

SRG06 PSL 2023/27

INDAGINE DI MERCATO – INVITO A PRESENTARE OFFERTE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL’IMPIANTO ANTINCENDIO E RILEVAZIONE FUMI PER IL PERIODO 2026-2028 NELL’AMBITO DEL PSL DI VEGAL “PRODOTTI E SERVIZI LOCALI” CSR 2023-2027 - DGR N. 294 DEL 21.03.2023, INTERVENTO SRG06 AZIONE B “ATTUAZIONE STRATEGIE DI SVILUPPO LOCALE - ANIMAZIONE E GESTIONE DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO LOCALE” (CUP B38H23011680007)
PROROGABILE PER UN ULTERIORE ANNO FINO AL 31.12.2029

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE L’OFFERTA: 18.01.2026

1. FINALITÀ DELLA PROCEDURA

Il GAL Venezia Orientale - VeGAL, associazione riconosciuta senza scopo di lucro con personalità giuridica di diritto privato e “Organismo di diritto pubblico” come definito nell’Allegato I.1, art.1 lett. e) del D.lgs. 36/2023, Codice fiscale: 92014510272 e Partita IVA: 03170090272, beneficiario del **Programma di Sviluppo Locale (PSL) “Prodotti e Servizi Locali” (CUP: B38H23011680007)** presentato nell’ambito del bando pubblico per la selezione delle strategie di sviluppo locale di tipo partecipativo Leader 2023-2027 di cui alla Delibera di Giunta della Regione del Veneto n. 294 del 21.03.2023, intende affidare esternamente il servizio in oggetto con affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell’art.50 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023.

Per maggiori info sulla Stazione Appaltante: www.vegal.net.

In esito allo svolgimento dell’indagine, si procederà, qualora necessario, ad ogni adempimento sulle opportune piattaforme.

Si evidenzia che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all’affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

2. OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO

La Stazione Appaltante (VEGAL) intende affidare il servizio di **MANUTENZIONE ORDINARIA dell’impianto antincendio e rilevazione fumi**, situato presso la propria sede.

L’eventuale sostituzione di pezzi di ricambio - la cui necessità dovesse manifestarsi nel corso del presente affidamento - sarà da compensarsi a parte, a seguito di specifica richiesta di preventivo da parte di VeGAL.

Localizzazione dell’impianto: Via Cimetta n. 1 - 30026 Portogruaro (VE).

Centralina modello: URMET Domus Mod.1043 - 2/8 Loop – Sch.10403/260.

L'impianto si compone di:

- n. 4 pannelli di allarme incendio costituiti da cassonetto luminoso completo di schermo dotato di diciture su sfondo rosso visibili a cassonetto attivo, con avvisatore acustico piezoelettrico, lampade ad incandescenza e luce fissa, alimentazione 12/24 Vcc. Potenza acustica 60 dB ad un metro;
- n. 1 centrale di rilevazione incendi a microprocessore di tipo analogico dotata di 2 loop in grado di collegare sino a 198 sensori e 198 moduli di tipo indirizzato, completa di display LCD retroilluminato 4 righe x 40 caratteri con tastiera a membrana, 2 interfacce seriali RS232, scheda per il collegamento di pannelli ripetitori, predisposizione per collegamento tramite PC, pw ad almeno 3 livelli, possibilità di programmazione dei vari elementi in 150 zone fisiche e 400 gruppi logici, dotata di orologio, con possibilità di programmazione delle temporizzazioni di tutti i parametri dell'impianto; completa di archivio storico non volatile, riconoscimento automatico dei punti di uno stesso indirizzo, cambio automatico della programmazione giorno/notte, segnalazioni di pulizia e scarsa sensibilità dei rivelatori, soglia di allarme programmabile; tastiera completa di tasti dedicati a funzioni specifiche quali lamp-test, tacitazione uscite, riattivazione uscite tacitate, lista allarmi/guasti, test di sistema, reset, riconoscimento allarmi e guasti, lettura e modifica stato, possibilità di attivare/disattivare zone e rivelatori, segnalazione acustica di allarme, guasto di zona o guasto di uscita. Completa di modulo integrato con 4 uscite programmabili e alimentatore con batterie;
- n. 4 pulsanti di allarme;
- n. 2 rivelatori di fumo di tipo ad infrarosso completo di ricevitore;
- n. 54 rivelatori di fumo dei quali 22 esterni e 32 a controsoffitto.

Qualora fosse necessario un sopralluogo per una verifica dell'entità dei lavori ai fini di una corretta preventivazione, il Committente VEGAL si rende disponibile nei seguenti orari, previo appuntamento telefonico, dal lunedì al giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

La presente indagine ha lo scopo di individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio e rilevazione fumi a decorrere dalla data di comunicazione dell'affidamento fino al 31.12.2028.

Tale servizio potrà essere **prorogato per un'ulteriore annualità** - fino al 31.12.2029 - alle medesime condizioni. L'istituto della proroga sarà così articolato: prima della scadenza sopra indicata, il Committente trasmetterà all'aggiudicatario la proposta di proroga. Se l'aggiudicatario concorda restituirà al Committente la proposta ricevuta, firmata e datata per accettazione, entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della stessa. Non è assolutamente consentito il rinnovo tacito dello stesso.

3. IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio oggetto dell'affidamento comprende la **MANUTENZIONE ORDINARIA ANNUALE** ed il controllo periodico dell'impianto antincendio e rilevazione fumi della sede di VeGAL, ai sensi del T.U. 81/2008 dell'impianto antincendio e rilevazione fumi (2 visite semestrali obbligatorie inclusa la sostituzione della batteria ogni 2 anni).

Per tale servizio la base d'asta, soggetta ad eventuali ribassi, ammonta ad un importo pari ad **€ 600,00/anno oltre ad IVA**, per un totale di **€ 1.800,00 oltre ad IVA per il triennio 2026-2028**.

Per eventuali servizi aggiuntivi - la cui necessità dovesse manifestarsi nel corso del contratto principale per il corretto funzionamento dell'impianto antincendio - la Stazione Appaltante prevede di stanziare un importo massimo aggiuntivo di **€ 1.000,00 oltre ad IVA** - per tutta la durata del contratto - da utilizzarsi a

seguito di specifiche richieste di preventivo, le quali dovranno essere approvate dal Committente. Tale eventuale ulteriore importo non è soggetto a ribasso in sede di offerta.

La liquidazione del corrispettivo avverrà a mezzo di bonifico bancario, a fronte di emissione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla data di fattura. Le fatture e tutta la documentazione amministrativa dovranno riportare obbligatoriamente i riferimenti al codice CIG e al codice CUP - riportato in intestazione - come successivamente verrà esplicitato in contratto.

Durante l'esecuzione del contratto - ai sensi di quanto disposto dagli artt. 9, 60 e 120 del Codice degli Appalti introdotto con DLGS 36/2023 e dal nuovo allegato II bis al Codice introdotto con DLGS 209/2024 - sarà consentita la revisione dei prezzi, sia in aumento che in diminuzione, nei termini e alle condizioni previste dalle citate norme.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti, pena l'esclusione dalla procedura in quanto elementi essenziali dell'offerta, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico - professionale:

- assenza di cause di esclusione previste dagli artt. 94-95 e seguenti del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- requisiti di idoneità professionale: per gli operatori soggetti all'obbligo, iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura con codice ATECO inerente al servizio richiesto;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia.

L'eventuale valutazione di tali requisiti sarà svolta sulla base della documentazione prodotta o richiesta espressamente.

5. TERMINI E MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Al fine di formulare l'offerta nel caso si rendesse necessaria la visita di ispezione si comunica che gli uffici di VeGAL sono aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 19:00, previo contatto telefonico al numero 0421-394202.

Qualora codesta spett. ditta intenda quantificare l'importo prescindendo dalla visita d'ispezione, si informa sin d'ora che VeGAL non riconoscerà alcuna maggiorazione di prezzo rispetto a quello indicato nel preventivo.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di partecipazione sopra richiesti, dovranno presentare il proprio preventivo entro il giorno 18.01.2026 tramite PEC all'indirizzo - vegal@pec.it - con il relativo oggetto: **"OFFERTA SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTO ANTICENDIO SEDE VEGAL - CUP B38H23011680007"**.

Il preventivo, che dovrà essere compilato secondo il fac simile fornito dalla Stazione Appaltante, dovrà indicare l'importo previsto, oneri inclusi ed IVA esclusa, offerto per il periodo 2026-2028, specificando in modo chiaro il costo annuo, ed eventuali servizi aggiuntivi compresi nell'importo offerto, sottoscrivendo e allegando inoltre la dichiarazione di possesso dei requisiti (All. A.), unitamente ad un documento di identità del sottoscrittore nel caso di firma olografa e non digitale.

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO

Si comunica che il contratto verrà sottoscritto a seguito di affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 con l'operatore economico che presenterà l'offerta al **minor prezzo (migliore offerta economica)**. Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida.

In esito alla valutazione delle offerte pervenute, la Stazione Appaltante provvederà alla conclusione del relativo procedimento sulle opportune piattaforme.

La Stazione Appaltante affiderà il servizio in oggetto con affidamento diretto, ad insindacabile determinazione del RUP, rispettando i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

In presenza di un'offerta che appaia anormalmente bassa, la Stazione Appaltante potrà richiedere per iscritto all'operatore economico spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti.

Prima dell'inizio del servizio, l'impresa affidataria dovrà comunicare nome, cognome, curriculum vitae del tecnico/i assegnati.

7. ALTRE INFORMAZIONI

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria e condizionata alla verifica dei requisiti dichiarati dai concorrenti in fase di affidamento, a norma di legge. L'Ente si riserva di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara, ai sensi del DPR 445/2000.

Si precisa che:

- l'Aggiudicatario, a richiesta del GAL Venezia Orientale - VeGAL, è tenuto ad avviare il servizio anche in pendenza di stipula del contratto;
- la stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure di verifica dei requisiti previste dalla normativa vigente;
- la Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare, o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso delle spese o quant'altro.

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le eventuali tasse e diritti relativi alla stipulazione del contratto e alla sua registrazione.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, prima della stipula del contratto, il concorrente Aggiudicatario dovrà comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, di cui all'art. 3 c.1 della legge n.136/2010, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, ovvero per sopravvenuta e diversa esigenza dell'Amministrazione o mancata attivazione della fornitura/servizio, in conformità a quanto previsto dall'art.107 del D.lgs. n.36/2023.

In ogni caso le ditte partecipanti non potranno vantare alcun diritto nei confronti del GAL Venezia Orientale, né danno emergente, né lucro cessante.

Per quanto previsto dal presente invito si applica la normativa vigente in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

L'esito della procedura di selezione verrà reso noto tramite pubblicazione dell'atto di affidamento sul sito internet del GAL - www.vegal.net - alla sezione "Amministrazione trasparente" entro 30 giorni dall'adozione, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.lgs. 33/2013.

8. PROCEDURA DI RICORSO

Avverso il presente procedimento ed affidamento è ammesso ricorso avanti il T.A.R. del Veneto, secondo le modalità di cui al D.lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 e ss.mm.ii. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/1971 e ss.mm.ii.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - PRIVACY

I dati personali raccolti saranno trattati dalla Stazione Appaltante per gestire la procedura in oggetto ai sensi del Reg (UE) n.679/2016. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare alla gara. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che su supporto magnetico e potranno venire a conoscenza di coloro che, allo scopo, saranno incaricati al trattamento degli stessi.

Il Titolare del Trattamento dati è VeGAL - GAL Venezia Orientale, contattabile all'indirizzo e-mail vegal@vegal.net e il Responsabile per la Protezione dei Dati (DPO) è Ivano Pecis di I&P Partners S.r.l., contattabile all'indirizzo e-mail: ivano.pecis@ip-privacy.it.

Per ulteriori informazioni sui diritti sulla privacy invitiamo l'Interessato a visitare il sito web dell'Autorità Garante: www.garanteprivacy.it.

10. RICHIESTE DI INFORMAZIONI O CHIARIMENTI

Si comunica che il Responsabile Unico del Progetto è la **dott.ssa Chiara Bianco**.

Saranno rispettati il Regolamento relativo al Conflitto d'Interesse vigente presso l'Ente con la raccolta delle necessarie dichiarazioni ai sensi dell'art.16 del D.Lgs 36/2023 e il rispetto dell'interesse transfrontaliero come previsto dall'art. 48 comma 2 del D.Lgs 36/2023.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante l'invio di quesiti all'indirizzo e-mail: amministrazione@vegal.net oppure vegal@pec.it.

Per ogni ulteriore informazione potete rivolgervi agli uffici dell'amministrazione di VeGAL ai seguenti contatti:

- tel: 0421 394202
- e-mail: amministrazione@vegal.net
- PEC: vegal@pec.it

Allegati:

- *Allegato A_dichiarazione sostitutiva atto di notorietà*
- *Allegato B_presentazione offerta*

Portogruaro, 8 gennaio 2026