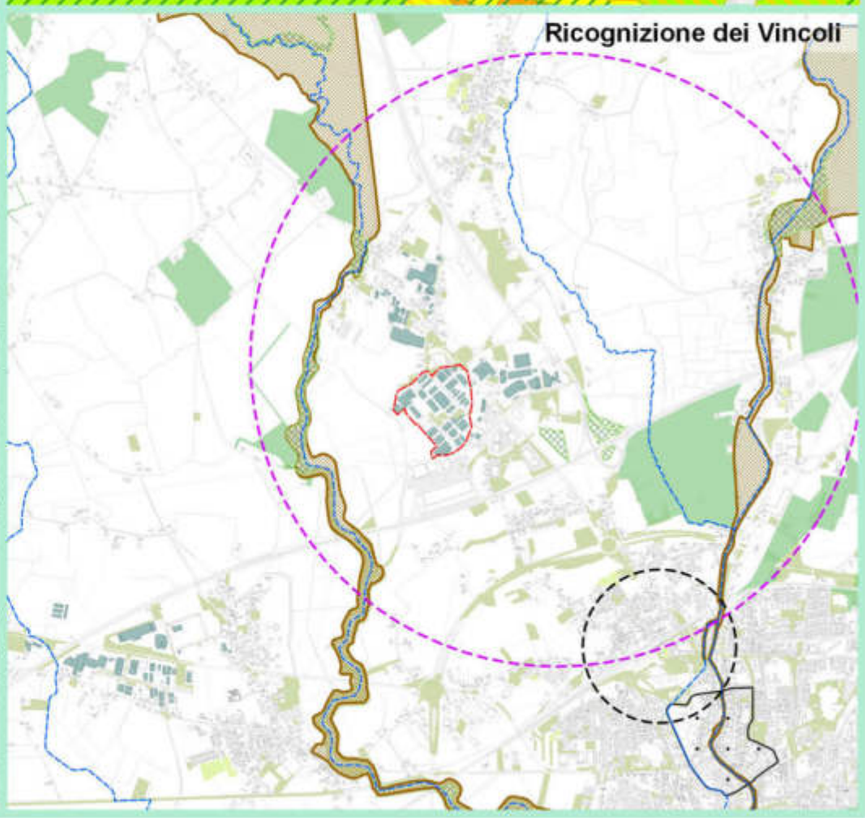
- P1
- P2
- P3A

1:40.000

Previsioni del Piano degli Interventi



Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D3
- "P" Aree per parcheggi
- ZTO Sa
- ZTO Sb
- ZTO Sc

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	21,1 ha	100 %
Superficie fondiaria:	20 ha	95 %
Superficie verde:	0,2 ha	1.1 %
Superficie a parcheggio:	0 ha	0.1 %
Superficie viabilità:	0,8 ha	3.8 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	6.41 %
Disponibilità:	45.21 %
Capitale umano formato:	47.11 %
Capitale umano altamente formato:	24.83 %
Stock disponibilità capitale umano formato	69.13 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	53 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	6 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	24 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	12 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	6 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Rilievo dello Stato di fatto

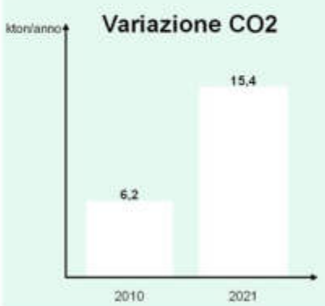
Lotti liberi:	n° 2	Sup.	3,7 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 17		
Edifici totali:	n° 42	Sup:	5,2 ha
Edifici utilizzati:	n° 39	Sup:	4,9 ha
Edifici non utilizzati:	n° 1	Sup:	0,2 ha
Edifici ammalorati:	n° 2	Sup:	0,1 ha
Edifici residenziali:	n° 0	Sup:	0 ha

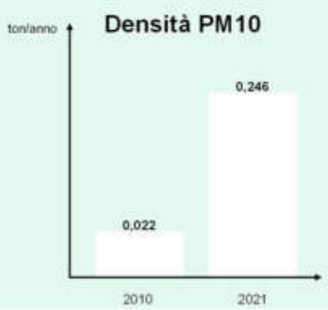
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	67 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	5 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	59 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	1,3 km
Trasporto pubblico:	Si	0,2 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	1,3 km
Copertura rete ciclabile interna:	Non presente	0 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	2,7 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	Non presente
Pericolosità idraulica:	Non presente
Aree alluvionate:	No
RIR:	SI
Consumo di suolo:	15.17 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,2458 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	15,4402 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 12
Servizi prima infanzia:	Si	n° 1
Scuole d'infanzia:	Si	n° 4
Scuole primarie:	Si	n° 7
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 3
Servizi di ristorazione:	Si	n° 49

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	Si
Densità imprese innovative:	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	0 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	11 %
Industria del legno (c.a. 16)	11 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	11 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	11 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	0 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	11 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	22 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	22 %

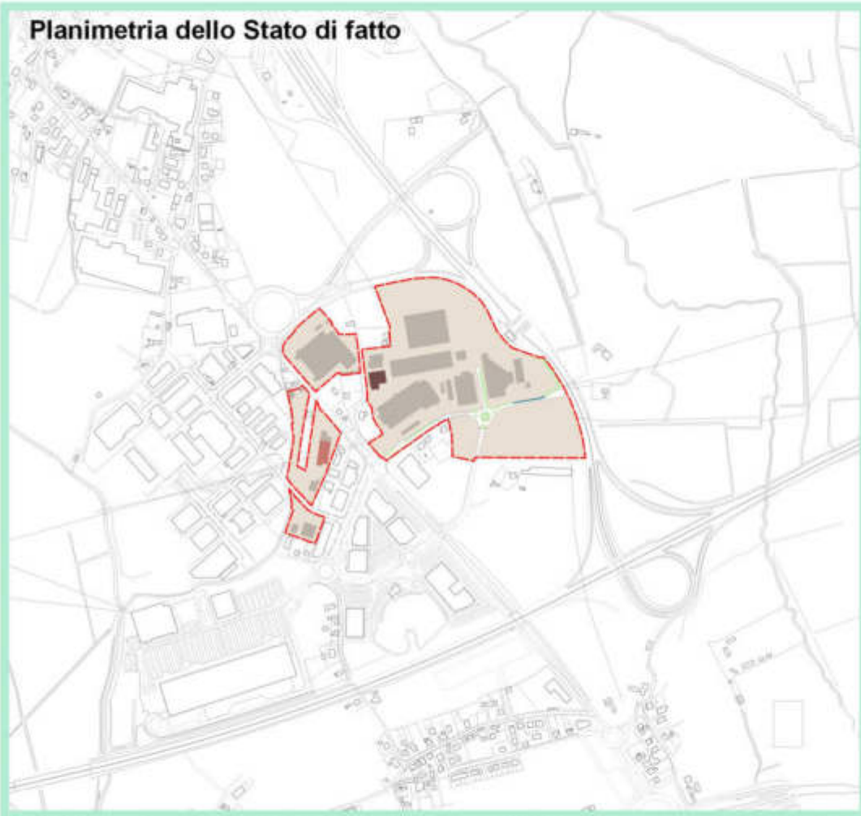
Legenda

Aree produttive

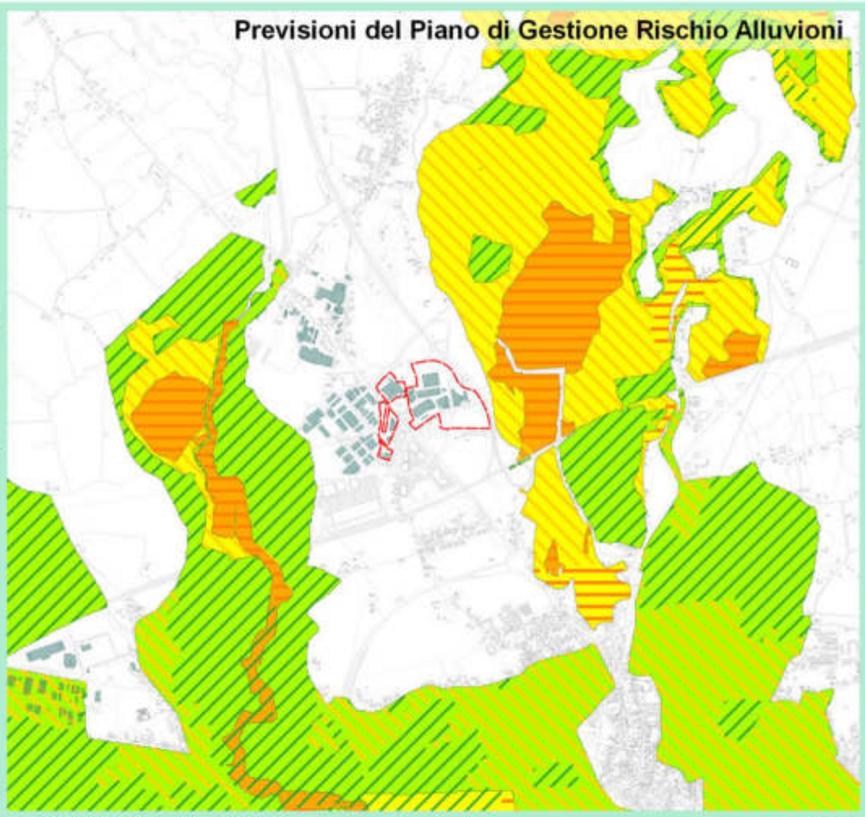
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

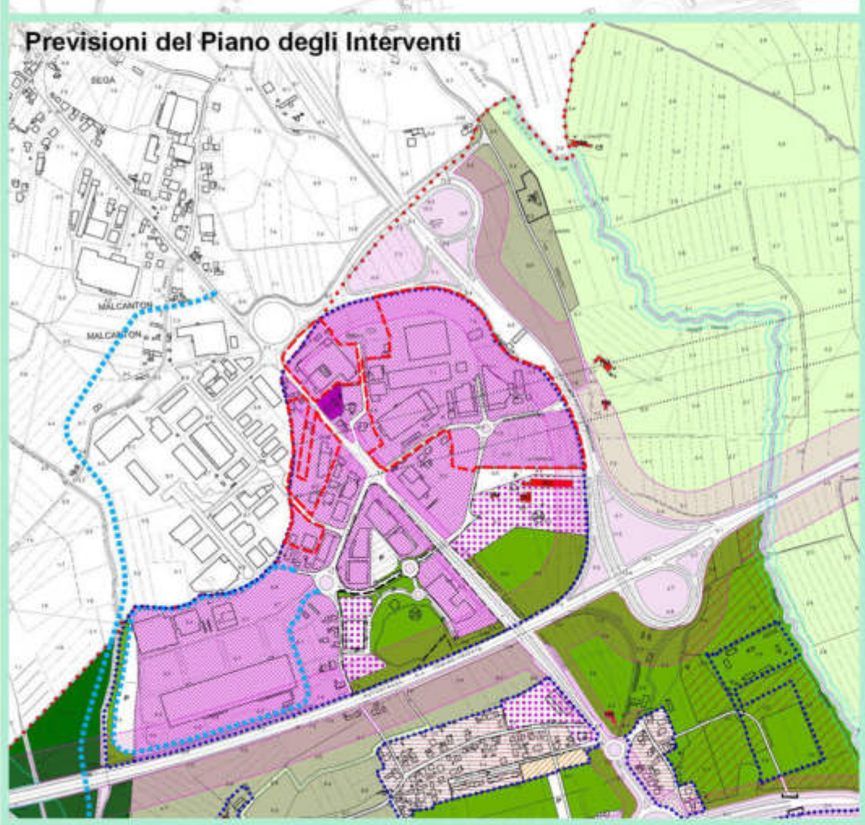
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000

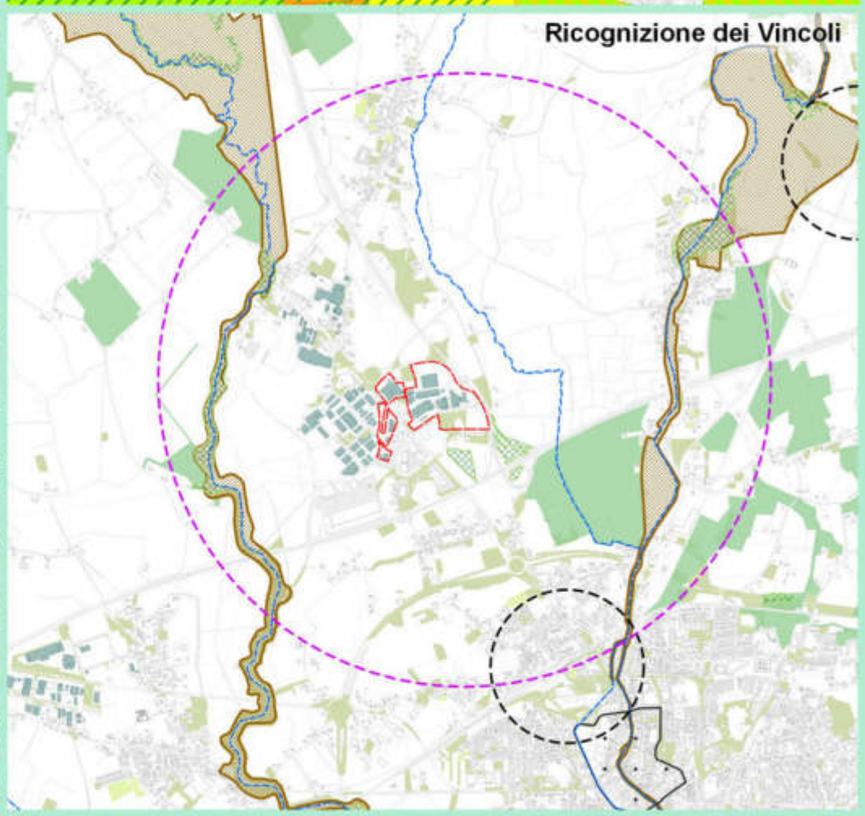
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D3
- ZTO D4
- ZTO D5
- ZTO D6
- ZTO E3
- ZTO F1s
- ZTO F2s
- ZTO F2v

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	12,1 ha	100 %
Superficie fondiaria:	10,5 ha	86.9 %
Superficie verde:	0,4 ha	3.4 %
Superficie a parcheggio:	0,5 ha	4.4 %
Superficie viabilità:	0,6 ha	5.2 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.79 %
Disponibilità:	24.01 %
Capitale umano formato:	47.85 %
Capitale umano altamente formato:	18.99 %
Stock disponibilità capitale umano formato	64.89 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	24 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	6 %
Costruzioni (F)	12 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	24 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	6 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	18 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	6 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	6 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Rilievo dello Stato di fatto

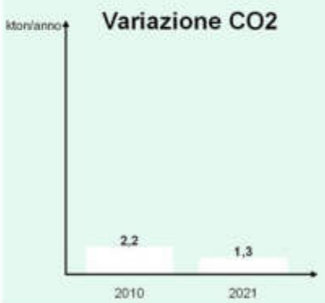
Lotti liberi:	n° 2	Sup.	1,8 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 17		
Edifici totali:	n° 31	Sup:	3,4 ha
Edifici utilizzati:	n° 28	Sup:	3,2 ha
Edifici non utilizzati:	n° 2	Sup:	0,2 ha
Edifici ammalorati:	n° 0	Sup:	0 ha
Edifici residenziali:	n° 1	Sup:	0 ha

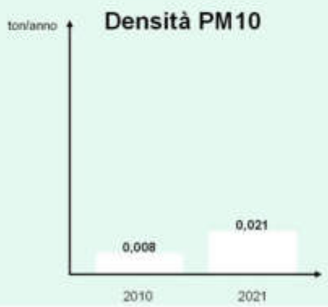
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	65 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	2 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	57 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	6,8 km
Trasporto pubblico:	Si	0,9 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	7,1 km
Copertura rete ciclabile interna:	Non presente	0 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	3,6 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	R2 - medio
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	No
RIR:	SI
Consumo di suolo:	8.62 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0205 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	1,2924 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 18
Servizi prima infanzia:	Si	n° 2
Scuole d'infanzia:	Si	n° 8
Scuole primarie:	Si	n° 18
Servizi postali:	Si	n° 4
Servizi bancari:	Si	n° 25
Servizi di ristorazione:	Si	n° 127

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	Si
Densità imprese innovative:	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	0 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	0 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	50 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	0 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	25 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	25 %

Legenda

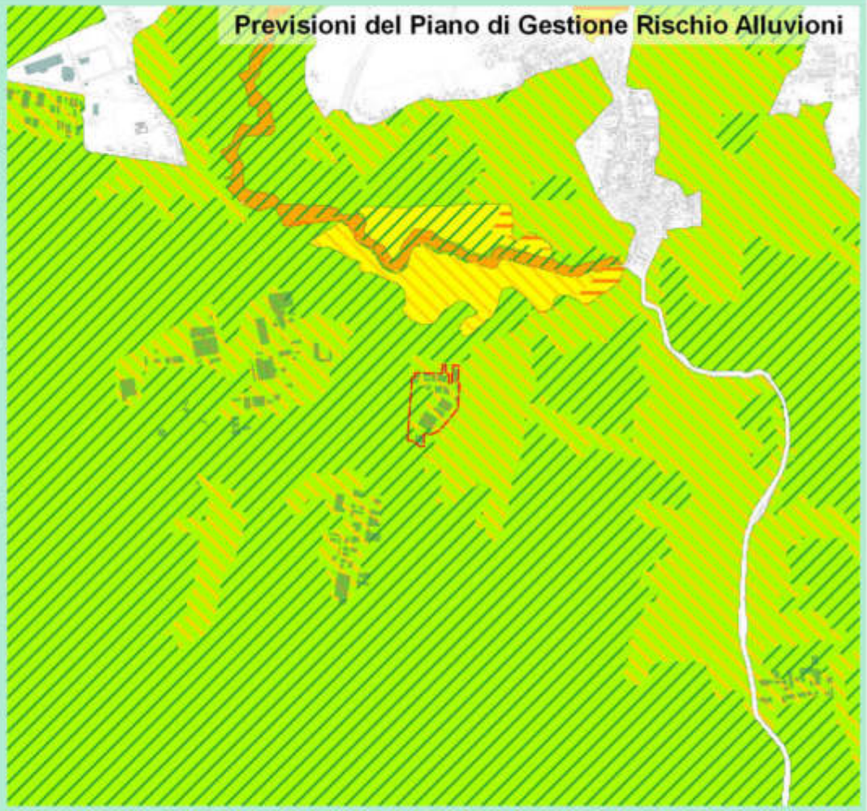
Aree produttive

- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto

Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

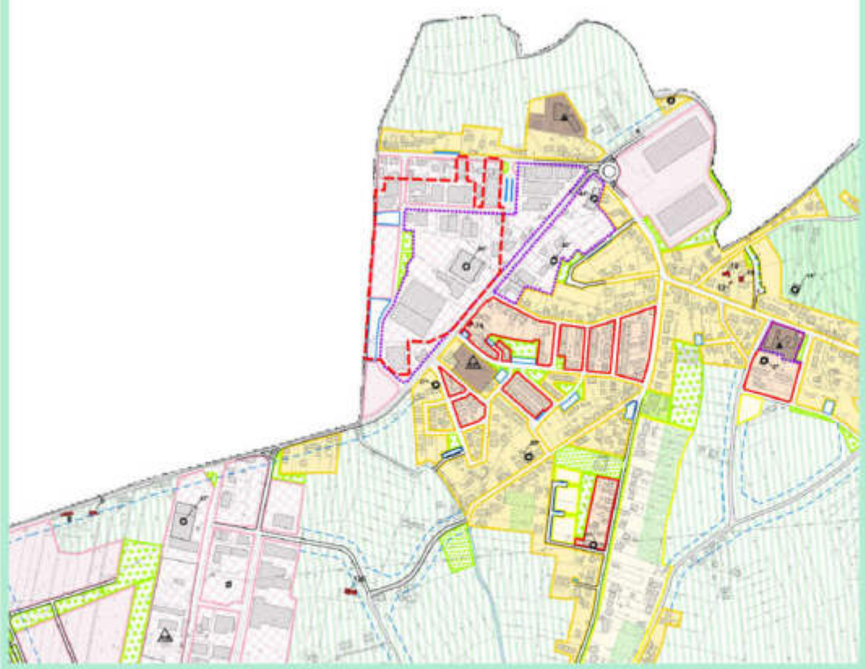
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

1:40.000

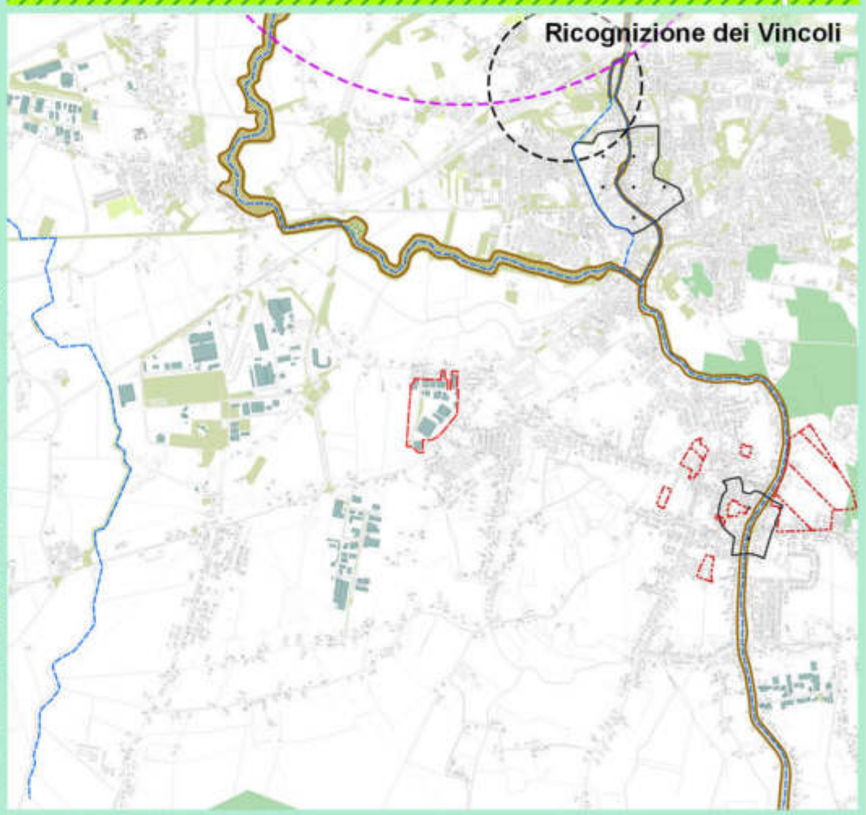
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO Sa
- ZTO Sb
- ZTO Sc
- Aree a parcheggio

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

Superficie territoriale:	25,4 ha	100 %
Superficie fondiaria:	21,7 ha	85.5 %
Superficie verde:	1,1 ha	4.2 %
Superficie a parcheggio:	0,6 ha	2.2 %
Superficie viabilità:	2,1 ha	8.1 %

Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.79 %
Disponibilità:	24.01 %
Capitale umano formato:	47.85 %
Capitale umano altamente formato:	18.99 %
Stock disponibilità capitale umano formato	64.89 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	53 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	20 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	3 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	10 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	13 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Rilievo dello Stato di fatto

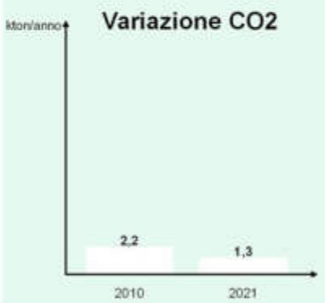
Lotti liberi:	n° 5	Sup.	3,6 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 30		
Edifici totali:	n° 45	Sup:	5,7 ha
Edifici utilizzati:	n° 30	Sup:	5,1 ha
Edifici non utilizzati:	n° 7	Sup:	0,3 ha
Edifici ammalorati:	n° 8	Sup:	0,3 ha
Edifici residenziali:	n° 0	Sup:	0 ha

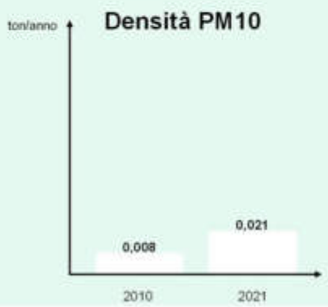
Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	64 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	2 km
Accessibilità agli aereoporti:	Aereoporto di Treviso	57 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	6,9 km
Trasporto pubblico:	Si	0,4 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	5,3 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	42,93 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	4,5 km

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idrauilico:	R2 - medio
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	Si
RIR:	SI
Consumo di suolo:	8.62 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0205 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	1,2924 kton/anno





Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 11
Servizi prima infanzia:	Si	n° 1
Scuole d'infanzia:	Si	n° 5
Scuole primarie:	Si	n° 9
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 10
Servizi di ristorazione:	Si	n° 63

Servizi all'innovazione

Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	Si
Densità imprese innovative:	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	0 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	13 %
Industria del legno (c.a. 16)	13 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	6 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	38 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	6 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	13 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	13 %