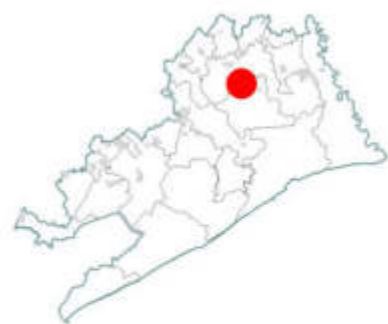




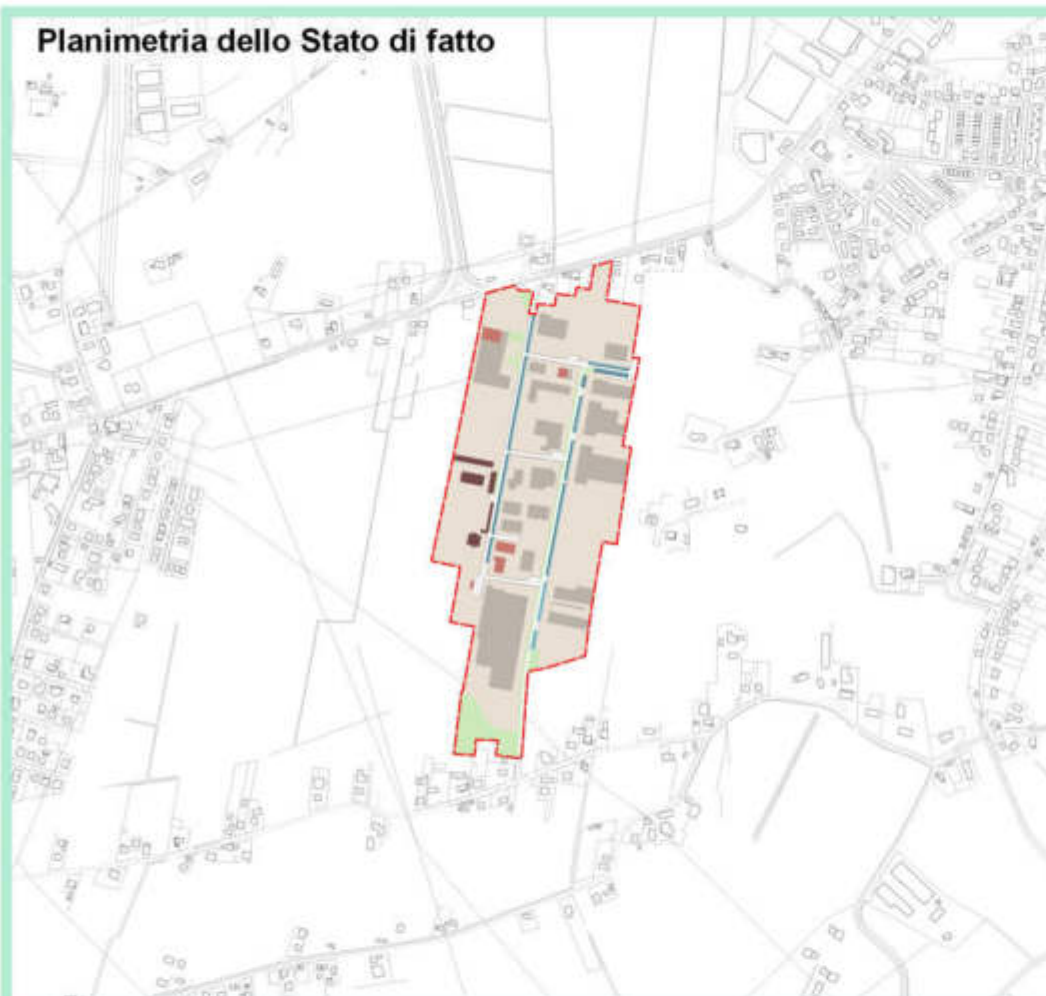
Legenda

Aree produttive

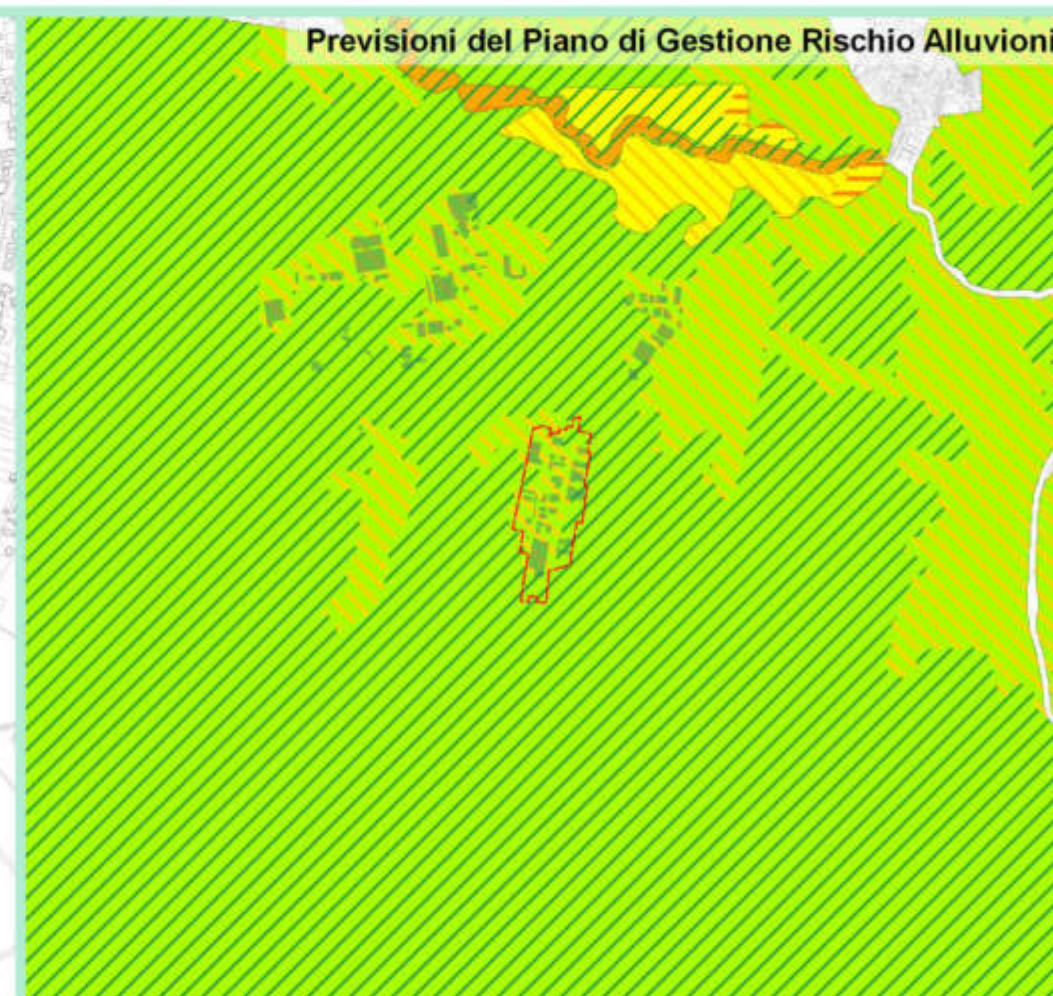
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

🕒 1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

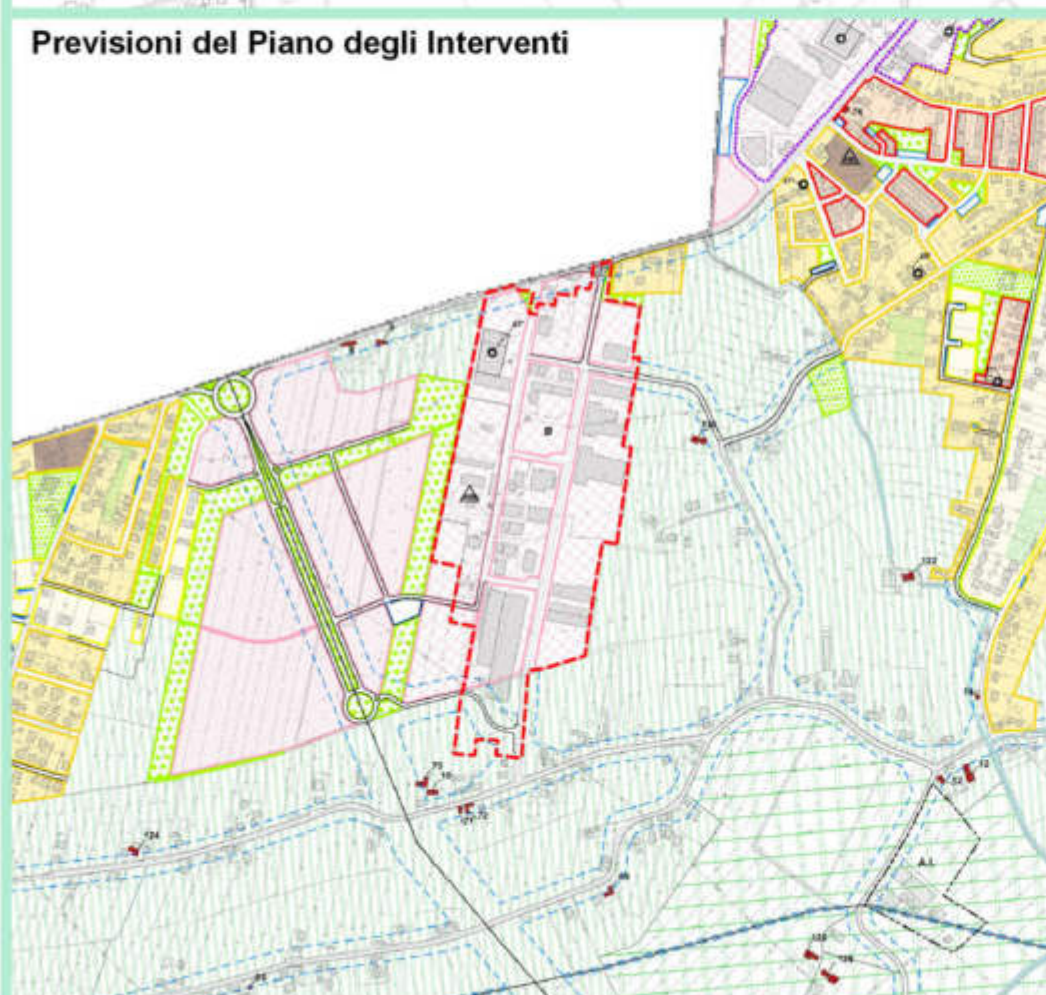
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

🕒 1:40.000

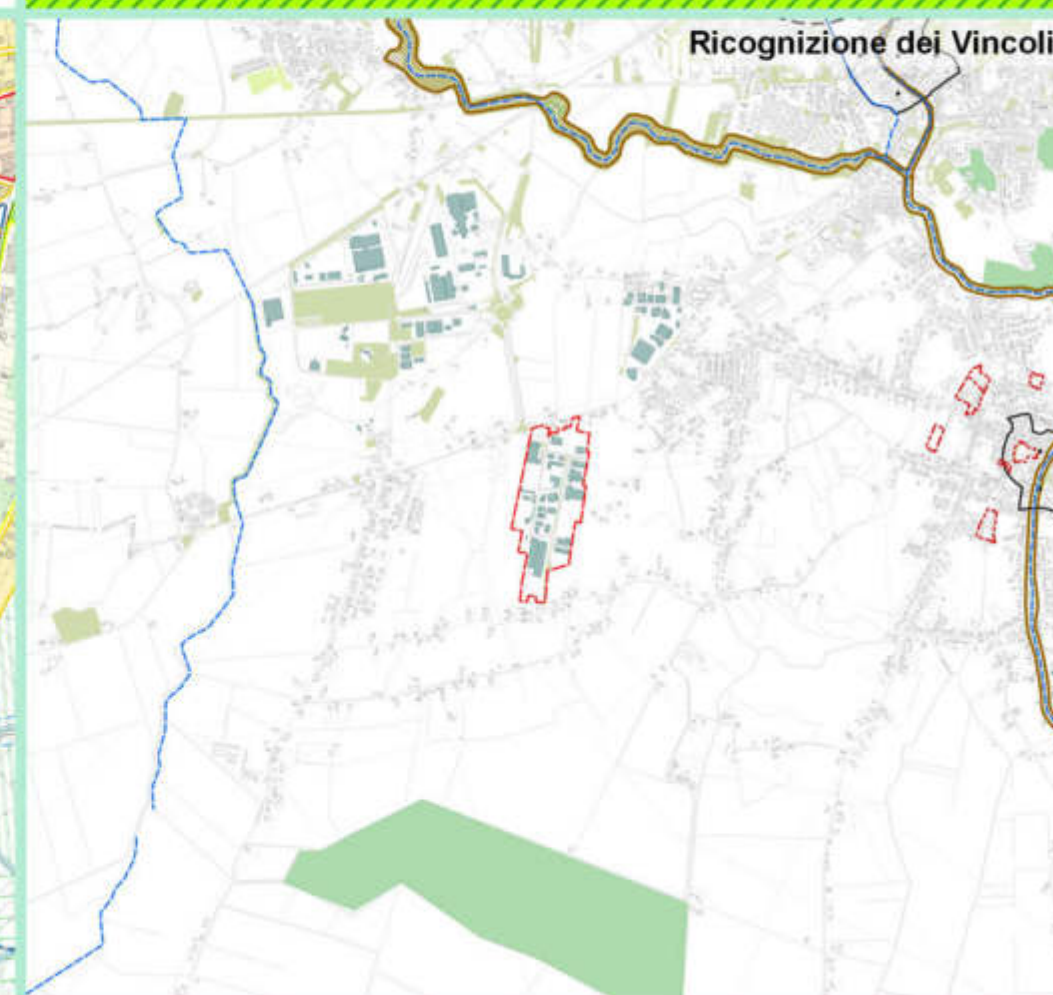
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO Sa
- ZTO Sb
- ZTO Sc
- Aree a parcheggio
- ZTO E1

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

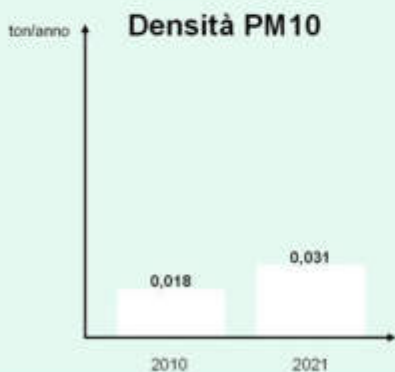
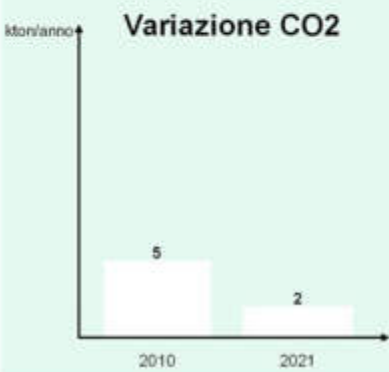
Superficie territoriale:	15,6 ha	100 %
Superficie fondiaria:	13,1 ha	84.1 %
Superficie verde:	0,9 ha	5.9 %
Superficie a parcheggio:	0,3 ha	2.2 %
Superficie viabilità:	1,2 ha	7.8 %

Rilievo dello Stato di fatto

Lotti liberi:	n° 0	Sup.	0 ha
Lotti dismessi:	n° 1	Sup.	1,5 ha
Imprese insediate:	n° 17		
Edifici totali:	n° 52	Sup:	3,9 ha
Edifici utilizzati:	n° 36	Sup:	3,2 ha
Edifici non utilizzati:	n° 8	Sup:	0,3 ha
Edifici ammalorati:	n° 8	Sup:	0,5 ha
Edifici residenziali:	n° 0	Sup:	0 ha

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idraulico:	R1 - moderato
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	No
RIR:	NO
Consumo di suolo:	12 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0315 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	1,9869 kton/anno



Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.82 %
Disponibilità:	29.69 %
Capitale umano formato:	48.99 %
Capitale umano altamente formato:	15.05 %
Stock disponibilità capitale umano formato	62.31 %

Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	66 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	18 km
Accessibilità agli aeroporti:	Aereoporto di Venezia	49 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	13,9 km
Trasporto pubblico:	Si	0,8 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	1 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	57,73 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	13,6 km

Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 15
Servizi prima infanzia:	Si	n° 0
Scuole d'infanzia:	Si	n° 1
Scuole primarie:	Si	n° 3
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 2
Servizi di ristorazione:	Si	n° 21

Servizi all'innovazione

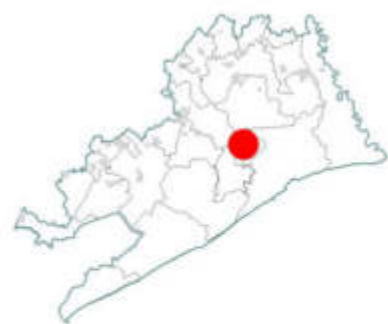
Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	29 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	12 %
Costruzioni (F)	35 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	12 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	0 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	12 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	20 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	20 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	20 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	0 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	20 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	20 %



Legenda

Aree produttive

- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

🕒 1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

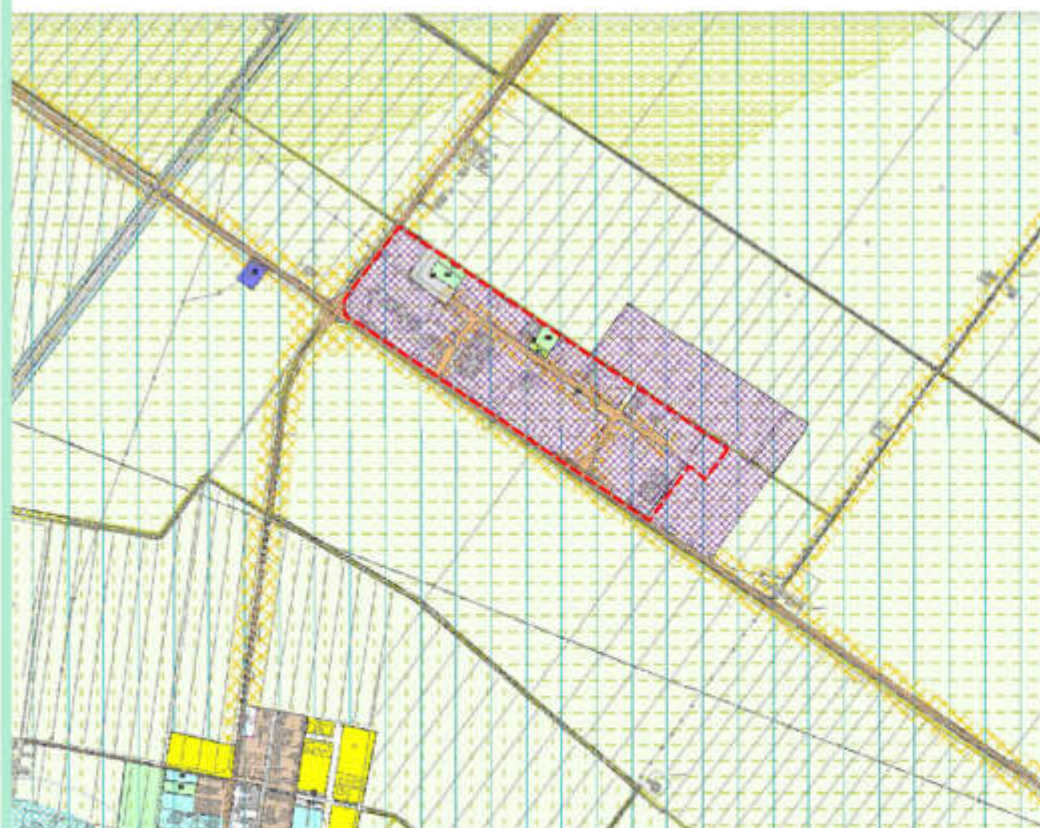
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

🕒 1:40.000

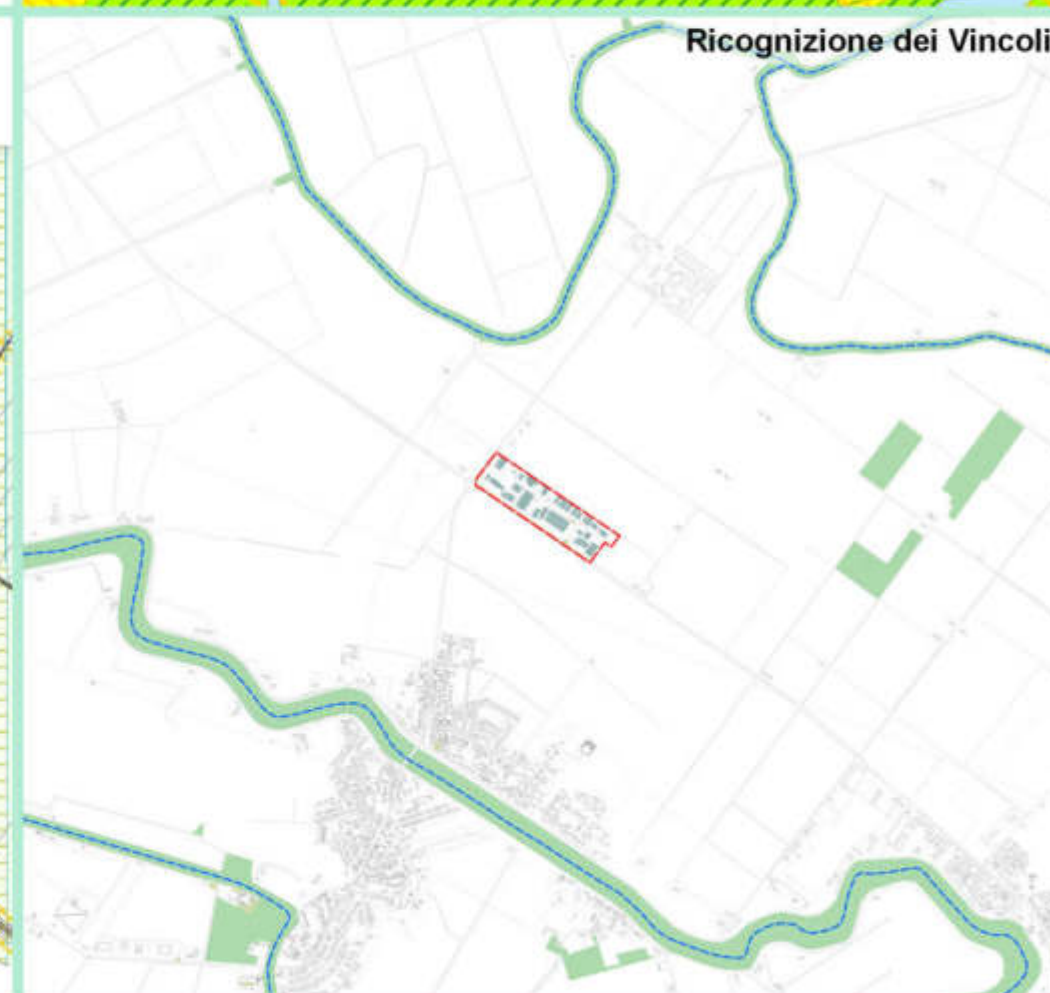
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D4
- ZTO Fb
- ZTO Fc
- Zone tutela ambientale
- Viabilità

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

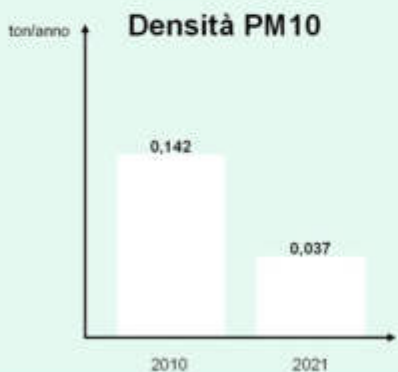
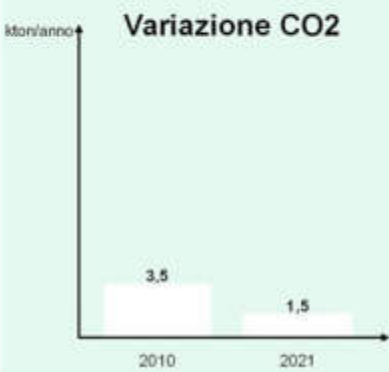
Superficie territoriale:	26 ha	100 %
Superficie fondiaria:	25,3 ha	97.5 %
Superficie verde:	0,6 ha	2.5 %
Superficie a parcheggio:		
Superficie viabilità:		

Rilievo dello Stato di fatto

Lotti liberi:	n° 0	Sup.	0 ha
Lotti dismessi:	n° 2	Sup.	18,8 ha
Imprese insediate:	n° 2		
Edifici totali:	n° 54	Sup:	5,1 ha
Edifici utilizzati:	n° 27	Sup:	2,3 ha
Edifici non utilizzati:	n° 4	Sup:	0,1 ha
Edifici ammalorati:	n° 22	Sup:	2,7 ha
Edifici residenziali:	n° 1	Sup:	0 ha

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	Si
Corridoi ecologici:	Si
Aree nucleo:	Si
Rischio idraulico:	R3 - elevato
Pericolosità idraulica:	P2 - Pericolosità idraulica media
Aree alluvionate:	Si
RIR:	NO
Consumo di suolo:	13.32 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0369 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	1,4971 kton/anno



Capitale umano e lavoro

Non occupati:	4.45 %
Disponibilità:	22.1 %
Capitale umano formato:	48.56 %
Capitale umano altamente formato:	17.27 %
Stock disponibilità capitale umano formato	64.2 %

Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	72 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	12 km
Accessibilità agli aeroporti:	Aereoporto di Treviso	65 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	7,2 km
Trasporto pubblico:	Si	0,2 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	6,2 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	100 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	3,9 km

Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 12
Servizi prima infanzia:	Si	n° 2
Scuole d'infanzia:	Si	n° 0
Scuole primarie:	Si	n° 4
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 6
Servizi di ristorazione:	Si	n° 31

Servizi all'innovazione

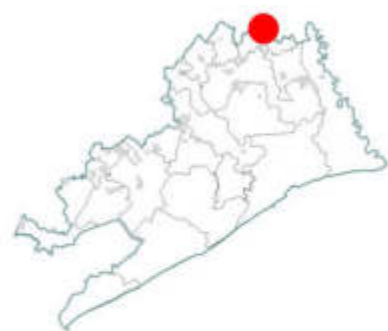
Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	No
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	100 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	0 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	0 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	0 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	0 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	0 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	50 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	50 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	0 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	0 %



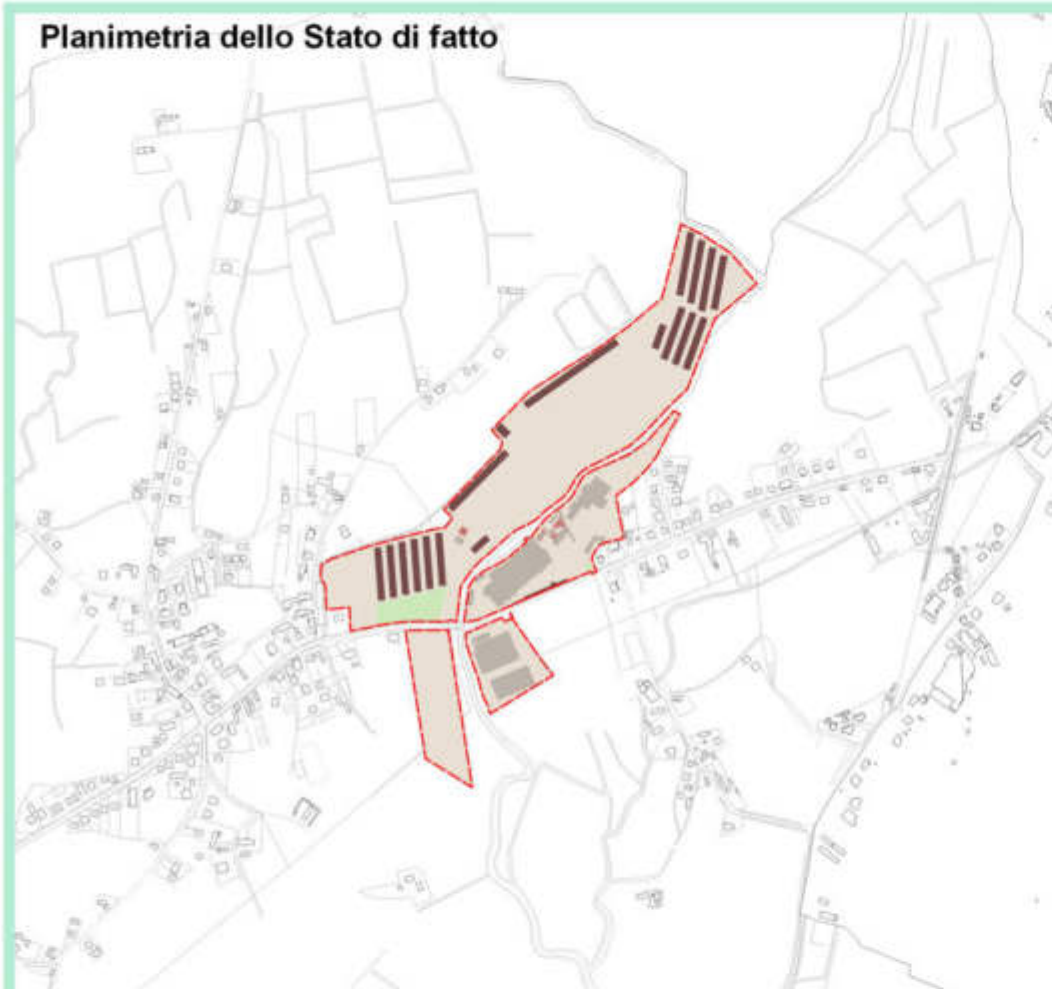
Legenda

Aree produttive

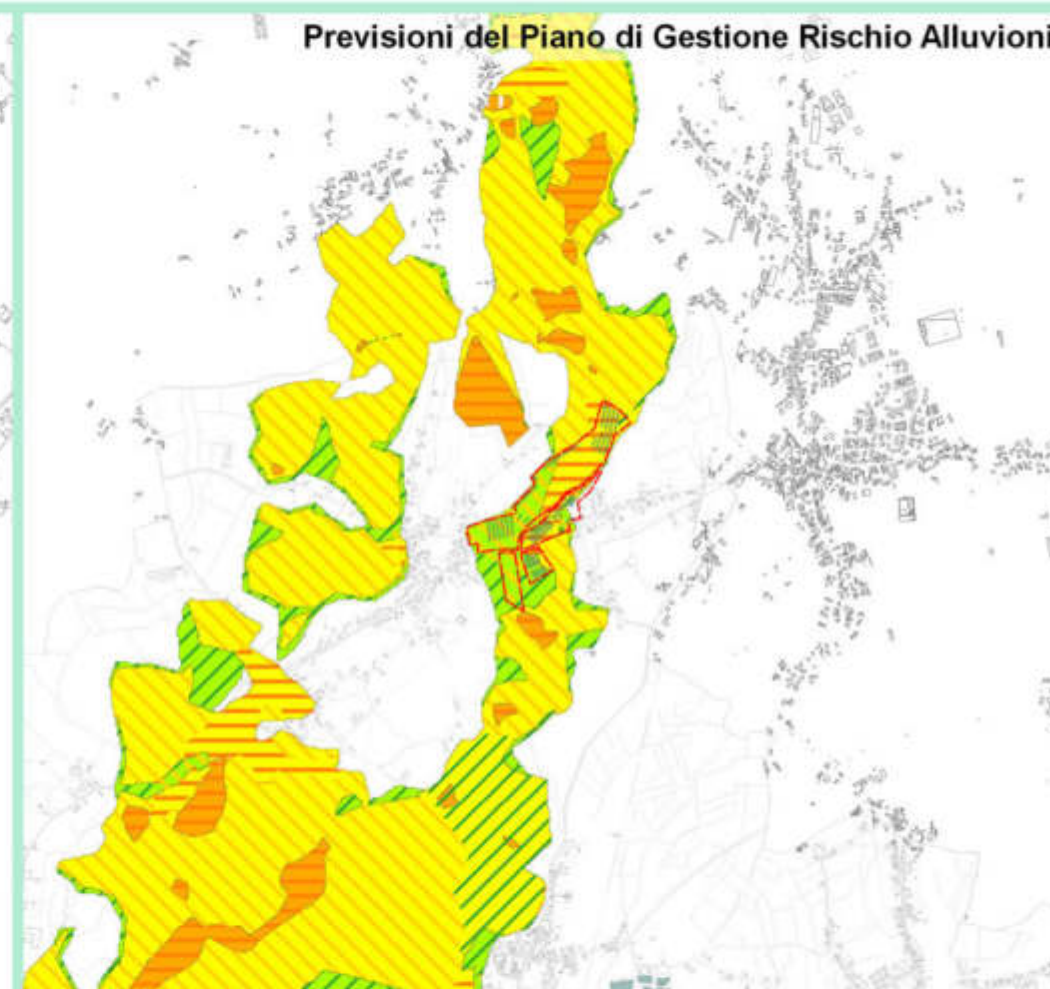
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

🕒 1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

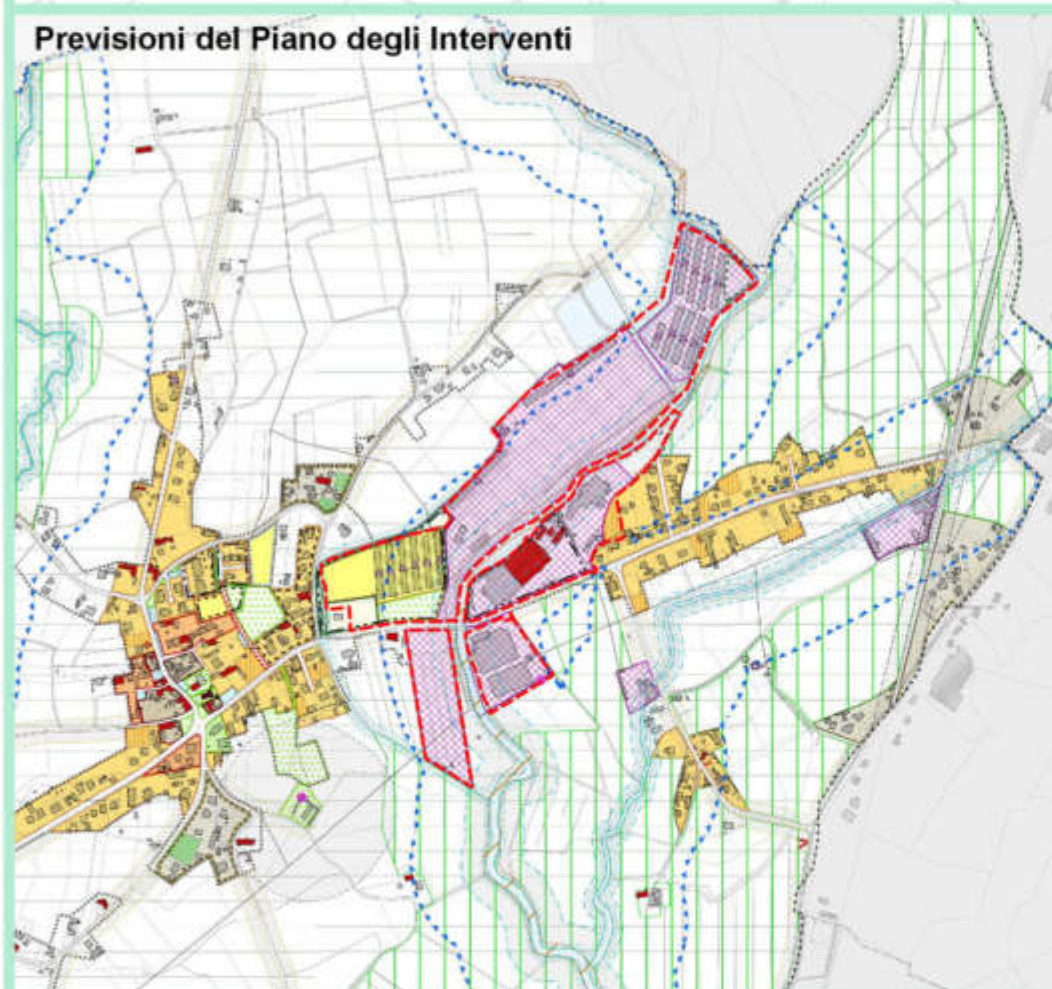
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

🕒 1:40.000

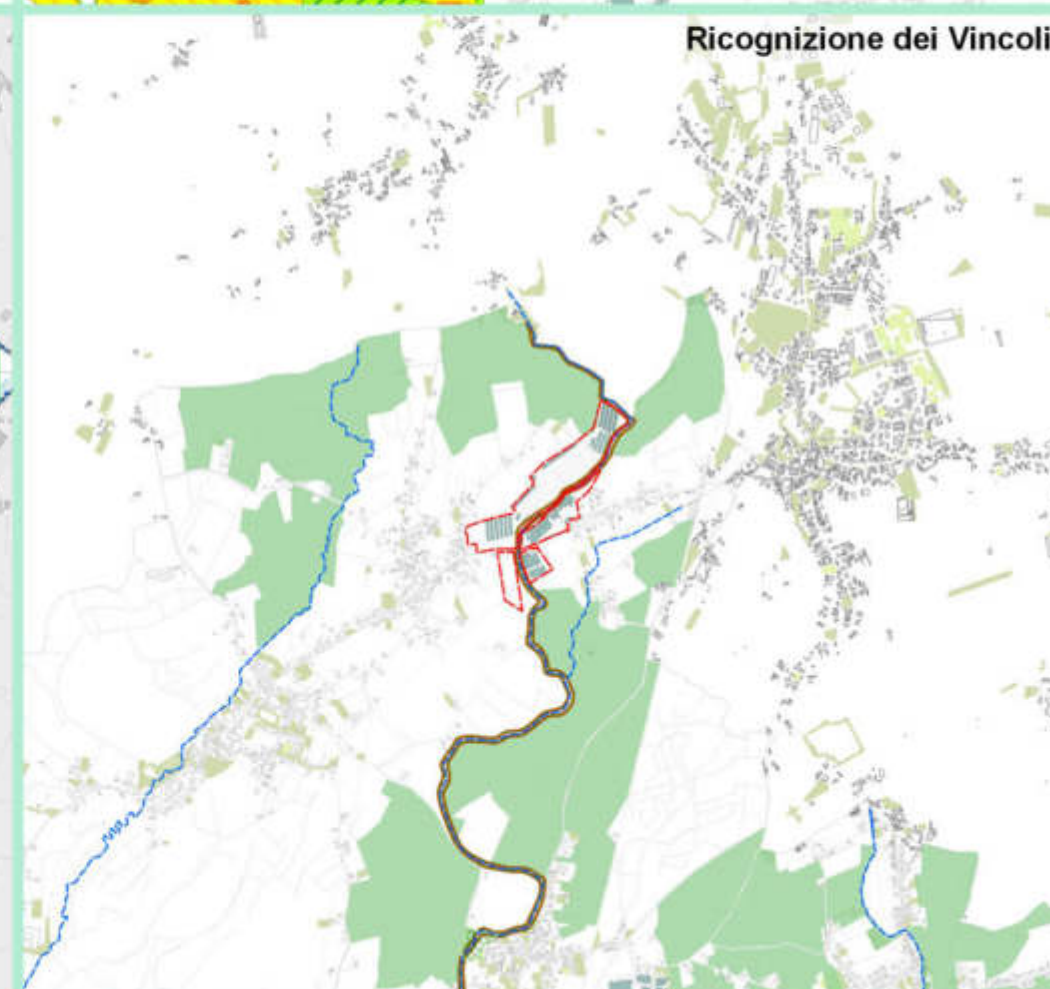
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D3
- "P" Aree per parcheggi
- ZTO Sa
- ZTO Sb
- ZTO Sc
- Vincolo paesaggistico (art. 142, c. 1, l. c)

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

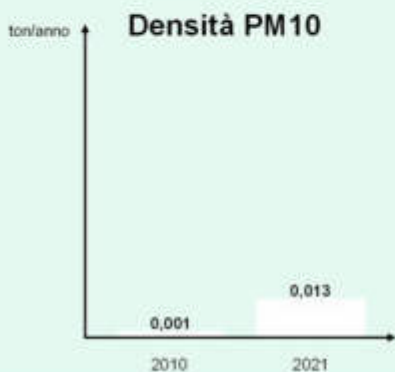
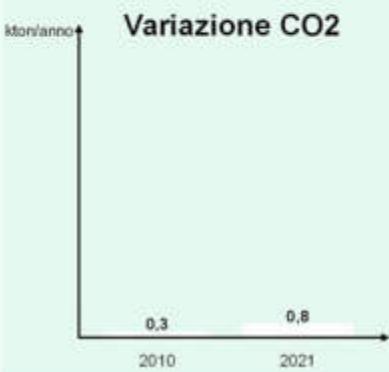
Superficie territoriale:	19,1 ha	100 %
Superficie fondiaria:	16,4 ha	85.8 %
Superficie verde:	0,6 ha	3.2 %
Superficie a parcheggio:	0,5 ha	2.4 %
Superficie viabilità:	1,6 ha	8.6 %

Rilievo dello Stato di fatto

Lotti liberi:	n° 1	Sup.	2,5 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 15		
Edifici totali:	n° 20	Sup:	3,8 ha
Edifici utilizzati:	n° 14	Sup:	3,3 ha
Edifici non utilizzati:	n° 3	Sup:	0,2 ha
Edifici ammalorati:	n° 2	Sup:	0,3 ha
Edifici residenziali:	n° 1	Sup:	0 ha

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	Si
Aree nucleo:	No
Rischio idraulico:	Non presente
Pericolosità idraulica:	Non presente
Aree alluvionate:	Si
RIR:	NO
Consumo di suolo:	13.41 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0133 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	0,8368 kton/anno



Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.39 %
Disponibilità:	13.43 %
Capitale umano formato:	50.53 %
Capitale umano altamente formato:	16.54 %
Stock disponibilità capitale umano formato	64.86 %

Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	73 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	10 km
Accessibilità agli aeroporti:	Aereoporto di Treviso	65 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	7,9 km
Trasporto pubblico:	Si	1 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	6,2 km
Copertura rete ciclabile interna:	Non presente	0 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	2,2 km

Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 6
Servizi prima infanzia:	Si	n° 1
Scuole d'infanzia:	Si	n° 1
Scuole primarie:	Si	n° 4
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 2
Servizi di ristorazione:	Si	n° 22

Servizi all'innovazione

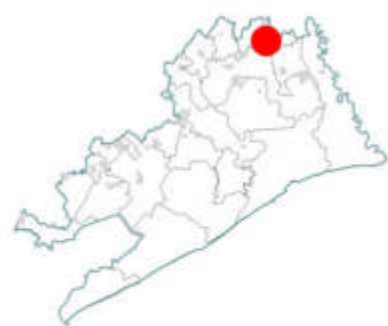
Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	No
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	6,67 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	7 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	27 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	27 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	27 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	0 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	7 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	7 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	0 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	0 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	25 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	25 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	25 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	25 %



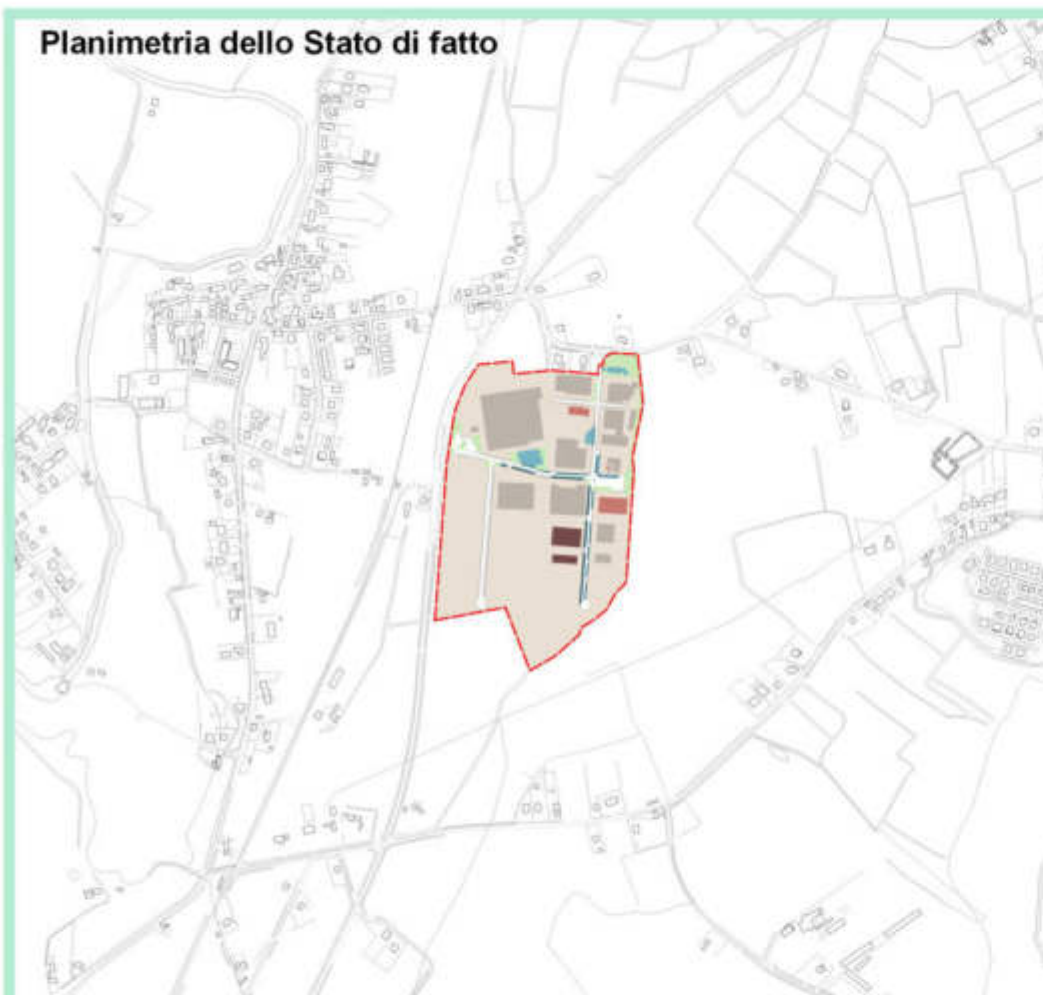
Legenda

Aree produttive

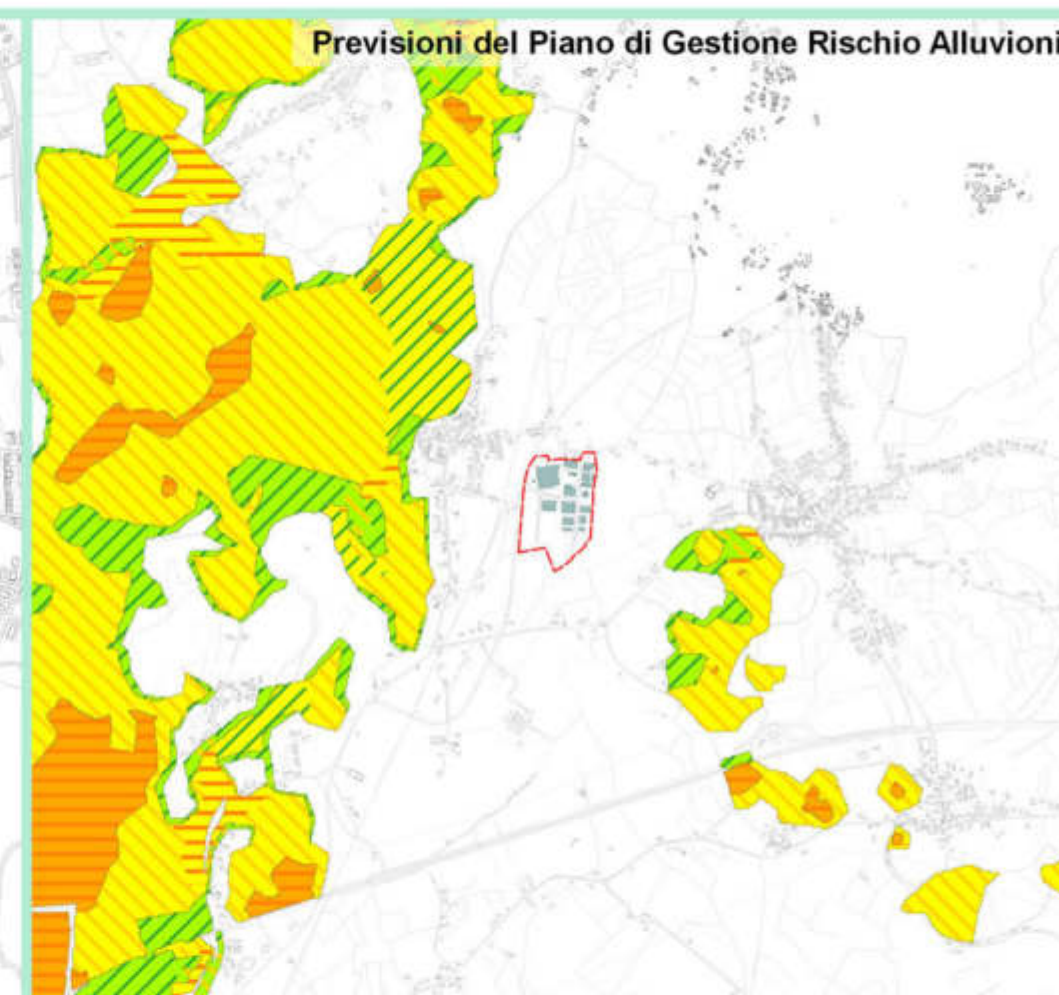
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

🕒 1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

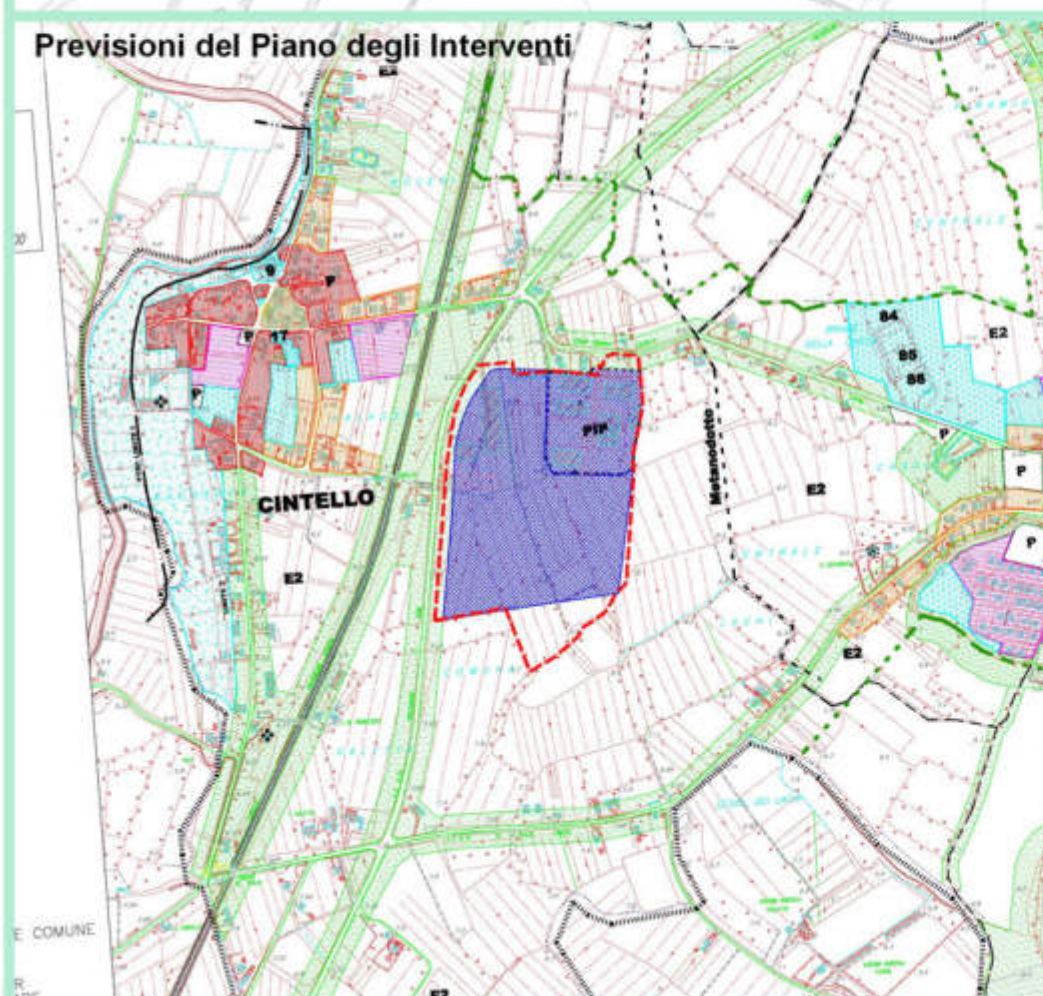
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

🕒 1:40.000

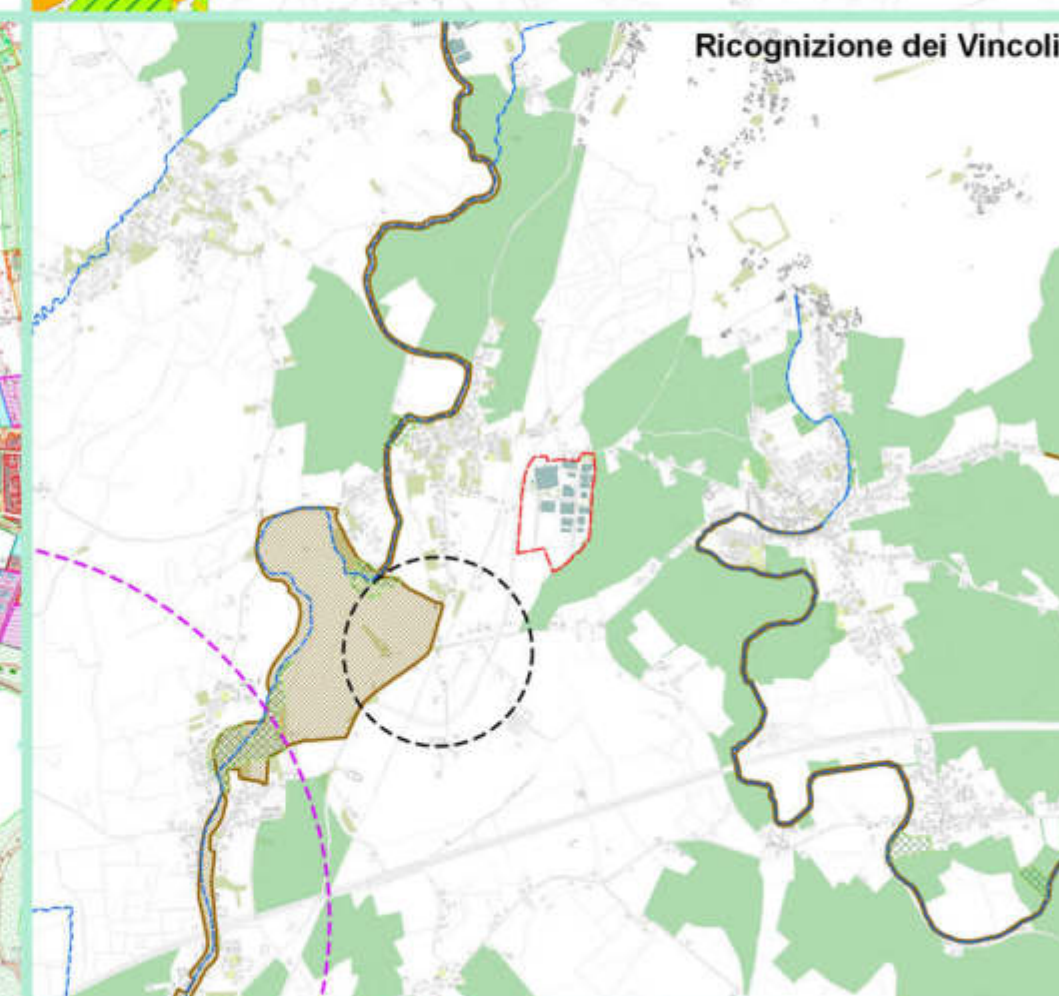
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- Zone di rispetto
- ZTO E2
- PIP

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

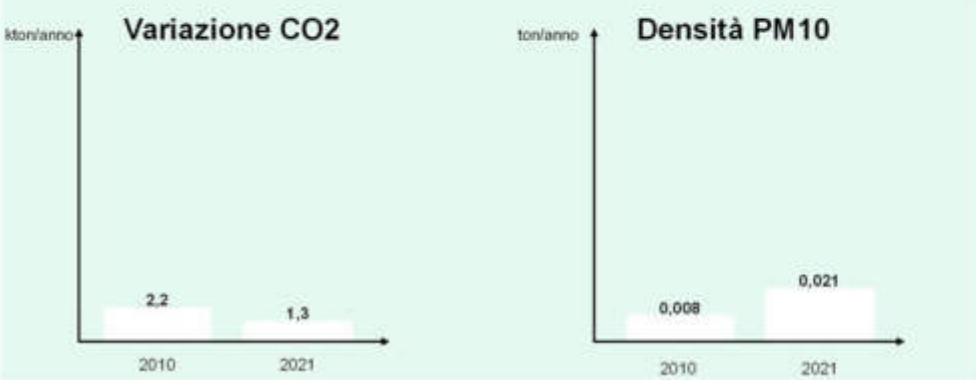
Superficie territoriale:	10,5 ha	100 %
Superficie fondiaria:	9 ha	85.2 %
Superficie verde:	0,4 ha	3.5 %
Superficie a parcheggio:	0,6 ha	5.3 %
Superficie viabilità:	0,6 ha	6 %

Rilievo dello Stato di fatto

Lotti liberi:	n° 0	Sup.	0 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 19		
Edifici totali:	n° 46	Sup:	3,1 ha
Edifici utilizzati:	n° 34	Sup:	2,8 ha
Edifici non utilizzati:	n° 4	Sup:	0,2 ha
Edifici ammalorati:	n° 2	Sup:	0 ha
Edifici residenziali:	n° 6	Sup:	0,1 ha

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	Si
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idraulico:	R2 - medio
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	Si
RIR:	SI
Consumo di suolo:	8.62 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0205 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	1,2924 kton/anno



Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.79 %
Disponibilità:	24.01 %
Capitale umano formato:	47.85 %
Capitale umano altamente formato:	18.99 %
Stock disponibilità capitale umano formato	64.89 %

Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Venezia	69 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	6 km
Accessibilità agli aeroporti:	Aereoporto di Treviso	66 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	8,4 km
Trasporto pubblico:	Si	0,7 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	3,5 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	25 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	5,2 km

Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 6
Servizi prima infanzia:	Si	n° 1
Scuole d'infanzia:	Si	n° 2
Scuole primarie:	Si	n° 5
Servizi postali:	Si	n° 1
Servizi bancari:	Si	n° 6
Servizi di ristorazione:	Si	n° 29

Servizi all'innovazione

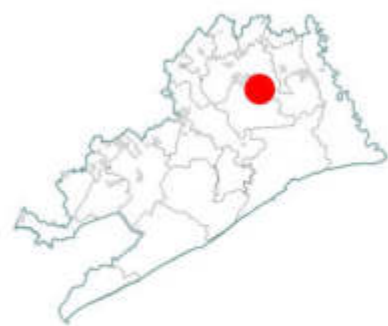
Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	Si
Densità imprese innovative:	0 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	53 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	21 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	16 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	0 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	5 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	5 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	0 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	10 %
Industria del legno (c.a. 16)	20 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	10 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	60 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	0 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	0 %



Legenda

Aree produttive

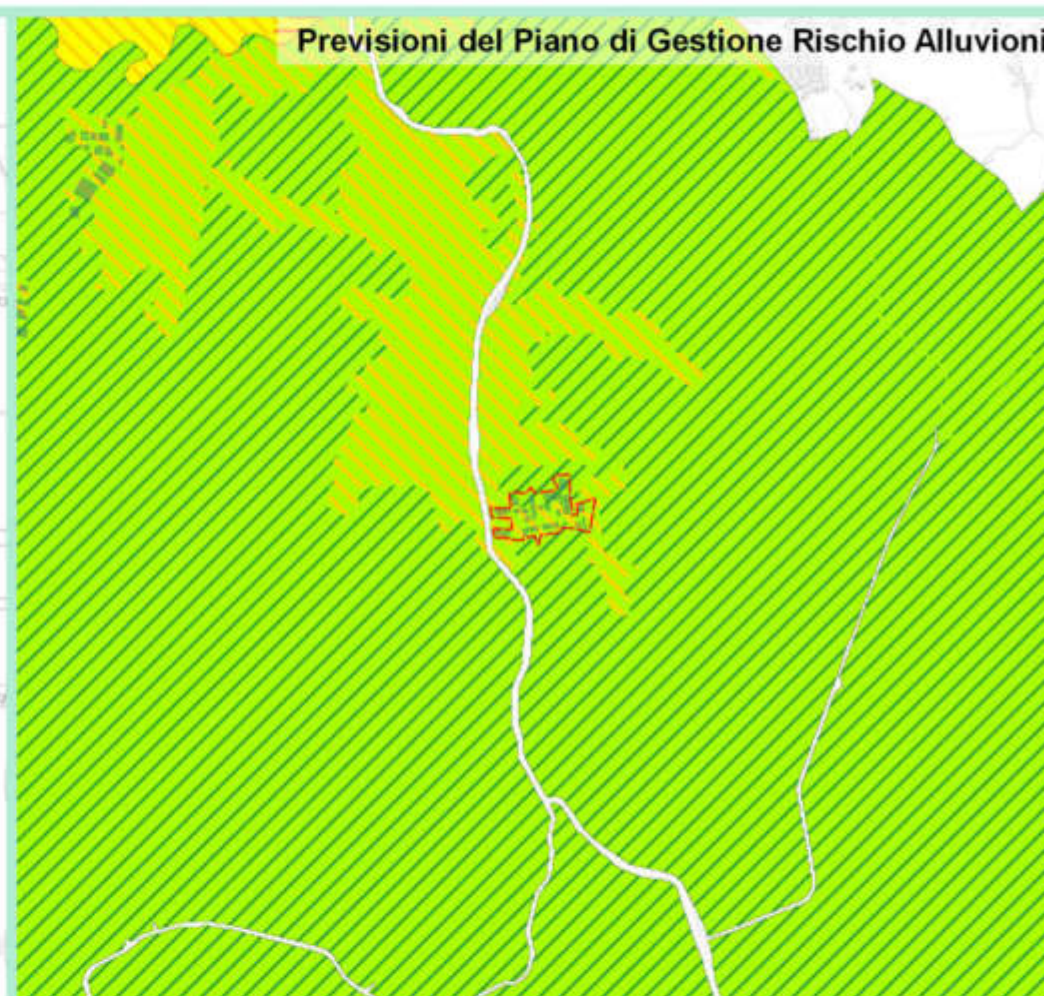
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

🕒 1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

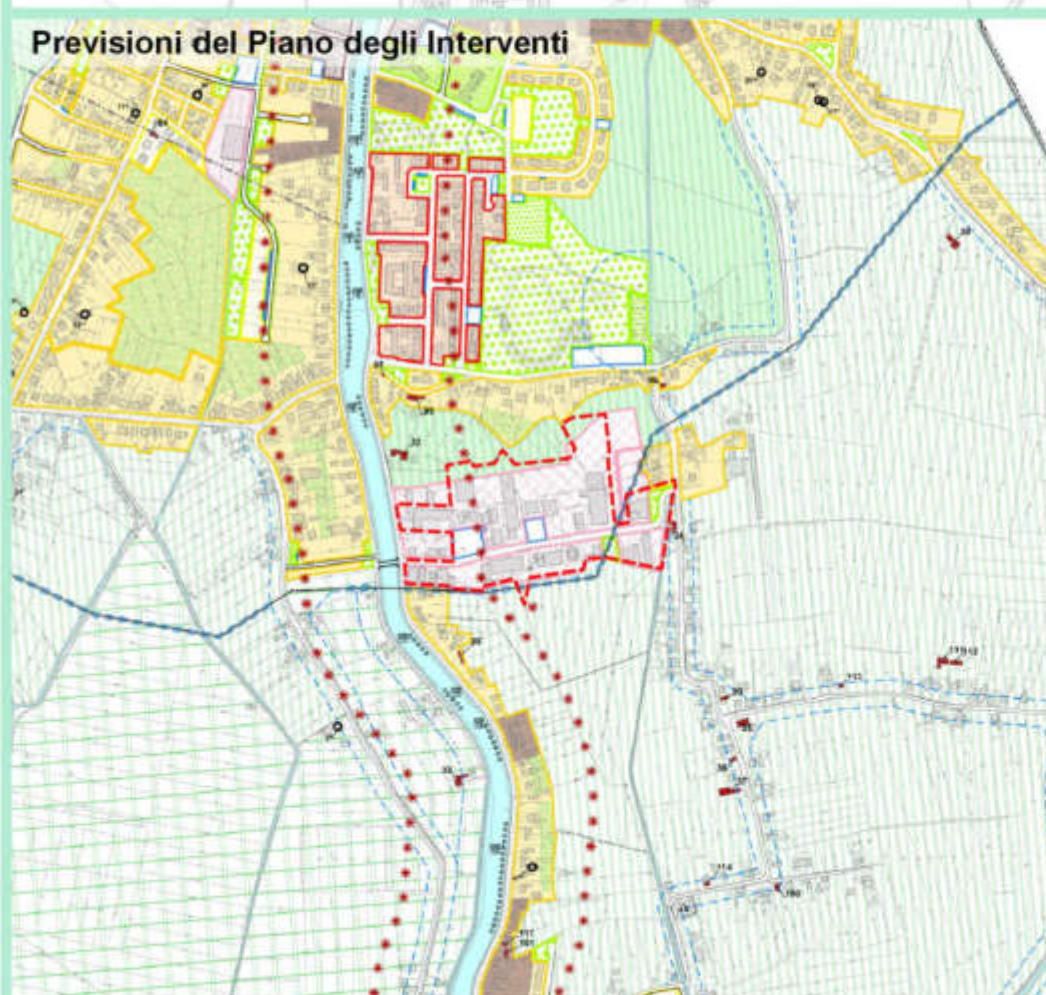
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

🕒 1:40.000

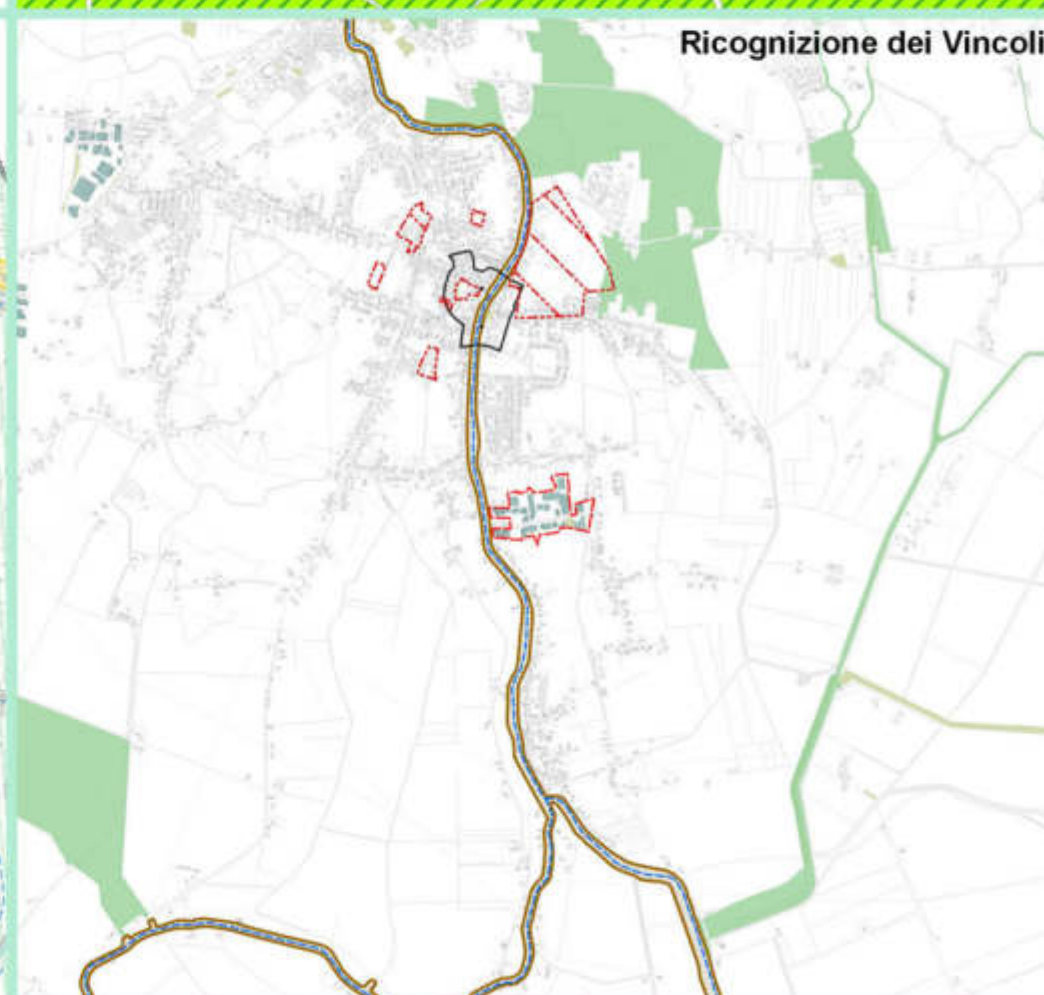
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO Sa
- ZTO Sb
- ZTO Sc
- Aree a parcheggio
- Area a vincolo paesaggistico

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

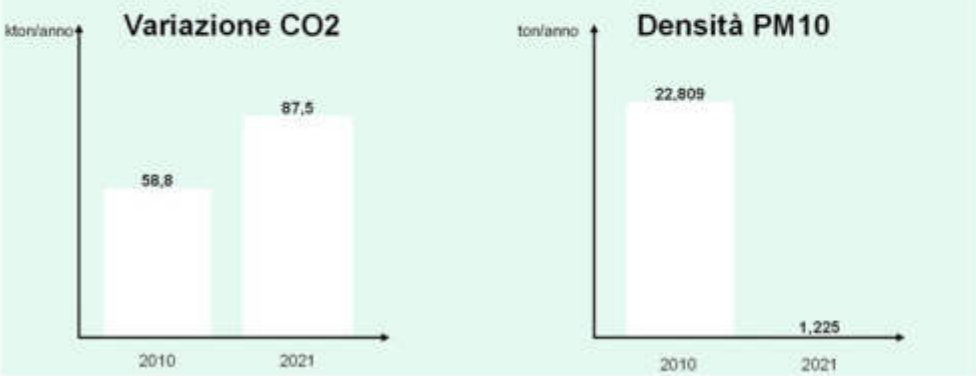
Superficie territoriale:	62,5 ha	100 %
Superficie fondiaria:	55,6 ha	88.9 %
Superficie verde:	3 ha	4.8 %
Superficie a parcheggio:	0,6 ha	1 %
Superficie viabilità:	3,4 ha	5.4 %

Rilievo dello Stato di fatto

Lotti liberi:	n° 2	Sup.	1,7 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 60		
Edifici totali:	n° 125	Sup:	22 ha
Edifici utilizzati:	n° 112	Sup:	20,9 ha
Edifici non utilizzati:	n° 12	Sup:	1,1 ha
Edifici ammalorati:	n° 0	Sup:	0 ha
Edifici residenziali:	n° 1	Sup:	0 ha

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	Si
Corridoi ecologici:	Si
Aree nucleo:	No
Rischio idraulico:	Non presente
Pericolosità idraulica:	Non presente
Aree alluvionate:	Si
RIR:	NO
Consumo di suolo:	15.67 %
Emissioni PM10 dell'industria:	1,2248 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	87,4848 kton/anno



Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.15 %
Disponibilità:	28.13 %
Capitale umano formato:	51.9 %
Capitale umano altamente formato:	17.58 %
Stock disponibilità capitale umano formato	67.03 %

Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Monfalcone	69 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	11 km
Accessibilità agli aeroporti:	Aereoporto di Treviso	66 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	9,4 km
Trasporto pubblico:	Si	1,6 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	13,7 km
Copertura rete ciclabile interna:	Si	5,94 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	3,4 km

Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 15
Servizi prima infanzia:	Si	n° 2
Scuole d'infanzia:	Si	n° 4
Scuole primarie:	Si	n° 7
Servizi postali:	Si	n° 0
Servizi bancari:	Si	n° 4
Servizi di ristorazione:	Si	n° 28

Servizi all'innovazione

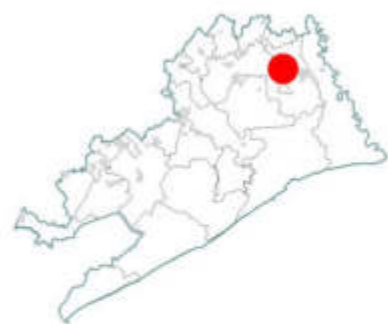
Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	1,67 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	27 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	7 %
Costruzioni (F)	28 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	20 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	2 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	3 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	2 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	3 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	3 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	3 %
Altre attività di servizi (S)	2 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	6 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	13 %
Industria del legno (c.a. 16)	6 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	6 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	6 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	38 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	6 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	0 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	13 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	6 %



Legenda

Aree produttive

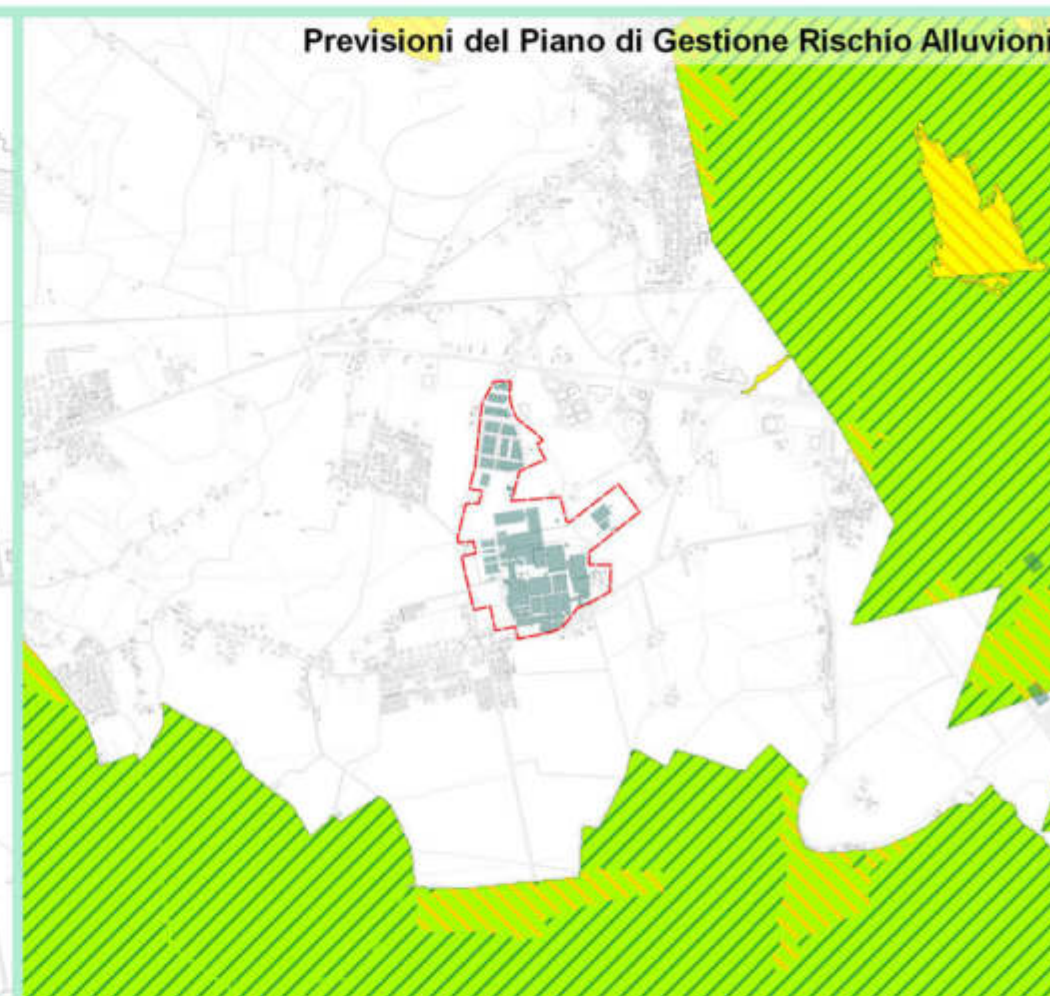
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

🕒 1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

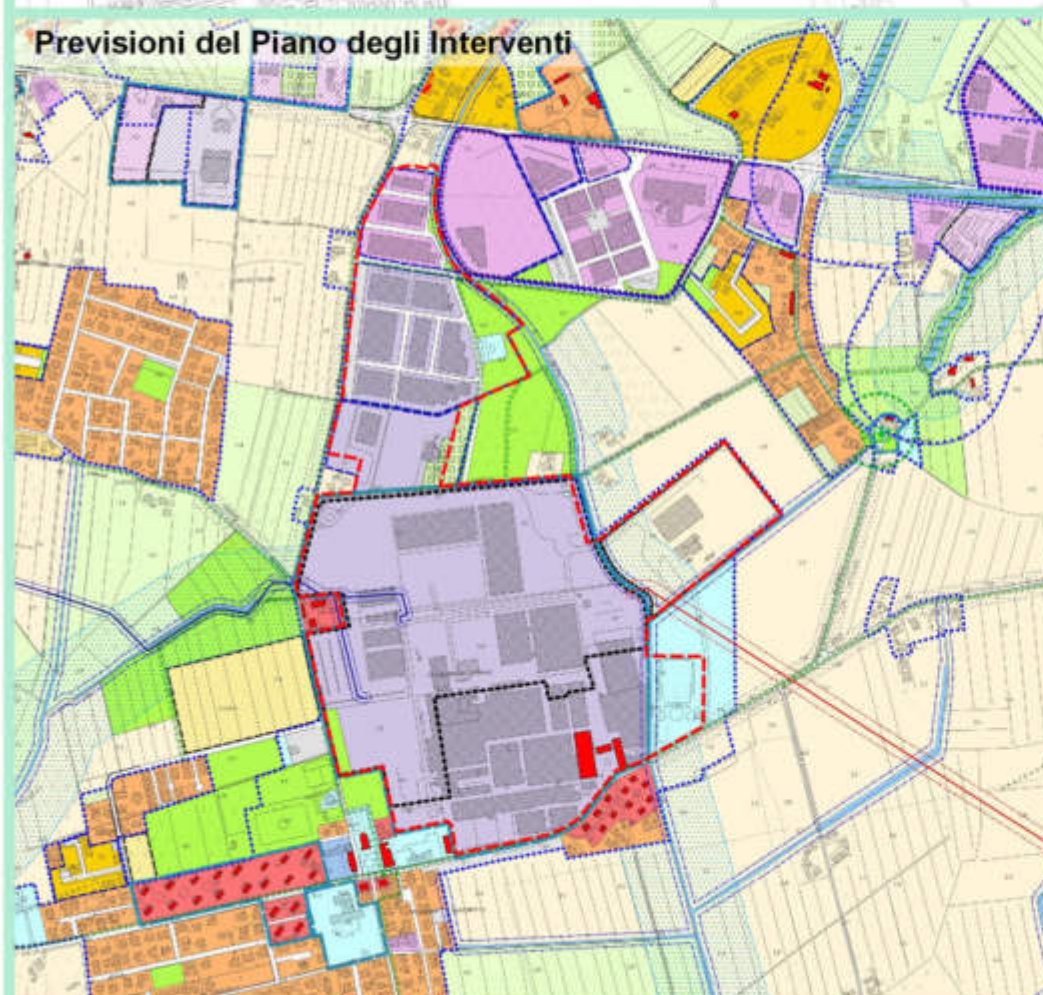
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

🕒 1:40.000

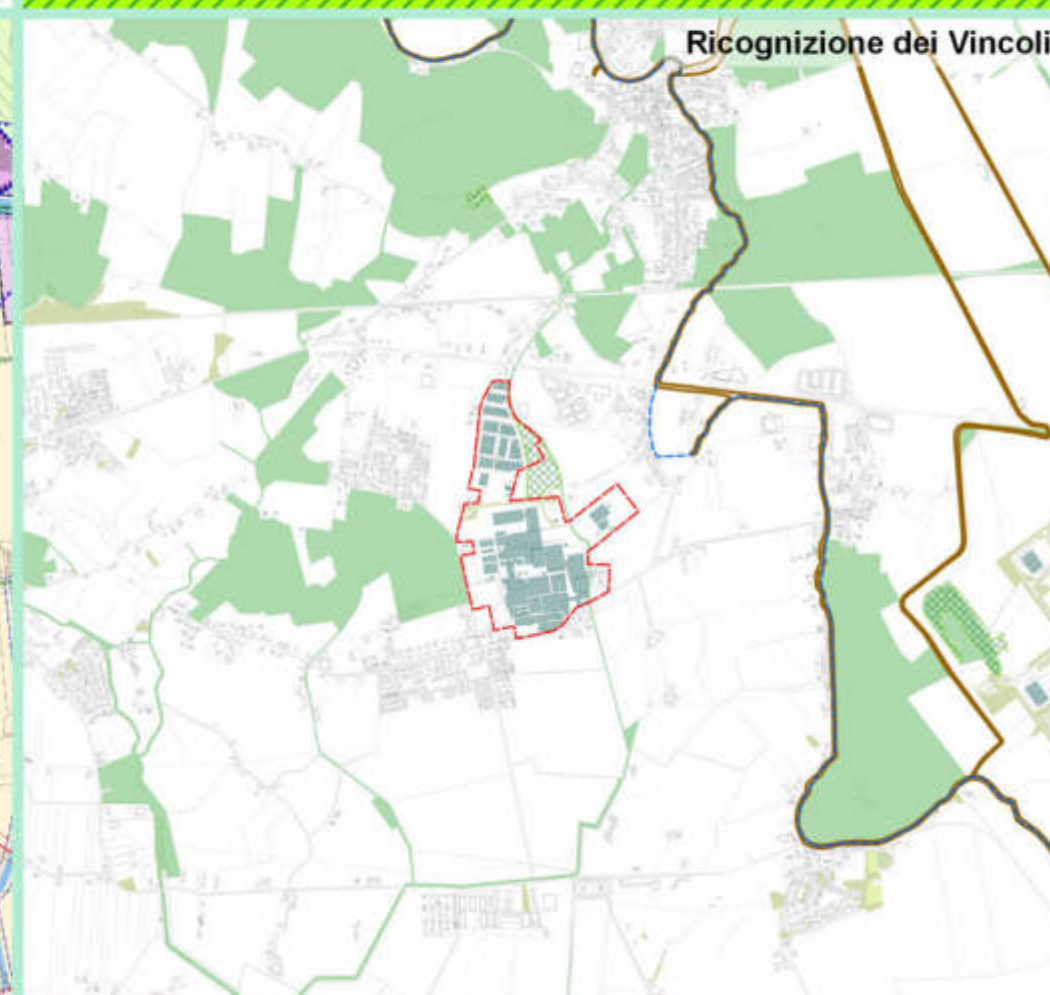
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D5
- ZTO Fc
- ZTO Fd
- ZTO E3
- Edificio storico con grado di protezione
- Obbligo di P.U.

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

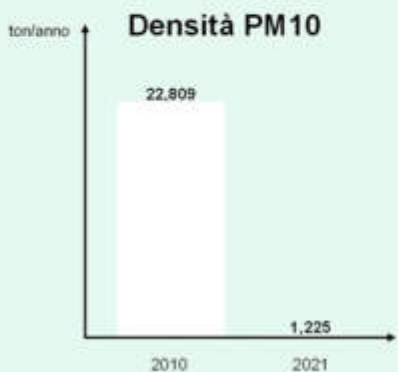
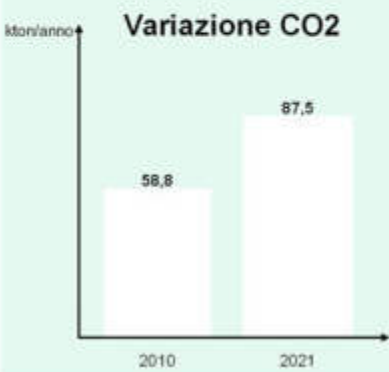
Superficie territoriale:	44,4 ha	100 %
Superficie fondiaria:	25,2 ha	56.8 %
Superficie verde:	11,2 ha	25.2 %
Superficie a parcheggio:	3,1 ha	7 %
Superficie viabilità:	4,9 ha	11 %

Rilievo dello Stato di fatto

Lotti liberi:	n° 9	Sup.	17,1 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 5		
Edifici totali:	n° 6	Sup:	2,2 ha
Edifici utilizzati:	n° 4	Sup:	1,5 ha
Edifici non utilizzati:	n° 2	Sup:	0,6 ha
Edifici ammalorati:	n° 0	Sup:	0 ha
Edifici residenziali:	n° 0	Sup:	0 ha

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idraulico:	R2 - medio
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	Si
RIR:	NO
Consumo di suolo:	15.67 %
Emissioni PM10 dell'industria:	1,2248 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	87,4848 kton/anno



Capitale umano e lavoro

Non occupati:	5.15 %
Disponibilità:	28.13 %
Capitale umano formato:	51.9 %
Capitale umano altamente formato:	17.58 %
Stock disponibilità capitale umano formato	67.03 %

Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Monfalcone	69 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	14 km
Accessibilità agli aeroporti:	Aereoporto di Trieste	58 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	13,2 km
Trasporto pubblico:	Si	2,6 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	2,8 km
Copertura rete ciclabile interna:	Non presente	0 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	5,6 km

Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 4
Servizi prima infanzia:	Si	n° 0
Scuole d'infanzia:	Si	n° 0
Scuole primarie:	Si	n° 1
Servizi postali:	Si	n° 0
Servizi bancari:	Si	n° 2
Servizi di ristorazione:	Si	n° 11

Servizi all'innovazione

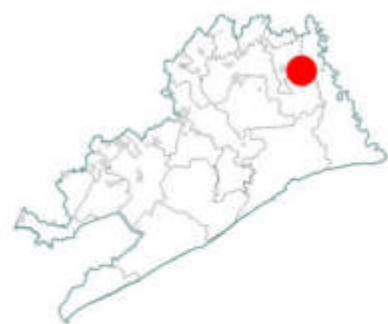
Rete digitale ADSL:	No
Rete digitale FTTC:	No
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	60 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	0 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	0 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	0 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	20 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	20 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	0 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	0 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	0 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	33 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	33 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	0 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	0 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	33 %



Legenda

Aree produttive

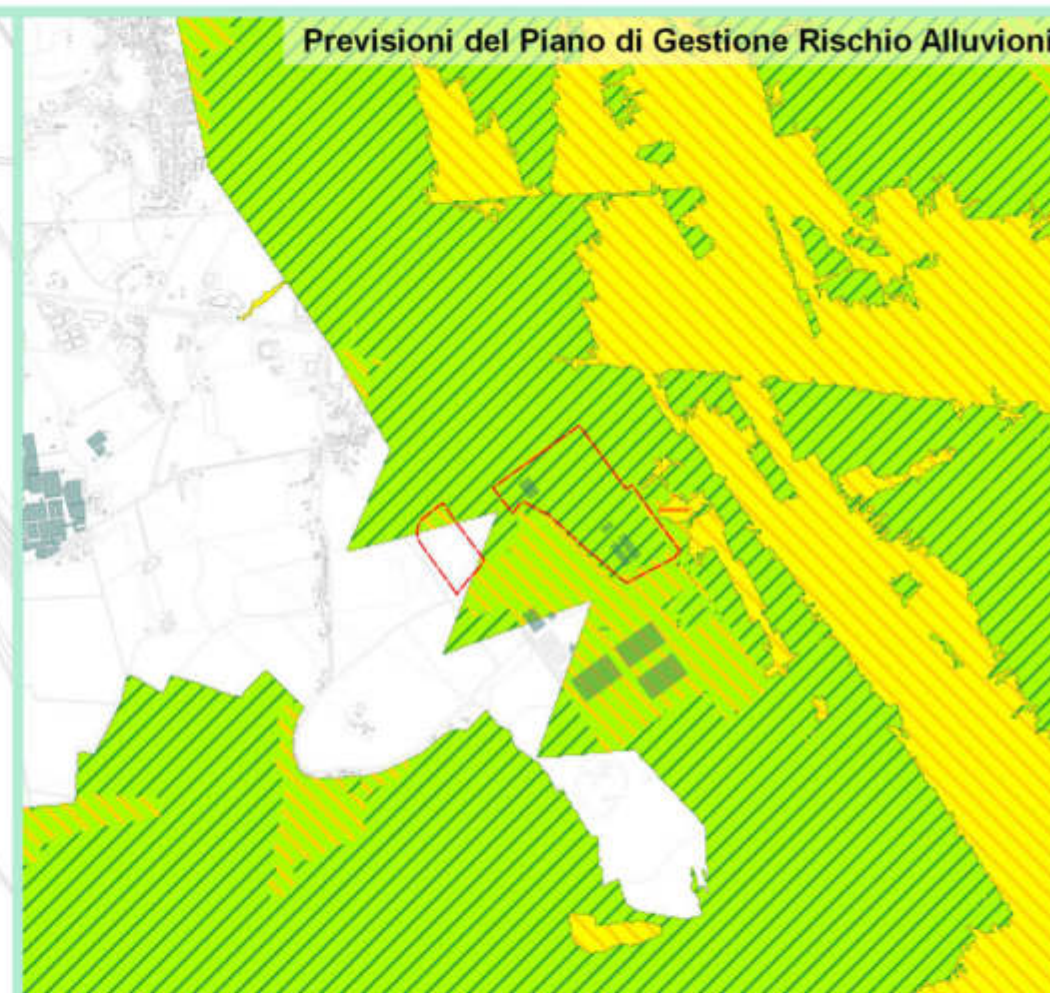
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

🕒 1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

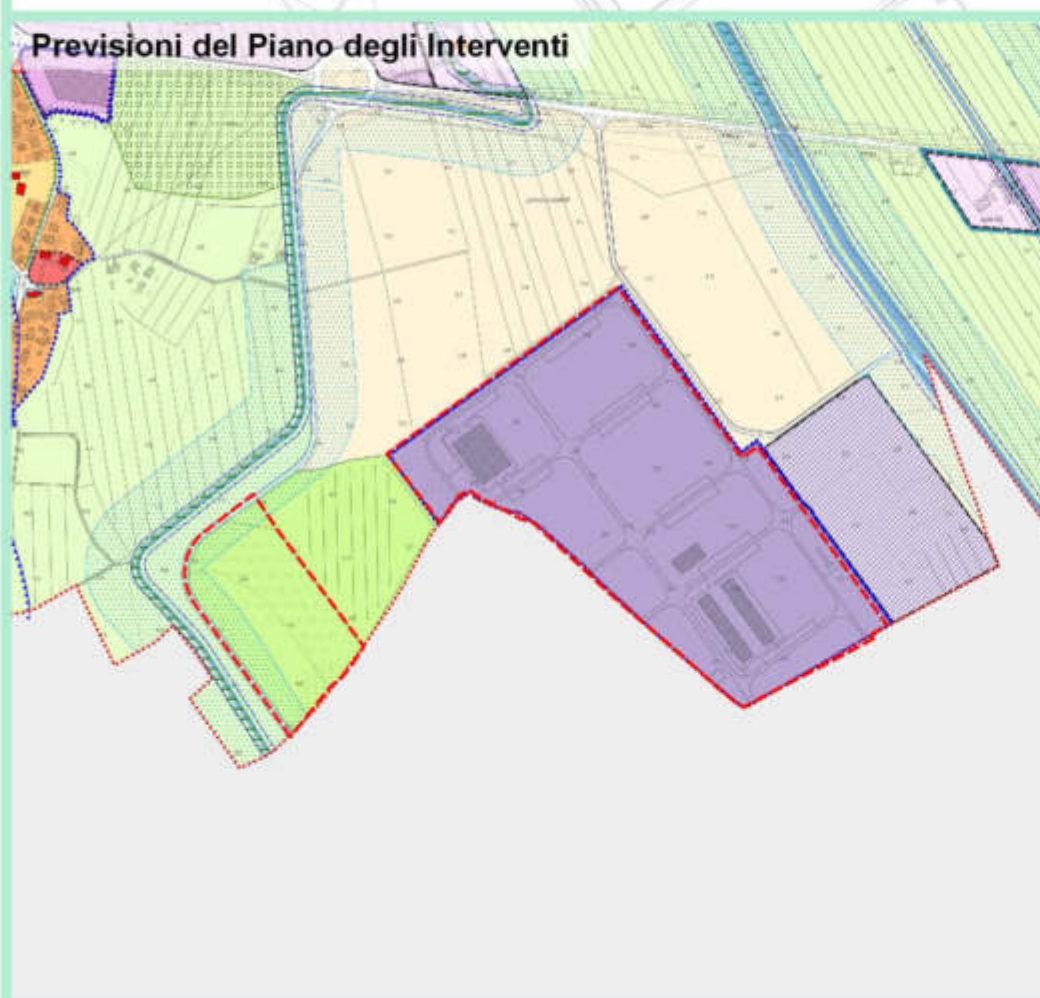
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

🕒 1:40.000

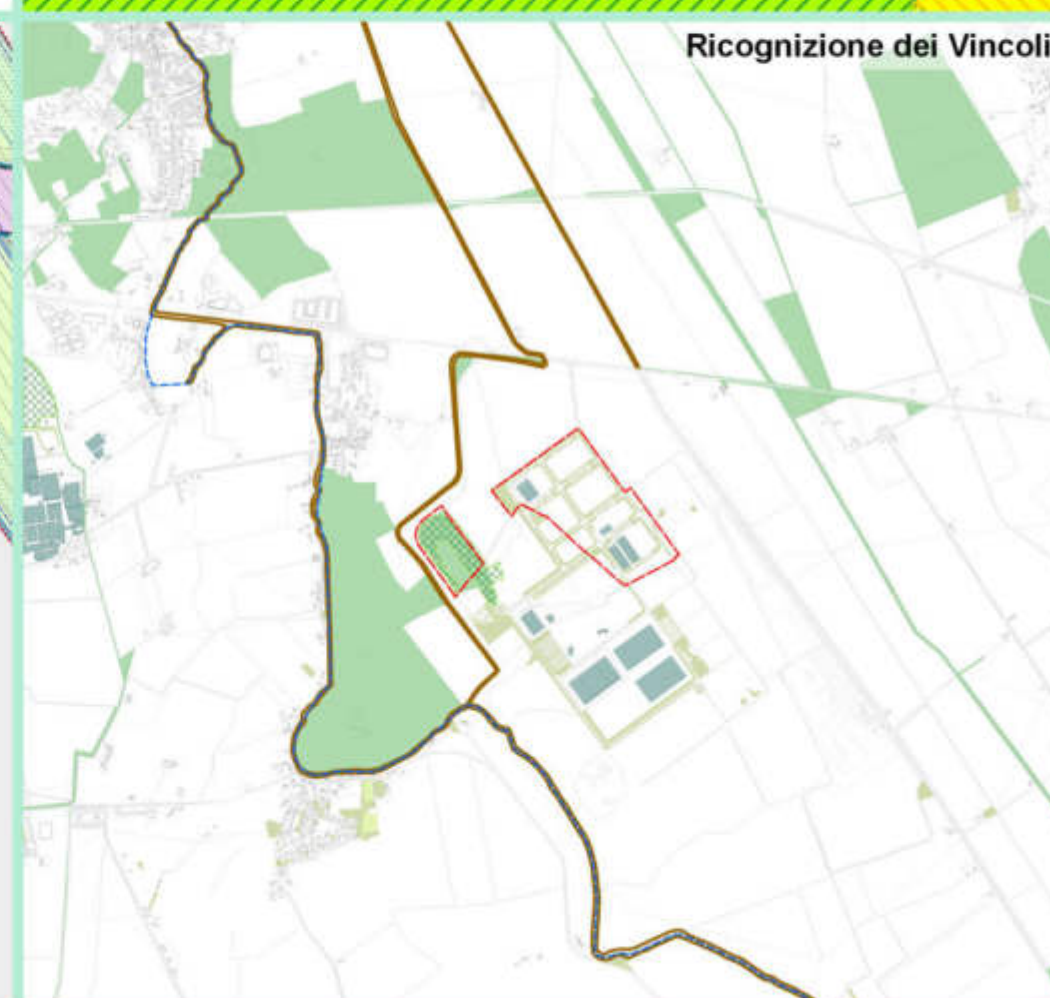
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D5
- ZTO Fc
- ZTO Fd
- Fascia di tutela idraulica
- Ambito di urbanizzazione consolidata

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

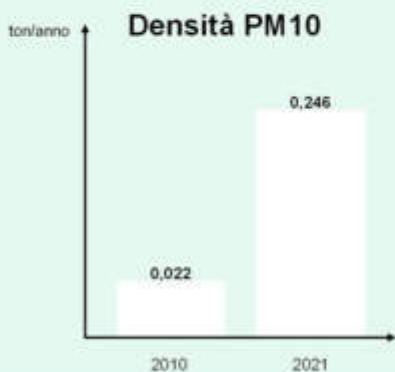
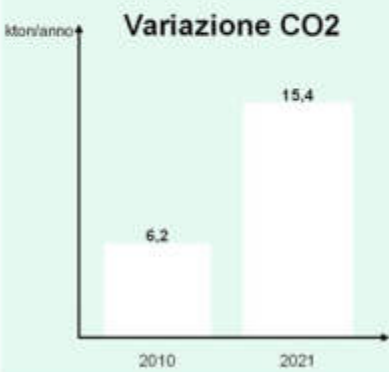
Superficie territoriale:	116,2 ha	100 %
Superficie fondiaria:	69,4 ha	59.7 %
Superficie verde:	35,6 ha	30.6 %
Superficie a parcheggio:	5,7 ha	4.9 %
Superficie viabilità:	5,6 ha	4.8 %

Rilievo dello Stato di fatto

Lotti liberi:	n° 8	Sup.	45,6 ha
Lotti dismessi:	n° 0	Sup.	0 ha
Imprese insediate:	n° 5		
Edifici totali:	n° 13	Sup:	10,9 ha
Edifici utilizzati:	n° 11	Sup:	10,7 ha
Edifici non utilizzati:	n° 1	Sup:	0,1 ha
Edifici ammalorati:	n° 1	Sup:	0,1 ha
Edifici residenziali:	n° 0	Sup:	0 ha

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	Si
Corridoi ecologici:	Si
Aree nucleo:	Si
Rischio idraulico:	R2 - medio
Pericolosità idraulica:	P1 - Pericolosità idraulica moderata
Aree alluvionate:	Si
RIR:	NO
Consumo di suolo:	15.17 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,2458 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	15,4402 kton/anno



Capitale umano e lavoro

Non occupati:	6.41 %
Disponibilità:	45.21 %
Capitale umano formato:	47.11 %
Capitale umano altamente formato:	24.83 %
Stock disponibilità capitale umano formato	69.13 %

Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Monfalcone	69 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	14 km
Accessibilità agli aeroporti:	Aereoporto di Trieste	58 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	13,2 km
Trasporto pubblico:	Si	2,5 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	2 km
Copertura rete ciclabile interna:	Non presente	0 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	5,5 km

Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 6
Servizi prima infanzia:	Si	n° 0
Scuole d'infanzia:	Si	n° 0
Scuole primarie:	Si	n° 1
Servizi postali:	Si	n° 0
Servizi bancari:	Si	n° 2
Servizi di ristorazione:	Si	n° 14

Servizi all'innovazione

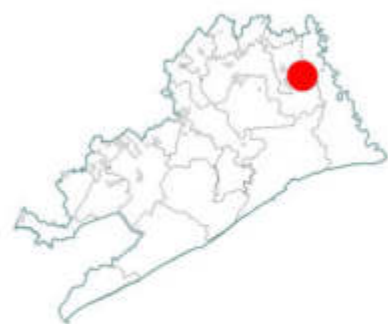
Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	No
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	40 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	0 %
Costruzioni (F)	0 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	0 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	40 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	20 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	0 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	0 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	0 %
Industria del legno (c.a. 16)	0 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	0 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	50 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	50 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	0 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	0 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	0 %



Legenda

Aree produttive

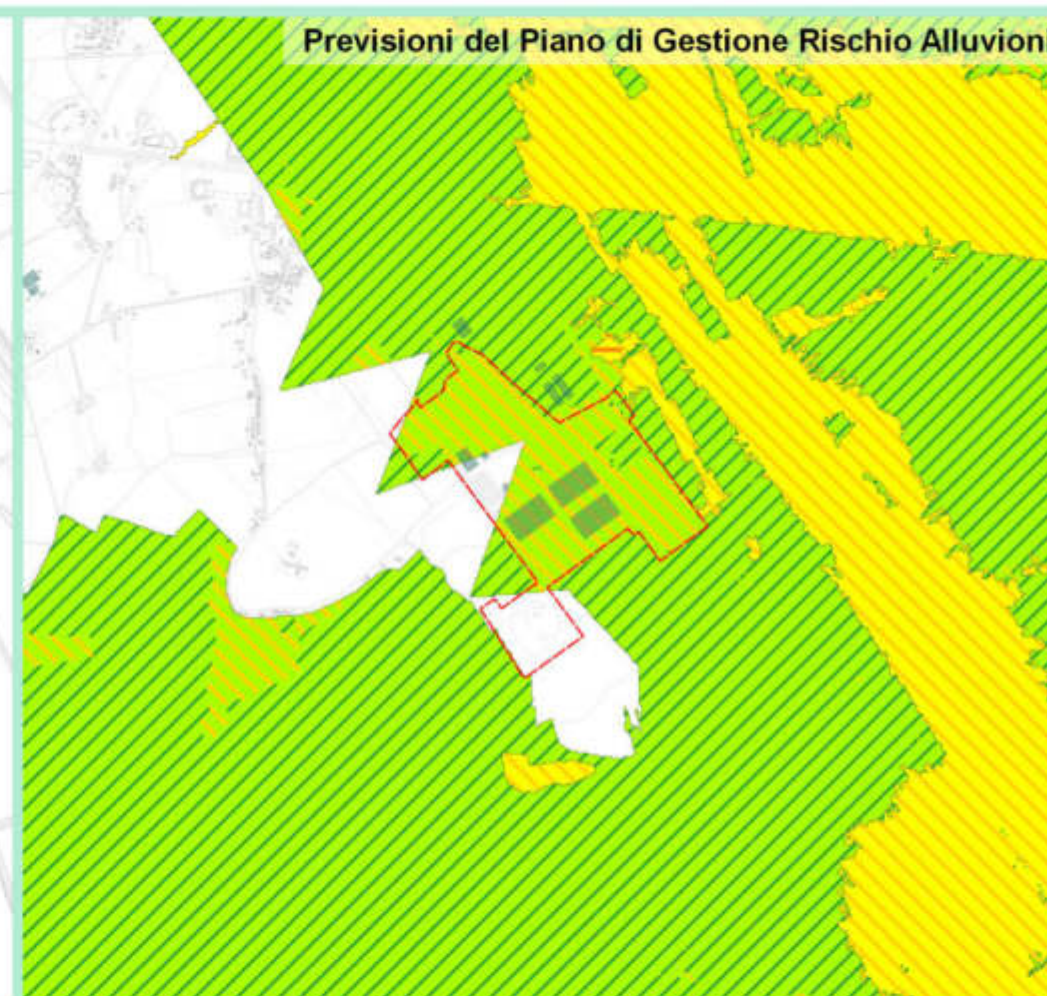
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

🕒 1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

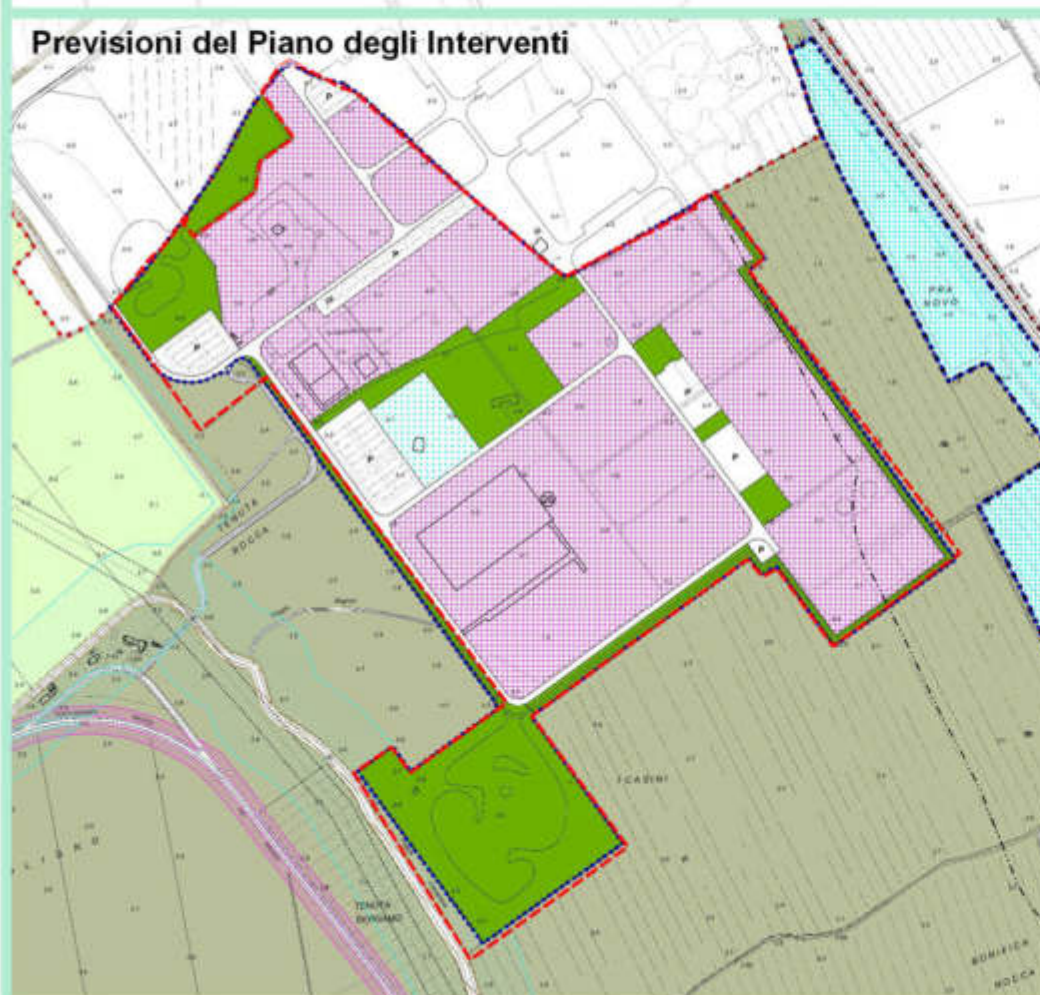
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

🕒 1:40.000

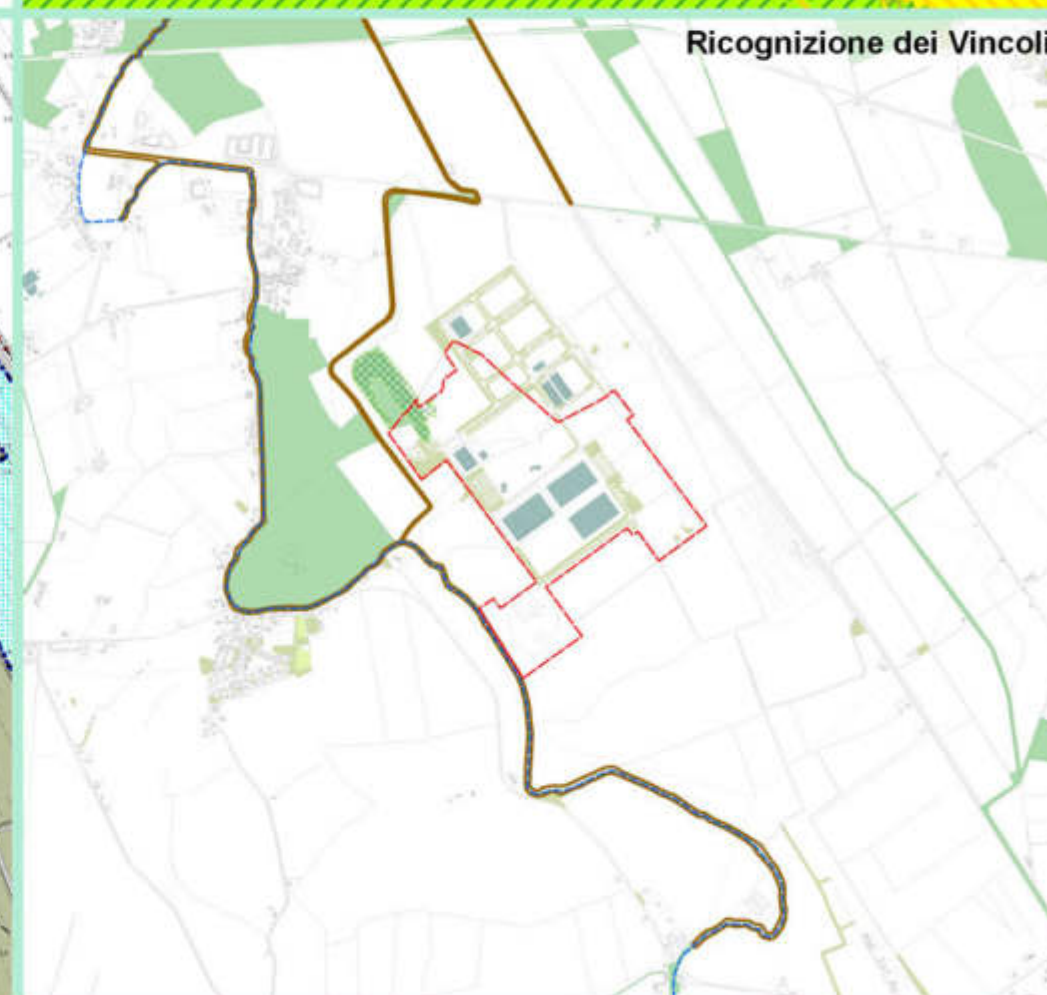
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

- Aree produttive
- ZTO D1
- ZTO D2
- ZTO D3
- ZTO D4
- ZTO D5
- ZTO D6
- ZTO E3
- ZTO F1s
- ZTO F2s
- ZTO F2v

Ricognizione dei Vincoli



Legenda

- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua

Carature urbanistiche

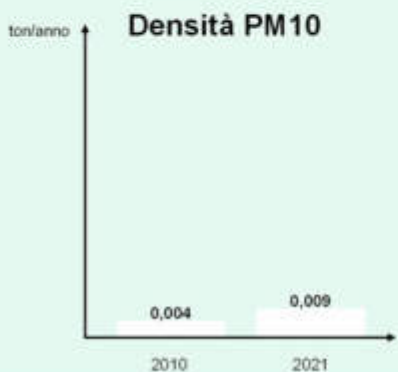
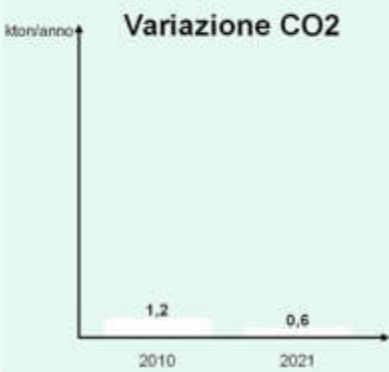
Superficie territoriale:	20,6 ha	100 %
Superficie fondiaria:	15,8 ha	76.7 %
Superficie verde:	2,4 ha	11.7 %
Superficie a parcheggio:	0,7 ha	3.2 %
Superficie viabilità:	1,7 ha	8.4 %

Rilievo dello Stato di fatto

Lotti liberi:	n° 1	Sup.	0,5 ha
Lotti dismessi:	n° 1	Sup.	0,8 ha
Imprese insediate:	n° 26		
Edifici totali:	n° 33	Sup:	2,6 ha
Edifici utilizzati:	n° 27	Sup:	2,3 ha
Edifici non utilizzati:	n° 4	Sup:	0,3 ha
Edifici ammalorati:	n° 0	Sup:	0 ha
Edifici residenziali:	n° 2	Sup:	0 ha

Ambiente e Vincoli

Vincoli:	No
Corridoi ecologici:	No
Aree nucleo:	No
Rischio idraulico:	R3 - elevato
Pericolosità idraulica:	P2 - Pericolosità idraulica media
Aree alluvionate:	No
RIR:	NO
Consumo di suolo:	11.19 %
Emissioni PM10 dell'industria:	0,0089 ton/anno
Emissioni CO2 dell'industria:	0,5639 kton/anno



Capitale umano e lavoro

Non occupati:	9.19 %
Disponibilità:	51.75 %
Capitale umano formato:	48.36 %
Capitale umano altamente formato:	13.21 %
Stock disponibilità capitale umano formato	60.49 %

Accessibilità e infrastrutture

Accessibilità ai porti:	Porto di Monfalcone	62 km
Accessibilità agli interporti:	Interporto di Portogruaro	17 km
Accessibilità agli aeroporti:	Aereoporto di Trieste	52 km
Accessibilità ai caselli autostradali:	Si	6,9 km
Trasporto pubblico:	Si	0,9 km
Lunghezza rete ciclabile nell'intorno:	Si	5,1 km
Copertura rete ciclabile interna:	Non presente	0 %
Accessibilità stazioni ferroviarie:	Si	2,9 km

Servizi ai lavoratori

Servizi sportivi:	Si	n° 12
Servizi prima infanzia:	Si	n° 1
Scuole d'infanzia:	Si	n° 4
Scuole primarie:	Si	n° 13
Servizi postali:	Si	n° 2
Servizi bancari:	Si	n° 9
Servizi di ristorazione:	Si	n° 71

Servizi all'innovazione

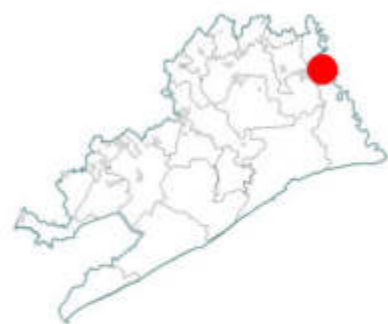
Rete digitale ADSL:	Si
Rete digitale FTTC:	Si
Rete digitale FTTH:	No
Densità imprese innovative:	0 %

Ripartizione imprese per Settori

Agricoltura, silvicoltura e pesca (A)	0 %
Estrazione di minerali da cava e miniere (B)	0 %
Attività manifatturiera (C)	42 %
Fornitura di sottoservizi (D, E)	4 %
Costruzioni (F)	31 %
Commercio all'ingrosso e al dettaglio (G)	15 %
Trasporto e magazzinaggio (H)	0 %
Alloggio, ristorazione e servizi di comunicazione (I, J)	0 %
Attività finanziarie, assicurative e immobiliari (K, L)	0 %
Attività professionali, scientifiche e tecniche (M)	0 %
Noleggio e servizi di supporto alle imprese (N)	0 %
Amministrazione pubblica (O)	0 %
Istruzione, sanità e assistenza sociale (P, Q)	4 %
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento (R)	4 %
Altre attività di servizi (S)	0 %

Tipologia manifattura

Industrie alimentari e bevande (c.a. 10 e 11)	27 %
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle (c.a. 13, 14 e 15)	9 %
Industria del legno (c.a. 16)	0 %
Fabbricazione di carta e di prodotti di carta (c.a. 17)	0 %
Stampa e riproduzione di supporti registrati (c.a. 18)	9 %
Prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio (c.a. 19)	0 %
Fabbricazione di prodotti chimici (c.a. 20)	0 %
Fabbricazione di prodotti farmaceutici (c.a. 21)	0 %
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (c.a. 22)	0 %
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (c.a. 23)	0 %
Metallurgia e fabbricazione di prodotti in metallo (c.a. 24 e 25)	36 %
Fabbricazione di prodotti elettrici e elettronici (c.a. 26 e 27)	0 %
Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a. (c.a. 28)	0 %
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto (c.a. 29 e 30)	0 %
Fabbricazione di mobili (c.a. 31)	0 %
Altre industrie manifatturiere (c.a. 32)	9 %
Manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature (c.a. 33)	9 %



Legenda

Aree produttive

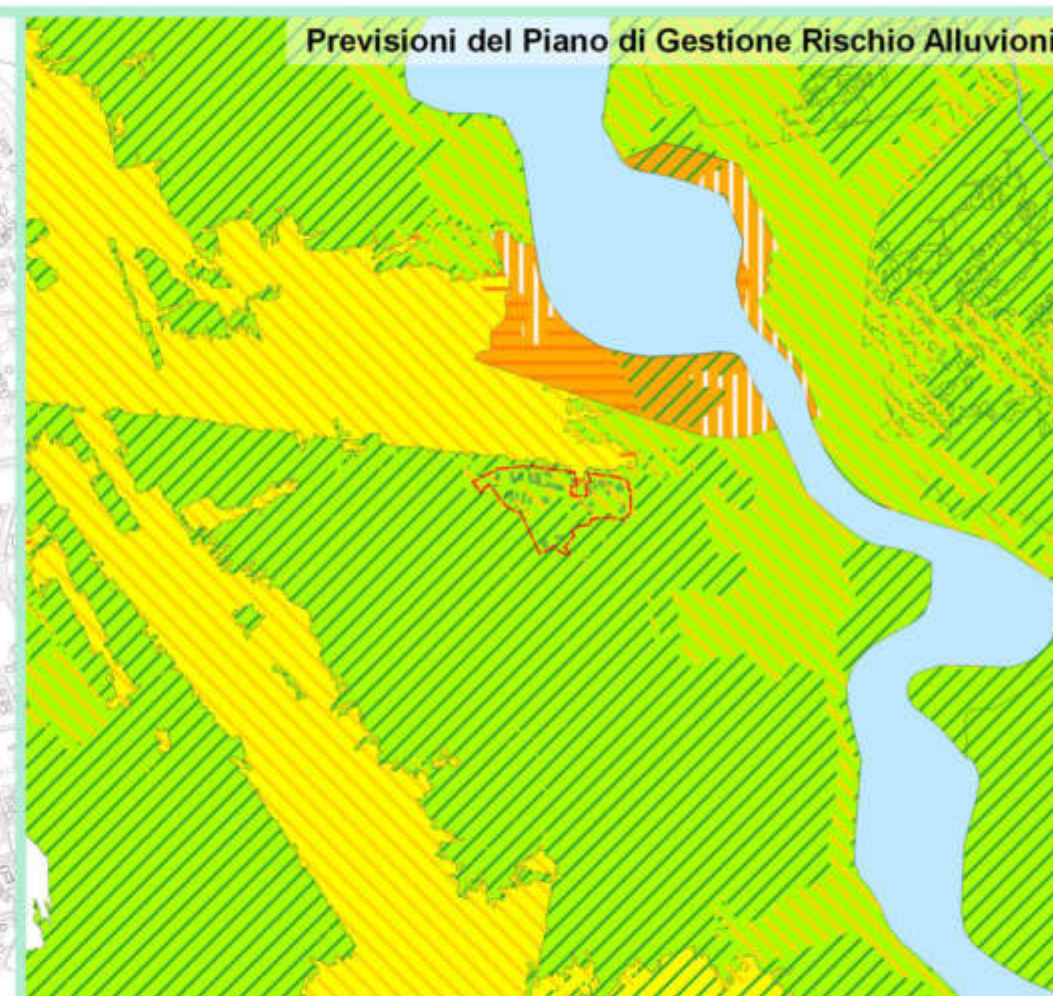
- Edificio ammalorato
- Edificio incongruo
- Edificio non utilizzato
- Edificio utilizzato
- Superficie fondiaria
- Verde attrezzato
- Aree a parcheggio
- Viabilità esistente

🕒 1:15.000

Planimetria dello Stato di fatto



Previsioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni



Legenda

Rischio

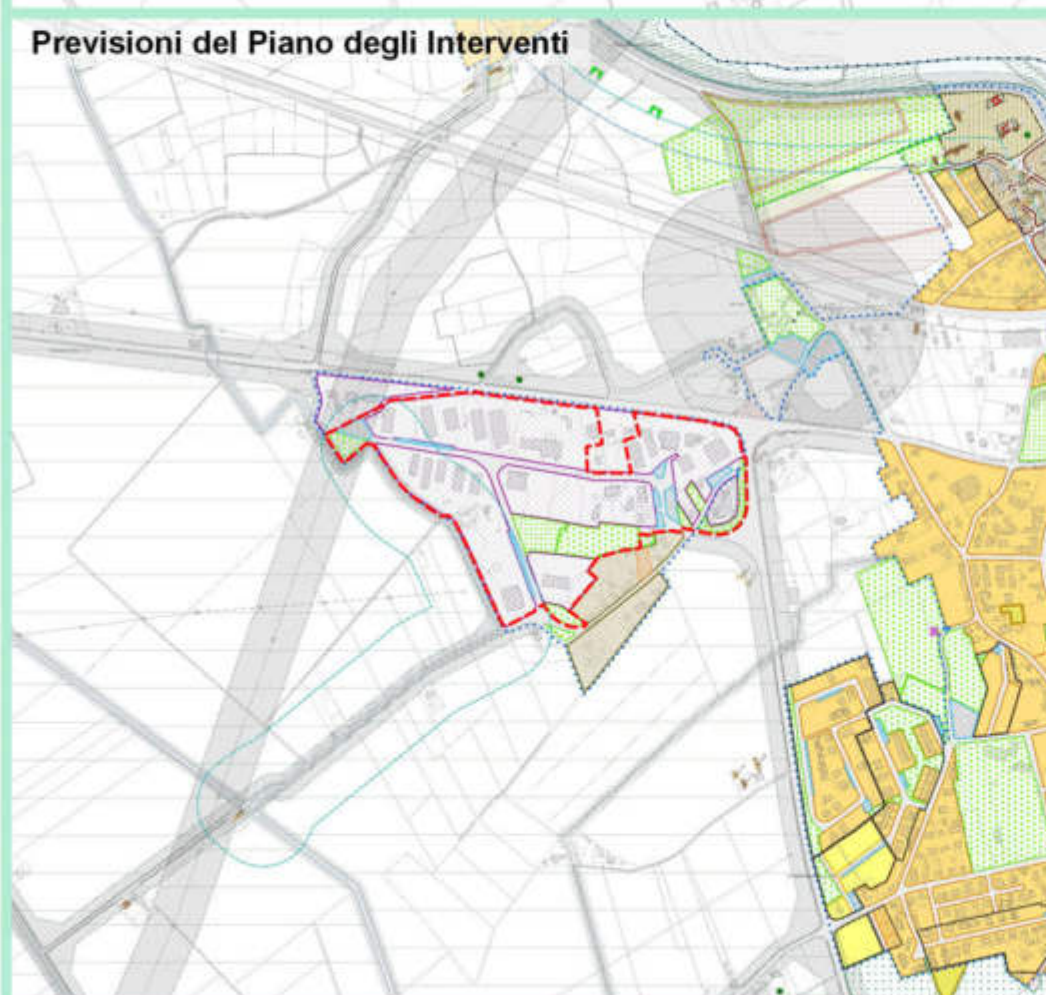
- R1
- R2
- R3

Pericolosità

- P1
- P2
- P3A

🕒 1:40.000

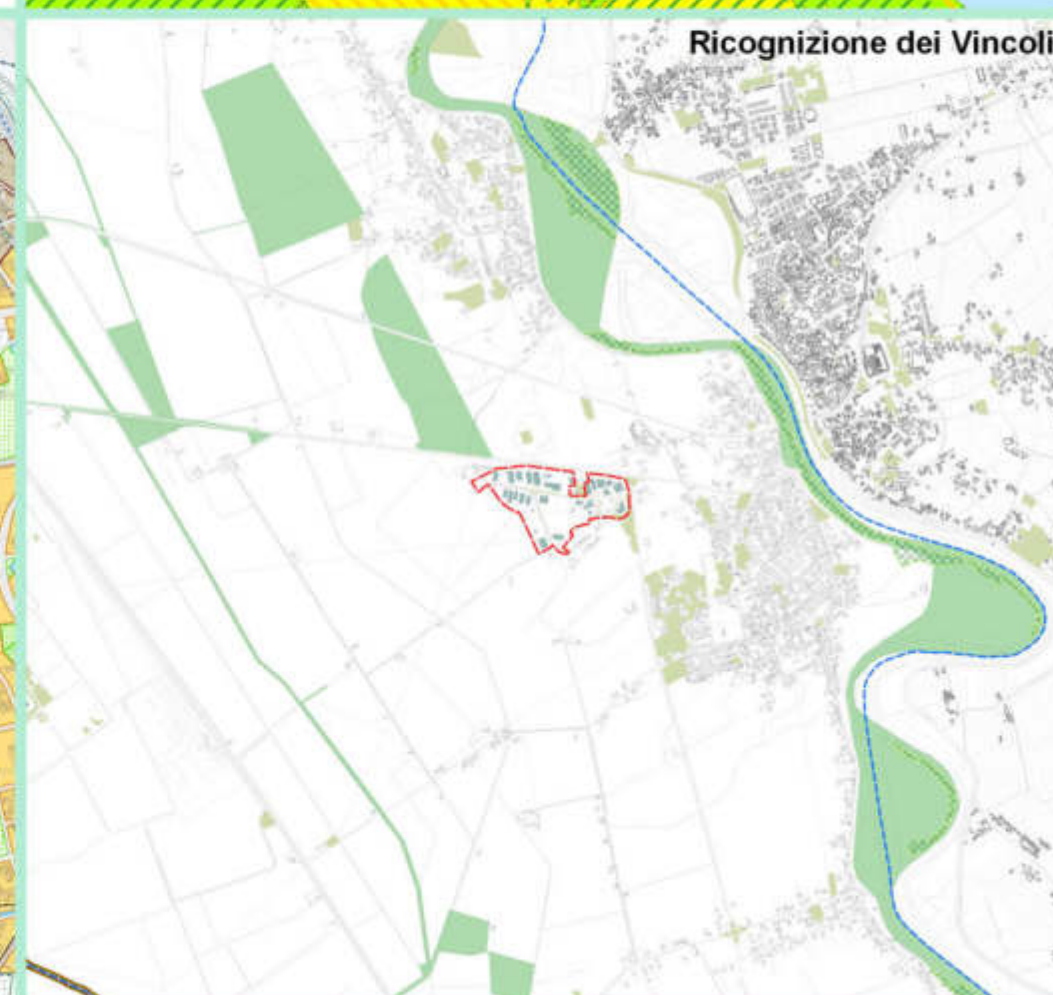
Previsioni del Piano degli Interventi



Legenda

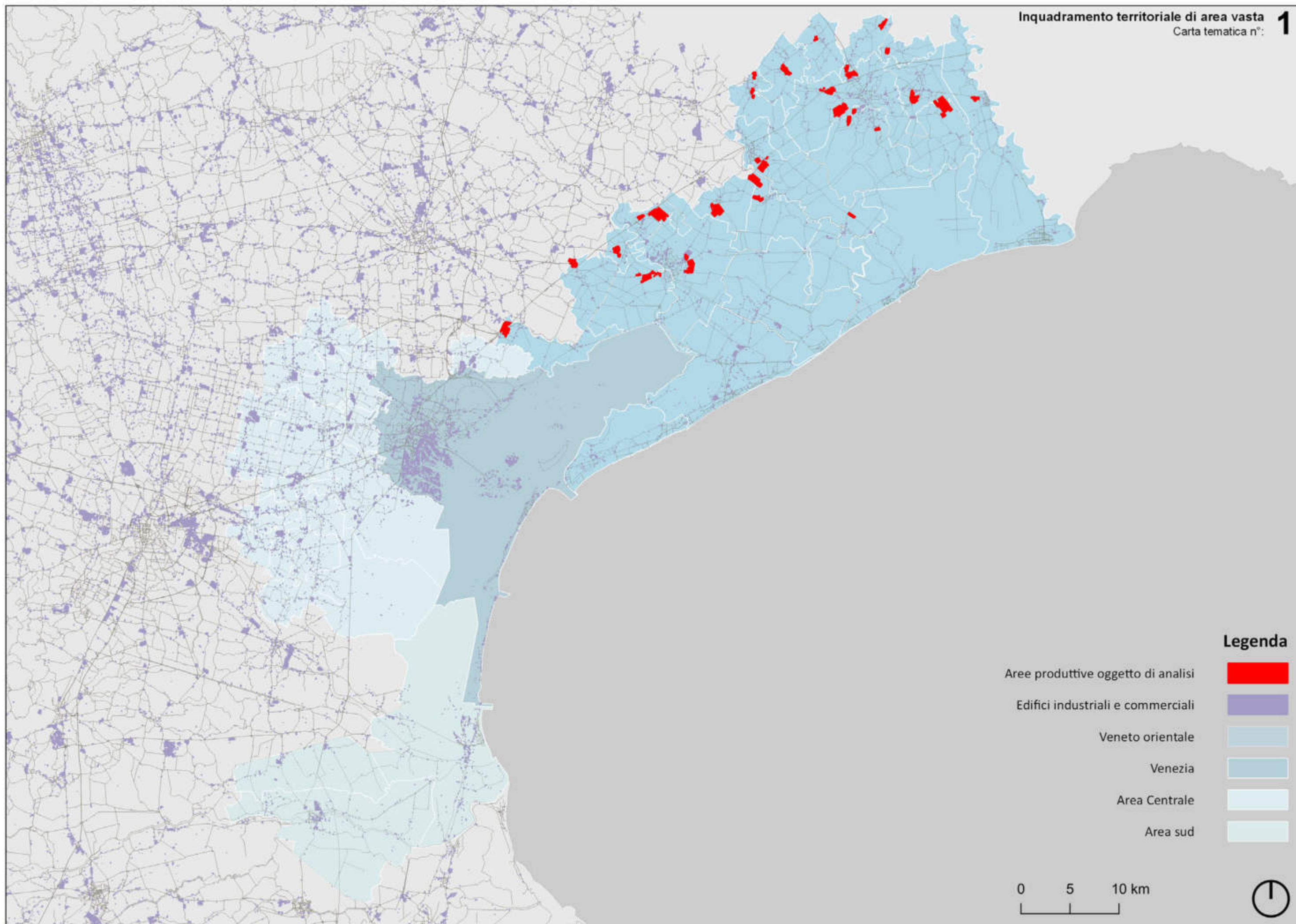
- Aree produttive
- ZTO D1.1
- ZTO D1.2
- ZTO D2
- ZTO Sa
- ZTO Sb
- ZTO Sc
- Aree per parcheggi

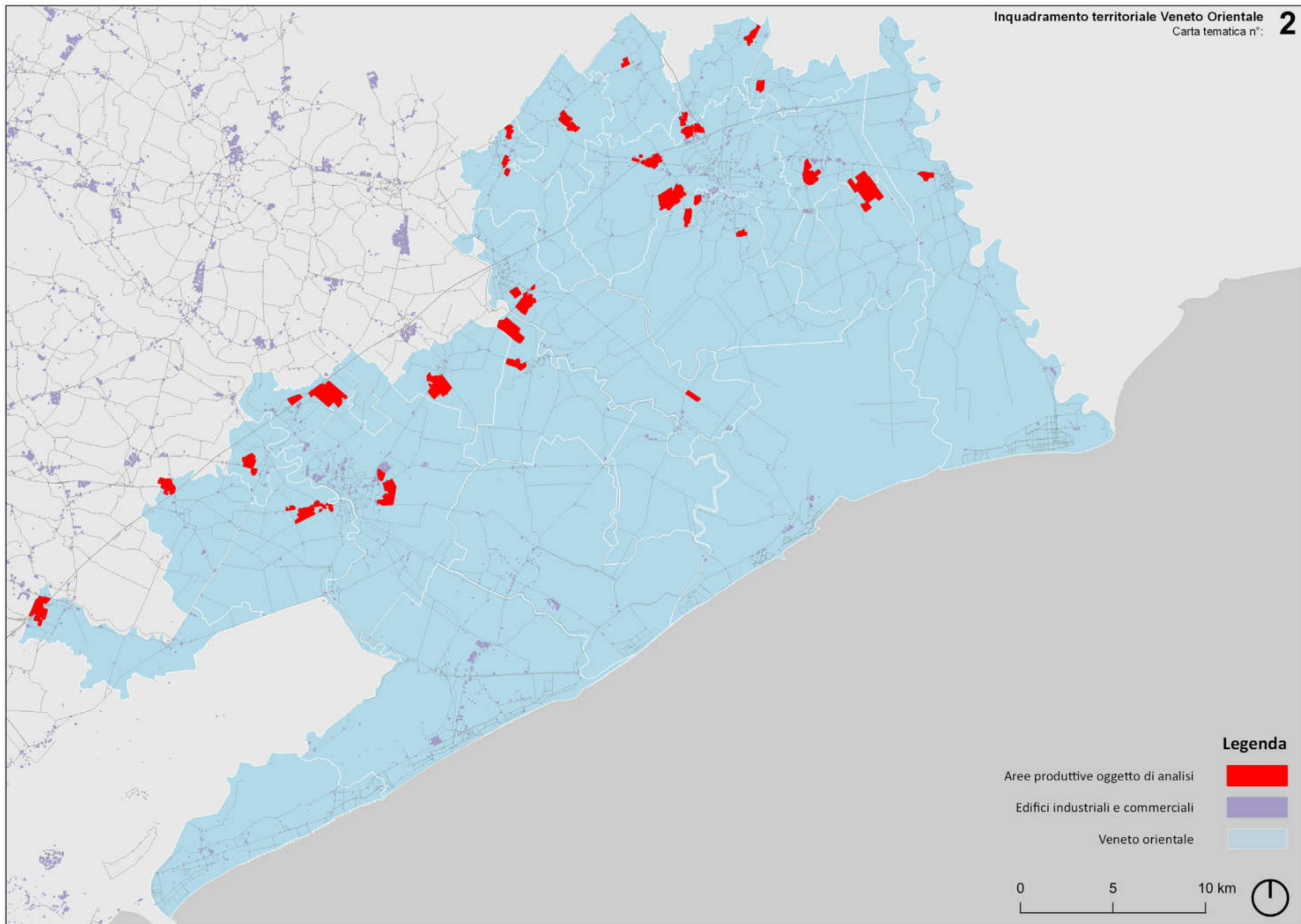
Ricognizione dei Vincoli



Legenda

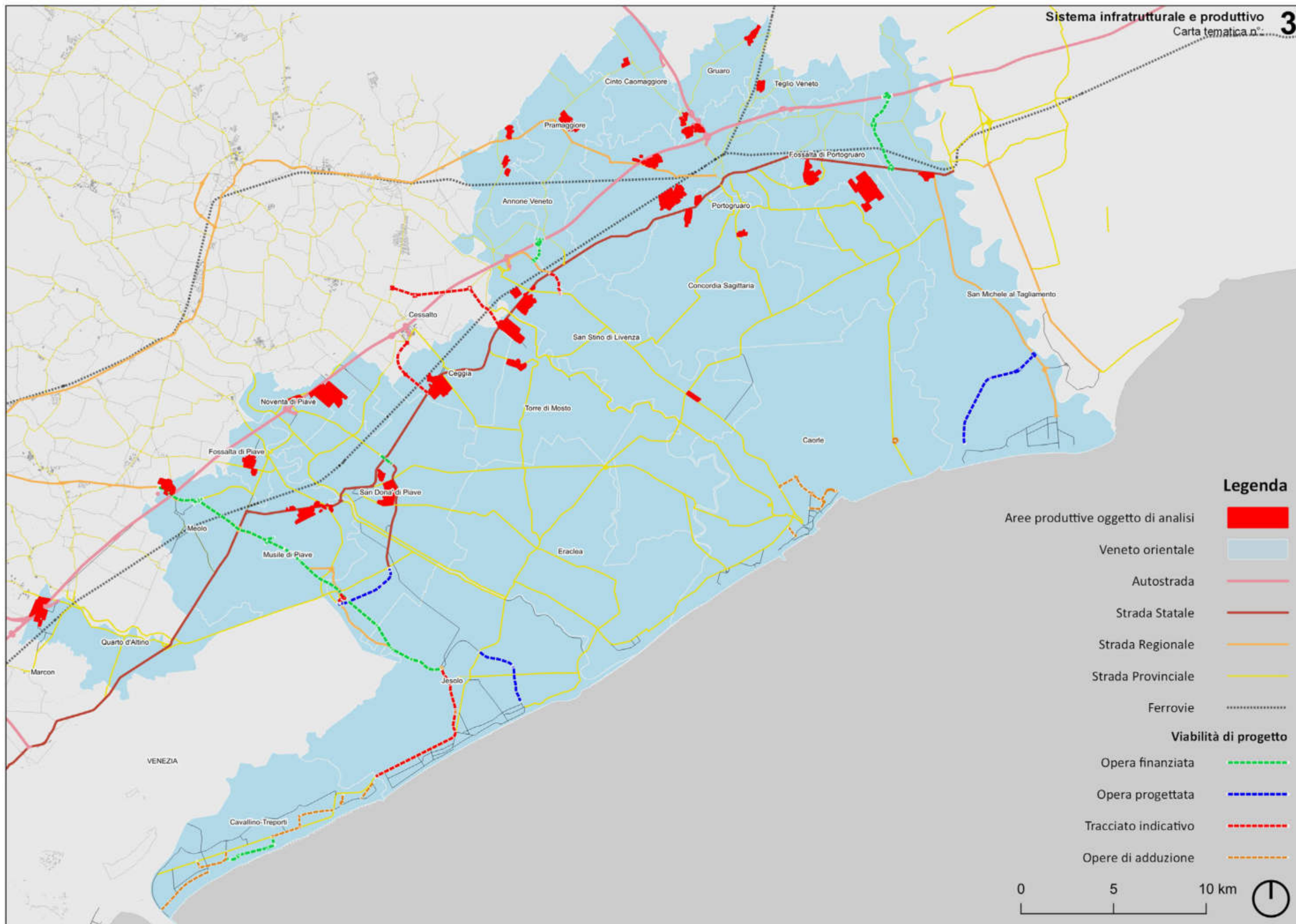
- Aree produttive
- Vincolo caselli autostradali
- Vincolo stazioni ferroviarie
- Aree di notevole interesse pubblico
- Parchi e riserve
- Foreste e boschi
- Zone umide
- Interesse archeologico
- ZSC
- ZPS
- ZSC&ZPS
- Verde attrezzato
- Corridoi ecologici
- Rete idrografica
- Edifici produttivi
- Corsi d'acqua



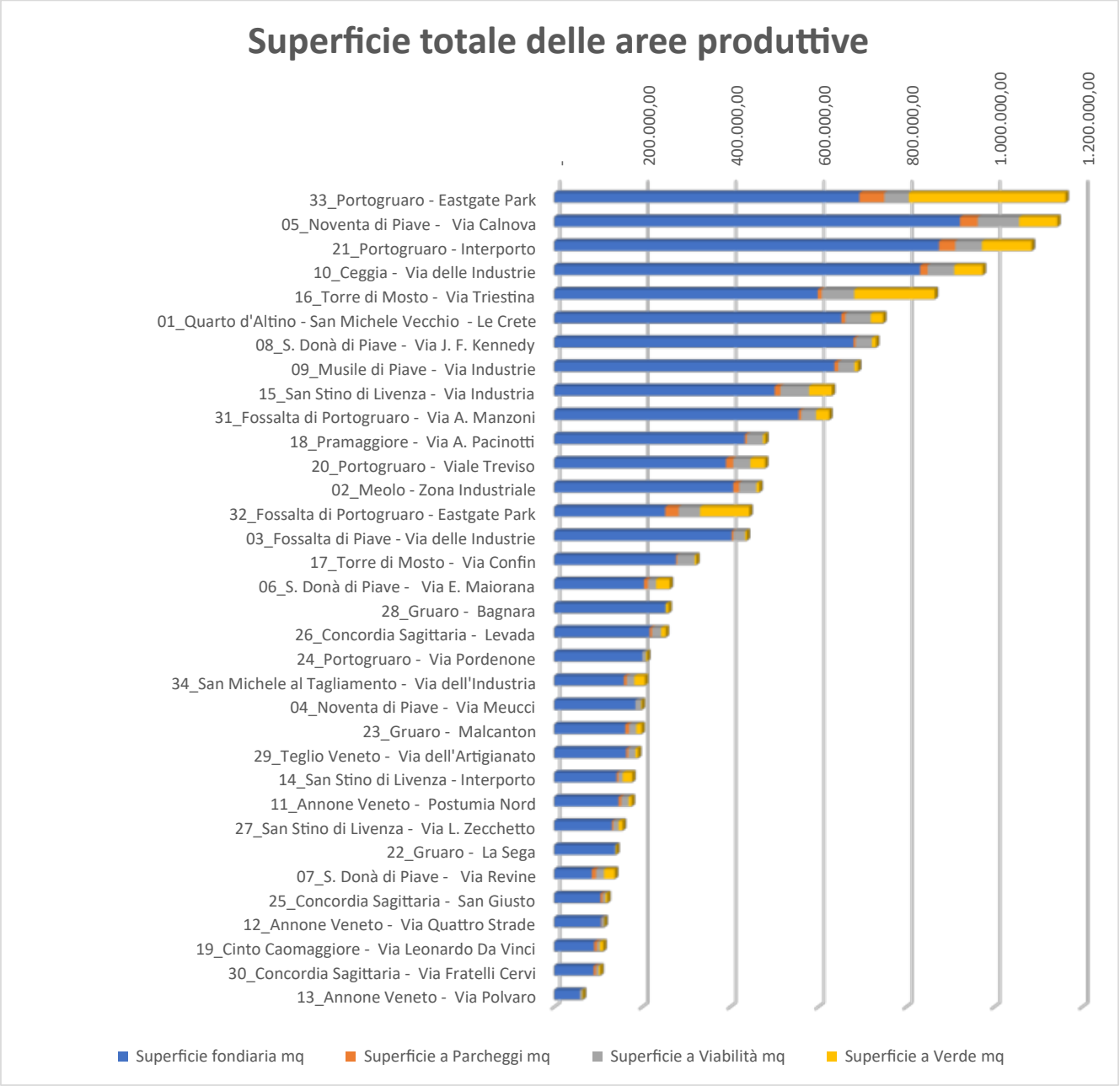


Le 34 aree produttive considerate appartengono al più ampio sistema produttivo del Nordest e sono collocate in prossimità del corridoio infrastrutturale che si sviluppa ad est di Venezia, costituito dall'autostrada A4, SS14 e Ferrovia, entro i 22 comuni che fanno parte della Conferenza di Sindaci del Veneto Orientale, istituita con la LR 16/1993, e che rappresentano il 46% del territorio della Città Metropolitana di Venezia e il 28% della popolazione residente. Nella presente analisi non sono state considerate le aree produttive dei comuni del litorale, poiché generalmente caratterizzate dalla presenza, salvo qualche significativa eccezione, di attività di servizio al turismo balneare.

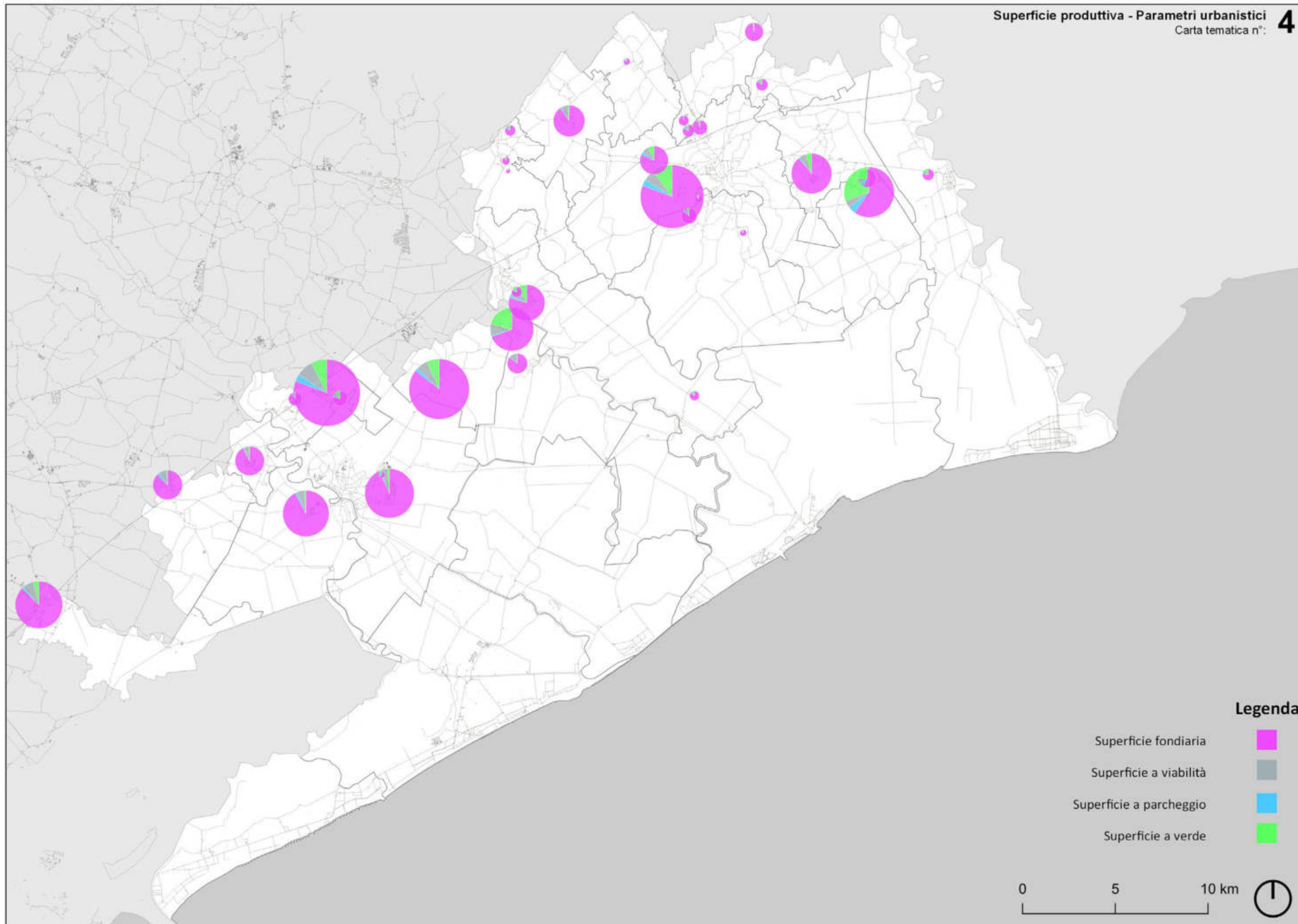
Le aree produttive sono localizzate in maniera differenziata rispetto al sistema infrastrutturale: alcune sono poste in prossimità dei caselli autostradali, altre appoggiate alla SS14 o alla SR53, altre ancora distribuite lungo strade extraurbane secondarie. Il completamento del sistema infrastrutturale, sia per migliorare l'accessibilità alle aree produttive, sia per migliorare l'accessibilità alla costa, costituisce uno spazio di sinergia interprogettuale tra produzione e turismo.



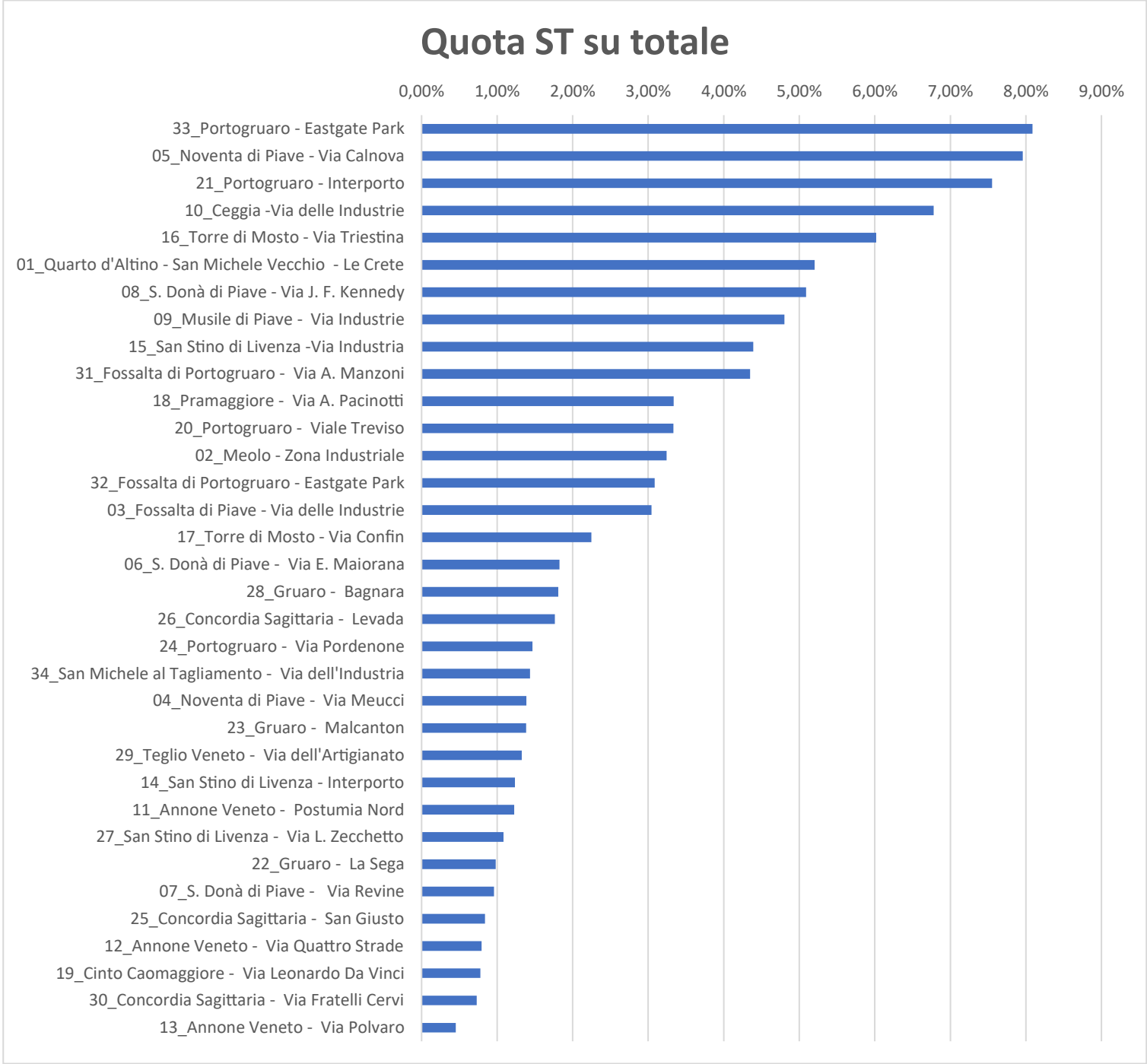
Aree produttive	Superficie Territoriale mq	Superficie fondiaria mq	Superficie a Parcheggi mq	Superficie a Viabilità mq	Superficie a Verde mq
33_Portogruaro - Eastgate Park	1.162.145,43	693.673,73	56.694,56	55.857,25	355.919,89
05_Noventa di Piave - Via Calnova	1.143.651,29	922.400,21	40.246,38	94.318,80	86.685,90
21_Portogruaro - Interporto	1.085.212,71	874.646,05	36.923,81	60.942,41	112.700,44
10_Ceggia - Via delle Industrie	974.121,29	831.765,27	17.091,16	60.606,62	64.658,24
16_Torre di Mosto - Via Triestina	864.890,69	599.090,70	8.915,50	74.249,15	182.635,34
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	747.643,69	652.642,98	9.335,36	57.606,89	28.058,46
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	731.492,75	680.315,80	5.171,55	36.821,07	9.184,33
09_Musile di Piave - Via Industrie	690.261,28	636.889,39	8.825,27	36.924,76	7.621,86
15_San Stino di Livenza - Via Industria	631.180,56	501.058,00	13.323,19	64.935,13	51.864,24
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	625.051,16	555.553,27	5.949,21	33.587,28	29.961,40
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	479.624,78	433.185,08	4.648,85	36.935,48	4.855,37
20_Portogruaro - Viale Treviso	479.240,45	390.309,32	16.748,73	38.896,78	33.285,62
02_Meolo - Zona Industriale	466.172,69	407.047,74	13.484,83	39.260,45	6.379,67
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	443.546,05	252.098,10	30.870,92	48.760,82	111.816,21
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	437.406,67	403.105,70	4.314,70	26.479,58	3.506,69
17_Torre di Mosto - Via Confin	322.927,95	276.742,38	2.717,48	39.936,05	3.532,04
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	262.499,26	204.026,04	9.243,33	18.473,91	30.755,98
28_Gruaro - Bagnara	259.842,20	253.417,15	-	-	6.425,05
26_Concordia Sagittaria - Levada	253.625,53	216.828,84	5.560,87	20.625,64	10.610,18
24_Portogruaro - Via Pordenone	210.882,09	200.387,92	258,37	8.010,56	2.225,24
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	206.457,73	158.376,05	6.556,51	17.281,80	24.243,37
04_Noventa di Piave - Via Meucci	199.127,89	184.549,44	165,62	13.003,22	1.409,61
23_Gruaro - Malcanton	198.761,00	161.599,08	8.607,09	16.343,36	12.211,47
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	190.734,78	163.591,39	4.644,30	16.433,52	6.065,57
14_San Stino di Livenza - Interporto	177.497,98	141.807,63	4.152,54	9.728,07	21.809,74
11_Annone Veneto - Postumia Nord	176.045,69	146.228,98	6.429,25	16.292,83	7.094,63
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	155.626,41	130.905,15	3.427,41	12.078,55	9.215,30
22_Gruaro - La Sega	140.819,34	138.262,30	-	1.518,23	1.038,81
07_S. Donà di Piave - Via Revine	137.813,09	85.517,12	9.728,57	18.141,78	24.425,62
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	120.851,89	105.024,06	5.373,85	6.338,07	4.115,91
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	113.943,23	106.438,58	1.493,91	5.944,66	66,08
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	111.643,97	90.782,38	7.097,48	5.351,00	8.413,11
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	105.105,25	89.503,01	5.621,31	6.266,20	3.714,73
13_Annone Veneto - Via Polvaro	65.092,66	58.265,55	278,52	5.564,93	983,66
Totale	14.370.939,43	11.746.034,39	353.900,43	1.003.514,85	1.267.489,76



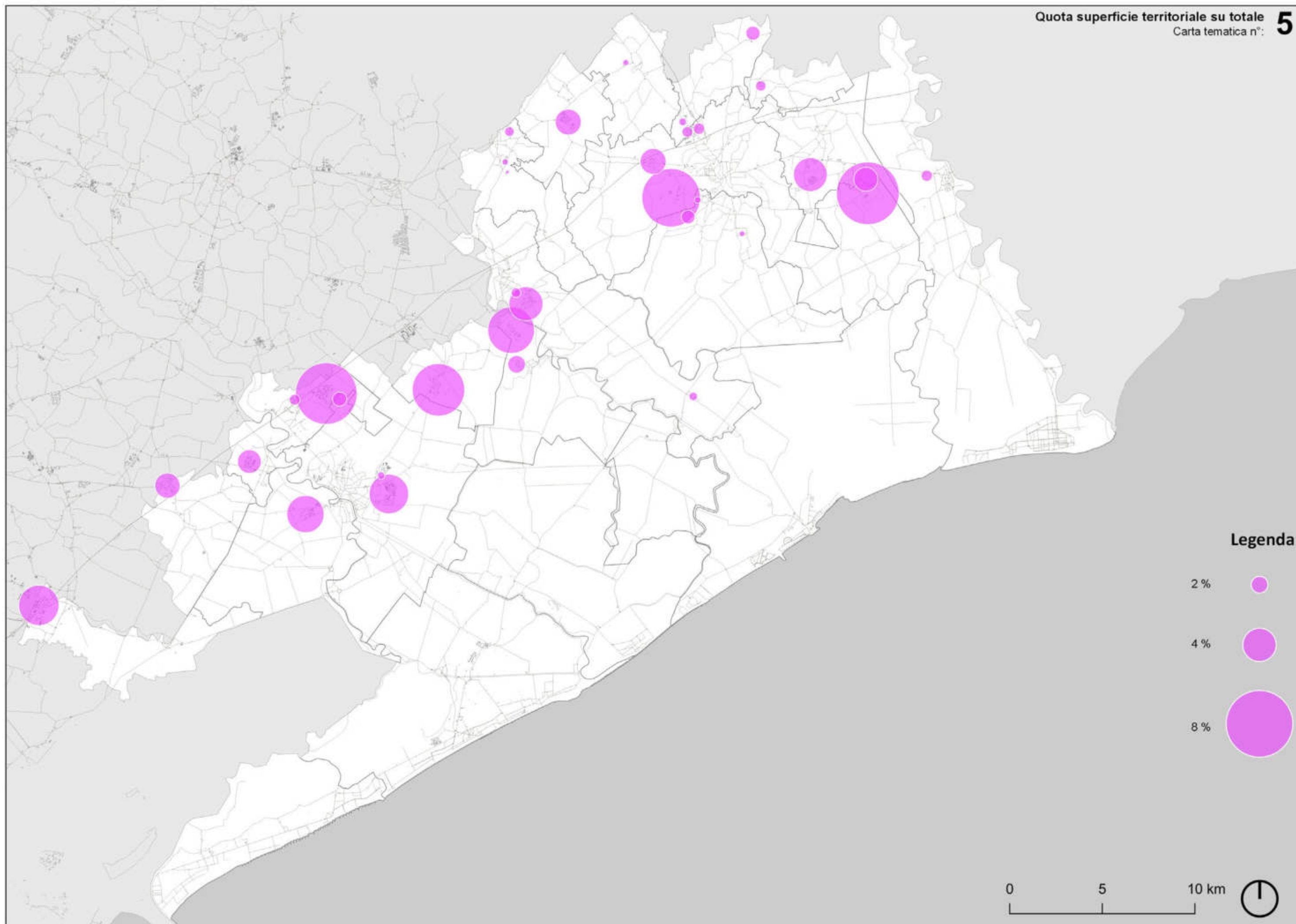
La superficie territoriale delle 34 aree produttive ammonta a circa 1.437 ettari, di cui 5 con meno di 12,5 ettari, 10 tra 12,5 e 25 ettari, 9 tra 25 e 50 ettari, 7 tra 50 e 100 ettari e 3 oltre i 100 ettari. Due delle maggiori aree produttive si trovano nel Comune di Portogruaro (Eastgate Park e Interporto) ed una a Noventa di Piave (Via Calnova). La maggior parte delle aree produttive più estese si trova in adiacenza ai caselli autostradali o in relazione con la SS 14. In generale le aree produttive più recenti hanno una dotazione maggiore di aree a servizi (parcheggi e verde attrezzato). Dei 1.437 ettari di superficie territoriale complessiva, circa 1.175 sono destinati a superficie fondiaria, circa 100 a viabilità, 35 a parcheggio e 126 a verde.



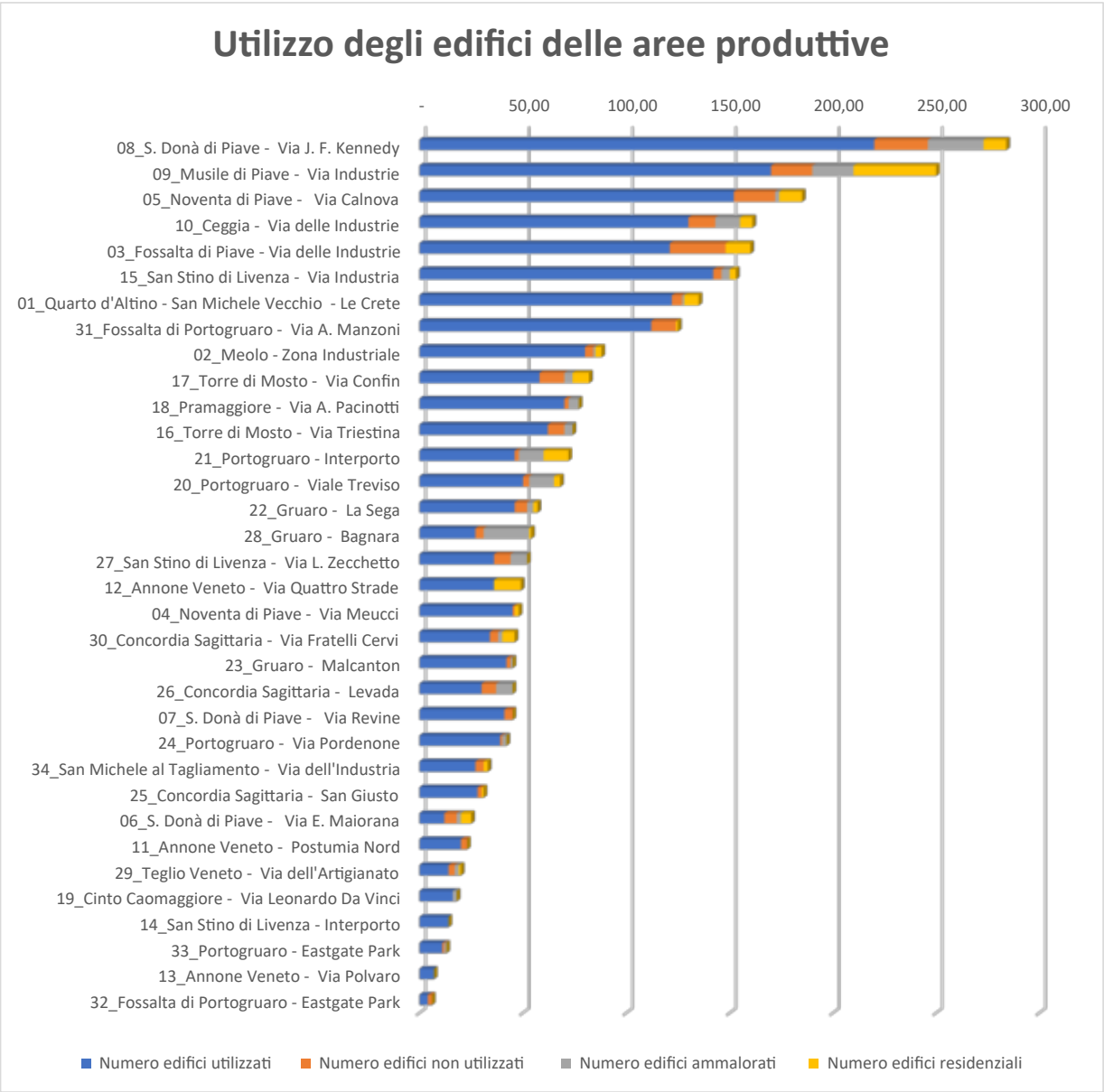
Aree produttive	Quota ST su totale
33_Portogruaro - Eastgate Park	8,09%
05_Noventa di Piave - Via Calnova	7,96%
21_Portogruaro - Interporto	7,55%
10_Ceggia -Via delle Industrie	6,78%
16_Torre di Mosto - Via Triestina	6,02%
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	5,20%
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	5,09%
09_Musile di Piave - Via Industrie	4,80%
15_San Stino di Livenza -Via Industria	4,39%
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	4,35%
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	3,34%
20_Portogruaro - Viale Treviso	3,34%
02_Meolo - Zona Industriale	3,24%
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	3,09%
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	3,04%
17_Torre di Mosto - Via Confin	2,25%
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	1,83%
28_Gruaro - Bagnara	1,81%
26_Concordia Sagittaria - Levada	1,77%
24_Portogruaro - Via Pordenone	1,47%
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	1,44%
04_Noventa di Piave - Via Meucci	1,39%
23_Gruaro - Malcanton	1,38%
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	1,33%
14_San Stino di Livenza - Interporto	1,24%
11_Annone Veneto - Postumia Nord	1,23%
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	1,08%
22_Gruaro - La Sega	0,98%
07_S. Donà di Piave - Via Revine	0,96%
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	0,84%
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	0,79%
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	0,78%
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	0,73%
13_Annone Veneto - Via Polvaro	0,45%
Totale	100,00%



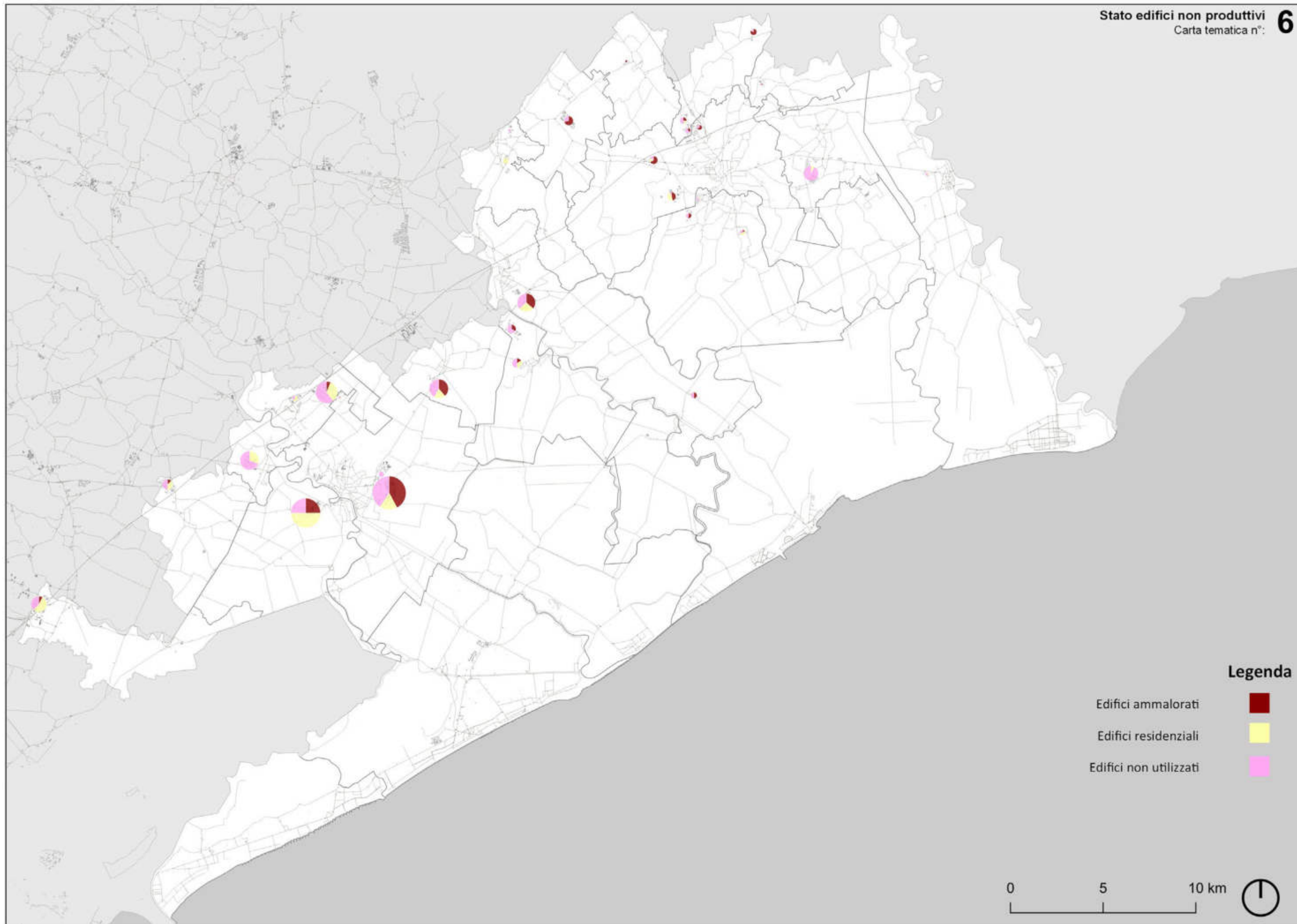
Le aree dell’Eastgate Park, dell’Interporto di Portogruaro e di Via Calnova di Noventa di Piave rappresentano ciascuna circa l’8% della superficie territoriale totale. Se consideriamo in maniera estesa queste tre aree, aggiungendo le superfici di Eastgate Park in comune di Fossalta di Portogruaro e l’area produttiva di Via E. Maiorana a San Donà di Piave, contigua a quella di Via Calnova, otteniamo una superficie territoriale di circa 410 ettari, pari al 28% del totale. Le aree produttive di Via delle Industrie a Ceggia, di Via Triestina a Torre di Mosto, di Quarto D’altino e di Via Kennedy a San Donà di Piave si attestano tra il 6,78% e il 5,09%. La superficie territoriale localizzata nel Sandonatese ammonta a circa 698 ettari (48,56%) mentre quella localizzata nel Portogruarese ammonta a circa 739 ettari (51,44%).



Aree produttive	Numero edifici	Numero edifici utilizzati	Numero edifici non utilizzati	Numero edifici ammalorati	Numero edifici residenziali
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	284,00	220,00	26,00	27,00	11,00
09_Musile di Piave - Via Industrie	250,00	170,00	20,00	20,00	40,00
05_Noventa di Piave - Via Calnova	185,00	152,00	20,00	2,00	11,00
10_Ceggia - Via delle Industrie	161,00	130,00	13,00	12,00	6,00
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	160,00	121,00	27,00	-	12,00
15_San Stino di Livenza - Via Industria	153,00	142,00	4,00	4,00	3,00
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	135,00	122,00	5,00	1,00	7,00
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	125,00	112,00	12,00	-	1,00
02_Meolo - Zona Industriale	88,00	80,00	4,00	1,00	3,00
17_Torre di Mosto - Via Confin	82,00	58,00	12,00	4,00	8,00
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	77,00	70,00	2,00	5,00	-
16_Torre di Mosto - Via Triestina	74,00	62,00	8,00	4,00	-
21_Portogruaro - Interporto	72,00	46,00	2,00	12,00	12,00
20_Portogruaro - Viale Treviso	68,00	50,00	3,00	12,00	3,00
22_Gruaro - La Sega	57,00	46,00	6,00	3,00	2,00
28_Gruaro - Bagnara	54,00	27,00	4,00	22,00	1,00
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	52,00	36,00	8,00	8,00	-
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	49,00	36,00	-	-	13,00
04_Noventa di Piave - Via Meucci	48,00	45,00	1,00	-	2,00
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	46,00	34,00	4,00	2,00	6,00
23_Gruaro - Malcanton	45,00	42,00	2,00	1,00	-
26_Concordia Sagittaria - Levada	45,00	30,00	7,00	8,00	-
07_S. Donà di Piave - Via Revine	45,00	41,00	4,00	-	-
24_Portogruaro - Via Pordenone	42,00	39,00	1,00	2,00	-
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	33,00	27,00	4,00	-	2,00
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	31,00	28,00	2,00	-	1,00
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	25,00	12,00	6,00	2,00	5,00
11_Annone Veneto - Postumia Nord	23,00	20,00	3,00	-	-
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	20,00	14,00	3,00	2,00	1,00
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	18,00	16,00	-	2,00	-
14_San Stino di Livenza - Interporto	14,00	14,00	-	-	-
33_Portogruaro - Eastgate Park	13,00	11,00	1,00	1,00	-
13_Annone Veneto - Via Polvaro	7,00	7,00	-	-	-
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	6,00	4,00	2,00	-	-
Totale	2.587,00	2.064,00	216,00	157,00	150,00

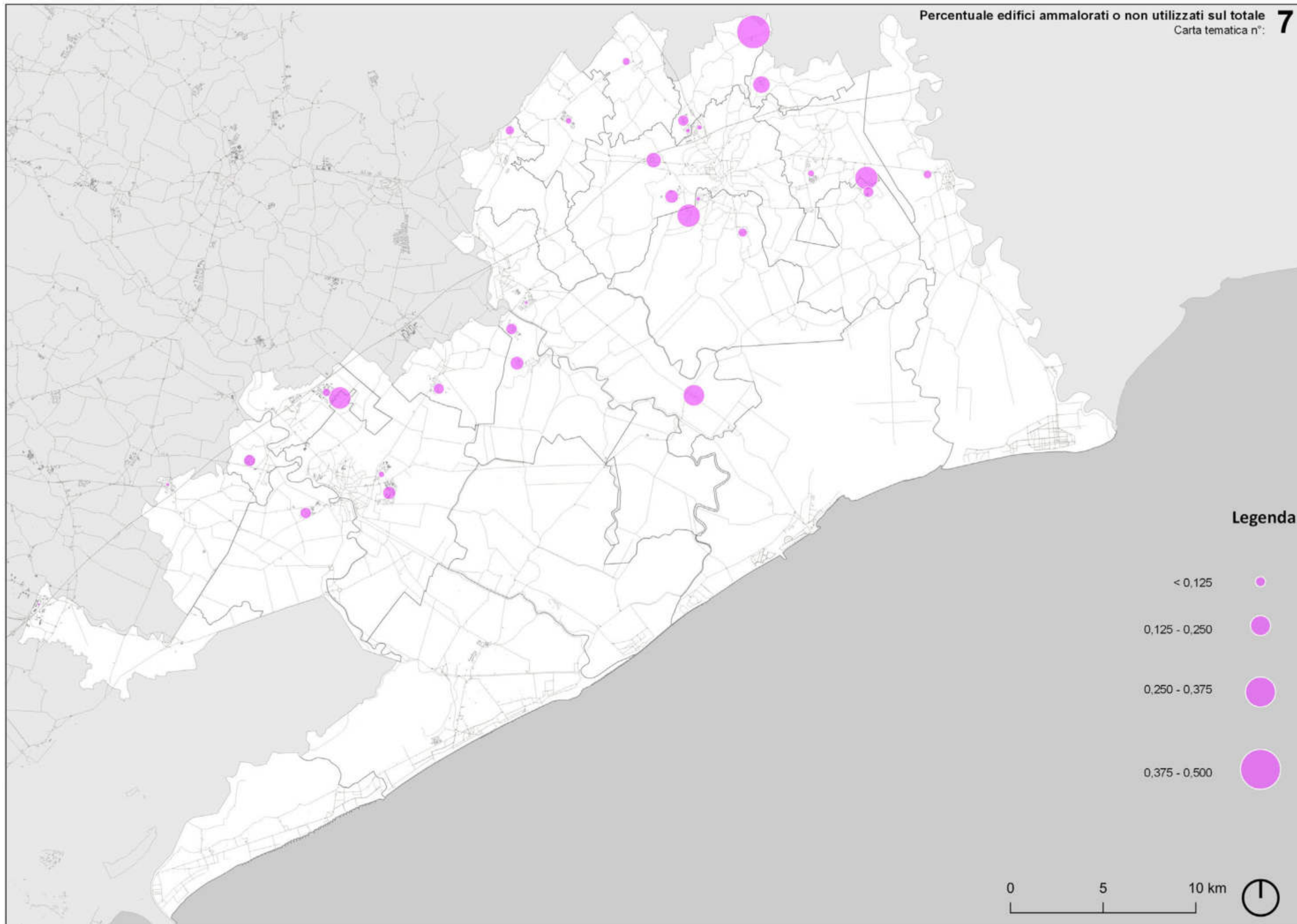


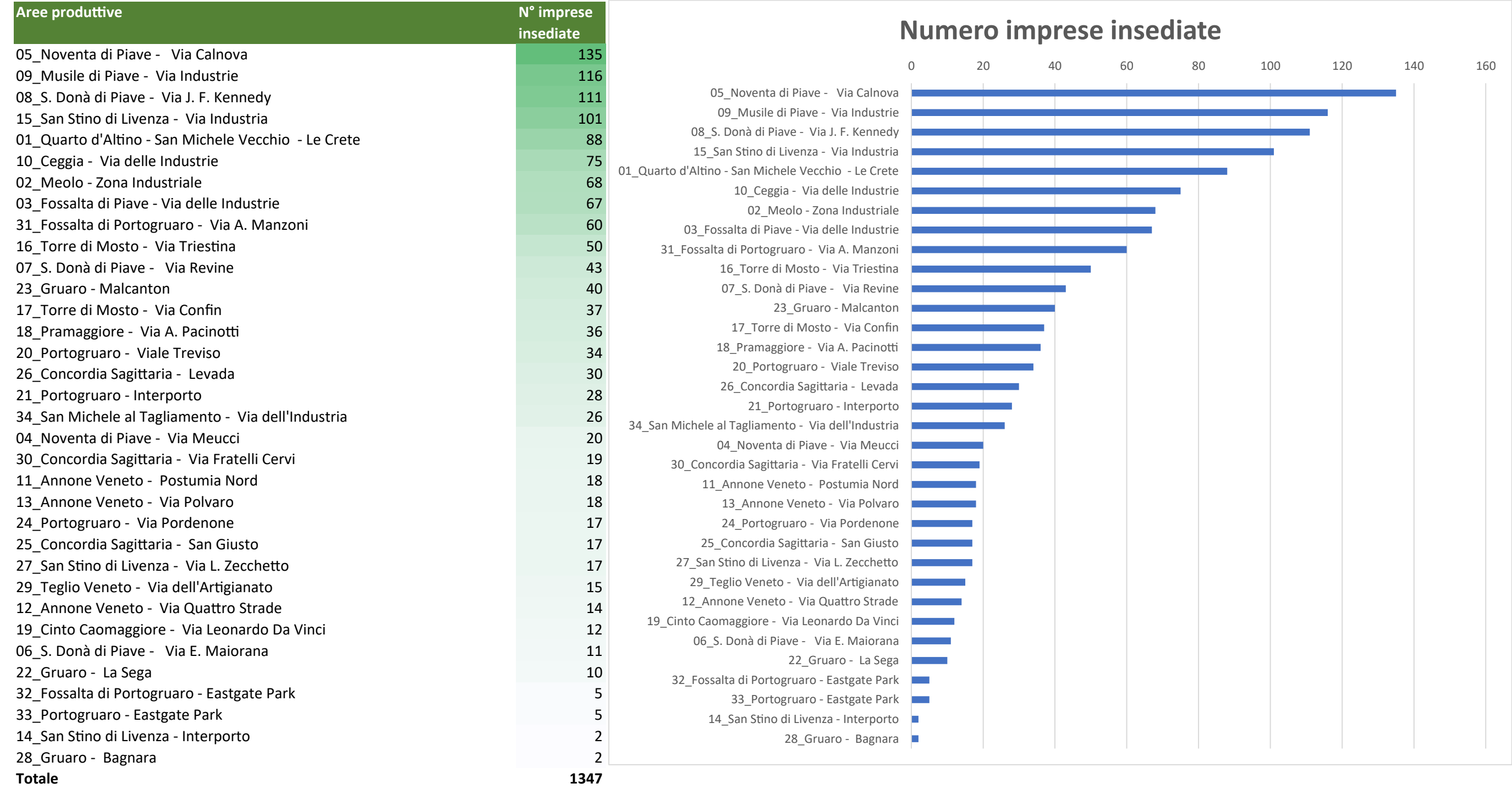
Dei circa 2.587 edifici presenti nelle aree produttive 2.064 risultano al momento utilizzati (79,78%), 216 non utilizzati (8,35%), 157 ammalorati o in stato di evidente degrado (6,07%). Gli edifici residenziali presenti sono 150 (5,80%). Il numero maggiore di edifici non utilizzati e ammalorati si trova nell’area produttiva di Via Kennedy a San Donà di Piave e in quella di Via Industrie a Musile di Piave (rispettivamente il 18,66% e il 16,00% del totale di ciascuna area). Si tratta di due delle aree produttive di meno recente formazione, con dinamiche di rigenerazione al momento rallentate anche da fragilità di tipo idraulico. In termini relativi, l’area produttiva con il maggior numero di edifici ammalorati è quella di Bagnara in Comune di Gruaro (48,15%).



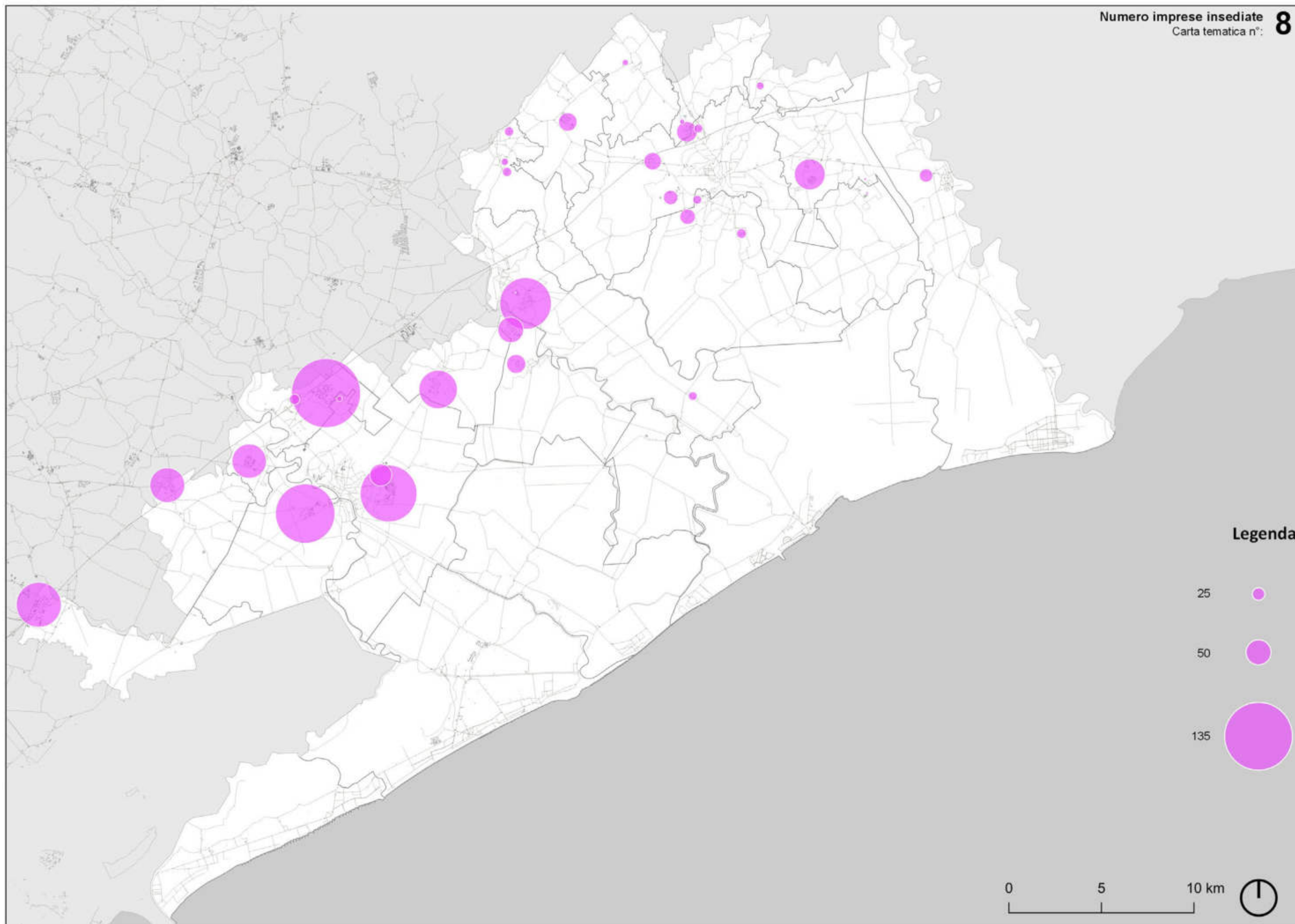
Aree produttive	Quota edifici non utilizzati	Quota edifici ammalorati	Quota edifici ammalorati o non utilizzati sul totale
28_Gruaro - Bagnara	7,41%	40,74%	48,15%
26_Concordia Sagittaria - Levada	15,56%	17,78%	33,33%
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	33,33%	0,00%	33,33%
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	24,00%	8,00%	32,00%
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	15,38%	15,38%	30,77%
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	15,00%	10,00%	25,00%
20_Portogruaro - Viale Treviso	4,41%	17,65%	22,06%
17_Torre di Mosto - Via Confin	14,63%	4,88%	19,51%
21_Portogruaro - Interporto	2,78%	16,67%	19,44%
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	9,15%	9,51%	18,66%
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	16,88%	0,00%	16,88%
16_Torre di Mosto - Via Triestina	10,81%	5,41%	16,22%
09_Musile di Piave - Via Industrie	8,00%	8,00%	16,00%
22_Gruaro - La Sega	10,53%	5,26%	15,79%
10_Ceggia - Via delle Industrie	8,07%	7,45%	15,53%
33_Portogruaro - Eastgate Park	7,69%	7,69%	15,38%
11_Annone Veneto - Postumia Nord	13,04%	0,00%	13,04%
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	8,70%	4,35%	13,04%
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	12,12%	0,00%	12,12%
05_Noventa di Piave - Via Calnova	10,81%	1,08%	11,89%
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	0,00%	11,11%	11,11%
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	9,60%	0,00%	9,60%
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	2,60%	6,49%	9,09%
07_S. Donà di Piave - Via Revine	8,89%	0,00%	8,89%
24_Portogruaro - Via Pordenone	2,38%	4,76%	7,14%
23_Gruaro - Malcanton	4,44%	2,22%	6,67%
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	6,45%	0,00%	6,45%
02_Meolo - Zona Industriale	4,55%	1,14%	5,68%
15_San Stino di Livenza - Via Industria	2,61%	2,61%	5,23%
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	3,70%	0,74%	4,44%
04_Noventa di Piave - Via Meucci	2,08%	0,00%	2,08%
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	0,00%	0,00%	0,00%
13_Annone Veneto - Via Polvaro	0,00%	0,00%	0,00%
14_San Stino di Livenza - Interporto	0,00%	0,00%	0,00%
Totale	8,35%	6,07%	14,42%



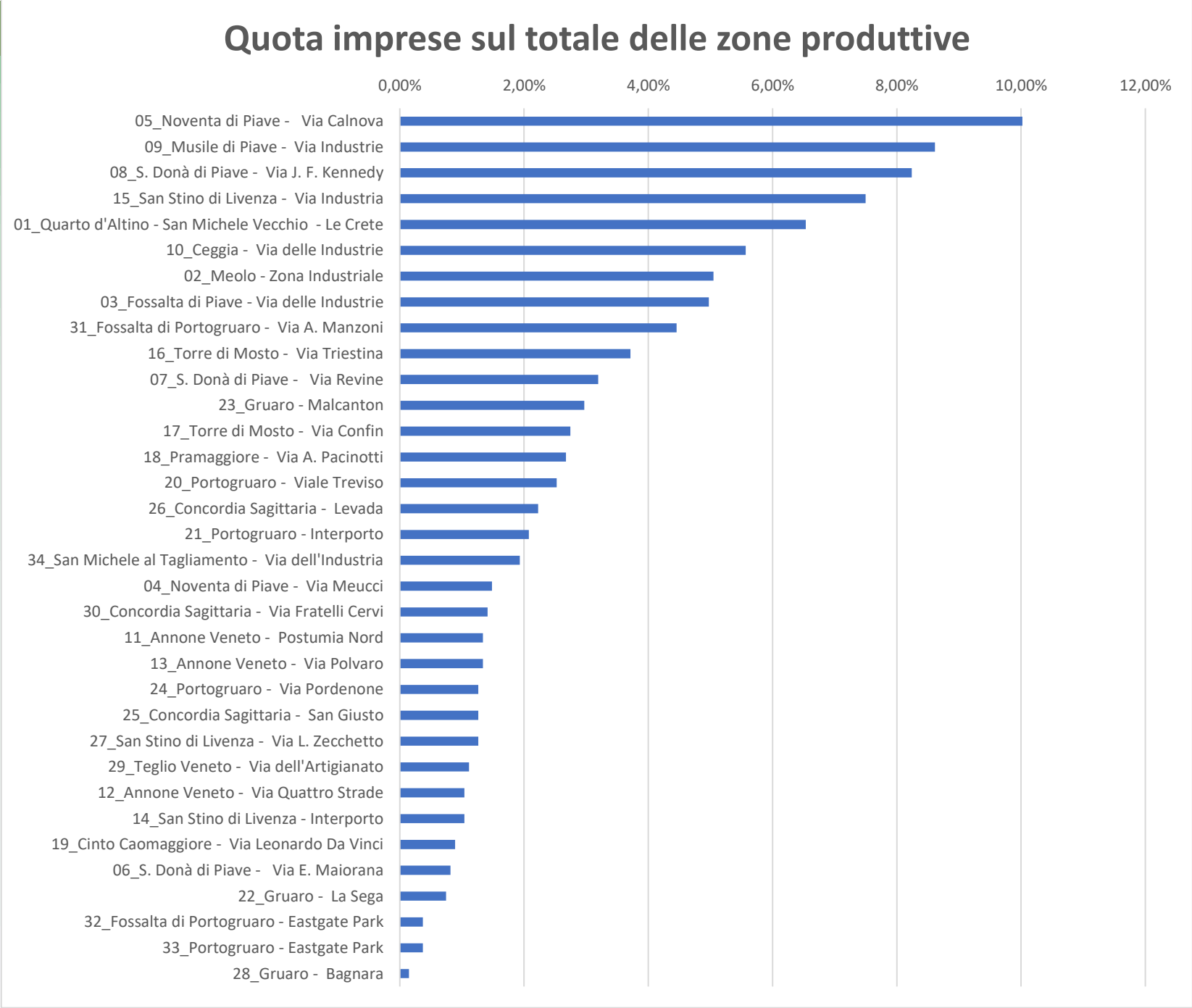


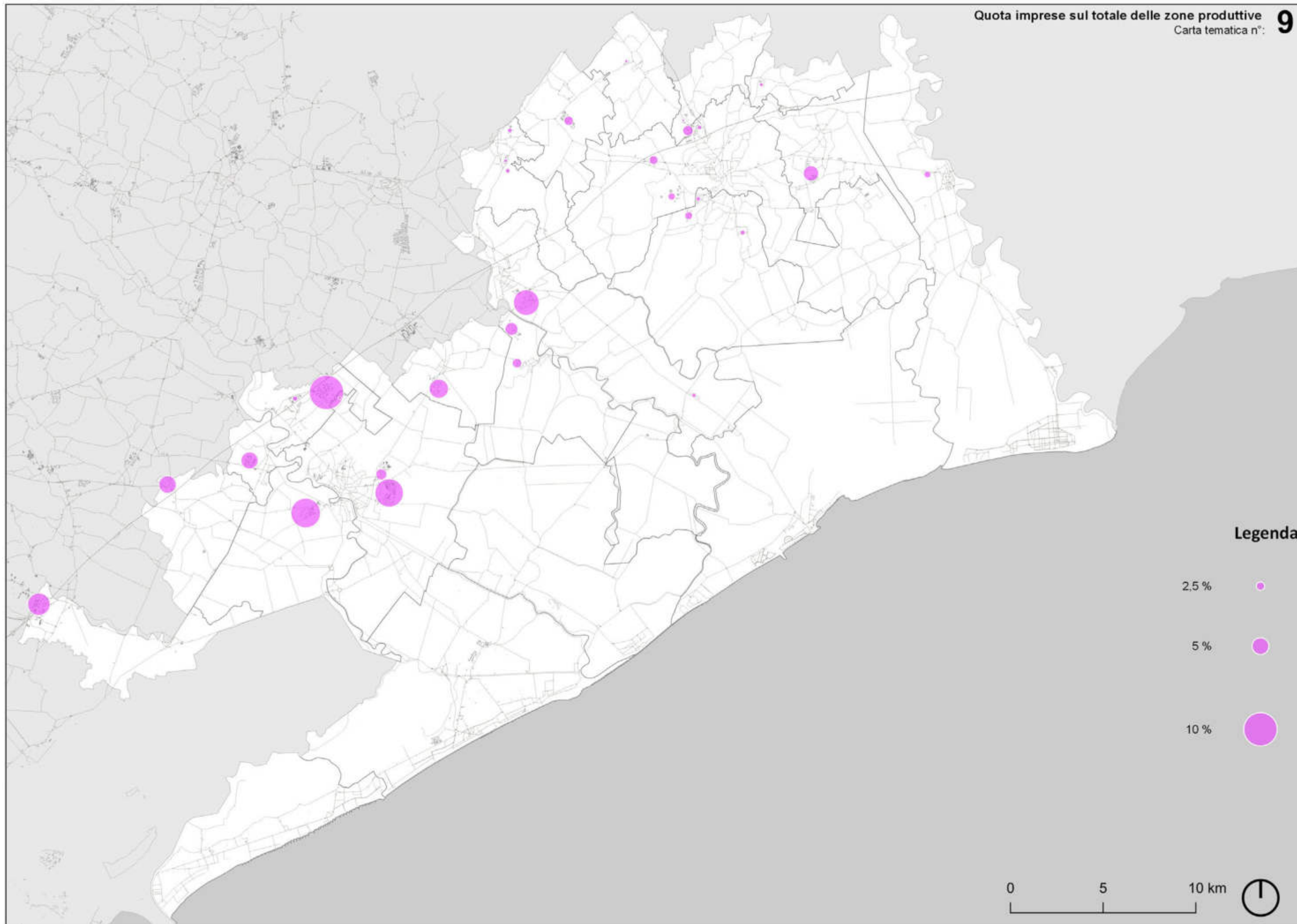


Il maggior numero delle 1.347 imprese insediate si trova nelle aree produttive di Via Calnova a Noventa di Piave, Via Industrie a Musile di Piave, e nell’area di Via Kennedy a San Donà di Piave (362, equivalenti al 27% del totale). Più in generale nelle aree produttive dei Comuni del Sandonatese sono insediate 821 imprese, pari al 61%, mentre nel Portogruarese sono insediate 526 imprese, pari al 39%, di cui il 7,50% localizzato nell’area produttiva di Via Industria a San Stino di Livenza.



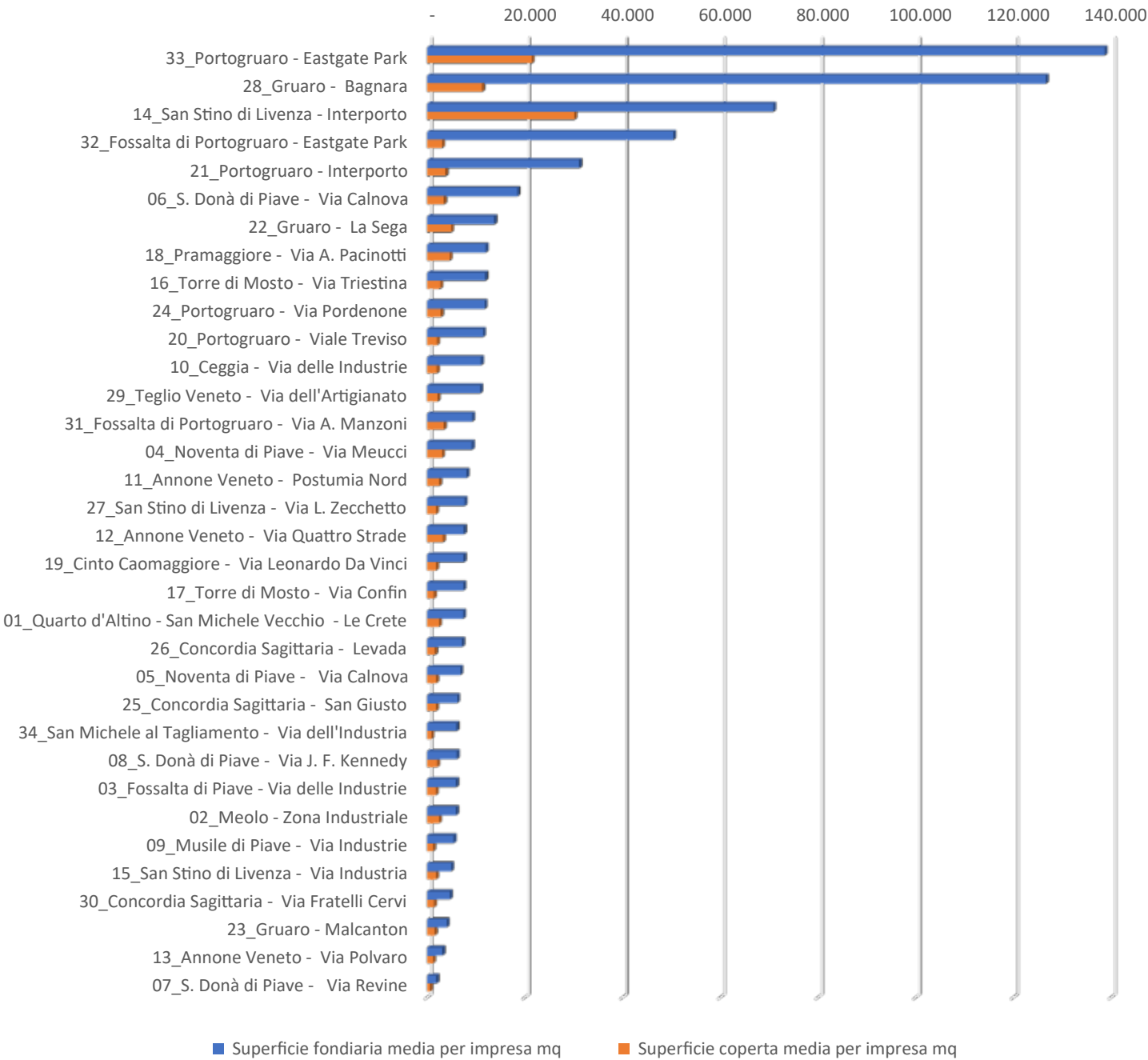
Aree produttive	Quota imprese
05_Noventa di Piave - Via Calnova	10,02%
09_Musile di Piave - Via Industrie	8,61%
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	8,24%
15_San Stino di Livenza - Via Industria	7,50%
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	6,53%
10_Ceggia - Via delle Industrie	5,57%
02_Meolo - Zona Industriale	5,05%
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	4,97%
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	4,45%
16_Torre di Mosto - Via Triestina	3,71%
07_S. Donà di Piave - Via Revine	3,19%
23_Gruaro - Malcanton	2,97%
17_Torre di Mosto - Via Confin	2,75%
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	2,67%
20_Portogruaro - Viale Treviso	2,52%
26_Concordia Sagittaria - Levada	2,23%
21_Portogruaro - Interporto	2,08%
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	1,93%
04_Noventa di Piave - Via Meucci	1,48%
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	1,41%
11_Annone Veneto - Postumia Nord	1,34%
13_Annone Veneto - Via Polvaro	1,34%
24_Portogruaro - Via Pordenone	1,26%
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	1,26%
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	1,26%
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	1,11%
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	1,04%
14_San Stino di Livenza - Interporto	1,04%
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	0,89%
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	0,82%
22_Gruaro - La Sega	0,74%
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	0,37%
33_Portogruaro - Eastgate Park	0,37%
28_Gruaro - Bagnara	0,15%
Totale	100,00%



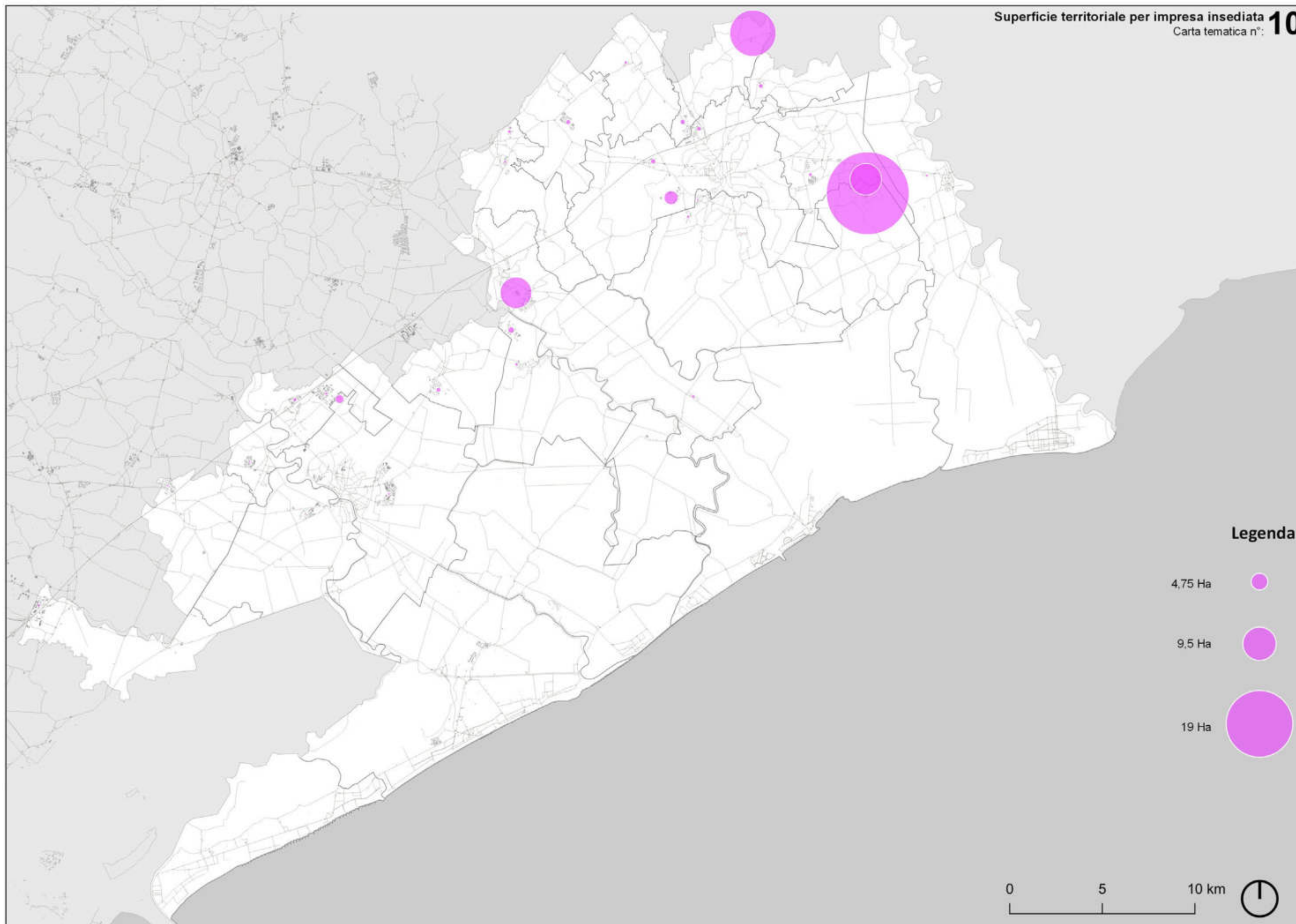


Aree produttive	Numero Imprese	Superficie fondiaria media per impresa mq	Superficie coperta media per impresa mq
33_Portogruaro - Eastgate Park	5,00	138.734,75	21.431,87
28_Gruaro - Bagnara	2,00	126.708,58	11.350,14
14_San Stino di Livenza - Interporto	2,00	70.903,82	30.183,44
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	5,00	50.419,62	3.098,78
21_Portogruaro - Interporto	28,00	31.237,36	3.837,99
06_S. Donà di Piave - Via Calnova	11,00	18.547,82	3.533,35
22_Gruaro - La Sega	10,00	13.826,23	4.946,51
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	36,00	12.032,92	4.652,94
16_Torre di Mosto - Via Triestina	50,00	11.981,81	2.734,82
24_Portogruaro - Via Pordenone	17,00	11.787,52	2.892,30
20_Portogruaro - Viale Treviso	34,00	11.479,69	2.089,30
10_Ceggia - Via delle Industrie	75,00	11.090,20	2.067,90
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	15,00	10.906,09	2.196,85
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	60,00	9.259,22	3.480,61
04_Noventa di Piave - Via Meucci	20,00	9.227,47	3.071,49
11_Annone Veneto - Postumia Nord	18,00	8.123,83	2.557,16
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	17,00	7.700,30	1.864,84
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	14,00	7.602,76	3.302,60
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	12,00	7.565,20	1.889,25
17_Torre di Mosto - Via Confin	37,00	7.479,52	1.431,84
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	88,00	7.416,40	2.464,83
26_Concordia Sagittaria - Levada	30,00	7.227,63	1.685,44
05_Noventa di Piave - Via Calnova	135,00	6.832,59	1.919,85
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	17,00	6.177,89	1.865,91
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	26,00	6.091,39	896,52
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	111,00	6.128,97	2.099,96
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	67,00	6.016,50	1.817,61
02_Meolo - Zona Industriale	68,00	5.986,00	2.476,86
09_Musile di Piave - Via Industrie	116,00	5.490,43	1.275,91
15_San Stino di Livenza - Via Industria	101,00	4.960,97	1.887,10
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	19,00	4.710,68	1.457,25
23_Gruaro - Malcanton	40,00	4.039,98	1.645,44
13_Annone Veneto - Via Polvaro	18,00	3.236,98	1.262,85
07_S. Donà di Piave - Via Revine	43,00	1.988,77	695,88
Totale	1.347,00	6.836,71	2.281,84

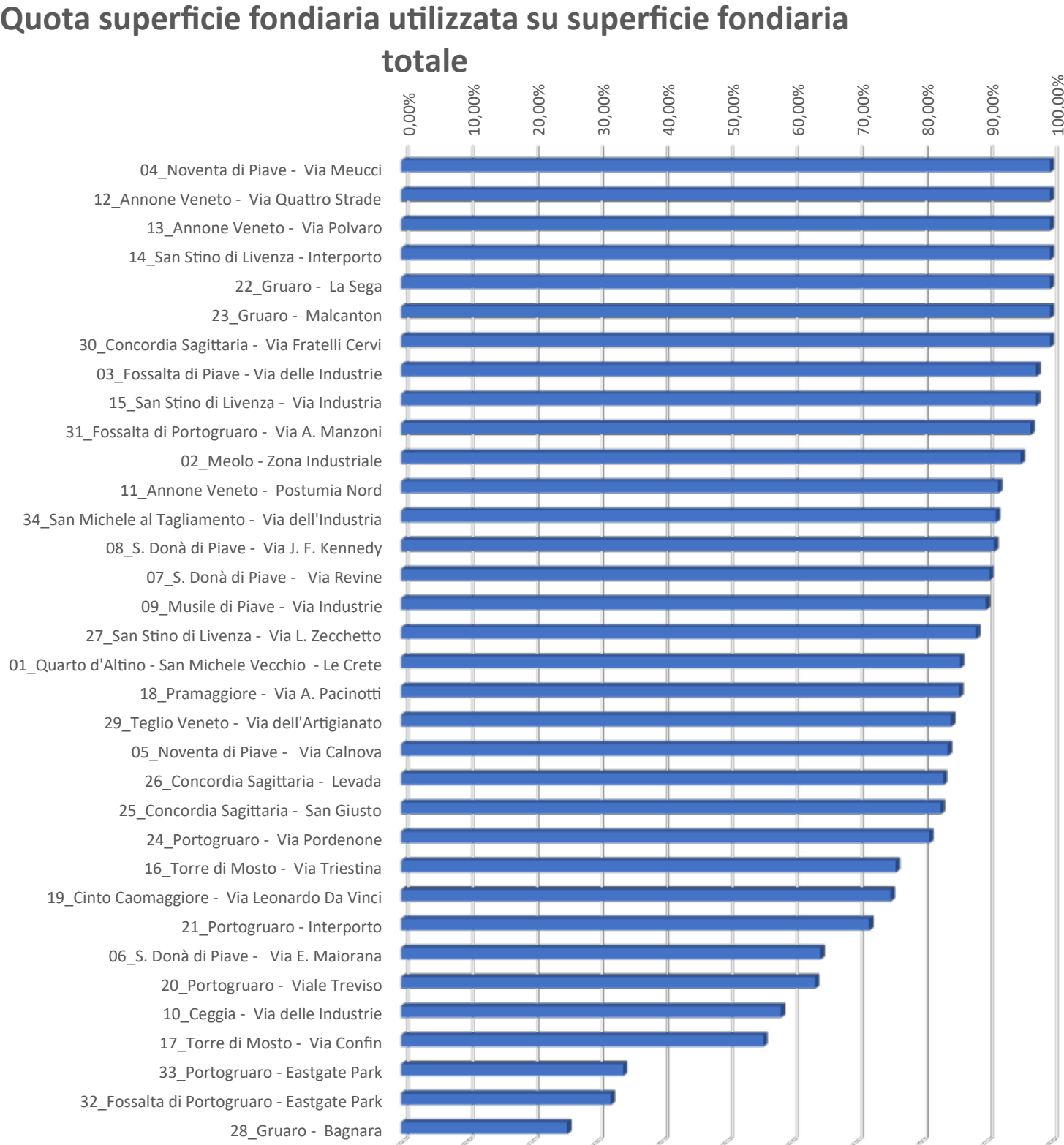
Superficie fondiaria e superficie coperta media per impresa



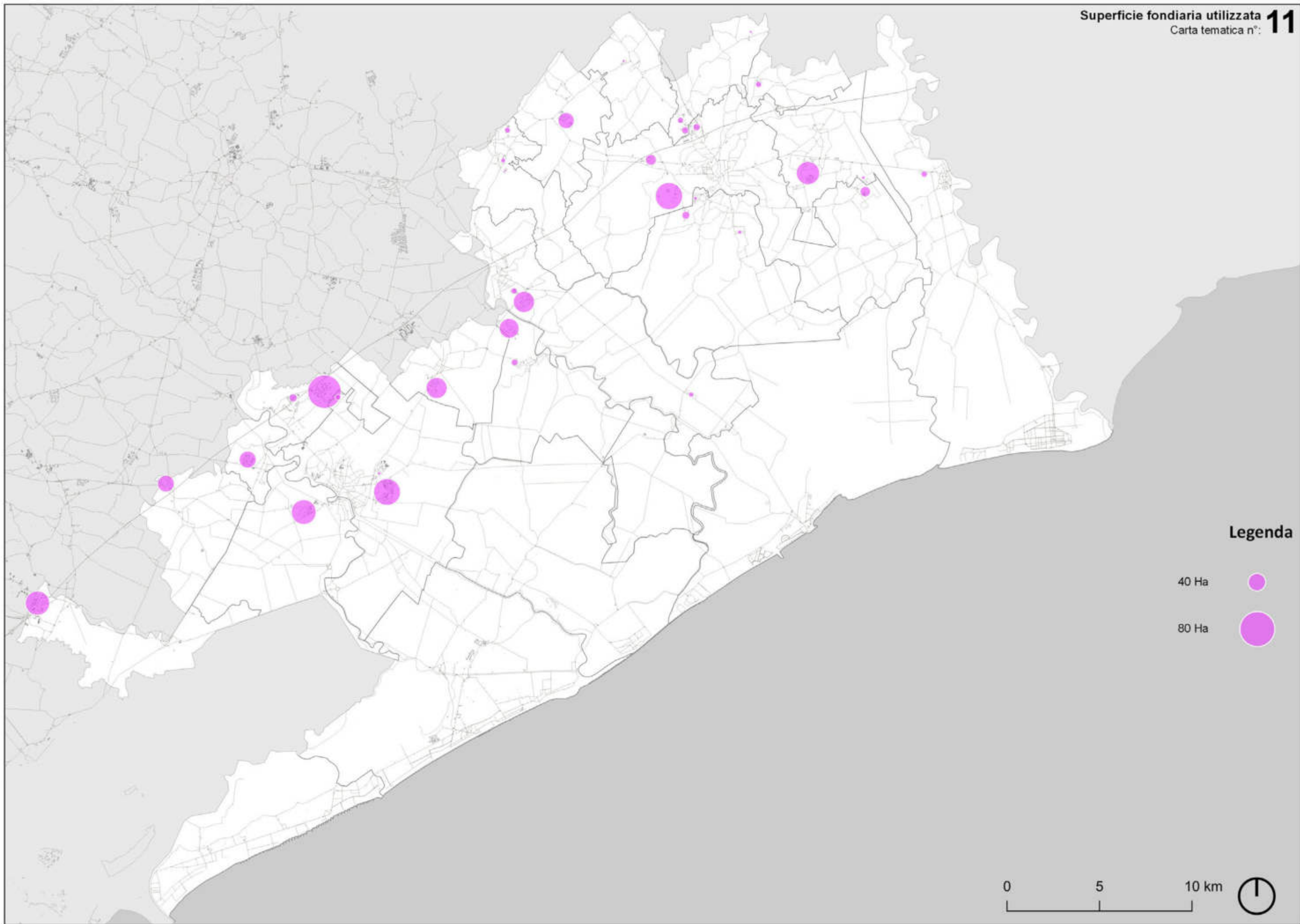
La superficie fondiaria media per impresa insediata è di poco superiore ai 2/3 di ettaro (circa 6.837 mq) con la significativa eccezione delle aree dell’Eastgate Park e di Bagnara a Gruaro, per il ridotto numero di imprese insediate, nonché degli Interporti (di San Stino di Livenza e di Portogruaro) per la specifica tipologia insediativa a grande utilizzo di suolo. Complessivamente, in solo 5 delle 34 aree produttive la superficie fondiaria media per impresa è superiore a 2,00 ettari, in 8 è compresa tra 1 e 2 ettari, mentre ben in 16 la superficie fondiaria media è compresa tra 0,50 e 1,00 ettari, e in 5 aree è inferiore a 0,5 ettari.



Aree produttive	Superficie fondiaria utilizzata	Superficie fondiaria mq	Quota superficie fondiaria utilizzata su superficie fondiaria totale
04_Noventa di Piave - Via Meucci	184.549,44	184.549,44	100,00%
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	106.438,58	106.438,58	100,00%
13_Annone Veneto - Via Polvaro	58.265,55	58.265,55	100,00%
14_San Stino di Livenza - Interporto	141.807,63	141.807,63	100,00%
22_Gruaro - La Sega	138.262,30	138.262,30	100,00%
23_Gruaro - Malcanton	161.599,08	161.599,08	100,00%
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	89.503,01	89.503,01	100,00%
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	394.694,72	403.105,70	97,91%
15_San Stino di Livenza - Via Industria	490.442,34	501.058,00	97,88%
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	538.989,59	555.553,27	97,02%
02_Meolo - Zona Industriale	388.685,51	407.047,74	95,49%
11_Annone Veneto - Postumia Nord	134.578,65	146.228,98	92,03%
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	145.212,00	158.376,05	91,69%
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	621.979,12	680.315,80	91,43%
07_S. Donà di Piave - Via Revine	77.539,87	85.517,12	90,67%
09_Musile di Piave - Via Industrie	574.120,45	636.889,39	90,14%
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	116.012,02	130.905,15	88,62%
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	562.214,70	652.642,98	86,14%
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	372.665,95	433.185,08	86,03%
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	138.660,88	163.591,39	84,76%
05_Noventa di Piave - Via Calnova	777.366,91	922.400,21	84,28%
26_Concordia Sagittaria - Levada	181.169,61	216.828,84	83,55%
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	87.347,75	105.024,06	83,17%
24_Portogruaro - Via Pordenone	163.162,11	200.387,92	81,42%
16_Torre di Mosto - Via Triestina	456.965,41	599.090,70	76,28%
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	68.520,66	90.782,38	75,48%
21_Portogruaro - Interporto	631.264,30	874.646,05	72,17%
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	131.895,76	204.026,04	64,65%
20_Portogruaro - Viale Treviso	249.105,70	390.309,32	63,82%
10_Ceggia - Via delle Industrie	487.343,76	831.765,27	58,59%
17_Torre di Mosto - Via Confin	154.570,37	276.742,38	55,85%
33_Portogruaro - Eastgate Park	237.541,15	693.673,73	34,24%
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	81.555,13	252.098,10	32,35%
28_Gruaro - Bagnara	65.015,66	253.417,15	25,66%
Totale	9.209.045,67	11.746.034,39	78,40%

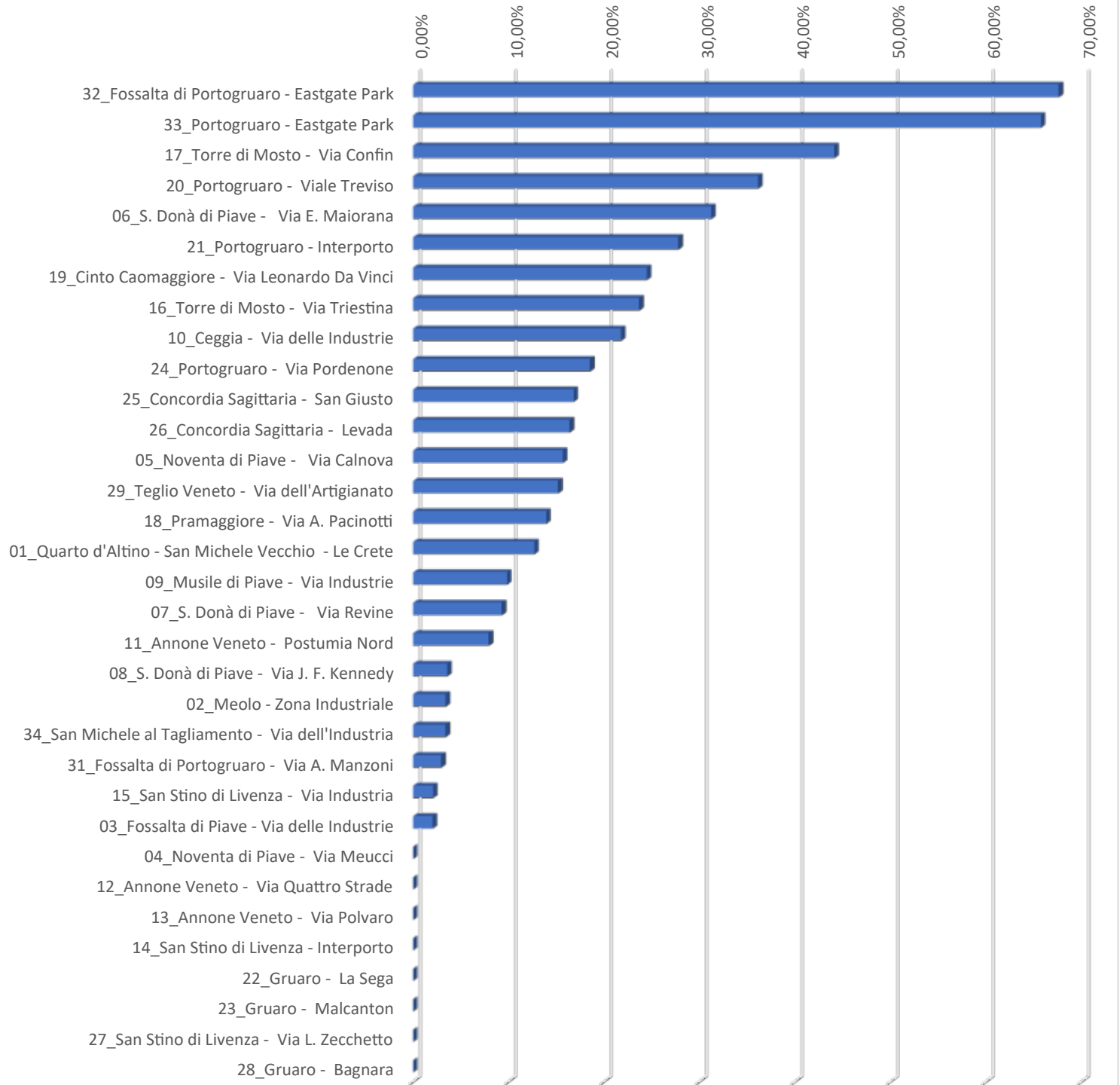


Ben sette aree produttive risultano completamente sature (le aree di Via Meucci a Noventa di Piave, di Via Quattro Strade e Via Polvara ad Annone Veneto, di La Sega e Malcanton a Gruaro, l’interporto di San Stino di Livenza e l’area di Via Cervi a Concordia Sagittaria). Nove aree produttive hanno spazi insediativi residui (l’utilizzo è compreso tra il 90% e il 99% dell’area), quindici evidenziano ancora buoni spazi insediativi (l’utilizzo è compreso tra il 50% e il 90% dell’area, e tre risultano utilizzate meno del 50% (l’area produttiva di Bagnara in Comune di Gruaro, e quelle dell’Eastgate Park). La superficie fondiaria utilizzata ammonta a circa 921 ettari, pari al 78,40% del totale.

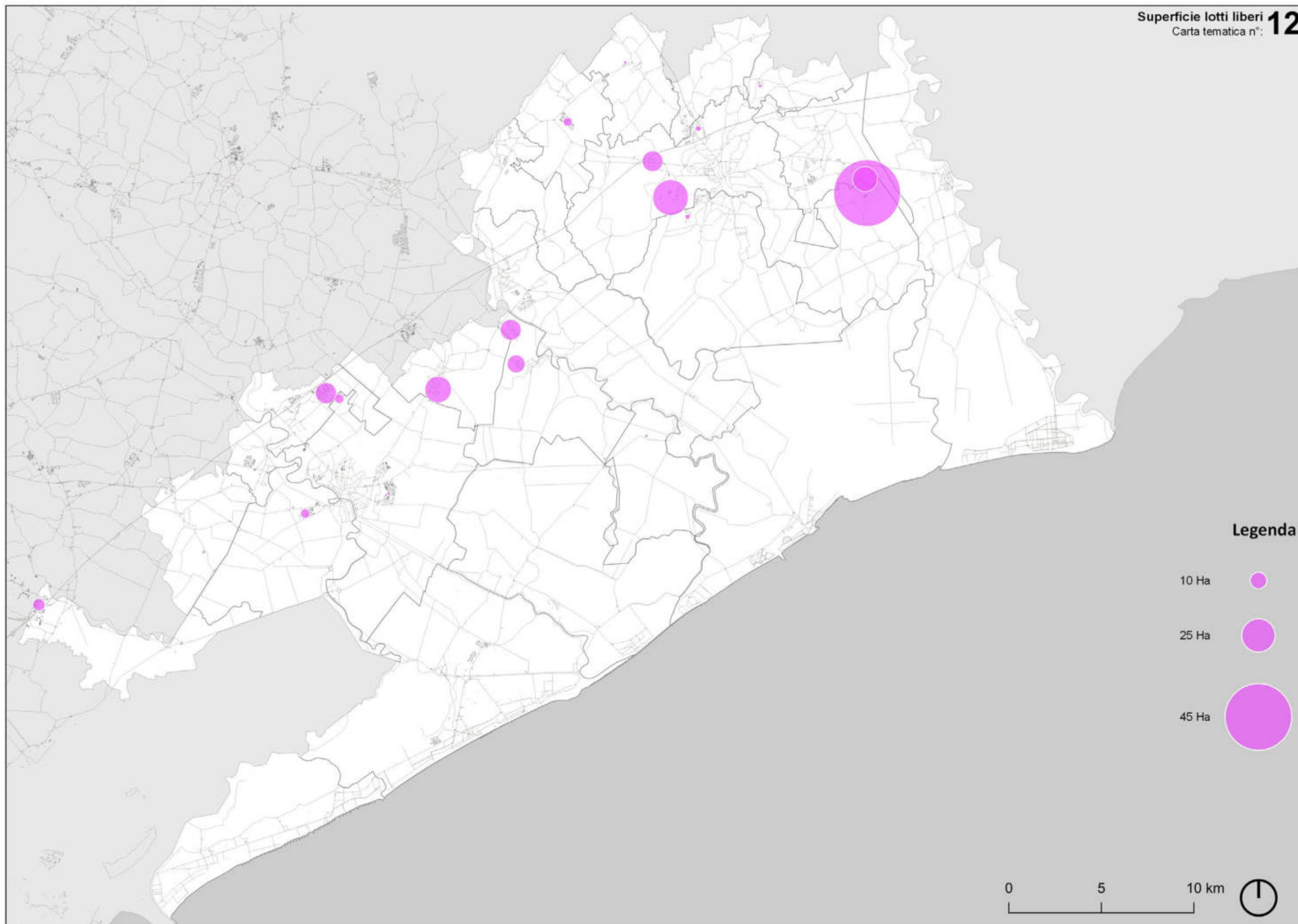


Aree produttive	Superficie lotti liberi mq	Superficie fondiaria mq	Quota superficie lotti liberi su superficie fondiaria
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	170.542,97	252.098,10	67,65%
33_Portogruaro - Eastgate Park	456.132,58	693.673,73	65,76%
17_Torre di Mosto - Via Confin	122.172,01	276.742,38	44,15%
20_Portogruaro - Viale Treviso	141.203,62	390.309,32	36,18%
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	63.768,26	204.026,04	31,25%
21_Portogruaro - Interporto	243.381,75	874.646,05	27,83%
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	22.261,72	90.782,38	24,52%
16_Torre di Mosto - Via Triestina	142.125,29	599.090,70	23,72%
10_Ceggia - Via delle Industrie	181.381,71	831.765,27	21,81%
24_Portogruaro - Via Pordenone	37.225,81	200.387,92	18,58%
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	17.676,31	105.024,06	16,83%
26_Concordia Sagittaria - Levada	35.659,23	216.828,84	16,45%
05_Noventa di Piave - Via Calnova	145.033,30	922.400,21	15,72%
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	24.930,51	163.591,39	15,24%
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	60.519,13	433.185,08	13,97%
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	83.029,46	652.642,98	12,72%
09_Musile di Piave - Via Industrie	62.768,94	636.889,39	9,86%
07_S. Donà di Piave - Via Revine	7.977,25	85.517,12	9,33%
11_Annone Veneto - Postumia Nord	11.650,33	146.228,98	7,97%
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	24.584,34	680.315,80	3,61%
02_Meolo - Zona Industriale	14.029,86	407.047,74	3,45%
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	5.441,38	158.376,05	3,44%
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	16.563,68	555.553,27	2,98%
15_San Stino di Livenza - Via Industria	10.615,66	501.058,00	2,12%
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	8.410,98	403.105,70	2,09%
04_Noventa di Piave - Via Meucci	-	184.549,44	0,00%
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	-	106.438,58	0,00%
13_Annone Veneto - Via Polvaro	-	58.265,55	0,00%
14_San Stino di Livenza - Interporto	-	141.807,63	0,00%
22_Gruaro - La Sega	-	138.262,30	0,00%
23_Gruaro - Malcanton	-	161.599,08	0,00%
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	-	130.905,15	0,00%
28_Gruaro - Bagnara	-	253.417,15	0,00%
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	-	89.503,01	0,00%
Totale	2.109.086,08	11.746.034,39	17,96%

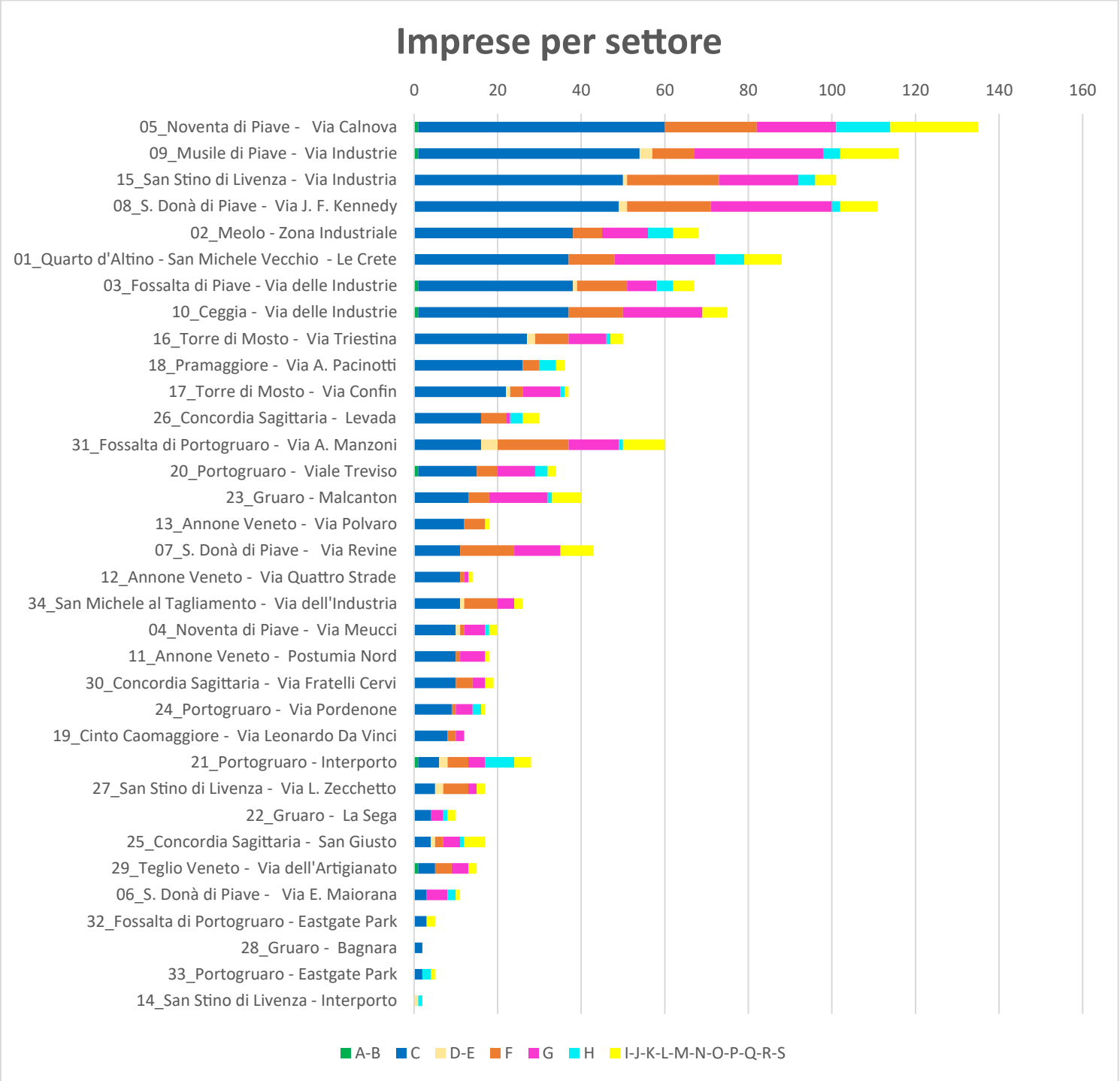
Quota superficie lotti liberi su superficie fondiaria



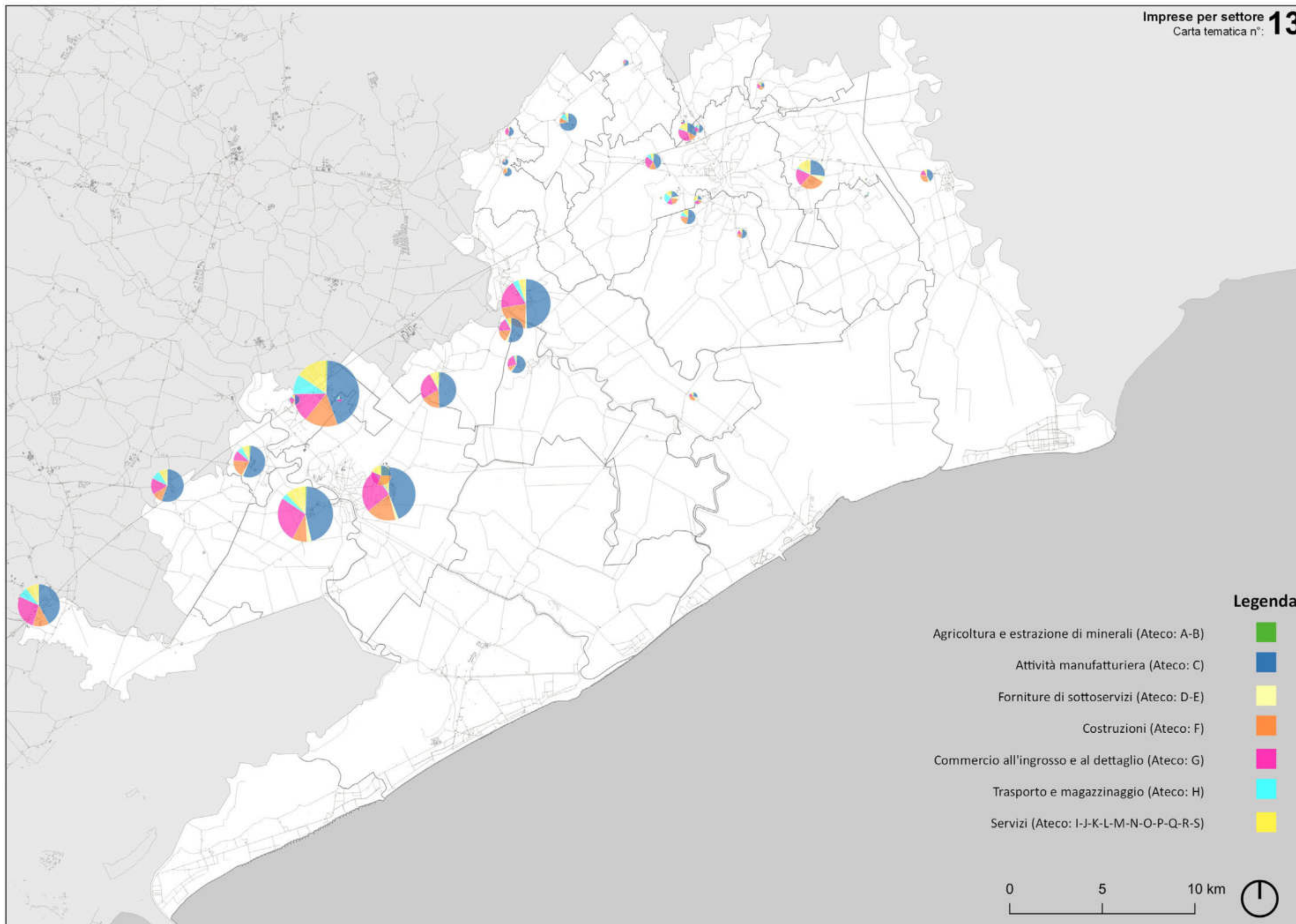
Si tratta dell’informazione inversa rispetto alla tavola precedente. Oltre il 65% della superficie fondiaria è al momento libera nelle aree dell’Eastgate Park, il 44% di quelle dell’area di Via Confin a Torre di Mosto. Complessivamente la superficie dei lotti liberi ammonta a circa 211 ettari, pari al 17,96%



Aree produttive	A-B	C	D-E	F	G	H	I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S
05_Noventa di Piave - Via Calnova	1	59	0	22	19	13	21
09_Musile di Piave - Via Industrie	1	53	3	10	31	4	14
15_San Stino di Livenza - Via Industria	0	50	1	22	19	4	5
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	0	49	2	20	29	2	9
02_Meolo - Zona Industriale	0	38	0	7	11	6	6
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	0	37	0	11	24	7	9
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	1	37	1	12	7	4	5
10_Ceggia - Via delle Industrie	1	36	0	13	19	0	6
16_Torre di Mosto - Via Triestina	0	27	2	8	9	1	3
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	0	26	0	4	0	4	2
17_Torre di Mosto - Via Confin	0	22	1	3	9	1	1
26_Concordia Sagittaria - Levada	0	16	0	6	1	3	4
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	0	16	4	17	12	1	10
20_Portogruaro - Viale Treviso	1	14	0	5	9	3	2
23_Gruaro - Malcanton	0	13	0	5	14	1	7
13_Annone Veneto - Via Polvaro	0	12	0	5	0	0	1
07_S. Donà di Piave - Via Revine	0	11	0	13	11	0	8
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	0	11	0	1	1	0	1
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	0	11	1	8	4	0	2
04_Noventa di Piave - Via Meucci	0	10	1	1	5	1	2
11_Annone Veneto - Postumia Nord	0	10	0	1	6	0	1
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	0	10	0	4	3	0	2
24_Portogruaro - Via Pordenone	0	9	0	1	4	2	1
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	0	8	0	2	2	0	0
21_Portogruaro - Interporto	1	5	2	5	4	7	4
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	0	5	2	6	2	0	2
22_Gruaro - La Sega	0	4	0	0	3	1	2
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	0	4	1	2	4	1	5
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	1	4	0	4	4	0	2
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	0	3	0	0	5	2	1
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	0	3	0	0	0	0	2
28_Gruaro - Bagnara	0	2	0	0	0	0	0
33_Portogruaro - Eastgate Park	0	2	0	0	0	2	1
14_San Stino di Livenza - Interporto	0	0	1	0	0	1	0
Totale	7	617	22	218	271	71	141

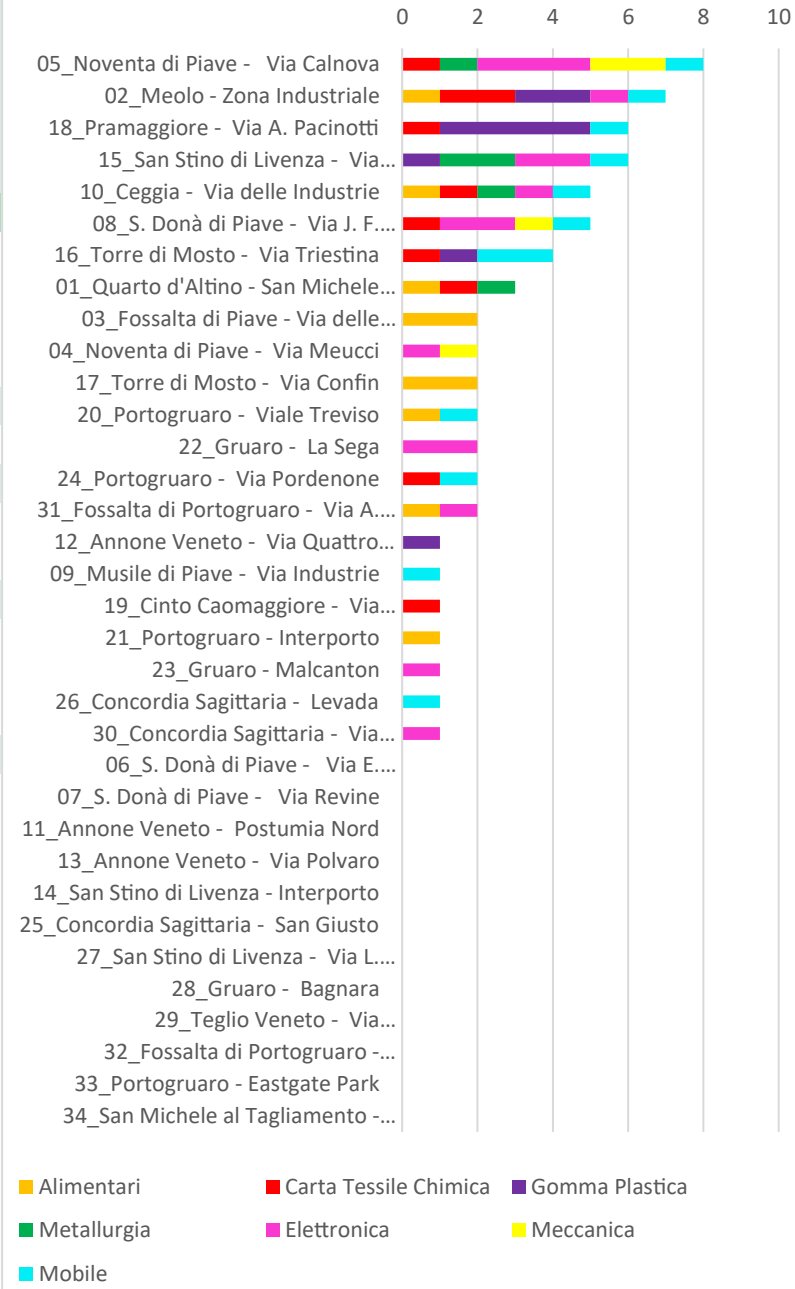


In 17 aree produttive la presenza di imprese nel settore manifatturiero (codice ateco C) è compresa tra il 25% e il 50%; in 13 tra il 50% e il 75%. In due è reciprocamente superiore al 75% e inferiore al 25%. Complessivamente il numero di aree produttive dove la presenza di imprese che operano nel settore manifatturiero è maggiore del 50% è pari a 15 su 34; il numero dove è inferiore al 50% è pari a 19 su 34. Di un certo rilievo la presenza di imprese nelle costruzioni, nel commercio e nei servizi, distribuite in tutte le aree ad eccezione dell’Eastgate Park, dell’area di Bagnara in comune di Gruaro e dell’Interporto di San Stino di Livenza.

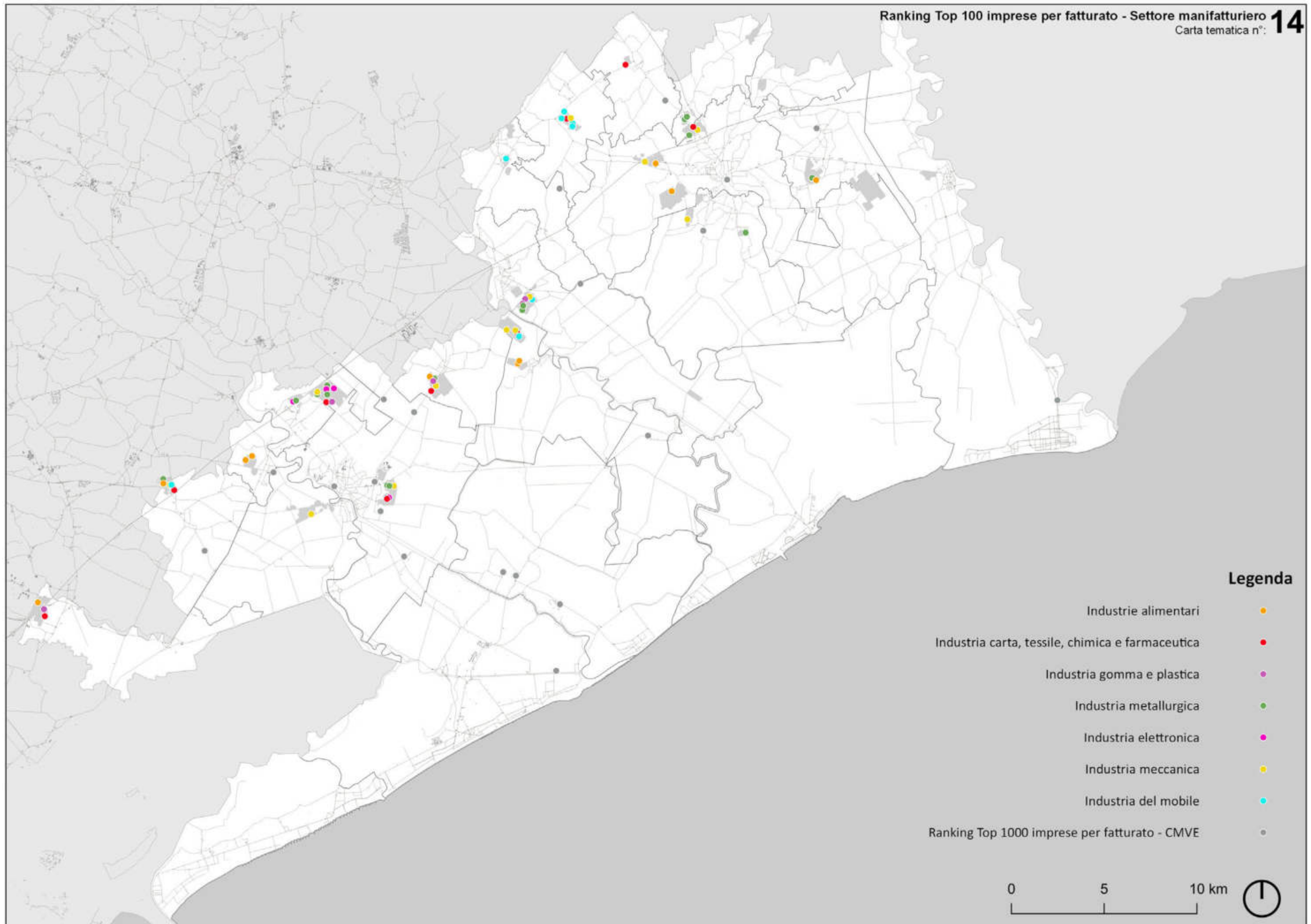


Aree produttive	Alimentari	Carta Tessile Chimica	Gomma Plastica	Metallurgia	Elettronica	Meccanica	Mobile
05_Noventa di Piave - Via Calnova	0	1	0	1	3	2	1
02_Meolo - Zona Industriale	1	2	2	0	1	0	1
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	0	1	4	0	0	0	1
15_San Stino di Livenza - Via Industria	0	0	1	2	2	0	1
10_Ceggia - Via delle Industrie	1	1	0	1	1	0	1
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	0	1	0	0	2	1	1
16_Torre di Mosto - Via Triestina	0	1	1	0	0	0	2
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	1	1	0	1	0	0	0
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	2	0	0	0	0	0	0
04_Noventa di Piave - Via Meucci	0	0	0	0	1	1	0
17_Torre di Mosto - Via Confin	2	0	0	0	0	0	0
20_Portogruaro - Viale Treviso	1	0	0	0	0	0	1
22_Gruaro - La Sega	0	0	0	0	2	0	0
24_Portogruaro - Via Pordenone	0	1	0	0	0	0	1
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	1	0	0	0	1	0	0
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	0	0	1	0	0	0	0
09_Musile di Piave - Via Industrie	0	0	0	0	0	0	1
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	0	1	0	0	0	0	0
21_Portogruaro - Interporto	1	0	0	0	0	0	0
23_Gruaro - Malcanton	0	0	0	0	1	0	0
26_Concordia Sagittaria - Levada	0	0	0	0	0	0	1
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	0	0	0	0	1	0	0
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	0	0	0	0	0	0	0
07_S. Donà di Piave - Via Revine	0	0	0	0	0	0	0
11_Annone Veneto - Postumia Nord	0	0	0	0	0	0	0
13_Annone Veneto - Via Polvaro	0	0	0	0	0	0	0
14_San Stino di Livenza - Interporto	0	0	0	0	0	0	0
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	0	0	0	0	0	0	0
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	0	0	0	0	0	0	0
28_Gruaro - Bagnara	0	0	0	0	0	0	0
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	0	0	0	0	0	0	0
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	0	0	0	0	0	0	0
33_Portogruaro - Eastgate Park	0	0	0	0	0	0	0
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	0	0	0	0	0	0	0
Totale	10	10	9	5	15	4	12

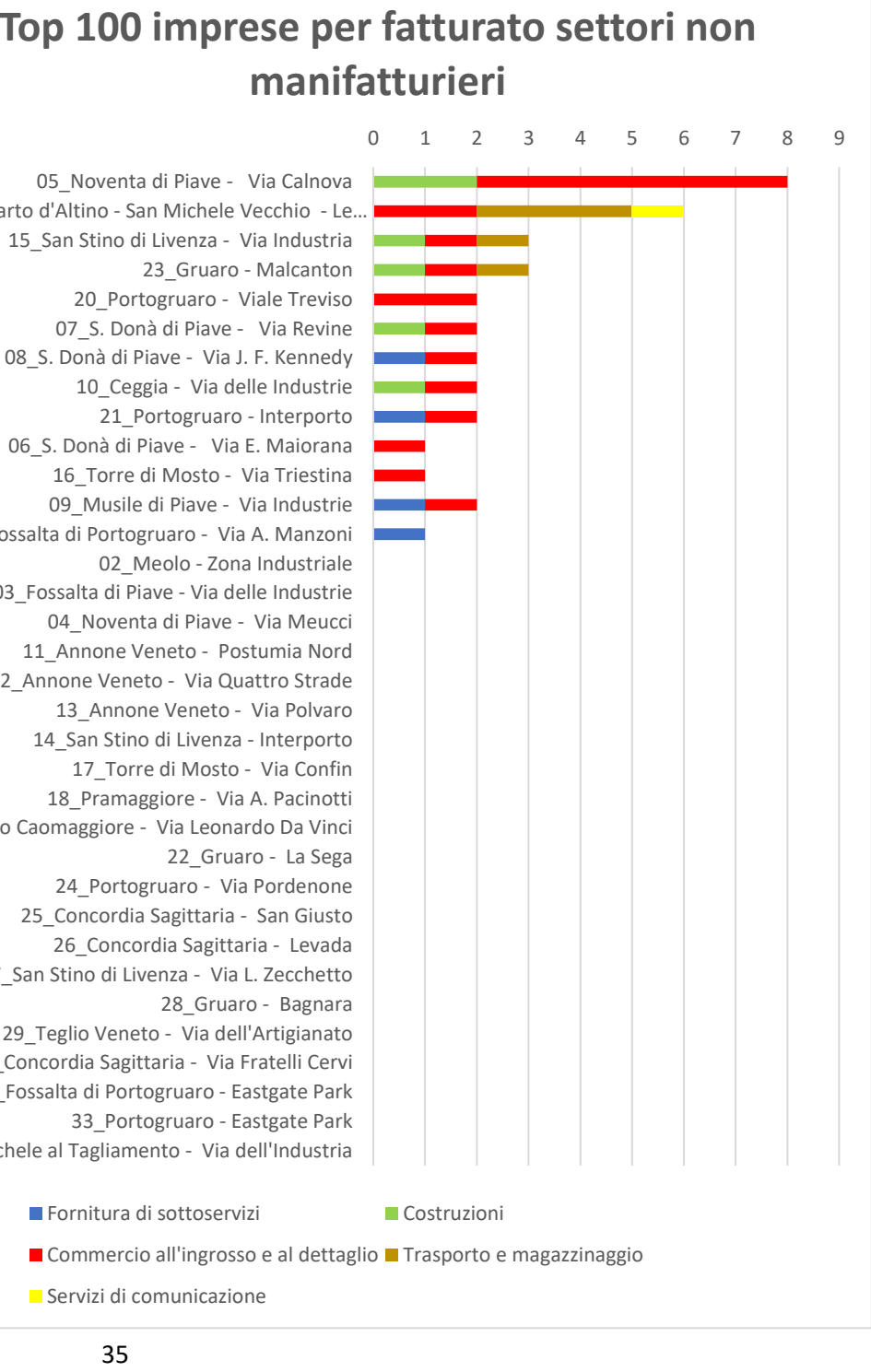
Top 100 imprese per fatturato settore manifatturiero

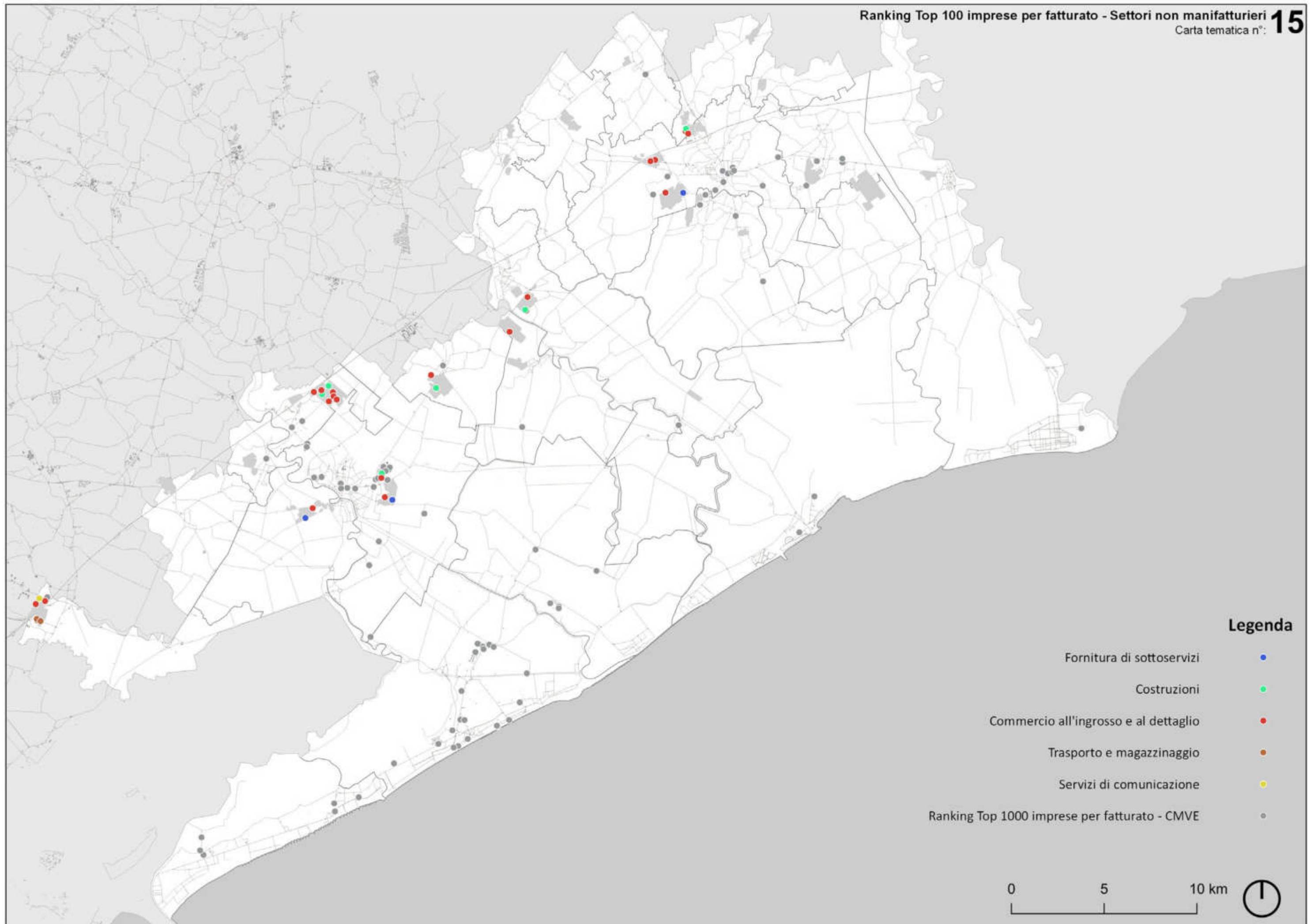


In quasi ogni comune è presente almeno una tra le 65 imprese Top100 per fatturato nel settore manifatturiero, ad eccezione di Teglio Veneto e San Michele al Tagliamento. Le restanti 35 sono distribuite tra servizi, costruzioni, commercio e trasporti. L'area di Via Calnova a Noventa di Piave registra la presenza di 8 imprese manifatturiere Top100, nonché altre 6 operanti nel commercio e 2 nelle costruzioni, per un totale di 16 su 100.

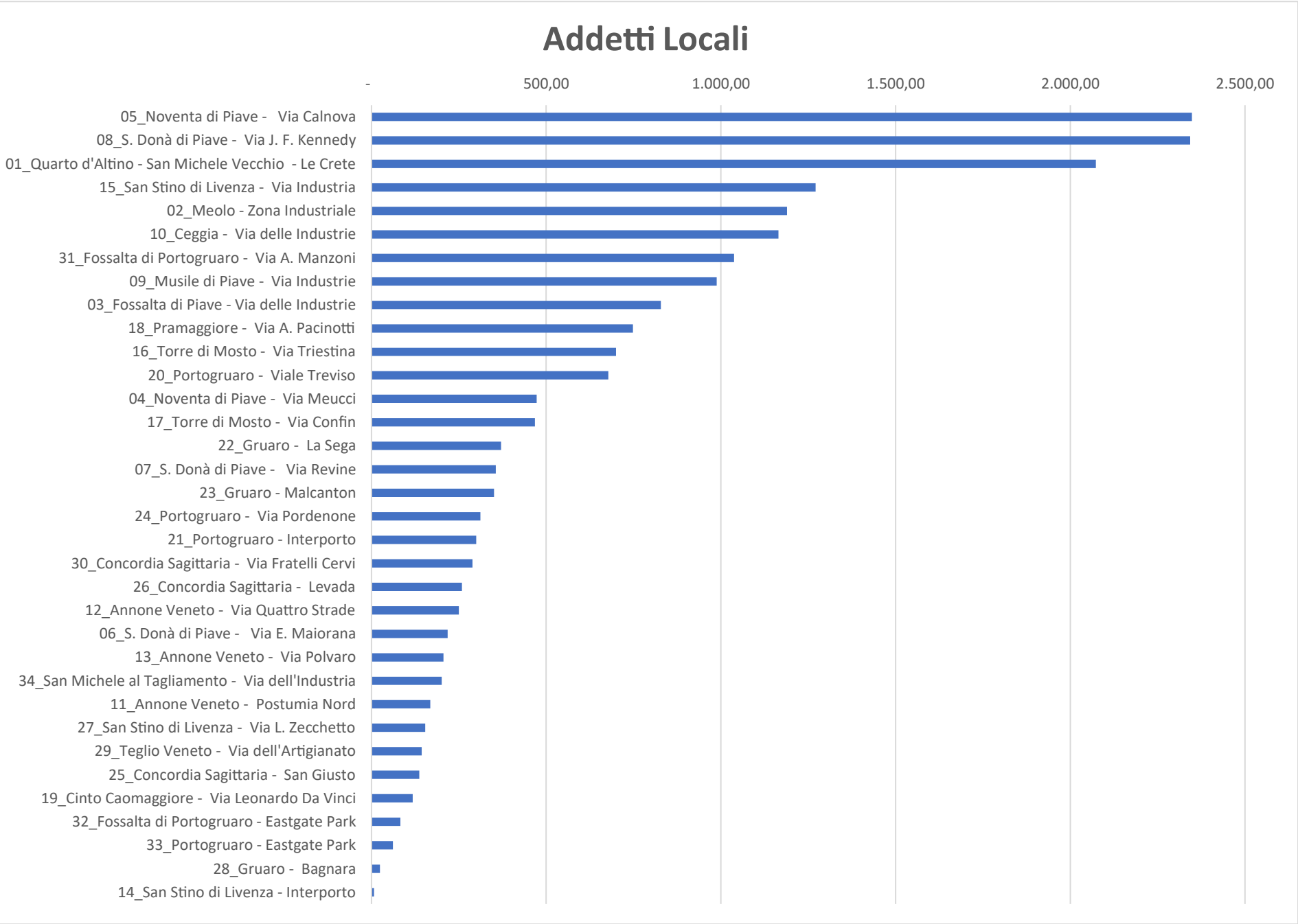


Aree produttive	Fornitura di sottoservizi	Costruzioni	Commercio all'ingrosso e al dettaglio	Trasporto e magazzinaggio	Servizi di comunicazione
05_Noventa di Piave - Via Calnova	0	2	6	0	0
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	0	0	2	3	1
15_San Stino di Livenza - Via Industria	0	1	1	1	0
23_Gruaro - Malcanton	0	1	1	1	0
20_Portogruaro - Viale Treviso	0	0	2	0	0
07_S. Donà di Piave - Via Revine	0	1	1	0	0
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	1	0	1	0	0
10_Ceggia - Via delle Industrie	0	1	1	0	0
21_Portogruaro - Interporto	1	0	1	0	0
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	0	0	1	0	0
16_Torre di Mosto - Via Triestina	0	0	1	0	0
09_Musile di Piave - Via Industrie	1	0	1	0	0
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	1	0	0	0	0
02_Meolo - Zona Industriale	0	0	0	0	0
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	0	0	0	0	0
04_Noventa di Piave - Via Meucci	0	0	0	0	0
11_Annone Veneto - Postumia Nord	0	0	0	0	0
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	0	0	0	0	0
13_Annone Veneto - Via Polvaro	0	0	0	0	0
14_San Stino di Livenza - Interporto	0	0	0	0	0
17_Torre di Mosto - Via Confin	0	0	0	0	0
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	0	0	0	0	0
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	0	0	0	0	0
22_Gruaro - La Sega	0	0	0	0	0
24_Portogruaro - Via Pordenone	0	0	0	0	0
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	0	0	0	0	0
26_Concordia Sagittaria - Levada	0	0	0	0	0
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	0	0	0	0	0
28_Gruaro - Bagnara	0	0	0	0	0
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	0	0	0	0	0
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	0	0	0	0	0
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	0	0	0	0	0
33_Portogruaro - Eastgate Park	0	0	0	0	0
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	0	0	0	0	0
Totale	4	6	19	5	1

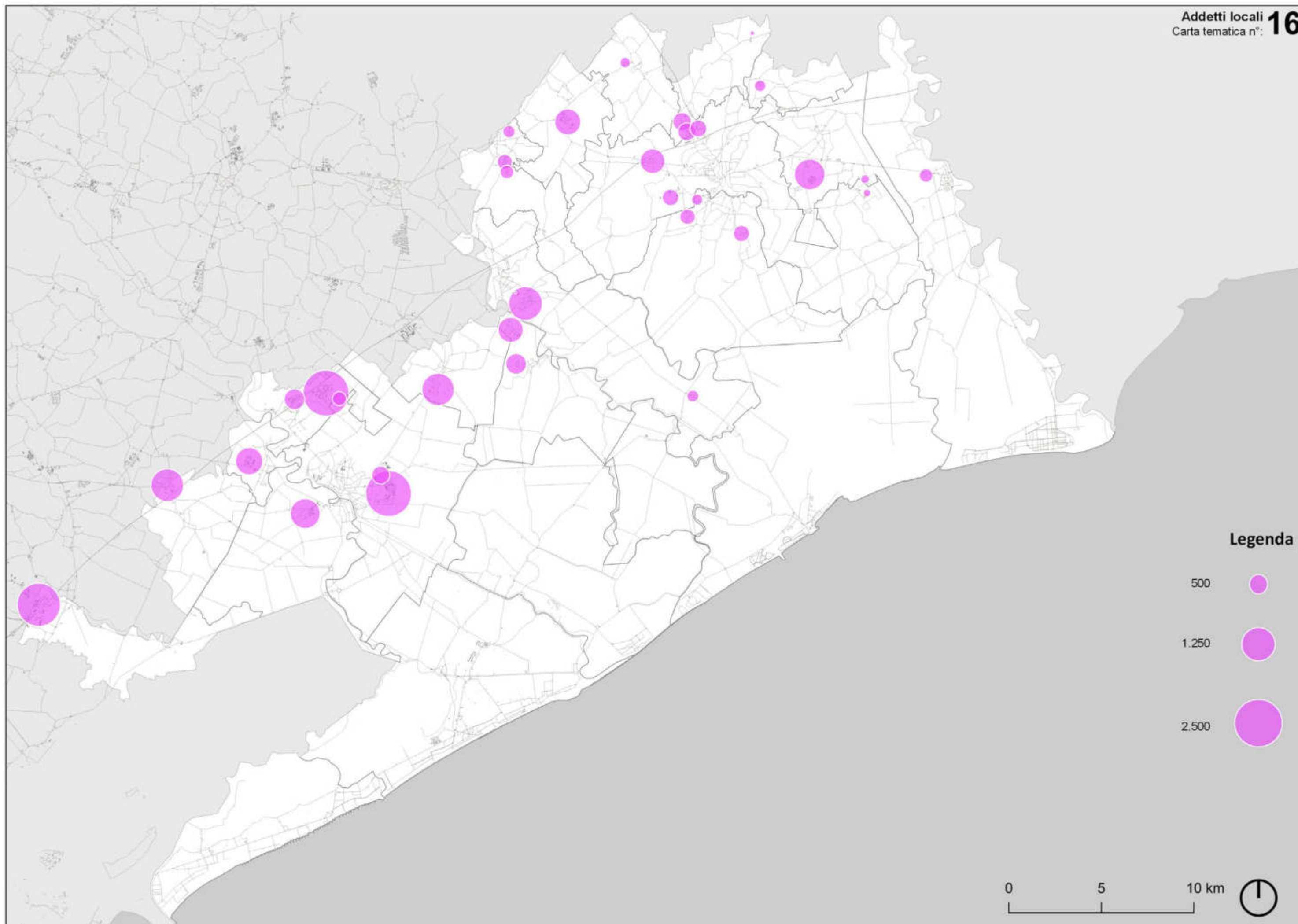




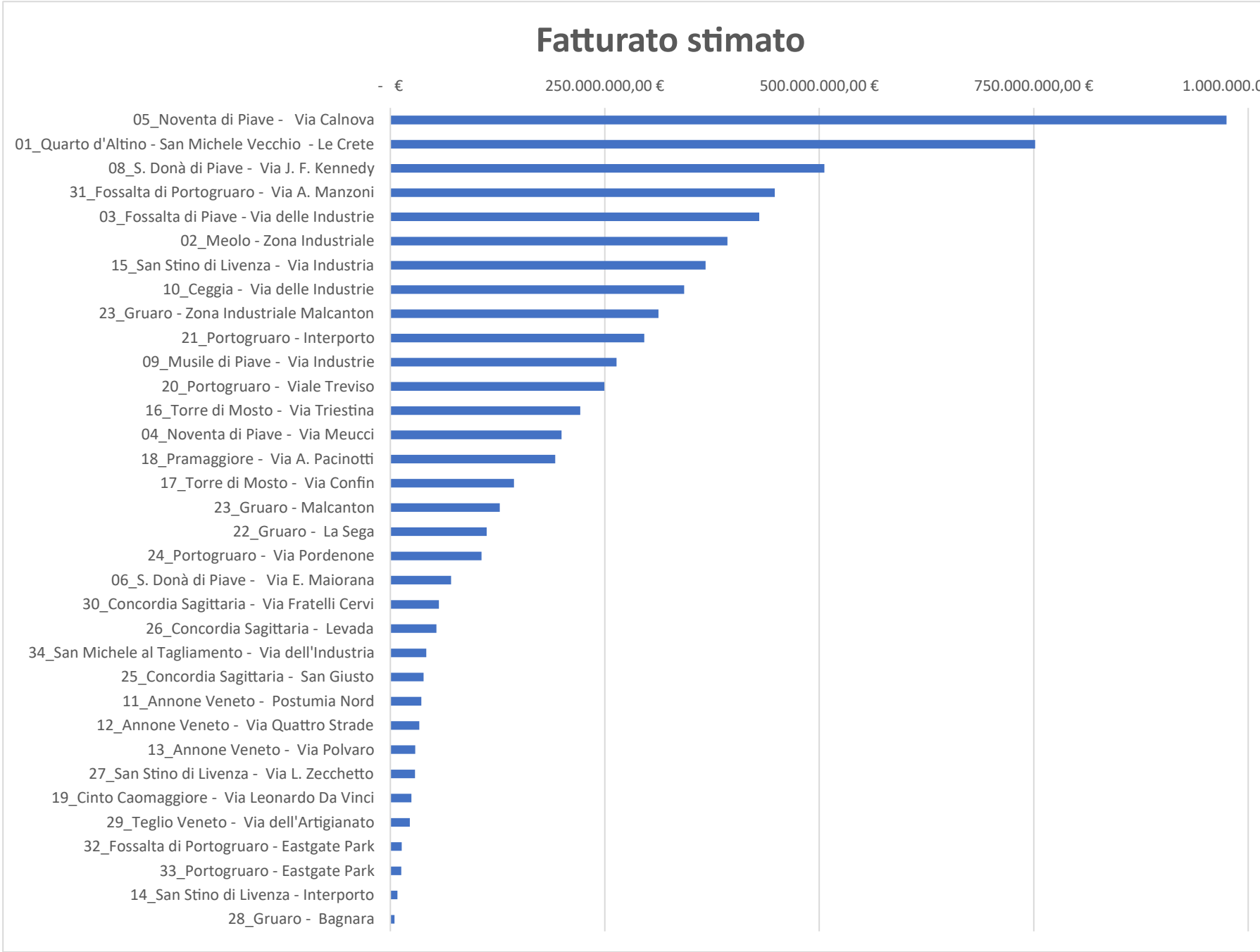
Aree produttive	Addetti Locali
05_Noventa di Piave - Via Calnova	2.348,00
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	2.343,00
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	2.073,00
15_San Stino di Livenza - Via Industria	1.271,00
02_Meolo - Zona Industriale	1.189,00
10_Ceggia - Via delle Industrie	1.165,00
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	1.038,00
09_Musile di Piave - Via Industrie	988,00
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	828,00
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	748,00
16_Torre di Mosto - Via Triestina	700,00
20_Portogruaro - Viale Treviso	678,00
04_Noventa di Piave - Via Meucci	473,00
17_Torre di Mosto - Via Confin	468,00
22_Gruaro - La Sega	371,00
07_S. Donà di Piave - Via Revine	356,00
23_Gruaro - Malcanton	351,00
24_Portogruaro - Via Pordenone	312,00
21_Portogruaro - Interporto	300,00
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	289,00
26_Concordia Sagittaria - Levada	259,00
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	250,00
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	218,00
13_Annone Veneto - Via Polvaro	206,00
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	201,00
11_Annone Veneto - Postumia Nord	168,00
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	154,00
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	144,00
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	137,00
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	118,00
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	83,00
33_Portogruaro - Eastgate Park	61,00
28_Gruaro - Bagnara	24,00
14_San Stino di Livenza - Interporto	7,00
Totale	20.319,00



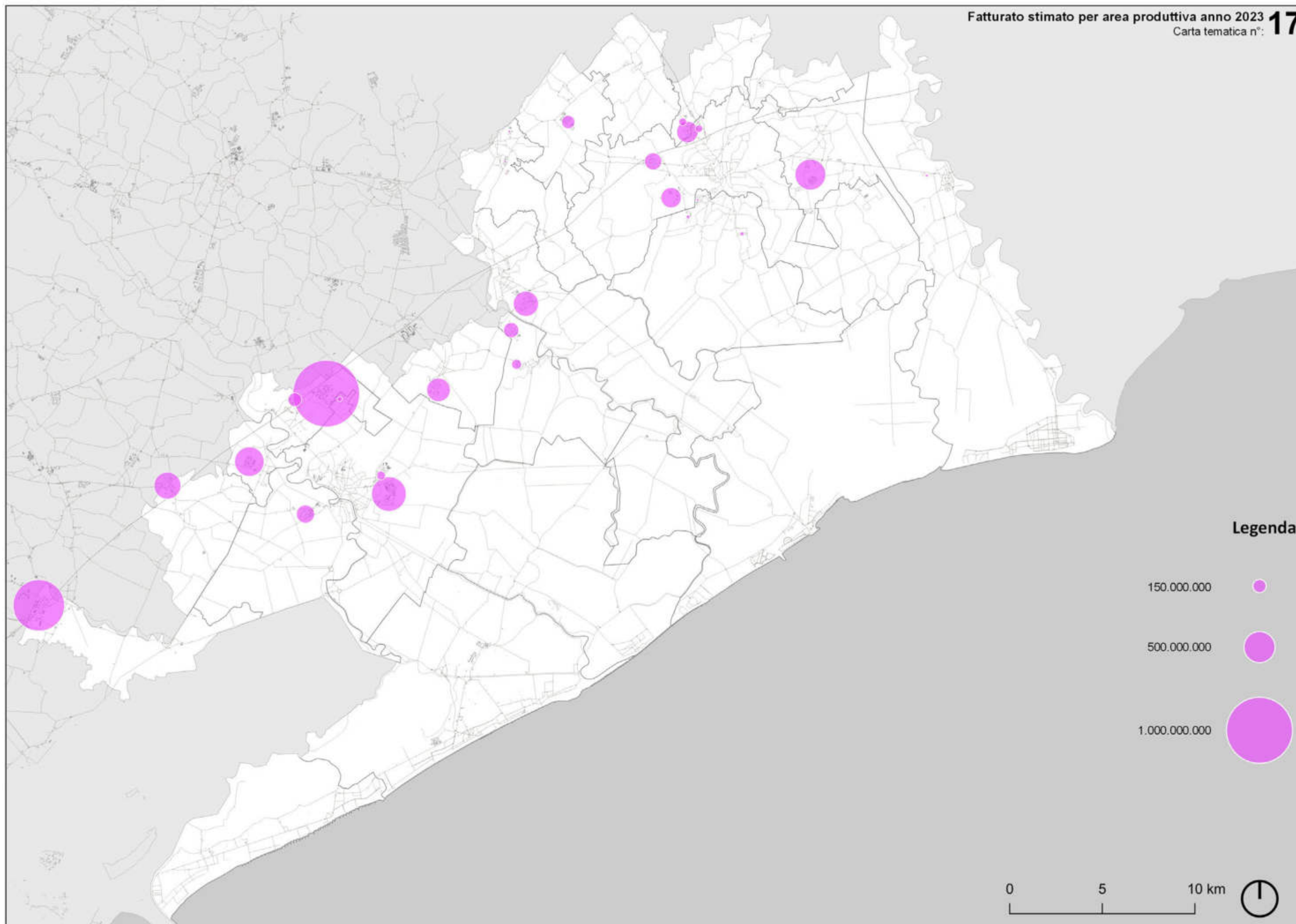
Complessivamente nelle 34 aree produttive si registra la presenza di 20.319 addetti di cui circa il 33,29% è occupato nelle aree produttive di Noventa di Piave (Via Calnova, 11,56%), San Donà di Piave (Via Kennedy, 11,53%) e Quarto d’Altino (10,20%). Un altro 31,42% è distribuito nelle restanti aree produttive del Sandonatese, mentre il rimanente 35,29% è distribuito nelle aree produttive del Portogruarese.



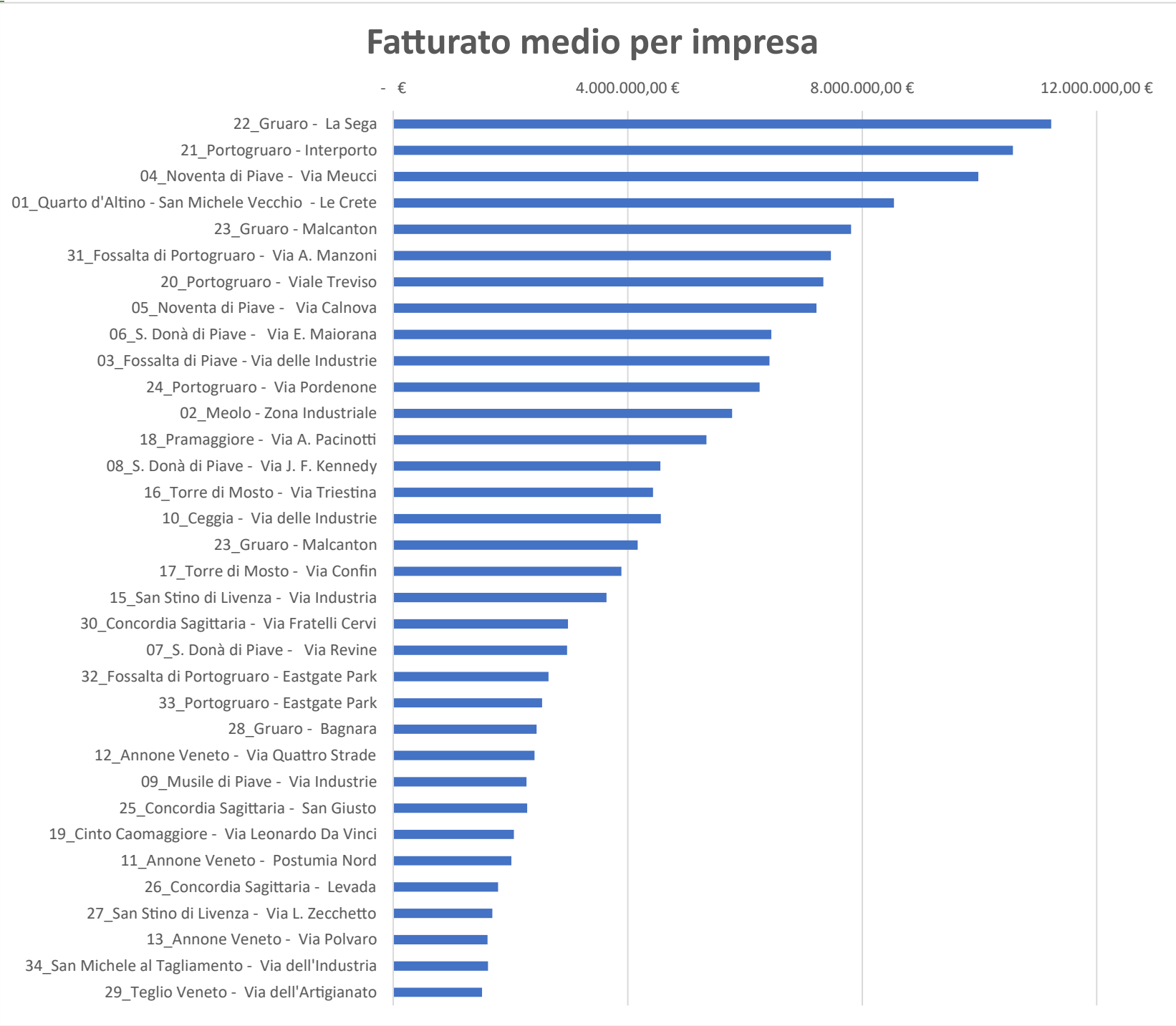
Aree produttive	Fatturato stimato
05_Noventa di Piave - Via Calnova	974.770.045,63 €
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	751.764.573,61 €
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	506.003.792,37 €
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	448.028.409,44 €
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	430.002.319,44 €
02_Meolo - Zona Industriale	393.022.007,11 €
15_San Stino di Livenza - Via Industria	367.348.603,53 €
10_Ceggia - Via delle Industrie	342.431.882,97 €
23_Gruaro - Zona Industriale Malcanton	312.435.292,11 €
21_Portogruaro - Interporto	296.029.166,73 €
09_Musile di Piave - Via Industrie	263.548.597,42 €
20_Portogruaro - Viale Treviso	249.409.091,84 €
16_Torre di Mosto - Via Triestina	221.502.023,21 €
04_Noventa di Piave - Via Meucci	199.634.513,85 €
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	192.309.352,22 €
17_Torre di Mosto - Via Confin	144.013.980,49 €
23_Gruaro - Malcanton	127.455.156,82 €
22_Gruaro - La Sega	112.218.923,32 €
24_Portogruaro - Via Pordenone	106.241.970,71 €
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	70.927.167,55 €
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	56.664.759,56 €
26_Concordia Sagittaria - Levada	53.618.517,69 €
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	42.001.163,37 €
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	38.854.168,35 €
11_Annone Veneto - Postumia Nord	36.250.247,86 €
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	33.752.331,84 €
13_Annone Veneto - Via Polvaro	28.971.085,57 €
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	28.758.615,84 €
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	24.681.473,76 €
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	22.746.002,05 €
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	13.250.113,71 €
33_Portogruaro - Eastgate Park	12.691.381,27 €
14_San Stino di Livenza - Interporto	8.339.398,93 €
28_Gruaro - Bagnara	4.893.771,33 €
Totale	6.914.569.901,48 €



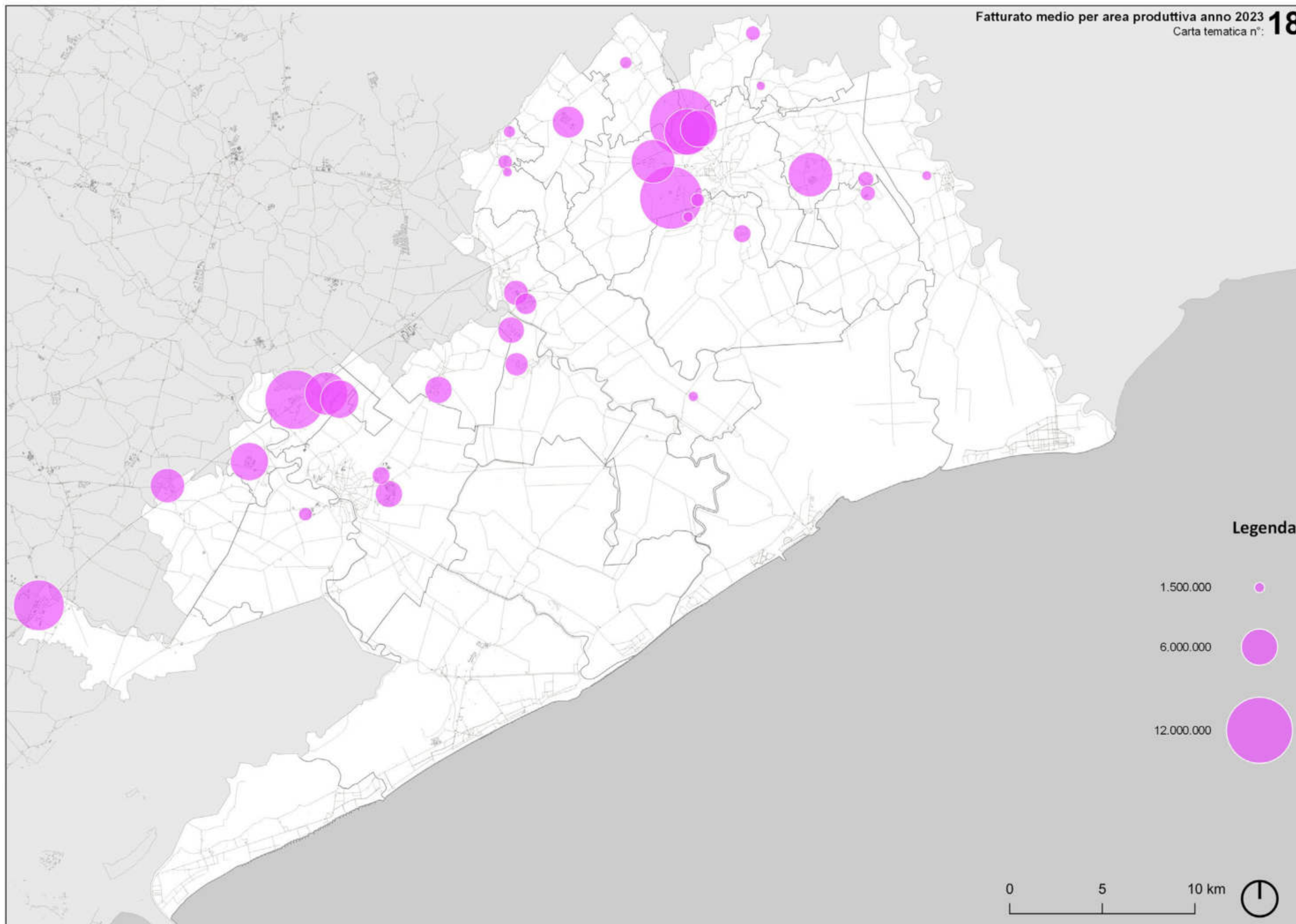
Dei circa 6,91 Mld EUR di fatturato stimati al 2023, quasi un Mld EUR è attribuito alle imprese insediate nella zona produttiva di Via Calnova a Noventa di Piave (14,10%), 751,76 Mln EUR a quelle insediate a Quarto d’Altino (10,87) e circa 506 Mln EUR alla zona produttiva di Via Kennedy a San Donà di Piave (7,32%), per una quota del 32,29% sul totale. Un altro 32% è attribuito alle restanti aree produttive del Sandonatese, mentre il 36% è attribuito alle aree produttive del Portogruarese.



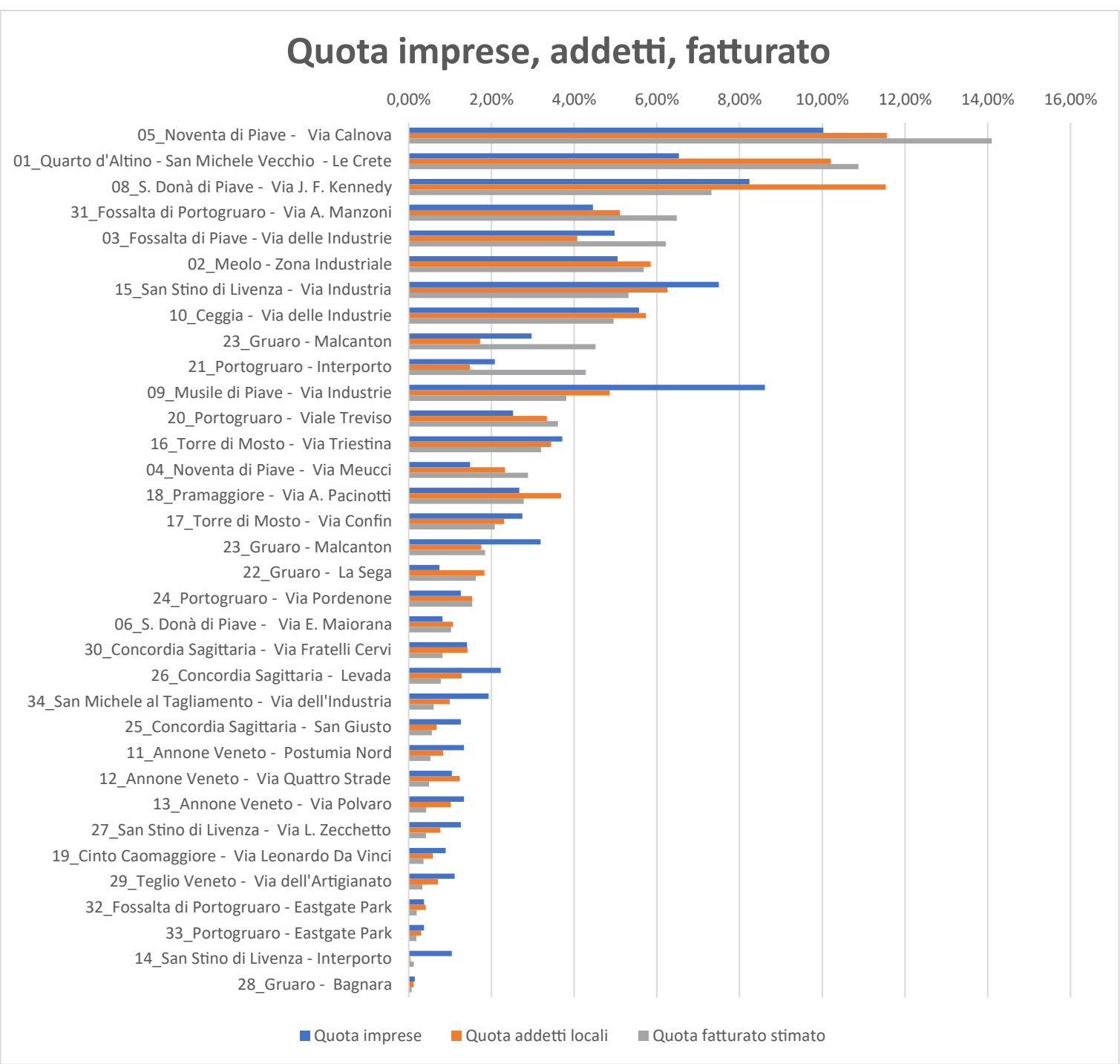
Aree produttive	Fatturato medio per impresa
22_Gruaro - La Sega	11.221.892,33 €
21_Portogruaro - Interporto	10.572.470,24 €
04_Noventa di Piave - Via Meucci	9.981.725,69 €
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	8.542.779,25 €
23_Gruaro - Malcanton	7.810.882,30 €
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	7.467.140,16 €
20_Portogruaro - Viale Treviso	7.335.561,52 €
05_Noventa di Piave - Via Calnova	7.220.518,86 €
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	6.447.924,32 €
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	6.417.945,07 €
24_Portogruaro - Via Pordenone	6.249.527,69 €
02_Meolo - Zona Industriale	5.779.735,40 €
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	5.341.926,45 €
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	4.558.592,72 €
16_Torre di Mosto - Via Triestina	4.430.040,46 €
10_Ceggia - Via delle Industrie	4.565.758,44 €
23_Gruaro - Malcanton	4.169.699,47 €
17_Torre di Mosto - Via Confin	3.892.269,74 €
15_San Stino di Livenza - Via Industria	3.637.114,89 €
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	2.982.355,77 €
07_S. Donà di Piave - Via Revine	2.964.073,41 €
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	2.650.022,74 €
33_Portogruaro - Eastgate Park	2.538.276,25 €
28_Gruaro - Bagnara	2.446.885,66 €
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	2.410.880,85 €
09_Musile di Piave - Via Industrie	2.271.970,67 €
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	2.285.539,31 €
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	2.056.789,48 €
11_Annone Veneto - Postumia Nord	2.013.902,66 €
26_Concordia Sagittaria - Levada	1.787.283,92 €
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	1.691.683,28 €
13_Annone Veneto - Via Polvaro	1.609.504,75 €
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	1.615.429,36 €
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	1.516.400,14 €
Totale	5.133.310,99 €



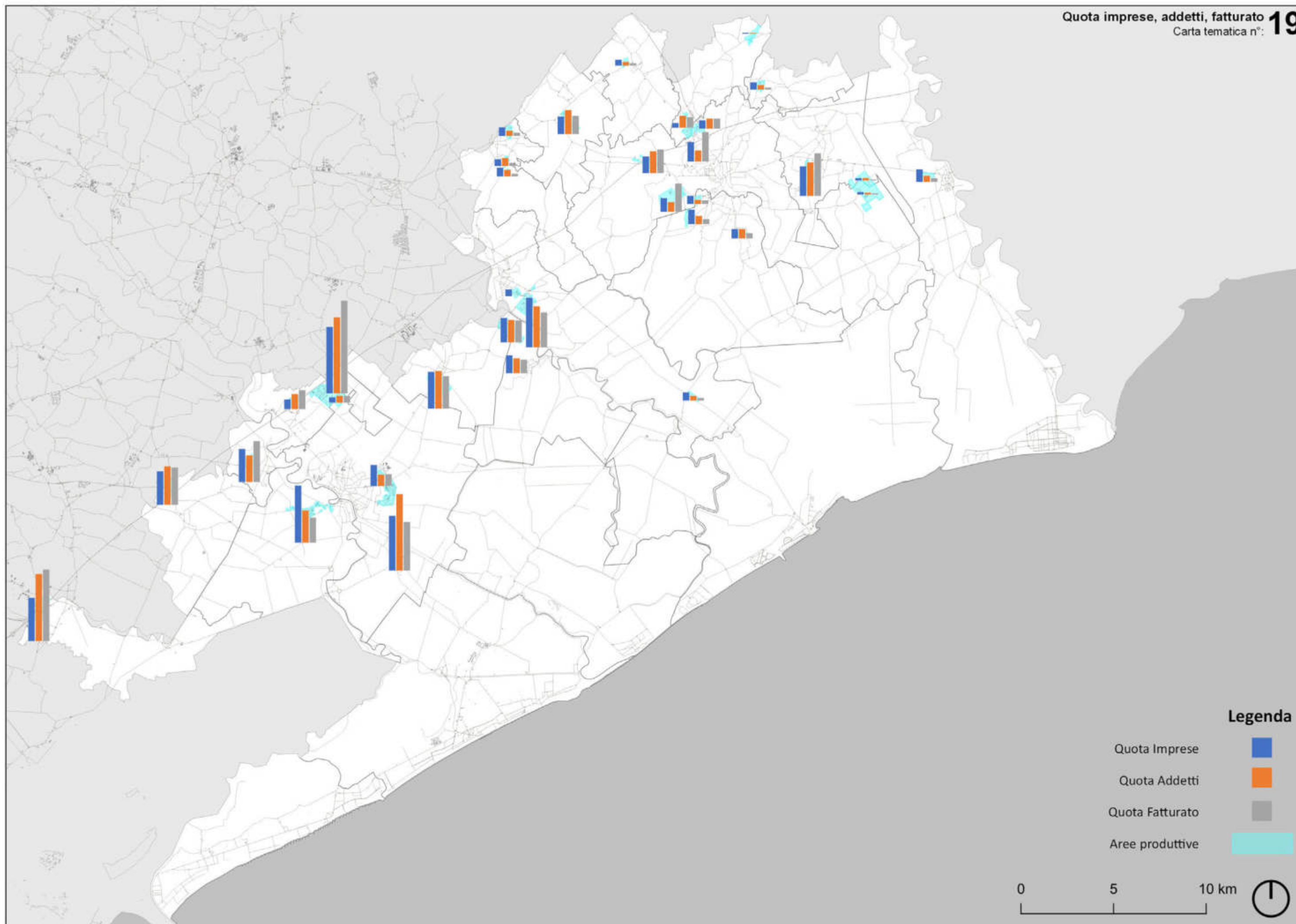
In solo 2 aree produttive si registra un fatturato medio per impresa insediata superiore a 10 Mln EUR (area La Sega a Gruaro, Interporto a Portogruaro), in 11 si registra un fatturato medio per impresa insediata compreso tra 5 Mln EUR e 10 Mln EUR e in 21 sotto i 5 Mln EUR, di cui 11 sotto i 2,5 Mln EUR.



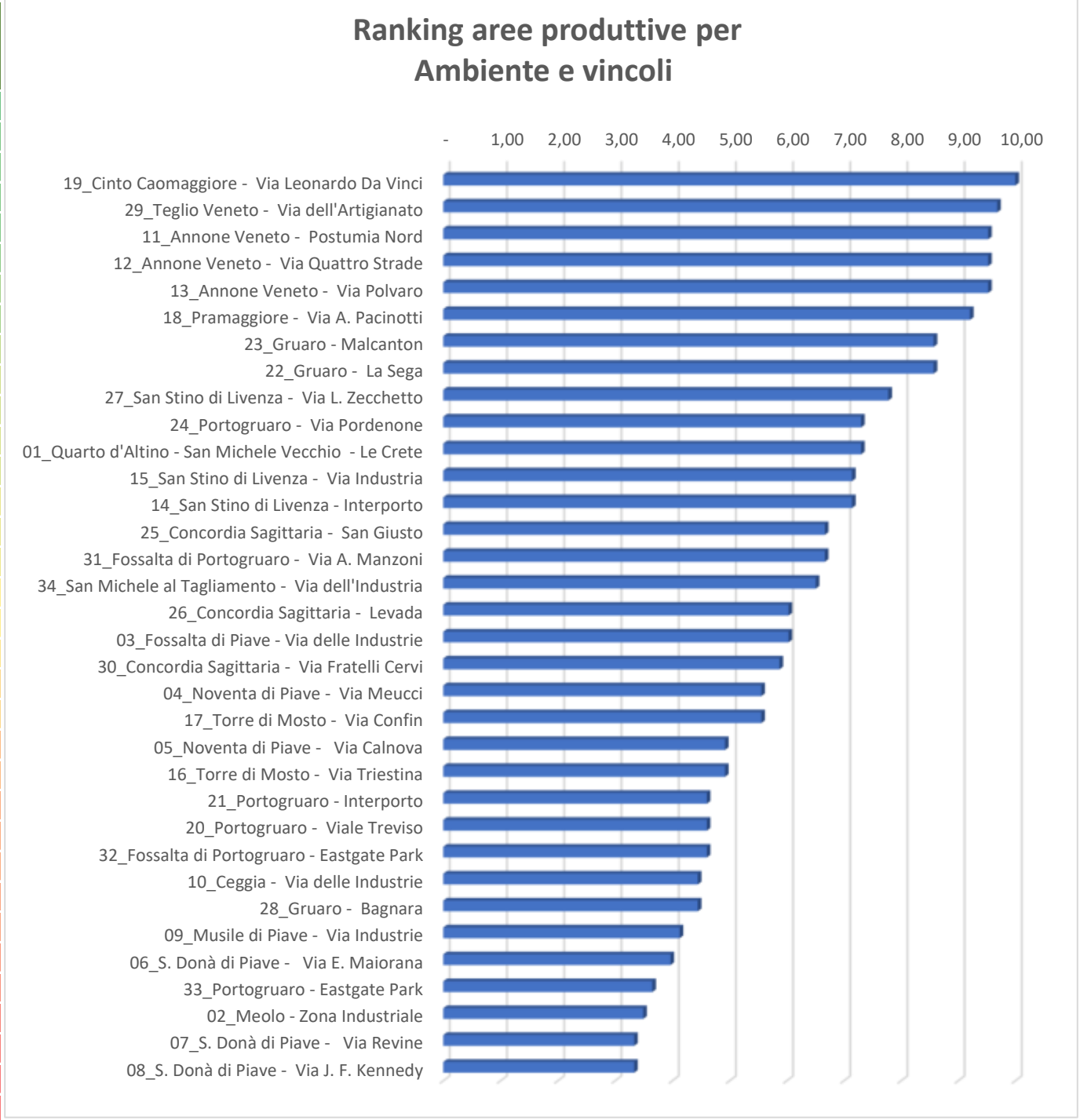
Aree produttive	Quota imprese	Quota addetti locali	Quota fatturato stimato
05_Noventa di Piave - Via Calnova	10,02%	11,56%	14,10%
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	6,53%	10,20%	10,87%
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	8,24%	11,53%	7,32%
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	4,45%	5,11%	6,48%
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	4,97%	4,08%	6,22%
02_Meolo - Zona Industriale	5,05%	5,85%	5,68%
15_San Stino di Livenza - Via Industria	7,50%	6,26%	5,31%
10_Ceggia - Via delle Industrie	5,57%	5,73%	4,95%
23_Gruaro - Malcanton	2,97%	1,73%	4,52%
21_Portogruaro - Interporto	2,08%	1,48%	4,28%
09_Musile di Piave - Via Industrie	8,61%	4,86%	3,81%
20_Portogruaro - Viale Treviso	2,52%	3,34%	3,61%
16_Torre di Mosto - Via Triestina	3,71%	3,45%	3,20%
04_Noventa di Piave - Via Meucci	1,48%	2,33%	2,89%
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	2,67%	3,68%	2,78%
17_Torre di Mosto - Via Confin	2,75%	2,30%	2,08%
23_Gruaro - Malcanton	3,19%	1,75%	1,84%
22_Gruaro - La Sega	0,74%	1,83%	1,62%
24_Portogruaro - Via Pordenone	1,26%	1,54%	1,54%
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	0,82%	1,07%	1,03%
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	1,41%	1,42%	0,82%
26_Concordia Sagittaria - Levada	2,23%	1,27%	0,78%
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	1,93%	0,99%	0,61%
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	1,26%	0,67%	0,56%
11_Annone Veneto - Postumia Nord	1,34%	0,83%	0,52%
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	1,04%	1,23%	0,49%
13_Annone Veneto - Via Polvaro	1,34%	1,01%	0,42%
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	1,26%	0,76%	0,42%
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	0,89%	0,58%	0,36%
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	1,11%	0,71%	0,33%
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	0,37%	0,41%	0,19%
33_Portogruaro - Eastgate Park	0,37%	0,30%	0,18%
14_San Stino di Livenza - Interporto	1,04%	0,03%	0,12%
28_Gruaro - Bagnara	0,15%	0,12%	0,07%
Totale	100,00%	100%	100%

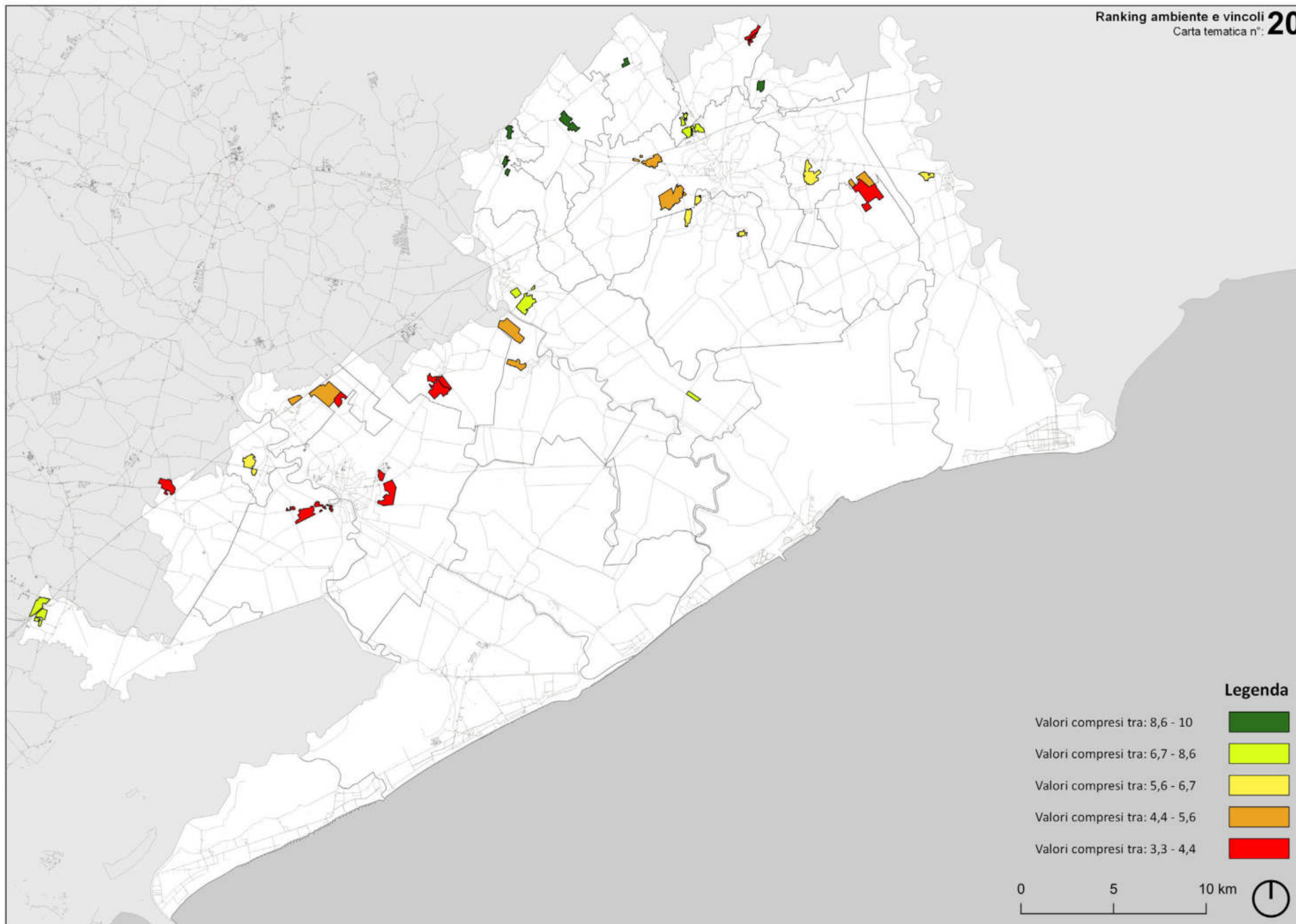


L'analisi comparata della quota di imprese, addetti e fatturato attribuita a ciascuna area produttiva consente di evidenziare come nell'area produttiva di Noventa di Piave il 14,10% di fatturato stimato è prodotto con l'11,56% di addetti e il 10,02% di imprese insediate (7,96% di superficie territoriale), così come nell'area di Quarto d'Altino il 10,87% di fatturato stimato è prodotto con il 10,20% di addetti e il 6,53% di imprese insediate (5,20% di superficie territoriale), mentre nell'area di Via Kennedy a San Donà di Piave il 7,32% di fatturato stimato è prodotto dall'11% di addetti e 8,24% di imprese (5,09% di superficie territoriale). Nell'area produttiva di Musile di Piave all'8,81% di imprese, corrisponde il 4,86% di addetti e appena il 3,81% di fatturato attribuito (4,80% di superficie territoriale). Si tratta evidentemente di modelli insediativi diversi, che si riscontrano anche nelle restanti aree produttive, dove a volte la quota di fatturato è prevalente su quella di addetti e imprese, mentre altre volte accade il contrario, pur con quote attribuite differenti.

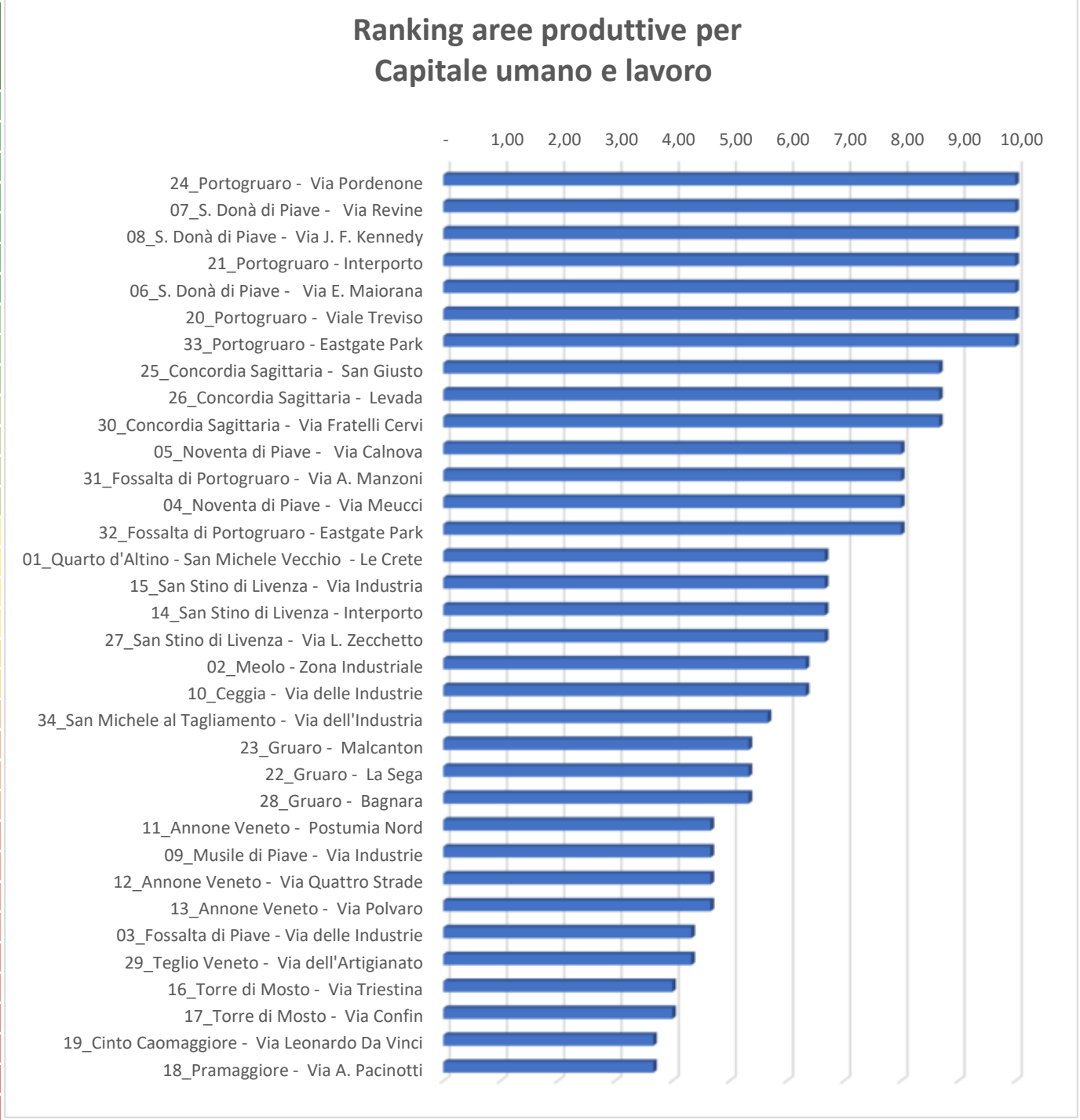


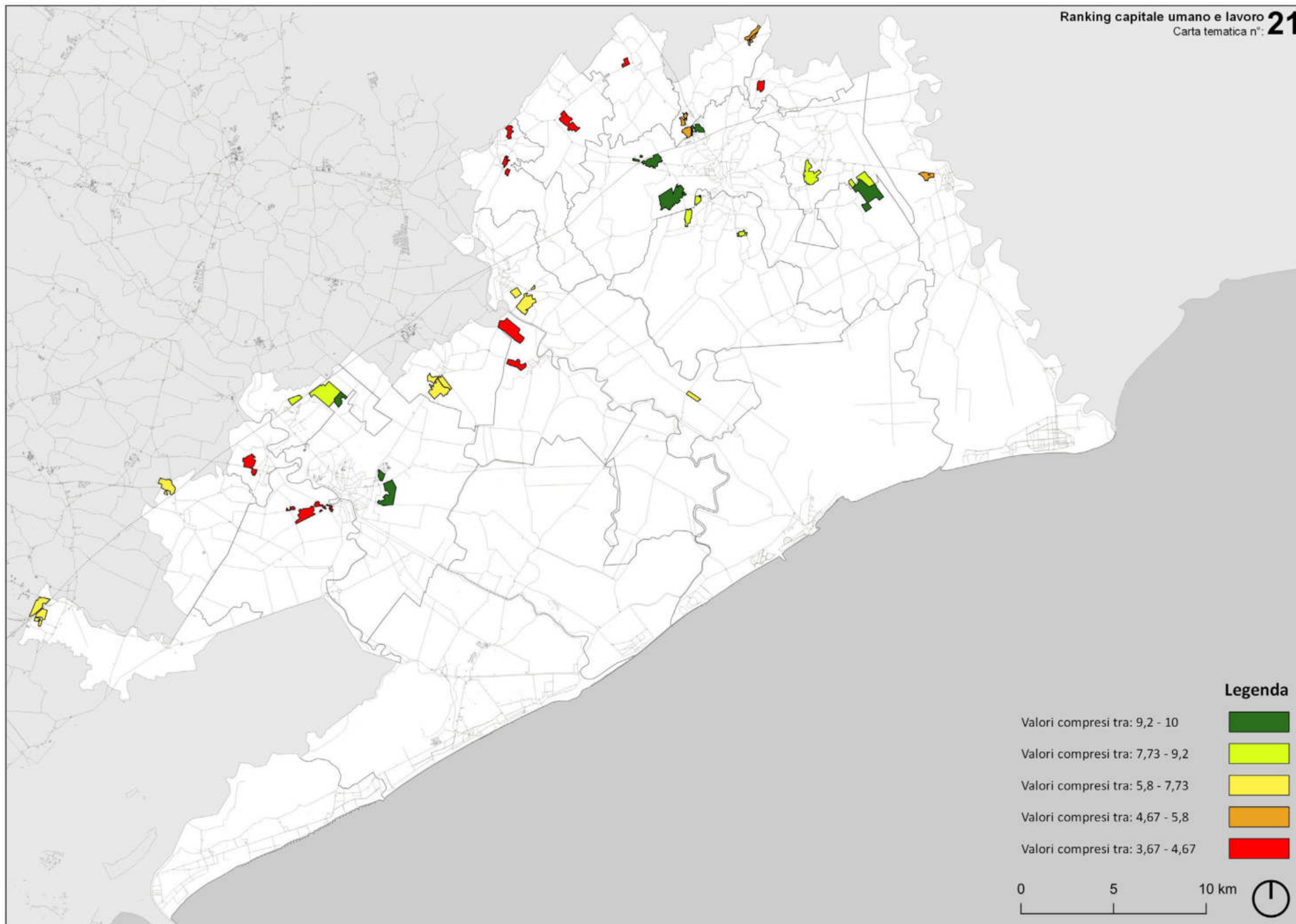
Aree produttive	Ambiente e vincoli
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	10,00
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	9,68
11_Annone Veneto - Postumia Nord	9,52
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	9,52
13_Annone Veneto - Via Polvaro	9,52
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	9,21
23_Gruaro - Malcanton	8,57
22_Gruaro - La Sega	8,57
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	7,78
24_Portogruaro - Via Pordenone	7,30
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	7,30
15_San Stino di Livenza - Via Industria	7,14
14_San Stino di Livenza - Interporto	7,14
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	6,67
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	6,67
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	6,51
26_Concordia Sagittaria - Levada	6,03
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	6,03
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	5,87
04_Noventa di Piave - Via Meucci	5,56
17_Torre di Mosto - Via Confin	5,56
05_Noventa di Piave - Via Calnova	4,92
16_Torre di Mosto - Via Triestina	4,92
21_Portogruaro - Interporto	4,60
20_Portogruaro - Viale Treviso	4,60
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	4,60
10_Ceggia - Via delle Industrie	4,44
28_Gruaro - Bagnara	4,44
09_Musile di Piave - Via Industrie	4,13
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	3,97
33_Portogruaro - Eastgate Park	3,65
02_Meolo - Zona Industriale	3,49
07_S. Donà di Piave - Via Revine	3,33
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	3,33



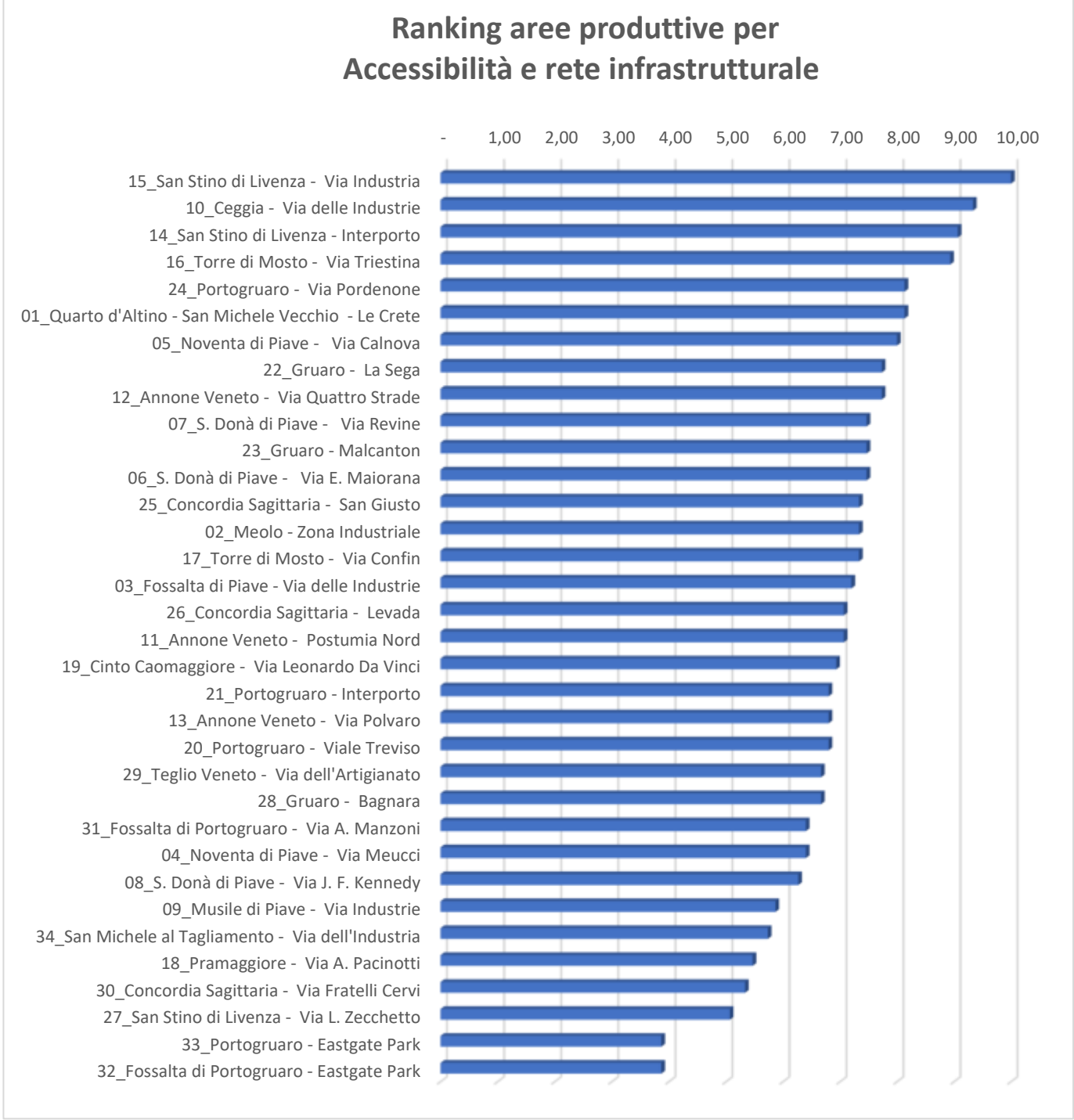


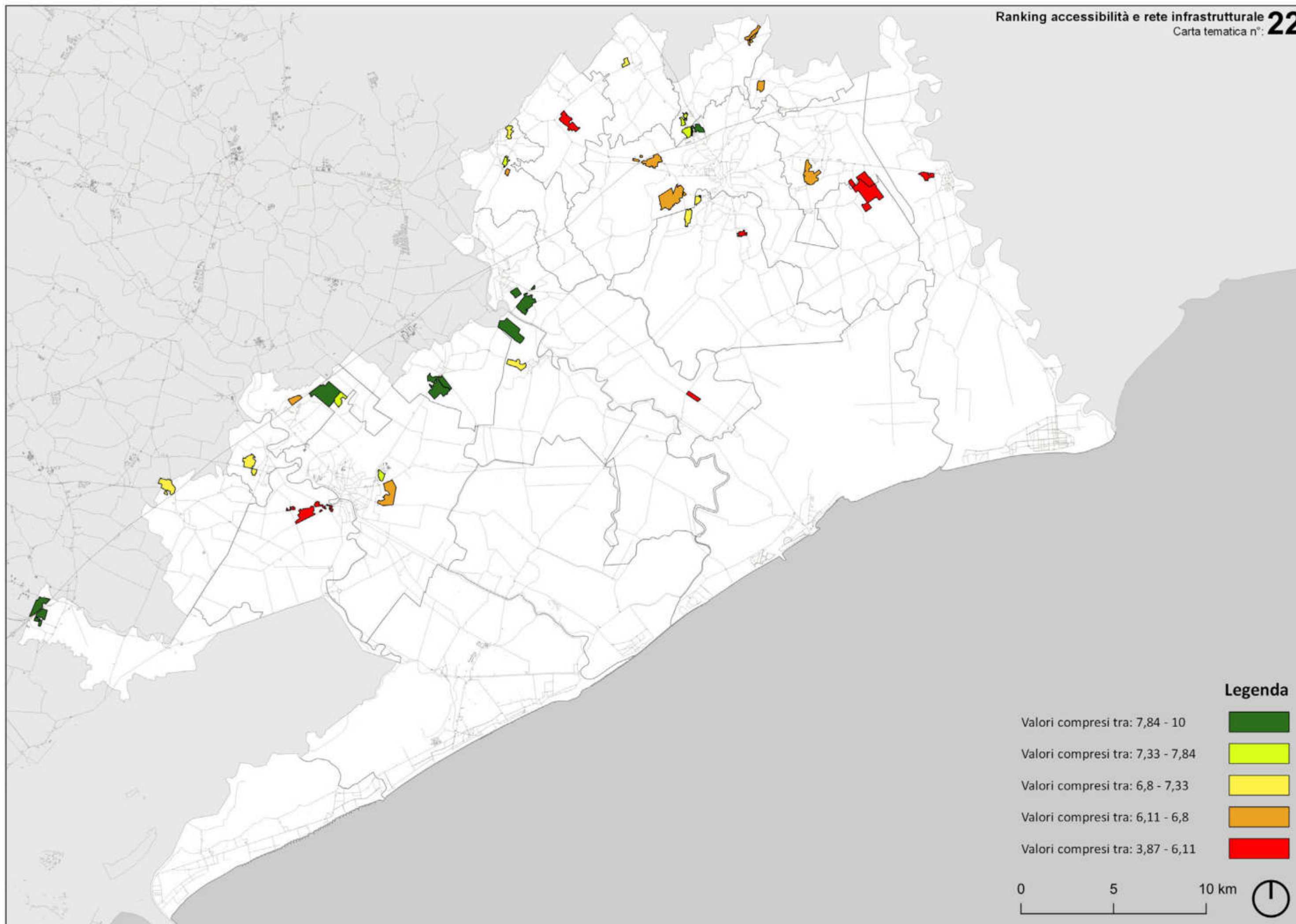
Aree produttive	Capitale umano e lavoro
24_Portogruaro - Via Pordenone	10,00
07_S. Donà di Piave - Via Revine	10,00
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	10,00
21_Portogruaro - Interporto	10,00
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	10,00
20_Portogruaro - Viale Treviso	10,00
33_Portogruaro - Eastgate Park	10,00
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	8,67
26_Concordia Sagittaria - Levada	8,67
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	8,67
05_Noventa di Piave - Via Calnova	8,00
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	8,00
04_Noventa di Piave - Via Meucci	8,00
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	8,00
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	6,67
15_San Stino di Livenza - Via Industria	6,67
14_San Stino di Livenza - Interporto	6,67
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	6,67
02_Meolo - Zona Industriale	6,33
10_Ceggia - Via delle Industrie	6,33
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	5,67
23_Gruaro - Malcanton	5,33
22_Gruaro - La Sega	5,33
28_Gruaro - Bagnara	5,33
11_Annone Veneto - Postumia Nord	4,67
09_Musile di Piave - Via Industrie	4,67
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	4,67
13_Annone Veneto - Via Polvaro	4,67
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	4,33
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	4,33
16_Torre di Mosto - Via Triestina	4,00
17_Torre di Mosto - Via Confin	4,00
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	3,67
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	3,67



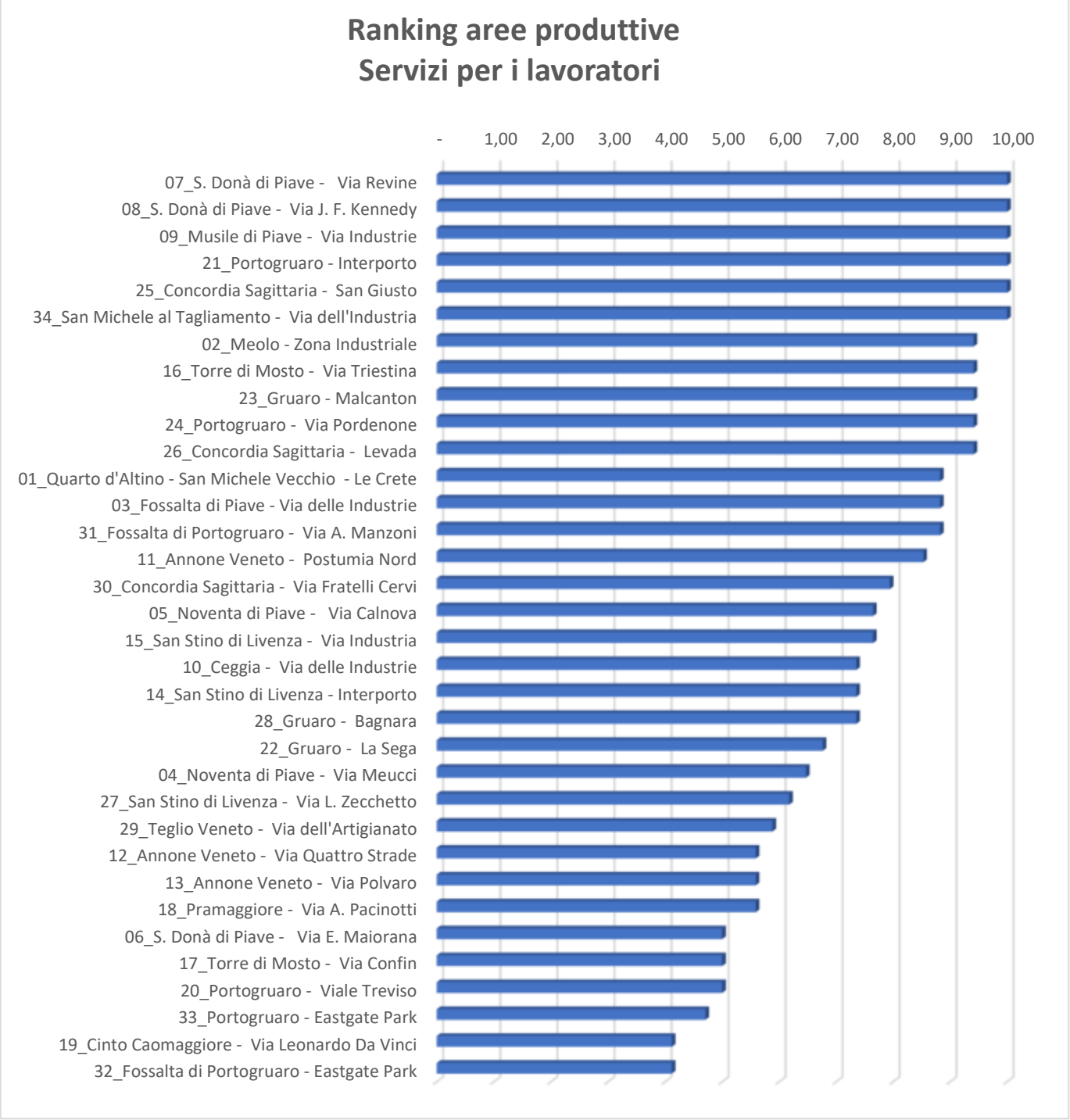


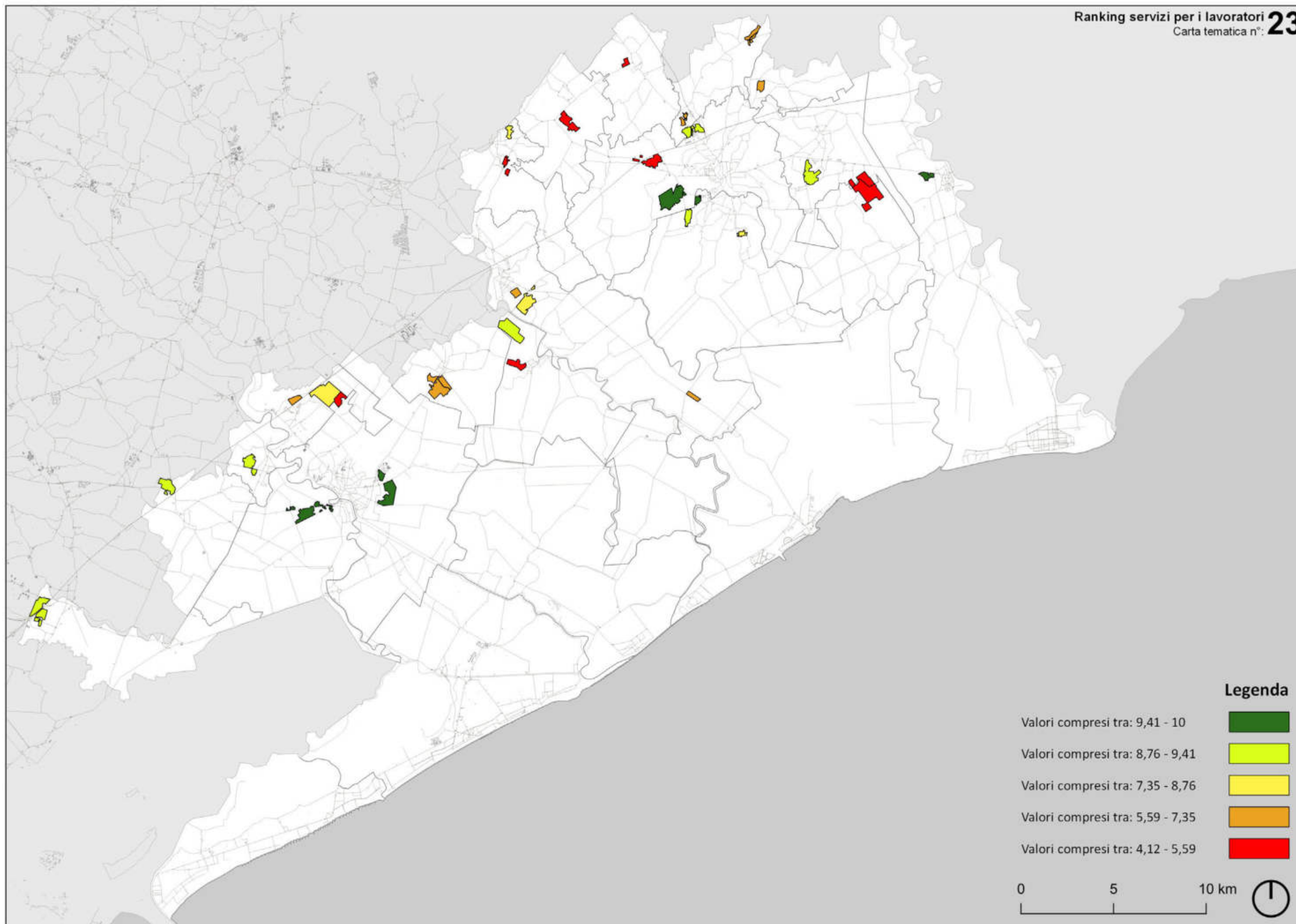
Aree produttive	Accessibilità a rete infrastrutturale
15_San Stino di Livenza - Via Industria	10,00
10_Ceggia - Via delle Industrie	9,33
14_San Stino di Livenza - Interporto	9,07
16_Torre di Mosto - Via Triestina	8,93
24_Portogruaro - Via Pordenone	8,13
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	8,13
05_Noventa di Piave - Via Calnova	8,00
22_Gruaro - La Sega	7,73
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	7,73
07_S. Donà di Piave - Via Revine	7,47
23_Gruaro - Malcanton	7,47
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	7,47
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	7,33
02_Meolo - Zona Industriale	7,33
17_Torre di Mosto - Via Confin	7,33
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	7,20
26_Concordia Sagittaria - Levada	7,07
11_Annone Veneto - Postumia Nord	7,07
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	6,93
21_Portogruaro - Interporto	6,80
13_Annone Veneto - Via Polvaro	6,80
20_Portogruaro - Viale Treviso	6,80
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	6,67
28_Gruaro - Bagnara	6,67
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	6,40
04_Noventa di Piave - Via Meucci	6,40
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	6,27
09_Musile di Piave - Via Industrie	5,87
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	5,73
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	5,47
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	5,33
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	5,07
33_Portogruaro - Eastgate Park	3,87
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	3,87



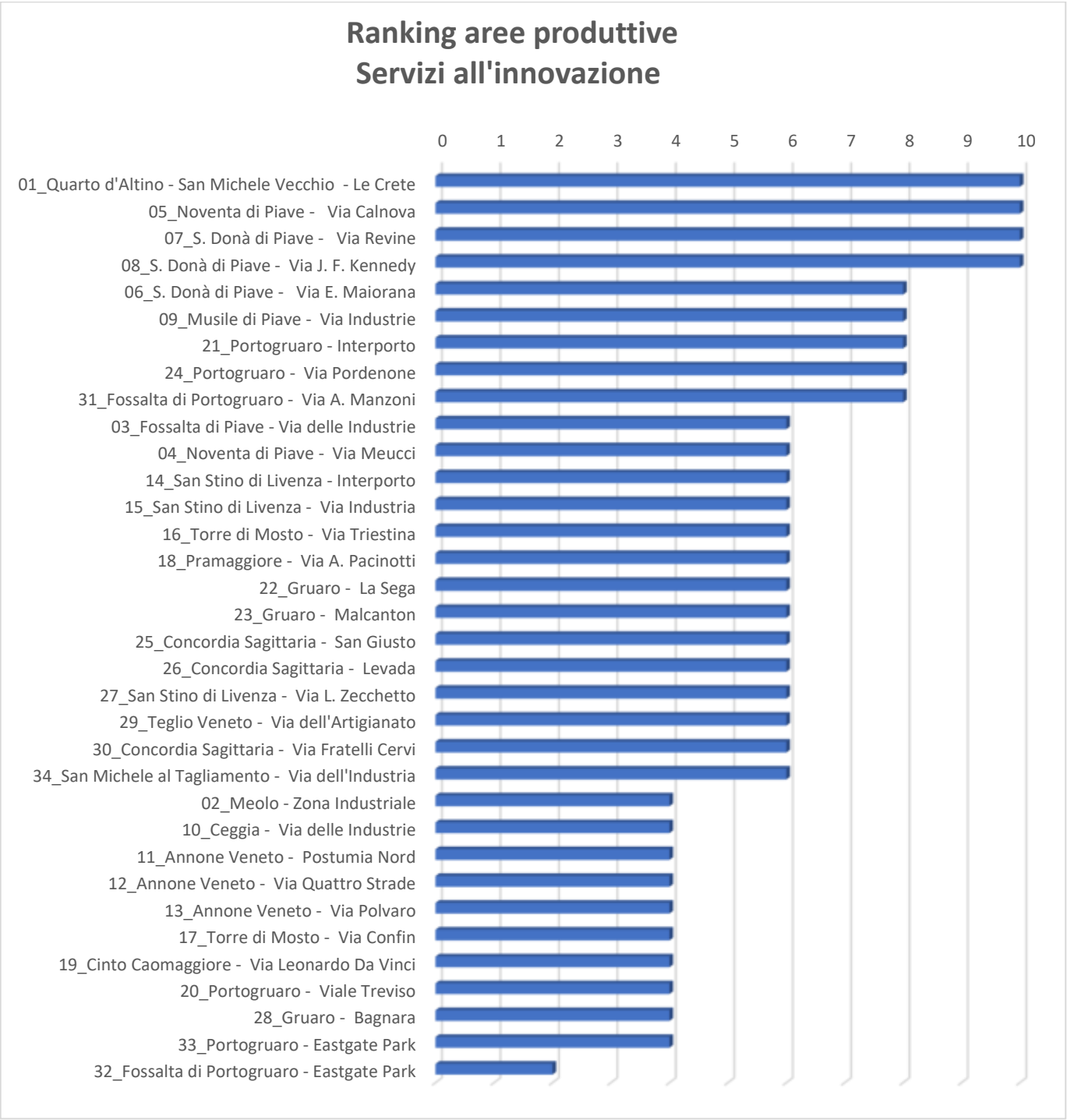


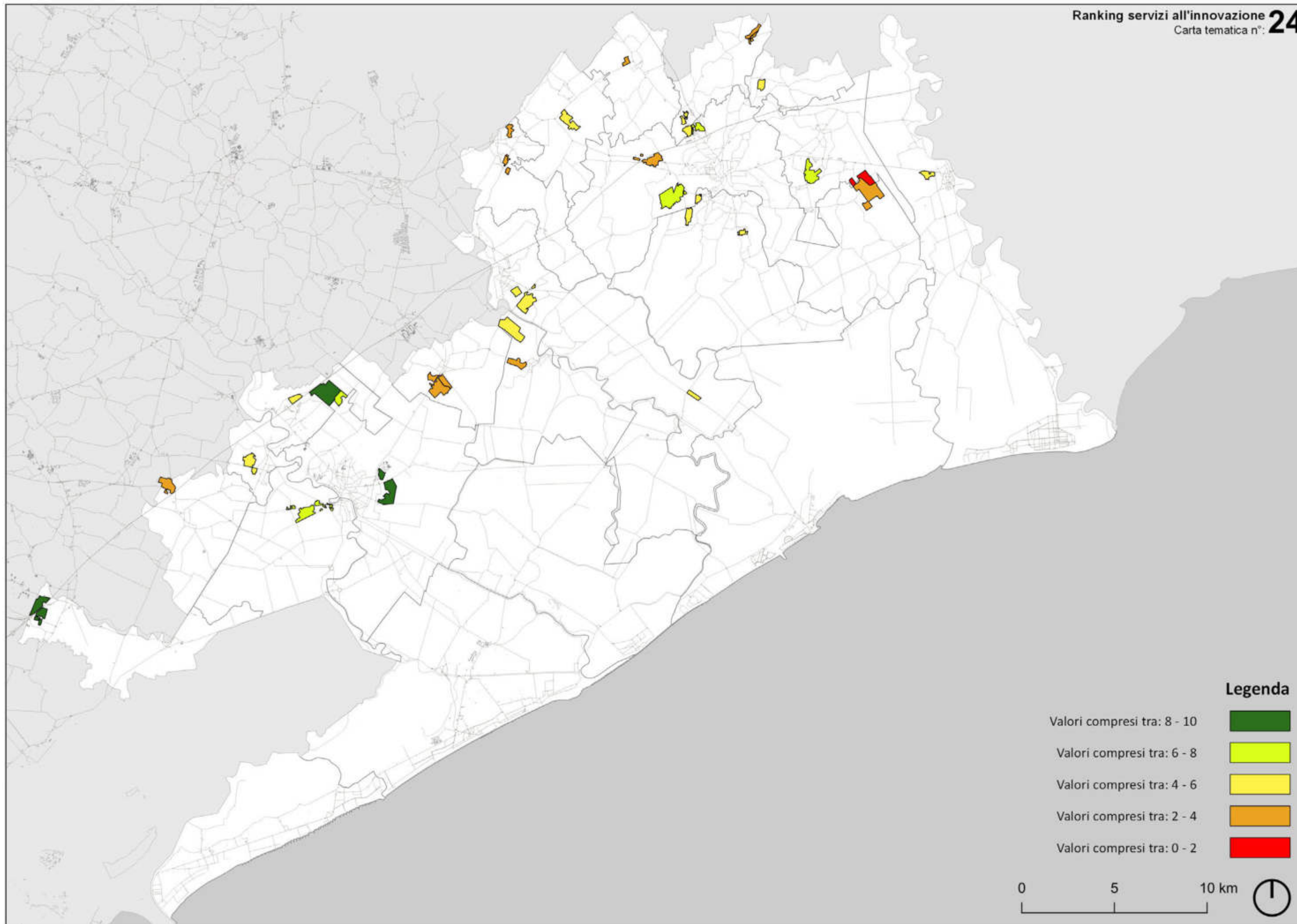
Aree produttive	Servizi per i lavoratori
07_S. Donà di Piave - Via Revine	10,00
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	10,00
09_Musile di Piave - Via Industrie	10,00
21_Portogruaro - Interporto	10,00
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	10,00
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	10,00
02_Meolo - Zona Industriale	9,41
16_Torre di Mosto - Via Triestina	9,41
23_Gruaro - Malcanton	9,41
24_Portogruaro - Via Pordenone	9,41
26_Concordia Sagittaria - Levada	9,41
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	8,82
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	8,82
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	8,82
11_Annone Veneto - Postumia Nord	8,53
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	7,94
05_Noventa di Piave - Via Calnova	7,65
15_San Stino di Livenza - Via Industria	7,65
10_Ceggia - Via delle Industrie	7,35
14_San Stino di Livenza - Interporto	7,35
28_Gruaro - Bagnara	7,35
22_Gruaro - La Sega	6,76
04_Noventa di Piave - Via Meucci	6,47
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	6,18
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	5,88
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	5,59
13_Annone Veneto - Via Polvaro	5,59
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	5,59
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	5,00
17_Torre di Mosto - Via Confin	5,00
20_Portogruaro - Viale Treviso	5,00
33_Portogruaro - Eastgate Park	4,71
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	4,12
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	4,12





Aree produttive	Servizi all'innovazione
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	10
05_Noventa di Piave - Via Calnova	10
07_S. Donà di Piave - Via Revine	10
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	10
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	8
09_Musile di Piave - Via Industrie	8
21_Portogruaro - Interporto	8
24_Portogruaro - Via Pordenone	8
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	8
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	6
04_Noventa di Piave - Via Meucci	6
14_San Stino di Livenza - Interporto	6
15_San Stino di Livenza - Via Industria	6
16_Torre di Mosto - Via Triestina	6
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	6
22_Gruaro - La Sega	6
23_Gruaro - Malcanton	6
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	6
26_Concordia Sagittaria - Levada	6
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	6
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	6
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	6
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	6
02_Meolo - Zona Industriale	4
10_Ceggia - Via delle Industrie	4
11_Annone Veneto - Postumia Nord	4
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	4
13_Annone Veneto - Via Polvaro	4
17_Torre di Mosto - Via Confin	4
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	4
20_Portogruaro - Viale Treviso	4
28_Gruaro - Bagnara	4
33_Portogruaro - Eastgate Park	4
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	2





Aree produttive	Ambiente e vincoli	Capitale umano e lavoro	Accessibilità a rete infrastrutturale	Servizi per i lavoratori	Servizi all'innovazione	Peso totale dell'area produttiva
24_Portogruaro - Via Pordenone	7,30	10,00	8,13	9,41	8	42,85
01_Quarto d'Altino - San Michele Vecchio - Le Crete	7,30	6,67	8,13	8,82	10	40,93
07_S. Donà di Piave - Via Revine	3,33	10,00	7,47	10,00	10	40,80
08_S. Donà di Piave - Via J. F. Kennedy	3,33	10,00	6,27	10,00	10	39,60
21_Portogruaro - Interporto	4,60	10,00	6,80	10,00	8	39,40
25_Concordia Sagittaria - San Giusto	6,67	8,67	7,33	10,00	6	38,67
05_Noventa di Piave - Via Calnova	4,92	8,00	8,00	7,65	10	38,57
31_Fossalta di Portogruaro - Via A. Manzoni	6,67	8,00	6,40	8,82	8	37,89
15_San Stino di Livenza - Via Industria	7,14	6,67	10,00	7,65	6	37,46
26_Concordia Sagittaria - Levada	6,03	8,67	7,07	9,41	6	37,18
23_Gruaro - Malcanton	8,57	5,33	7,47	9,41	6	36,78
14_San Stino di Livenza - Interporto	7,14	6,67	9,07	7,35	6	36,23
06_S. Donà di Piave - Via E. Maiorana	3,97	10,00	7,47	5,00	8	34,43
22_Gruaro - La Sega	8,57	5,33	7,73	6,76	6	34,40
34_San Michele al Tagliamento - Via dell'Industria	6,51	5,67	5,73	10,00	6	33,91
30_Concordia Sagittaria - Via Fratelli Cervi	5,87	8,67	5,33	7,94	6	33,81
11_Annone Veneto - Postumia Nord	9,52	4,67	7,07	8,53	4	33,79
16_Torre di Mosto - Via Triestina	4,92	4,00	8,93	9,41	6	33,27
09_Musile di Piave - Via Industrie	4,13	4,67	5,87	10,00	8	32,66
29_Teglio Veneto - Via dell'Artigianato	9,68	4,33	6,67	5,88	6	32,56
04_Noventa di Piave - Via Meucci	5,56	8,00	6,40	6,47	6	32,43
03_Fossalta di Piave - Via delle Industrie	6,03	4,33	7,20	8,82	6	32,39
27_San Stino di Livenza - Via L. Zecchetto	7,78	6,67	5,07	6,18	6	31,69
12_Annone Veneto - Via Quattro Strade	9,52	4,67	7,73	5,59	4	31,51
10_Ceggia - Via delle Industrie	4,44	6,33	9,33	7,35	4	31,46
13_Annone Veneto - Via Polvaro	9,52	4,67	6,80	5,59	4	30,58
02_Meolo - Zona Industriale	3,49	6,33	7,33	9,41	4	30,57
20_Portogruaro - Viale Treviso	4,60	10,00	6,80	5,00	4	30,40
18_Pramaggiore - Via A. Pacinotti	9,21	3,67	5,47	5,59	6	29,93
19_Cinto Caomaggiore - Via Leonardo Da Vinci	10,00	3,67	6,93	4,12	4	28,72
28_Gruaro - Bagnara	4,44	5,33	6,67	7,35	4	27,80
33_Portogruaro - Eastgate Park	3,65	10,00	3,87	4,71	4	26,22
17_Torre di Mosto - Via Confin	5,56	4,00	7,33	5,00	4	25,89
32_Fossalta di Portogruaro - Eastgate Park	4,60	8,00	3,87	4,12	2	22,59

