

Conferenza dei Sindaci della Venezia Orientale del 29 gennaio 2014

V E R B A L E

Il giorno 29 gennaio 2014 alle ore 15.00 presso la sede della Conferenza dei Sindaci in Via Cimetta, 1 a Portogruaro, si è tenuta la Conferenza dei Sindaci del Veneto Orientale, sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale seduta Conferenza dei Sindaci del 27.11.2013;
2. alloggi ATER. Incontro con ATER Venezia;
3. Piano strategico per lo sviluppo del Veneto Orientale:aggiornamento lavori comitati tecnici, banda larga, erosione costiera e navigabilità, poli urbani di servizi e riordino territoriale;
4. modifiche LR 16/93, aggiornamenti;
5. attività della Giunta di Vicepresidenza: individuazione di Sindaci referenti per temi di discussione;
6. programmazione comunitaria 2014/20: avanzamento stesura del POR FERS, FEASR e FSE 2014/20;
7. varie ed eventuali.

Sono presenti tutti i Sindaci (o loro Rappresentanti), ad eccezione dei Comuni di: Annone Veneto, Cinto Caomaggiore, Eraclea, Gruaro.

Il Presidente informa che, visti i temi all'odg, l'invito alla riunione odierna è stato esteso ai Sindaci dei due Comuni di Cavallino e Quarto d'Altino e ai Consiglieri e agli Assessori regionali della Circoscrizione di Venezia, i quali non sono presenti per la concomitanza del Consiglio regionale.

Partecipano alla seduta il presidente di ATER Venezia, prof. Alberto Mazzonetto ed il direttore, ing. Luciano Marcon. Presenti inoltre il direttore di VeGAL, Giancarlo Pegoraro e Marco Bassetto, collaboratore VeGAL.

Verbalizza la dr.ssa Simonetta Calasso di VeGAL.

Presiede il Presidente della Conferenza dei Sindaci, Sindaco di San Donà di Piave, Andrea Cereser.

PRIMO PUNTO: Approvazione verbale seduta Conferenza dei Sindaci del 27.11.2013

- Cereser (Presidente): chiede ai Sindaci di esprimersi sul verbale della seduta.

Il verbale della seduta precedente viene approvato all'unanimità dei presenti alla stessa seduta.

SECONDO PUNTO: alloggi Ater. Incontro con ATER Venezia

- Cereser (Presidente): saluta e ringrazia il presidente e il direttore di ATER per la loro presenza sottolineando che la discussione del presente punto all'odg si è resa necessaria per la forte pressione che il momento di attuale crisi genera sull'emergenza abitativa. Informa poi che visti i numerosi temi posti alla discussione della Conferenza dei Sindaci, la Giunta della vicepresidenza ha proposto di individuare alcuni Sindaci referenti per trattare e coordinare argomenti particolari.

Invita dunque a presiedere la discussione il Sindaco di San Stino, Matteo Cappelletto, individuato come referente per il tema casa.

- Cappelletto (Sindaco di San Stino di L.): saluta e ringrazia gli ospiti e concorda con quanto espresso dal Presidente Cereser sull'emergenza abitativa che rappresenta uno dei problemi consequenziali alla crisi.

Sottolinea che un aspetto critico riguarda l'edilizia popolare che presenta liste di attesa sempre più lunghe e una mobilità abitativa molto bassa. Evidenzia poi la numerosa presenza di immobili sfitti per varie cause che potrebbero essere messi a disposizione ed infine la necessità di risorse per la manutenzione degli alloggi. Rimarca che tutti questi aspetti sono stati considerati singolarmente da ogni Comune con ATER ma manca una visione di insieme.

- Mazzonetto: espone il problema alloggi sfitti precisando che c'è una rotazione di 200/300 appartamenti all'anno e specifica che prima di mettere l'alloggio a disposizione dell'inquilino è necessario metterlo a norma. Informa che la Regione ha finanziato 500 alloggi, con differenze tra le varie province, sottolinea il problema delle spese condominiali che gli inquilini non pagano e che vanno a gravare su ATER. Evidenzia che le risorse per la costruzione di nuovi alloggi non mancano ma sottolinea l'importanza che i Comuni forniscano gratuitamente il terreno ad ATER ed i problemi legati alla manutenzione.
- Marcon: fornisce alcune cifre sugli alloggi sfitti nei comuni della Conferenza ed evidenzia che ATER non riesce a far fronte a tutti gli alloggi sfitti. Spiega che c'è bisogno di risorse ingenti per risanare e rimettere sul mercato gli immobili. Informa che la Regione Veneto ha approvato il "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto" che prevede la concessione di finanziamenti ad ATER ed auspica di ricavare risorse con le vendite. Invita con l'occasione i Sindaci che dispongano di aree da fornire gratuitamente ad informare ATER per prevedere il piano dei nuovi alloggi. Espone la questione crediti ATER per lavori di manutenzione negli immobili ex demanio prima del trasferimento gratuito ai Comuni, richiamando la Delibera del CdA di ATER 142 del 24.7.2008. Si rende disponibile ad incontrare i Comuni per definire la questione crediti e consentire la chiusura del bilancio ATER. Informa che nei comuni di S. Michele al T. Ceggia, Jesolo, Eraclea, Pramaggiore 40 alloggi nel giro di pochi mesi arriveranno nel territorio.
- Nardese (sindaco di Noventa di P.): osserva che i comuni sono diventati proprietari degli alloggi ma hanno sostenuto spese per manutenzioni facendo un investimento che per il comune non ha rappresentato nulla.
- Marcon: ma l' ATER ha investito, se ci saranno fondi per l'area chiudiamo la partita a bilancio e non lasciare pendenze.
- Mazzonetto: coglie l'occasione per ricordare la situazione di Residenza veneziana srl, la società partecipata dal Comune di Venezia da ATER ed altri Comuni per acquisizione aree acquisto, costruzione, ricostruzione e recupero immobili. Sottolinea che la crisi ha ingessato l'azienda, ed informa di aver comunicato a tutti soci per informarli della situazione di crisi della società, ogni comune dovrebbe rinunciare alla sua quota e chiudere la partita.
- Marcon: si rende disponibile a fissare degli incontri con i Comuni presso la sede della Conferenza dei Sindaci.
- Cappelletto (Sindaco di San Stino di L.): propone di mettere in atto un sistema con ATER e comuni per rimettere in circolo gli alloggi.
- Marcon: informa che ATER ha appena chiuso un bando per alloggi sfitti ma su quest' area non è pervenuta nessuna richiesta, annuncia la possibile riapertura del bando (che era aperto i primi di ottobre).
- Bragato (Ass. Comune di Ceggia): sottolinea l'emergenza abitativa e la necessità di recuperare alloggi sfitti. Propone ad ATER di investire in immobili già esistenti e da efficientare dal punto di vista energetico.
- Marcon: concorda con tale proposta precisando che l'idea fa parte del piano di ATER.
- Mazzonetto:richiama la delibera regionale 55 del 10.7.2013 che approva il Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto precisando che la quota regionale non soddisfa l'esigenza di restaurare alloggi di ATER sfitti, per cui la Regione indica di individuare degli enti onlus per stipulare accordi/convenzioni per coprire tutto lo sfitto. Rimarca poi visto il momento di crisi, la difficoltà ad affittare richiamando anche la legge 431/98 sul canone di locazione che non è più portata di mercato. Sottolinea che il piano vendite riguarda alloggi di proprietà Ater ed è indirizzato all' obiettivo primario di trovare risorse da utilizzare nel settore manutenzione.
- Geromin (Sindaco di Concordia S.): pone in rilievo che a Concordia alcune case ATER presentano gravi problemi e richiedono spese grosse di riscaldamento. Propone di fare investire i proventi affitti degli inquilini per fare lavori di manutenzione.
- Marcon: informa che esistono fondi UE per questo tipo di investimento rimarcando che esso presuppone la totale proprietà ATER e l'impossibilità di vendere per 5 anni. Aggiunge che sugli alloggi sfitti ATER farà opere finalizzate solo al risparmio energetico.

- Nardese (Sindaco di Noventa di Piave): sintetizza le proposte dell' ATER richiesta terreni gratuiti per edificare nuovi alloggi, bandi per acquisti alloggi sfitti. Avanza la proposta di prevedere forme di coabitazione nella concessione di alloggi.
- Codognotto (Sindaco di S.Michele al T.): sottolinea il problema del rientro ed il problema delle barriere architettoniche nei condomini (assenza di ascensori) infine considera la questione degli affitti troppo bassi.
- Mazzonetto: Ritiene necessario pensare alla rotazione degli inquilini e sulla questione affitti aggiunge che ATER ha portato la proposta a livello di coordinamento Ater regionale e in quella sede è stato stabilito di aggiungere l'IVA all'affitto.
- Zaramella (vice sindaco di Fossalta di Piave): ribadisce le questioni inerenti gli affitti bassi, le richieste di manutenzione, la flessibilità, l'opportunità di controlli della Guardia finanza.
- Bertuzzo (Ass. di Pramaggiore): espone il problema della regolamentazione del mantenimento degli alloggi.
- Anastasia (Sindaco di Fossalta di Portogruaro): rileva che nei rapporti inquilini/Ater del territorio portogruarese si percepisce la lontananza dell'ATER. Ritiene opportuno che all'assemblee condominiali partecipino i funzionari ATER ed auspica funzionari periodicamente siano presenti nel territorio per affrontare varie questioni. Sul tema affitto indica che sia commisurato alla rendita.
- Marcon: sottolinea che l'obiettivo di ATER è di gestire direttamente i condomini ERP ed invita i Comuni ad avanzare le loro richieste direttamente ad ATER.
- Villotta (vicesindaco di Portogruaro): propone di fissare degli appuntamenti con direttore ATER per incontrare i comuni presso sede VeGAL periodicamente per monitorare la situazione.
- Cappelletto (Sindaco di San Stino di L.) suggerisce per questo di accordarsi tra Comuni in sede di Conferenza.
- Geromin (Sindaco di Concordia S.): propone di stilare un documento di sintesi delle proposte emerse da presentare all'ATER.

La Conferenza al termine della discussione, stabilisce di presentare all'ATER un documento di sintesi delle proposte emerse nella seduta odierna e di organizzare degli incontri tra direttore di ATER e i Comuni da tenersi presso la sede della Conferenza dei Sindaci presso VeGAL.

TERZO PUNTO Piano strategico per lo sviluppo del Veneto Orientale:aggiornamento lavori comitati tecnici, banda larga, erosione costiera e navigabilità, poli urbani di servizi e riordino territoriale

- Cereser (Presidente): aggiorna sull'incontro alla situazione della banda larga svolto il 28 gennaio con le Direzioni Sistemi Informativi e Programmazione della Regione Veneto alla presenza del Sindaco Sensini, dell'Ass. Menazza del comune di San Donà Pegoraro e Bassetto per VeGAL. Informa che nel corso della riunione la Regione ha presentato le iniziative in corso e quantificato le risorse ex SIT già allocate (sottolinea che sul sito è possibile veder la cartografia. SIT. In merito informa che la Regione ha evidenziato a necessità di un progetto almeno preliminare da sottoporre alla Direzione Sistemi informativi e da concordare con Infratel.

Per impegni personali il Presidente Cereser abbandona la seduta e in sua vece, presiede il Sindaco Codognotto, membro della Giunta di Vicepresidenza.

Viene invitato il Direttore di VeGAL, Giancarlo Pegoraro, ad intervenire per illustrare il punto in discussione.

- Pegoraro: Chiarisce che sarà opportuno un nuovo incontro in Regione per approfondire la questione delle risorse ex SIT e del progetto preliminare.
- Nardese (Sindaco di Noventa di P.): chiede perché alcuni Comuni non siano compresi nell'area di intervento per il progetto di copertura banda larga incluso nella delibera regionale 2801/2012.
- Bassetto: chiarisce che l'elenco dei Comuni verrà aggiornato in quanto i Comuni indicati in delibera corrispondono alla situazione di digital divide 2012 ad oggi superata dai nuovi interventi realizzati o in corso d'opera da parte della Regione. Tasso ha chiarito che lo stralcio del progetto dovrà essere funzionale ed ha suggerito di concentrare il progetto su specifici e limitati ambiti territoriali, in cui il fabbisogno di banda ultralarga sia ritenuto prioritario dalle istituzioni e dalle rappresentanze economiche.

- Codognotto (Sindaco di S.Michele al T.): ritiene corretto segnalare di aggiornare l'elenco dei Comuni inclusi nella delibera regionale e sollecitare i Comuni a fornire i dati richiesti.
- Paludetto (Sindaco di Torre di Mosto): pensa che nella delibera regionale siano indicati solo alcuni comuni poichè appartenenti ad uno specifico asse;
- Nardese (Sindaco di Noventa di P.): chiede chiarimenti circa la tempistica.
- Pegoraro: chiarisce che si tratta dell'ultima tranche di finanziamenti regionali della programmazione FAS 2000-06 ma che non esistono vincoli temporali. Precisa che la mappatura è strettamente funzionale alla progettazione che dovrà essere a cura di Infratel; sottolinea inoltre che i comitati tecnici non sono chiusi ma possono essere aperti anche a funzionari di Comuni.
- Anastasia (Sindaco di Fossalta di Pgruaro.):sottolinea la necessità di collegare i due capoluoghi Portogruaro e San Donà con l'infrastrutturazione per la banda larga.
- Codognotto (Sindaco di S.Michele al T.): sottolinea che oggi la prenotazione turistica avviene solo se esiste collegamento con banda larga sulla costa.
- Bertuzzo (Ass. di Pramaggiore): osserva che l'analisi non può prescindere dalla situazione di carenza di banda larga sul territorio;
- Pegoraro: chiarisce che questa analisi è già stata fatta e sottolinea anche l'esigenza sentita nelle aree industriali.
- Codognotto (Sindaco di S.Michele al Tagliamento): aggiorna sulle riunioni tenutesi sul tema navigabilità. Ricorda anche il collegamento del tema della navigabilità con le iniziative di Venice expo 2015 da cogliere come grande opportunità. Aggiorna poi sul tema della difesa costiera richiamando il progetto della Regione Veneto per la gestione integrata della linea costiera veneta. Sottolinea le problematiche dello smaltimento dello spiaggiato.
- Zaramella (vice sindaco di Fossalta di Piave): evidenzia le problematiche del Piave e dello spiaggiato di Jesolo e propone l'utilizzo del legname derivante dallo spiaggiato.
- Bassetto: aggiorna sui lavori del comitato del riordino territoriale precisando che l'obiettivo è quello di avere i dati dei questionari per il prossimo marzo al fine di individuare le aree che potranno sviluppare delle forme di collaborazione.
- Zaramella (vice sindaco di Fossalta di Piave): nell'ambito dell'argomento inerente il riordino territoriale, sollecita la discussione del tema della città metropolitana alla luce dell'ultimo aggiornamento del disegno di legge del Rio.
- Bassetto: sottolinea che è uno scenario da considerare ed approfondire in base agli esiti del percorso della Legge al Senato.
- Nardese (Sindaco di Noventa di P.): ritiene opportuno discutere di questo tema in Conferenza coinvolgendo il dott. Gallo, direttore dell'Unione camposanpiereese.
- Villotta (vicesindaco di Portogruaro):concorda con l'intervento precedente.
- Cappelletto (Sindaco di San Stino di L.): suggerisce di portare la discussione del tema piano casa in una prossima Conferenza.
- Anastasia (Sindaco di Fossalta di P.gruaro): propone di convocare la prossima seduta della Conferenza dei Sindaci per il 7 febbraio p.v. e di aggiungere il tema TAV/TAC. Spiega infatti che sul tema TAV aveva già proposto al Presidente Cereser una bozza di odg per chiedere di avviare studi di ipotesi alternative sul tracciato. Suggerisce di diffondere il documento a tutti i Comuni per la sua condivisione.

Si stabilisce che l'odg sulla TAV predisposto dal Sindaco di Fossalta di Portogruaro, venga inviato a tutti i Comuni per essere condiviso in vista della sua discussione nella prossima seduta della Conferenza.

QUARTO PUNTO modifiche LR 16/93, aggiornamenti

- Pegoraro: ricorda l'incontro presso la sede della Giunta regionale del Veneto in data 20.11.2013 e la successiva nota del dott. Maurizio Gasparin che consigliava per accedere ai fondi della LR 16/93 anno 2013, un adeguamento dell'art. 6 della LR 16/93 ricordando la costituzione di un soggetto associativo in linea con la LR 18/2012 (tramite convenzioni ed unioni).

Illustra poi la nota di modifica della LR 16/93 riportata nei materiali della presente seduta, che la Giunta della Conferenza dei Sindaci ha predisposto e che è stata inviata successivamente ai Consiglieri ed Assessori Regionali della Circostrizione di Venezia, all'Ass. Roberto Ciambetti ed al dott. Maurizio Gasparin Direzione regionale Enti Locali.

Informa che l'Ass. Roberto Ciambetti si è reso disponibile a presentare la proposta di modifica in Consiglio reg.le. e tra i Consiglieri si è reso disponibile a seguirne l'iter il Consigliere Bruno Pigozzo. Pigozzo, spiega, ha contattato il dott. Gasparin con il quale avrebbe concordato il testo dell'emendamento dell'art.6 della LR 16 riportata nei lavori della seduta presente, che sostanzialmente accoglie la proposta avanzata dalla Conferenza dei Sindaci.

- Cappelletto (Sindaco di San Stino di L.): chiede se nel 2014 siano disponibili le risorse.
- Pegoraro: chiarisce che la Regione prevede ad oggi solo il finanziamento del 2013.

La Conferenza al termine della discussione approva all'unanimità dei presenti la nota di modifica dell'art. 6 della LR 16/93 predisposta dalla Giunta della Conferenza dei Sindaci nonché la proposta di emendamento dello stesso art.6 proposto dal consigliere Pigozzo.

La discussione dei punti n. 5 e 6 viene rinviata.

SETTIMO PUNTO: VARIE ED EVENTUALI

- Pegoraro: richiama l' incontro tenutosi il 23.1.2014 presso l'hotel Base di Noventa di Piave con l'on Laura Fincato presidente delegato del Comitato VeniceExpo 2015, per illustrare il masterplan del programma "Venice to Expo 2015". Informa che in tale sede è stata annunciata la disponibilità di coordinare tutte le iniziative d'area del Veneto orientale tramite VeGAL che fungerà da regia ed è stato ipotizzato un prossimo incontro presso la sede VeGAL per venerdì 7 febbraio per coinvolgere comuni e stakeholders a presentare proposte in merito.

Annuncia che VeGAL elaborerà una proposta di lavoro che includa una serie di iniziative territoriali, da integrare e sottoporre al Comune di Venezia.

La Conferenza dei sindaci stabilisce di convocare la prossima seduta della Conferenza per venerdì 7.2.2014 per vagliare la proposta di lavoro su Expo 2015 predisposta da VeGAL e il documento sulla TAV predisposto dal Sindaco di Fossalta di Portogruaro.

Esauriti i punti all'odg la riunione è tolta alle ore 17.45.