

## Seduta della Conferenza dei Sindaci del Veneto Orientale del 28 febbraio 2007

### VERBALE

Il giorno mercoledì 28 FEBBRAIO 2007 alle ore 17,30 presso la sede del Municipio di Portogruaro si è riunita la seduta n. 161 della Conferenza dei Sindaci del Veneto Orientale sul seguente odg:

#### **1. Ex alloggi dello Stato – Richieste ATER – Aggiornamento.**

Sono presenti tutti i Sindaci (o loro Rappresentanti) ad eccezione dei Comuni di Annone Veneto, Ceggia, Cinto Caomaggiore, Fossalta di Portogruaro, Gruaro, Jesolo, Pramaggiore, Teglio Veneto e Torre di Mosto. Sono quindi rappresentate n. 11 Amministrazioni comunali.

Verbalizza il GAL Venezia Orientale (Giancarlo Pegoraro).

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 17,50.

Il Presidente passa quindi alla trattazione dell'ordine del giorno della Conferenza.

#### **PRIMO PUNTO: Ex alloggi dello Stato – Richieste ATER – Aggiornamento**

Bertoncello Antonio (Presidente Conferenza dei Sindaci): informa di aver richiesto questo incontro per concordare una posizione in merito alle richieste avanzate dall'Azienda ATER di Venezia ai Comuni della Venezia Orientale per il recupero degli oneri per lavori di manutenzione straordinaria effettuati sugli alloggi trasferiti dallo Stato e sul versamento degli introiti relativi alla vendita degli stessi. Propone quindi di verificare se sussiste una posizione comune tra i Comuni della Venezia Orientale e se si debba prendere una posizione comune come Conferenza dei Sindaci.

Villotta (Comune di Portogruaro): informa ed illustra i contenuti di una lettera tipo che il Comune di Portogruaro ha predisposto e che potrebbe essere inviata come Conferenza dei Sindaci all'ATER. La comunicazione affronta le tre problematiche aperte: vendita degli alloggi acquisiti dallo Stato; recupero spese ATER tecnico-amministrative; recupero delle spese di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo o conservazione.

Camilot Giulia (Comune di Portogruaro): propone di sentire il parere dell'ANCI regionale. Illustra nei dettagli tecnici il contenuto della bozza di comunicazione predisposta dal Comune di Portogruaro, alla luce delle indicazioni fornite dall'Avv. Carlin e dai Comuni che hanno partecipato agli incontri precedenti.

Rupil Alessandro (Comune di Musile di Piave e Noventa di Piave): conferma le posizioni illustrate da Camilot, in quanto espressione del lavoro svolto e concordato precedentemente.

Menazza Valter (Comune di Musile di Piave): chiede se c'è condivisione sui punti evidenziati nel testo tipo della lettera, al di là delle diversità presenti in ciascun Comune.

Anese Giacomo (Comune di Concordia Sagittaria): il Comune di Concordia Sagittaria ha già concordato con ATER alcune attività di passaggio.

Camilot: osserva che al di là di alcune diversità locali, il contenuto della lettera sembra condivisibile.

Bertoncello: concorda quindi con l'invio della lettera all'ATER da parte della Conferenza dei Sindaci. Propone che in seguito si formi una delegazione che abbia dei margini di trattativa con l'ATER. Informa che l'ATER avrebbe in data odierna (con il dott. Gustavo

- Rui) anticipato dei segnali di disponibilità e apertura. La delegazione potrebbe affrontare i principi generali, mentre i casi specifici rimarrebbero poi in capo ai singoli Comuni.
- Villotta: osserva che erano due gli scenari. O si rifiutava il dialogo e si affrontava direttamente un percorso legale, oppure si raccoglievano informazioni, si tenta un percorso coordinato tra tutti i Comuni e si cerca la mediazione: si è cioè proposta la seconda posizione di mediazione.
- Rupil: propone di incontrare l'ATER come Conferenza dei Sindaci, di sentire l'ANCI (più per un supporto politico che giuridico). Quindi seguiranno incontri tra l'ATER e i singoli Comuni.
- Battistella: comunica che deve far visionare il testo della lettera alla struttura ed al Sindaco, ma in linea generale concorda sulla posizione.
- Menazza: propone di integrare il testo della lettera manifestando la disponibilità ad un incontro con l'ATER.
- Nobile Lino (Comune di S.Stino di Livenza): comunica che il Comune di S.Stino di Livenza ha già ricevuto una diffida dall'ATER. Osserva che la costruzione giuridica proposta dall'avv. Carlin non lascia spazio alla mediazione. Propone che all'incontro con l'ATER partecipi anche l'avv. Carlin.
- Camilot: osserva che il parere di Carlin, pur ineccepibile, lascia spazi di manovra sulle spese di manutenzione. Informa che integrerà l'ultima frase della lettera aggiungendo la disponibilità ad un incontro.
- Bertoncello: conclude con le decisioni assunte:
- chiedere un incontro ad ANCI VENETO al quale parteciperà una delegazione composta dal Presidente della Conferenza dei Sindaci, dal Sindaco di Noventa di Piave Loris Merli, dal dott. Alessandro Rupil, dal dott. Lino Nobile e dall'avv. Massimo Carlin;
  - successivamente a tale incontro integrare la bozza di lettera con la disponibilità ad un incontro ed inviarla all'ATER come Conferenza dei Sindaci.

La seduta è tolta alle ore 19,00.