

INDAGINE DI MERCATO – INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

per l'affidamento del contratto di servizio per la conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: 20.09.2017 ORE 12.00

1) FINALITA' DELL'INDAGINE DI MERCATO

VeGAL intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare, su futuro invito di questa stessa Amministrazione, al procedimento finalizzato all'affidamento del contratto di servizio per la conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento, ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.

L'indagine di mercato non è impegnativa per l'Amministrazione, in quanto finalizzata ad acquisire la disponibilità degli operatori interessati per la successiva fase di eventuale negoziazione. L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di sospendere, modificare o interrompere definitivamente la presente indagine e di non dare seguito all'invio della lettera di invito, senza che ciò possa fondare alcuna pretesa, da parte degli operatori interessati, a qualsiasi forma di risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi o delle spese eventualmente sostenute. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di procedere all'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

2) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento sito presso la sede operativa di VeGAL in Portogruaro Via Cimetta n. 1, per il quinquennio 2018-2022.

Di seguito il dettaglio degli impianti:

A) Impianto di climatizzazione – Gruppo frigo "TONON modello EWA/AP/LN 102C – potenzialità 50,6 kW" – installata nel 2008 - Manutenzione Impianto di climatizzazione consistente in:

- i. intervento semestrale - pulizia batteria condensante del gruppo frigo;
- ii. intervento annuale (da eseguirsi prima dell'accensione dell'impianto) comprendente controllo pressioni, temperature e assorbimenti elettrici del gruppo frigo; lavaggio, pulizia batterie di raffreddamento e ventilatori; controllo carica gas refrigerante; controllo linee elettriche; prova di funzionamento; avviamento impianto di climatizzazione e controllo funzionamento di tutti gli accessori;

B) Manutenzione ed esercizio dell'impianto termico – Caldaia murale Vaillant VC IT 466/2-E, 45,0 kW installata nel 2008

- i. avviamento dell'impianto all'inizio della stagione di riscaldamento;
- ii. esercizio dell'impianto termico: adempimenti connessi all'attuazione degli articoli 3,4 e 9 del DPR 412/1993;
- iii. conduzione dell'impianto secondo le norme UNI applicabili;
- iv. spegnimento/attenuazione;
- v. verifiche e controlli di Legge;
- vi. messa a riposo alla chiusura della stagione di riscaldamento;
- vii. pulizia (scambiatore, lato fumi, bruciatore);
- viii. controllo regolarità di accensione e del funzionamento di tutti gli apparecchi collegati alla rete del gas;
- ix. verifica del regolare funzionamento dei dispositivi di regolazione e controllo degli apparecchi;
- x. verifica protezioni e sistemi di sicurezza;

- xi. verifica assenza perdite d'acqua;
- xii. controllo durezza dell'acqua;
- xiii. ripristino sale;
- xiv. verifica valvola di sicurezza dell'acqua;
- xv. verifica pressione statica dell'impianto;
- xvi. analisi della combustione;
- xvii. annotazione di Legge sul libretto d'impianto;

C) Pulizia dei ventilconvettori presenti nei locali (n. 17): Pulizia interna/esterna, Pulizia batteria lato visibile, pulizia filtri – almeno 1 intervento annuale nel periodo 15 aprile – 15 maggio

Il valore massimo stimato per il contratto che sarà posto a base della negoziazione è di € 4.100,00, oltre IVA di legge.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2106 e s.m.i.:

1. assenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;
2. requisiti di idoneità professionale: per gli operatori soggetti all'obbligo, iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura con codice ATECO inerente le attività da svolgere;

4) MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Ogni operatore economico dovrà presentare la propria manifestazione d'interesse trasmettendo all'Amministrazione procedente apposita istanza recante altresì la dichiarazione di possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4 *sub* 1) e 2) ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Ai fini della validità delle singole manifestazioni di interesse, l'istanza, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore ed essere accompagnata dalla copia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Le istanze dovranno pervenire a VeGAL esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo vegal@pec.it. L'oggetto della PEC deve riportare la dicitura "CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE".

Il termine ultimo per la presentazione dell'istanza è mercoledì 20 settembre 2017 ore 12.00.

5) SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Si procederà ad invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e particolari indicati nel presente avviso.

6) RICHIESTE DI INFORMAZIONI O CHIARIMENTI

Per ogni informazioni potete contattare il VeGAL ai seguenti contatti:

Tel. 0421 394202; email: vegal@vegal.net

Si comunica che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Adriana Bozza.

7) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E TUTELA DELLA RISERVATEZZA

PO FEAMP
ITALIA 2014 | 2020



FEASR



REGIONE DEL VENETO



PSR
Veneto
2014-2020



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale: l'Europa investe nelle zone rurali

I dati forniti dagli operatori concorrenti saranno trattati da VeGAL in conformità al d.lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato.